NOTATKA DOTYCZĄCZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC GŁUSZYNA I OŻAROWSKIEJ – CZĘŚĆ A W POZNANIU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej – część A w Poznaniu znajduje się w południowo-wschodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zamkniętego lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, wyznaczony pomiędzy ulicami Łysogórską, Działoszycką, Głuszyna a Ożarowską. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni około 146 ha.

W południowej części obszaru planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część A" w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr LXVII/917/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2010 r. W granicach projektu planu, obowiązujący miejscowy plan ustala m.in. tereny lasów i tereny zieleni nieurządzonej, łąk i wód w klinie zieleni oraz tereny dróg publicznych.

W granicy opracowania przeważającą część stanowią tereny niezabudowane (grunty leśne, rolne i łąki), zlokalizowana jest także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN-U), tereny zabudowy usługowej (U) tereny usług lub produkcji (U-P), uwzględniając ograniczenia w wysokości zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikających z zasięgu stref ochronnych terenu zamkniętego i stref ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny. Zaproponowano w projekcie nowy układ komunikacyjny, który uwzględnia projektowane inwestycje, m. in. budowę ulicy Ożarowskiej czy realizację chodnika i drogi dla rowerów w ulicy Głuszyna. Plan utrzymuje przeznaczenia z obowiązującego planu „Dolina Głuszynki – część A" – dla terenów zieleni nieurządzonej i terenów lasów w południowej części planu.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej – część A w Poznaniu pozwoli wyznaczyć w planie strefę ochronną terenu zamkniętego oraz umożliwi resortowi obrony narodowej realizację zadań związanych z ustaleniem strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy Poznań-Krzesiny. Szczegółowe ustalenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania tego obszaru stanowić będzie również odzwierciedlenie polityki przestrzennej miasta zawartej w obowiązującym Planie ogólnym miasta Poznania.