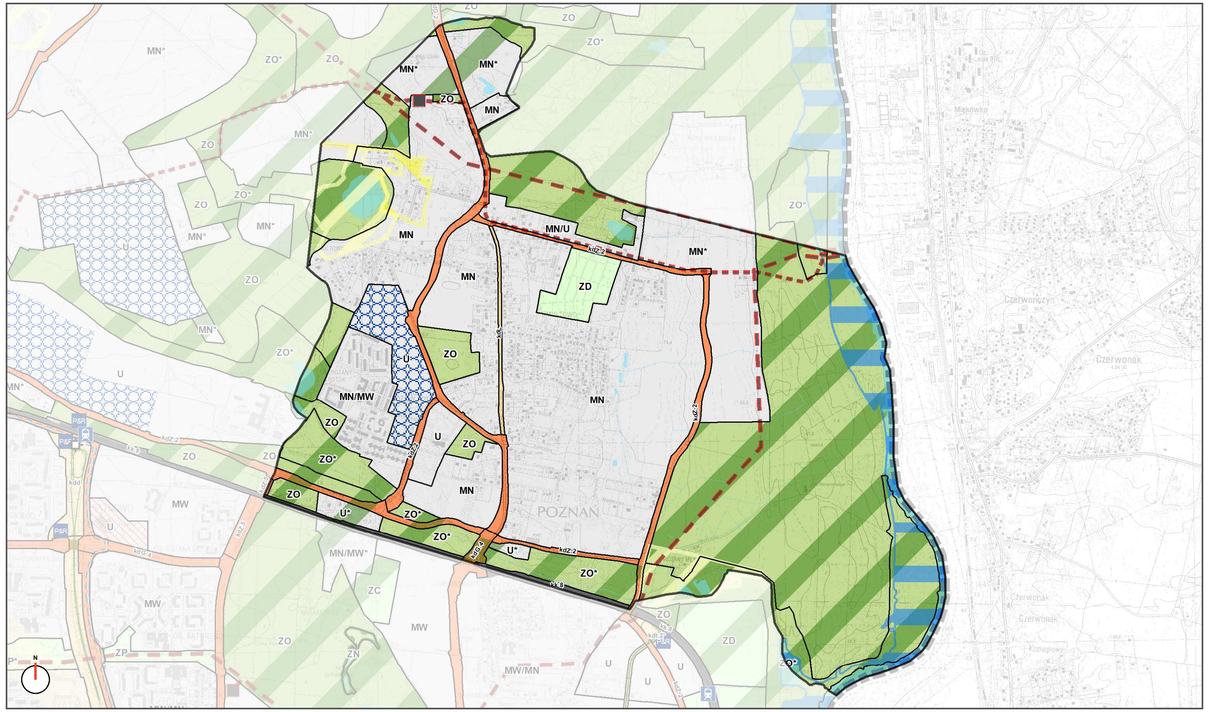
OSIEDLE UMULTOWO

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



PROJEKT NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m

OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY
- ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
- ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE
- WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZIELENI:
- ZP* - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
- ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE), OGRODY REKREACYJNO - SPORTOWE, OGRÓDKI JORDANOWSKIE
- ZR* - TEREN SPORTU I REKREACJI - POLE GOLFOWE
- UF - ZABUDOWA POFORTECZNA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ
- UF* - PARK CYTADELA - FORT WINIARY-TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ POFORTECZNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI, NATURA 2000, OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA OBSZARACH ATRAKCYJNYCH PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO LUB SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZARAMI CENNYMI PRZYRODNICZO (MORASKO - RADOJEWO - UMULTOWO, NARAMOWICE):

- US 1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
- MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ O CHARAKTERZE WILLOWYM
- MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ
- MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
- U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ

INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:
- PG - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
- ITo - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

TERENY TRANSPORTU
- TKL - TERENY LOTNISK

TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
- kdA - AUTOSTRADA
- kdS - DROGI EKSPRESOWE
- kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- kdG... - DROGI GŁÓWNE
- kdZ... - DROGI ZBIORCZE

TERENY - TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- kdL... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA TRANSPORTU AUTOBUSOWEGO
- kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM
- kdd... - DWORCE MIEJSKIE
- kk... - TERENY KOLEJOWE
- ktz - TERENY ZAJEZDNI TRAMWAJOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY
- ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
- MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

- GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
- STRUKTURALNE KLINY ZIELENI
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

- OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZAR CITY
- OBSZAR WOLNYCH TORÓW

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY
- REZERWATY PRZYRODY
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 - BIEDRUSKO I DOLINA SAMICY
- UF, UF* - OBSZAR NATURA 2000 - FORTYFIKACJE W POZNANIU
- OBSZAR NATURA 2000 - POZOSTAŁE ELEMENTY OBSZARU: FORTYFIKACJE W POZNANIU
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII
- OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG GZWP NR 144 - DOLINY KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
- DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
- PORT LOTNICZY
- PARKINGI - PARK&RIDE
- WĘZŁY DROGOWE
- TORY TRAMWAJOWE
- WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- WIEŻA TELEWIZYJNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- ROPOCIĄG
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU (I-STOPNIA)
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ELEKTROCIEPŁOWNIA
- INSTALACJA TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA WEWNĘTRZNA
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA ZEWNĘTRZNA
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RADAROWEJ
- PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ

OZNACZENIA INNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - GRANICA MIASTA POZNANIA
- GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA W PROJEKCIE STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY
- ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI
- ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SADY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODLOGOWANE) TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
- WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZIELENI:
- ZP* - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
- ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE)
- UF - TERENY ZABUDOWY POFORTECZNEJ

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI:
- US 1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
- MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

TERENY TRANSPORTU
- TKL - LOTNISKA

DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
- kdA - AUTOSTRADA
- kdS - DROGI EKSPRESOWE
- kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- kdG... - DROGI GŁÓWNE
- kdZ - DROGI ZBIORCZE
- kdL - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO

TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- kt - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM
- kdd - DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- ktz - ZAJEZDNIE TRAMWAJOWE
- kk - TERENY KOLEJOWE

TERENY INFRASTRUKTURY
- ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ITo - TERENY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM ODPADÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNEJ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

- OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY
- REZERWATY PRZYRODY
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY
- OBSZARY NATURA 2000
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY
- OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA PRZED POWODZIĄ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- TERENY ZAMKNIĘTE

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
- PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
- PORT LOTNICZY
- PARKINGI - PARK & RIDE
- WĘZŁY DROGOWE
- TORY TRAMWAJOWE
- WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- ROPOCIĄGI
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU (I-STOPNIA)
- PUNKTY SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

- OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
- ŁĄCZNIKI ZIELENI
- OBSZAR ZDEGRADOWANY

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

OSIEDLE UMULTOWO

ISTOTNE ELEMENTY DLA LOKALNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OSIEDLA



OZNACZENIA:

- GRANICA RADY OSIEDLA

- DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- PORT LOTNICZY POZNAŃ ŁAWICA
- STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE O ZASIĘGU AGLOMERACYJNYM
- WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE LOKALNYM
- WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE AGLOMERACYJNYM
- PARKINGI PARK & RIDE
- PORTY I PRZYSTANIE RZECZNE

- GŁÓWNE KORYTARZE ROWEROWE
- SYSTEMOWE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- TRASY REKREACYJNO - TURYSTYCZNE
- WAŻNIEJSZE OSIEDLOWE TRASY PIESZE

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

- TRASY TRAMWAJOWE - ISTNIEJĄCE
- TRASY TRAMWAJOWE - KIERUNKOWE I PERSPEKTYWICZNE
- SIEĆ KOLEJOWA

- ISTNIEJĄCE CENTRA LOKALNE - DO POZOSTAWIENIA
- POTENCJALNE CENTRA LOKALNE - DO ROZWINIĘCIA LUB WZMOCNIENIA
- NOWE CENTRA LOKALNE - DO WYTWORZENIA

- BUDYNKI
- ZIELEŃ
- WODY POWIERZCHNIOWE

SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m