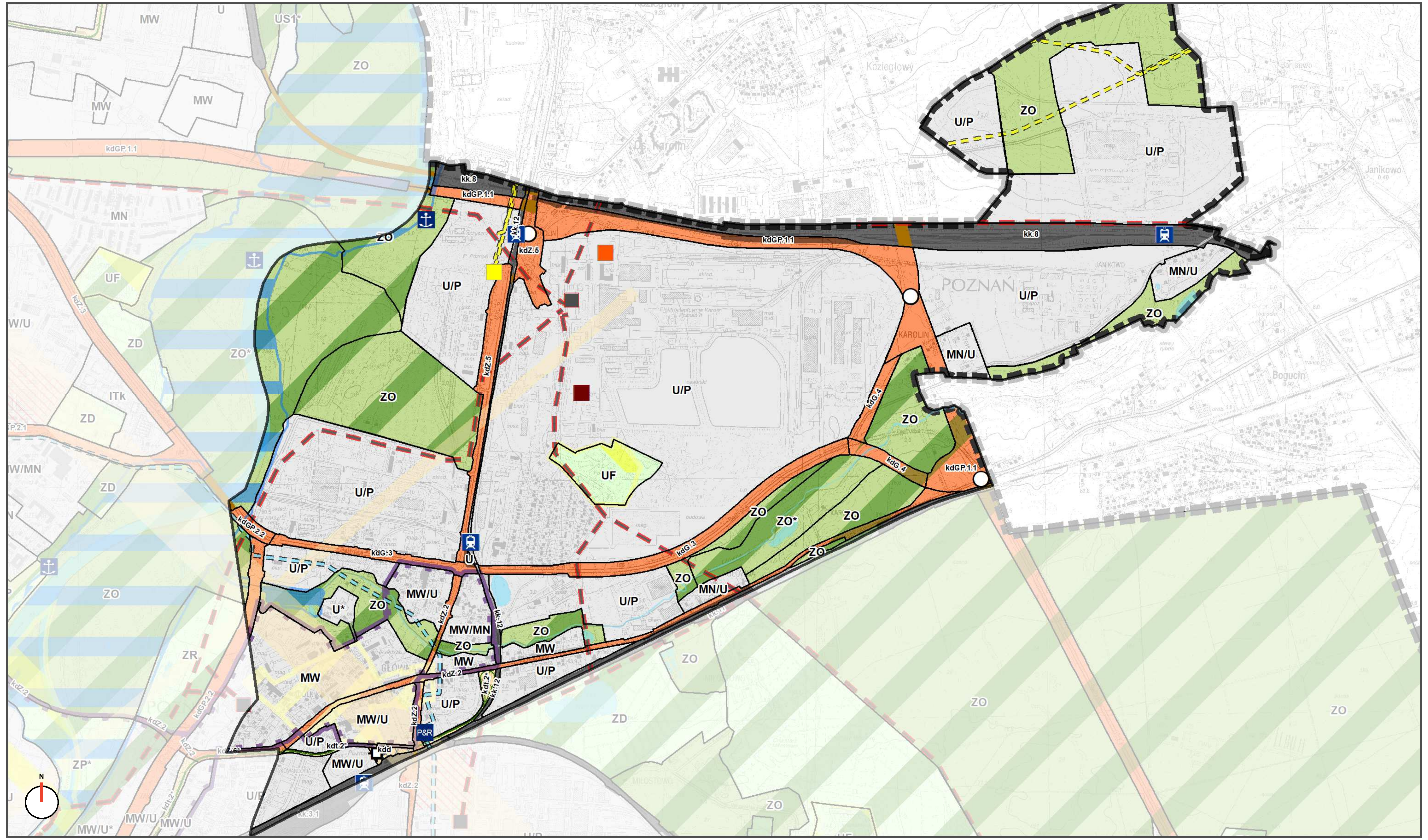
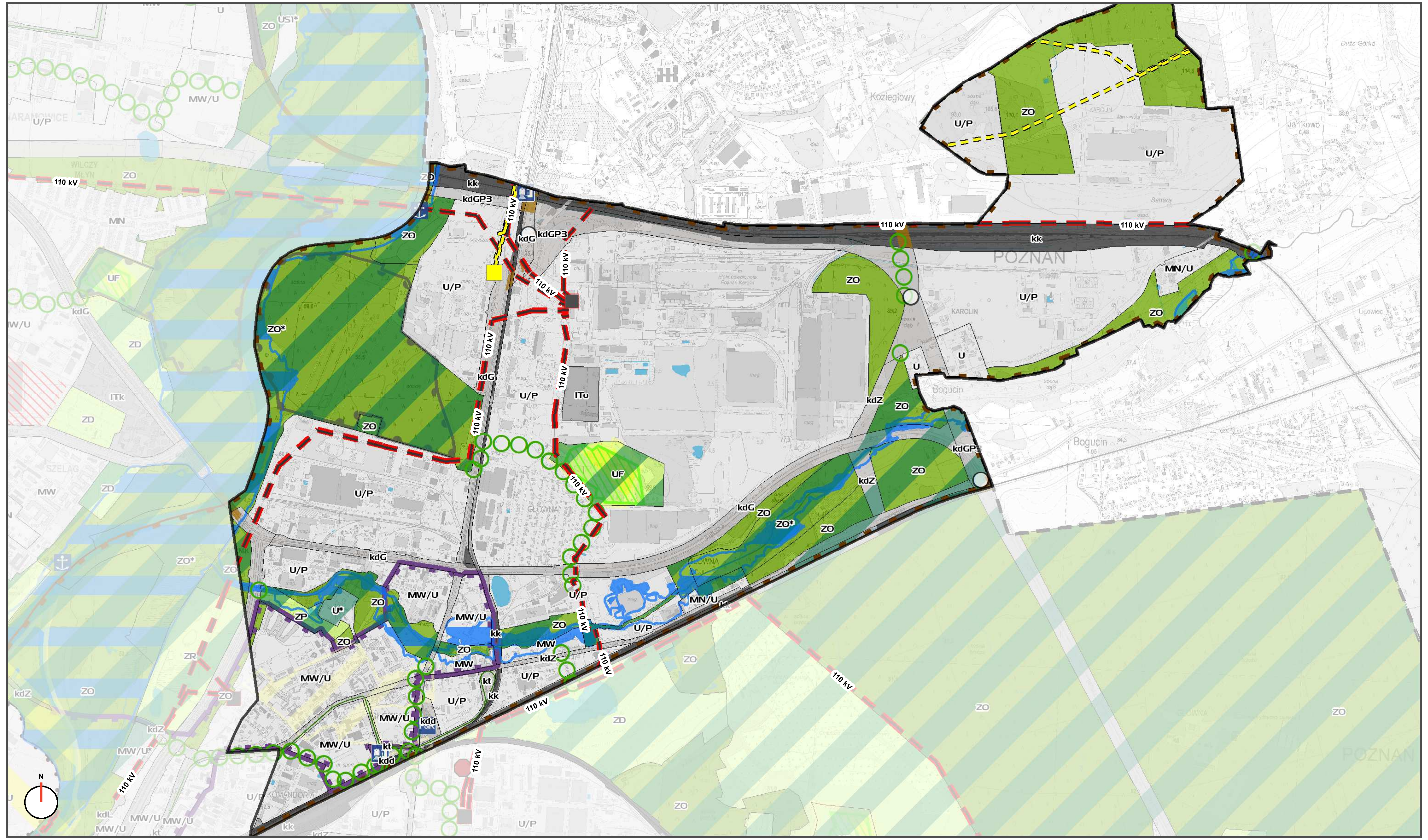
OSIEDLE GŁÓWNA

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



PROJEKT NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m

OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

🟩 ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY

🟩 ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO

🟩 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE

🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

🟩 TERENY ZIELENI:
ZP* - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE), OGRODY REKREACYJNO - SPORTOWE, OGRÓDKI JORDANOWSKIE
ZR* - TEREN SPORTU I REKREACJI - POLE GOLFOWE
UF - ZABUDOWA POFORTECZNA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ
UF* - PARK CYTADELA - FORT WINIARY-TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ POFORTECZNĄ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH

⬜ TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI, NATURA 2000, OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA OBSZARACH ATRAKCYJNYCH PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO LUB SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZARAMI CENNYMI PRZYRODNICZO (MORASKO - RADOJEWO - UMULTOWO, NARAMOWICE):

US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ O CHARAKTERZE WILLOWYM
MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ
MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ

⬜ INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:
PG - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
ITo - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

TERENY TRANSPORTU

⬜ TKL - TERENY LOTNISK

🟧 TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
kdA - AUTOSTRADA
kdS - DROGI EKSPRESOWE
kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
kdG... - DROGI GŁÓWNE
kdZ... - DROGI ZBIORCZE

🟧 TERENY - TRANSPORTU ZBIOROWEGO
kdL... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA TRANSPORTU AUTOBUSOWEGO
kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM
kdd... - DWORCE MIEJSKIE

⬜ kk... - TERENY KOLEJOWE

🟥 ktz - TERENY ZAJEZDNI TRAMWAJOWYCH

⬜ TERENY INFRASTRUKTURY
ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

⬜ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

XXX OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

🟪 GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA

🟩 STRUKTURALNE KLINY ZIELENI

▭ OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

┼┼ OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

• • • OBSZAR CITY

▭ OBSZAR WOLNYCH TORÓW

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

🟩 REZERWATY PRZYRODY

🟩 OTULINA REZERWATU PRZYRODY

▨ OBSZAR NATURA 2000 - BIEDRUSKO I DOLINA SAMICY

UF, UF* OBSZAR NATURA 2000 - FORTYFIKACJE W POZNANIU

● OBSZAR NATURA 2000 - POZOSTAŁE ELEMENTY OBSZARU: FORTYFIKACJE W POZNANIU

🟧 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

⬛ UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

🟨 OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII

🟨 OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

▭ STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

▭ STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ

▭ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

🟦 ZASIĘG GZWP NR 144 - DOLINY KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
✈ PORT LOTNICZY
P&R PARKINGI - PARK&RIDE
○ WĘZŁY DROGOWE
═ TORY TRAMWAJOWE
▬ WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

WIEŻA TELEWIZYJNA
▬ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
▬ ▬ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
■ GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
▬ ▬ ROPOCIĄG
▬ ▬ GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
🟨 STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU (I-STOPNIA)
▬ ▬ MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
🟧 ELEKTROCIEPŁOWNIA
🟥 INSTALACJA TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

▭ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA WEWNĘTRZNA

▭ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA ŁAWICA - STREFA ZEWNĘTRZNA

▭ GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RADAROWEJ

🟨 PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ

OZNACZENIA INNE

■ | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - GRANICA MIASTA POZNANIA

▭ GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK

⬛ TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA W PROJEKCIE STUDIUM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

🟩 ZN - TERENY REZERWATÓW PRZYRODY

🟩 ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI

🟩 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SADY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE) TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE

🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

🟩 TERENY ZIELENI:
ZP* - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZS - TERENY OGRODÓW SPECJALISTYCZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZR - TERENY SPORTU I REKREACJI (NIEKUBATUROWE)
UF - TERENY ZABUDOWY POFORTECZNEJ

⬜ TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI:

US1*, US2* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

TERENY TRANSPORTU

⬜ TKL - LOTNISKA

⬛ DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
kdA - AUTOSTRADA
kdS - DROGI EKSPRESOWE
kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
kdG... - DROGI GŁÓWNE
kdZ - DROGI ZBIORCZE
kdL - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO

⬛ TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO
kt - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM
kdd - DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
ktz - ZAJEZDNIE TRAMWAJOWE

⬛ kk - TERENY KOLEJOWE

⬛ TERENY INFRASTRUKTURY
ITw - ZAOPATRZENIA W WODĘ
ITk - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

⬛ ITo - TERENY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM ODPADÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

⬜ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNEJ

XXX OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2

OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

┼┼ OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

▭ OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

🟩 REZERWATY PRZYRODY

🟩 OTULINA REZERWATU PRZYRODY

▨ OBSZARY NATURA 2000

🟧 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

⬛ UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

🟨 OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY

🟨 OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

OCHRONA PRZED POWODZIĄ

▭ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

⬛ TERENY ZAMKNIĘTE

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE
✈ PORT LOTNICZY
P&R PARKINGI - PARK & RIDE
○ WĘZŁY DROGOWE
─┼─ TORY TRAMWAJOWE
▬ WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY/TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

▬ LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
▬ ▬ LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
■ GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
▬ ▬ ROPOCIĄGI
▬ ▬ GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
🟨 STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU (I-STOPNIA)
● PUNKTY SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

🟪 OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA

▭ KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA

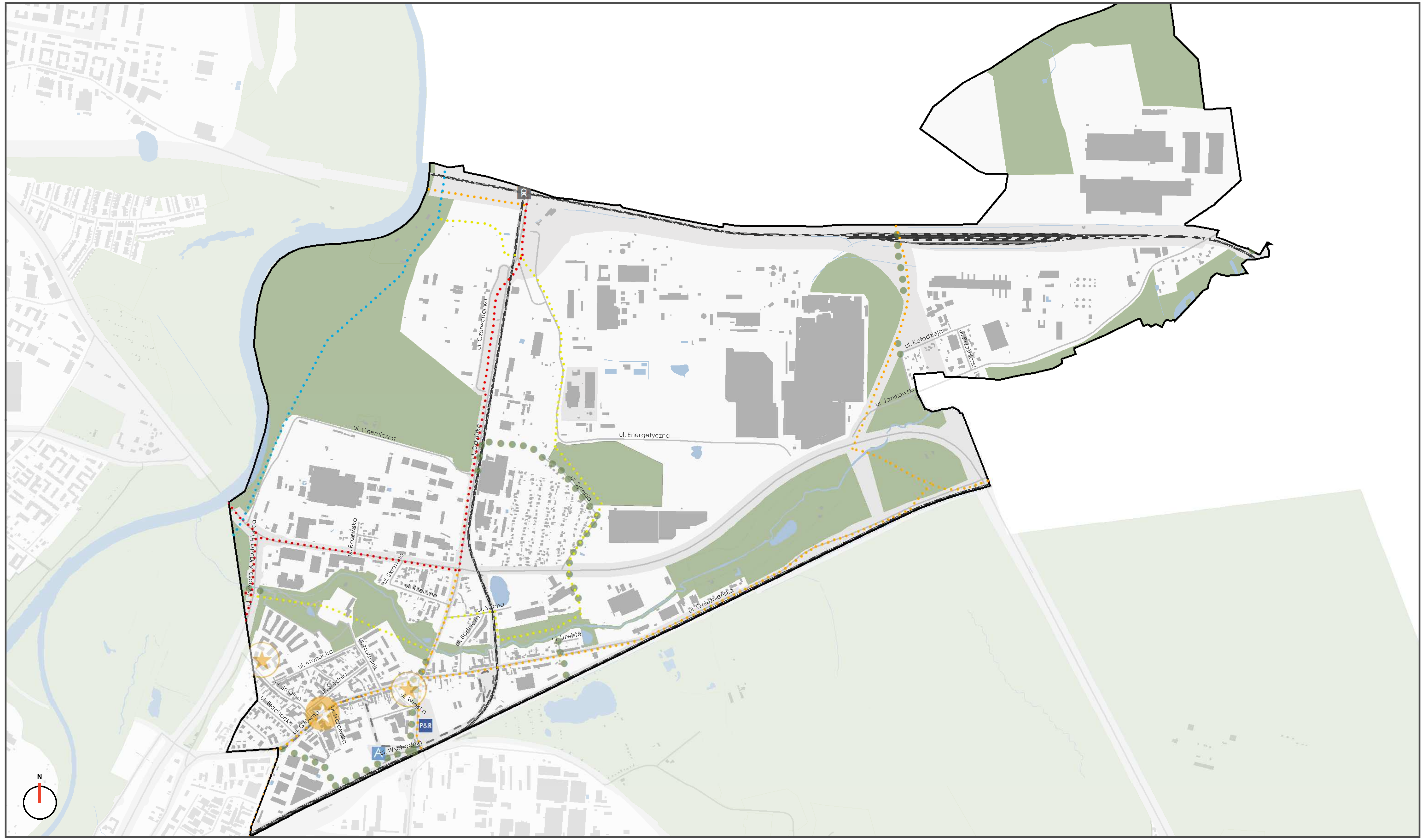
○○ ŁĄCZNIKI ZIELENI

▭ OBSZAR ZDEGRADOWANY

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

OSIEDLE GŁÓWNA

ISTOTNE ELEMENTY DLA LOKALNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OSIEDLA



OZNACZENIA:

▭ GRANICA RADY OSIEDLA

🟥 DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY

🟦 PORT LOTNICZY POZNAŃ ŁAWICA

⬛ STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE O ZASIĘGU AGLOMERACYJNYM

L WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE LOKALNYM

A WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE AGLOMERACYJNYM

P&R PARKINGI PARK & RIDE

⚓ PORTY I PRZYSTANIE RZECZNE

······ GŁÓWNE KORYTARZE ROWEROWE

······ SYSTEMOWE TRASY PIESZE I ROWEROWE

······ TRASY REKREACYJNO - TURYSTYCZNE

······ WAŻNIEJSZE OSIEDLOWE TRASY PIESZE

● ● ● ● ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

—+— TRASY TRAMWAJOWE - ISTNIEJĄCE

– – – TRASY TRAMWAJOWE - KIERUNKOWE I PERSPEKTYWICZNE

—— SIEĆ KOLEJOWA

★ ISTNIEJĄCE CENTRA LOKALNE - DO POZOSTAWIENIA

☆ POTENCJALNE CENTRA LOKALNE - DO ROZWINIĘCIA LUB WZMOCNIENIA

○ NOWE CENTRA LOKALNE - DO WYTWORZENIA

⬜ BUDYNKI

🟩 ZIELEŃ

🟦 WODY POWIERZCHNIOWE

SKALA 1:15 000

0 500 1 000 m