MPU-OR.5044.11.2024
953/01/2026

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	08.03. 2019 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu odstępuje od zajęcia stanowiska w sprawie. Stosowanie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) WIOŚ uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie: -lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, -zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowych substancji niebezpiecznych, -nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów	Obszar planu.	X		Informacja – brak wniosku.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOS w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie objętym projektem jak i w otoczeniu terenu objętego projektem nie są zlokalizowane w/w zakłady. Wskazać należy, że w piśmie nie zawarto również informacji na temat lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.				
2	11.03 2019 r.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	PKP S.A. Odział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, informuje, iż nie wnosi uwag co do przedstawionego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na brak objęcia jego zakresem nieruchomości znajdujących się w ewidencji PKP S.A.	Obszar planu.	X		Informacja – brak wniosku.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	11.03. 2019 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	Informujemy, że na wskazanym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.	Obszar planu.	X		Informacja.
4	14.03. 2019 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	Przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 155, poz. 2953 z dnia 5.08.2010 r.), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na	Obszar planu.			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd /departamenty/ departament infrastruktury/ dokumenty do pobrania / Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego). W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie: 1. komunikacji: -oddziaływanie ponadnormatywnego hałasu generowanego przez samoloty operujące z lotniska Ławica, 2. infrastruktury technicznej: -linia elektroenergetyczna 110 kV, 3. środowiska przyrodniczego: -obszar w sieci Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Fortyfikacje w Poznaniu” – PLH300005.		X X X	 X	 W zakresie regulacji mpzp. W zakresie regulacji mpzp. Poza granicami mpzp.
5	15.03. 2019 r.	[redacted]	Przekazuję swoje uwagi do projektu zmiany mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu: 1 zaprojektowanie nowego układu drogowego w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu obciążać istniejącą i już obecnie znacznie	Obszar planu.		X w części	W projekcie planu zapewniono możliwość dostępu do węzła przesiadkowego, w tym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			obciążoną ruchem lokalnym (osiedlowym – 3 osiedla: Lotników, Lotnictwa i Nowe Ogrody) ulicę 5 stycznia,				parkingu P&R, do ul. J.H. Dąbrowskiego. Nieuwzględniony w zakresie wpływu na obciążenie ul. K. Skąpskiego (dawniej ul. 5 Stycznia), co w dużej mierze będzie wynikać z organizacji ruchu, która jest poza regulacjami mpzp.
			2. poprowadzenie ruchu autobusów w taki sposób, aby nie kolidował on ze strumieniem pojazdów na ul. 5 Stycznia – wjazd autobusów w ul. Polskiej lub Dąbrowskiego (buspasy, skrzyżowanie skanalizowane)			X	Poza regulacjami mpzp.
			3. zaplanowanie układu dróg lokalnych w taki sposób, aby zapewnić bezpośredni dostęp do ul. Dąbrowskiego – pozwoli to na uniknięcie wprowadzenie kolejnego strumienia pojazdów w obecnie i tak obciążoną ul. 5 Stycznia,			X w części	W projekcie planu zapewniono możliwość dostępu do węzła przesiadkowego, w tym parkingu P&R, do ul. J.H. Dąbrowskiego. Nieuwzględniony w zakresie wpływu na obciążenie ul. K. Skąpskiego (dawniej ul. 5 Stycznia), co w dużej mierze będzie wynikać z organizacji ruchu, która jest poza regulacjami mpzp.
			4. zaplanowanie maksymalnego udziału zieleni na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej (opcja zieleni na		X		W wyniku analiz funkcjonalno-przestrzennych uznano wniosek za zasadny. Na terenach zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			dachach),				projekt planu ustala wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej.
			5. zwiększenie udziału zieleni na terenie w obecnym planie oznaczonym jako U/UC,		X		Zwiększono udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1MW/U/UC i 2MW/U/UC z 8% (parametr z obowiązującego mpzp dla obszaru „Brama-Zachodnia” w Poznaniu) na 30%.
			6. udział zieleni na terenach komunikacyjnych (pasy rozdziału, zielone torowisko),			X	W mpzp nie ustalono udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach dróg. Z uwagi na funkcje węzła przesiadkowego nie wykluczono możliwości wykorzystania torowiska do ruchu pojazdów autobusowych stąd brak ustalenia rozwiązania w postaci zielonego torowiska.
			7. zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych akustycznie,			X w części	W zakresie regulacji mpzp – projekt planu zawiera ustalenia w zakresie kształtowania komfortu akustycznego – ustalono mi.in. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			8. zaplanowanie ciągów pieszo-rowerowych, kontrapasów lub ciągów rowerowych			X w części	i w budynkach oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu. Uwzględniony w zakresie wymogu lokalizacji dróg dla rowerów w ulicy Polskiej, J. H. Dąbrowskiego i ul. K. Skąpskiego. Natomiast w pozostałych drogach rozwiązania ułatwiające ruch rowerowy będą zależne od organizacji ruchu, która jest poza regulacjami mpzp.
			9. wprowadzenie w ciągu ul. 5 Stycznia ciągu pieszo-rowerowego lub ścieżki rowerowej		X		Projekt planu ustala przebieg tras dla pieszych i tras rowerowych na terenach określonych w § 9 pkt. 6.
			10. zaplanowanie parkingu P&R z udziałem zieleni			X w części	W projekcie planu wskazano lokalizację parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego związanego z obsługą pasażerów transportu zbiorowego na terenie ktp, tj. teren transportu publicznego. Na terenie ktp ustalono *udział powierzchni*

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			11. zaplanowanie tzw. placu miejskiego – miejsca spotkań lokalnych, rozwoju kultury, spotkań plenerowych (w sąsiedztwie zabudowy usługowej dopuszczającej działalność kulturalną)		X		*biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%,* którego wyznaczenie uzależnione jest od funkcji terenu. W planie wyznaczono teren kxr dla którego ustala się m.in. *wykształcenie placu miejskiego lub rynku.*
6	19.03. 2019 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu: • na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Poznań-Ławica, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.), • ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na	Obszar planu.	X		Wniosek uwzględniony w zakresie dotyczącym mpzp i kwestii regulowanych w mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.), • w odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1183 z późn. zm.). Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni Zarządzający lotniskiem Poznań-Ławica, tj. PL Poznań-Ławica Sp. z o.o., zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2018 r. poz. 2145).				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			Dodatkowo informuję, iż analizowany obszar znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego. Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych ograniczeniach oraz ich granicach poziomych i pionowych można znaleźć na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikoną „Mapy Online" wybierając internetowy serwis mapowy: Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA). Udostępnienie danych o w/w powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .klm – w tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, prosimy o kontakt na adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie 22 520 75 09. Proszę mieć na uwadze, iż lotnicze urządzenia naziemne to obiekty: • których budowa i eksploatacja jest				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), • którym zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu zgodnie z przepisem 1.3.4 załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2018/1139 z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie lotnictwa cywilnego i utworzenia Agencji Unii Europejskiej ds. Bezpieczeństwa Lotniczego oraz zmieniającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 2111/2005, (WE) nr 1008/2008, (UE) nr 996/2010, (EU) nr 376/2014 i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/30/UE, a także uchylającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 552/2004 i (WE) nr 216/2008 i rozporządzenie Rady (EWG) nr 3922/91 (Dz. Urz. L nr 212 z 22.08.2018 r., s. 1),				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			• które nie mogą być zakłócane oraz których działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów zgodnie z przepisem 1.3.5 załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2018/1139. Powyższa opinia uwzględniona ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.				
7	20.03. 2019 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu informuje co następuje. Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm. – dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z organem	Obszar planu.	X		Informacja – brak wniosku.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji. Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art.17 pkt 6) lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			wynosi raz na 100 lat (p=1%), obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%), obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego. Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% (tj. średnio raz na 100 lat) oraz p=10% (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedstawiony na Załączniku do Uchwały nr LXXIV/1392/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 16 października 2018 r. znajduje się: a) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%) Informuję, że na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że teren objęty przedmiotową zmianą miejscowego planu znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
8	22.03. 2019 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie zapisów: 1. Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640). Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę	Obszar planu.		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie dotyczącym mpzp i kwestii regulowanych w mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzgledniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.			
9	25.03. 2019 r.	[redacted]	Uwagi ogólne: 1.Dostępne informacje na temat tego projektu są bardzo ogólne, stąd wiele rzeczy pozostaje	Obszar planu.		X	Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			niewyjaśnionych. Konieczne jest sprecyzowanie planów. 2.Brak raportu środowiskowego dotyczącego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, sąsiadujące nieruchomości. Pierwotnie zakładano, że tramwaj będzie przebiegać na poziomie -1, obecnie na powierzchni, jakkolwiek brak informacji, gdzie ma przebiegać linia tramwajowa. Brak informacji o przebiegu linii od ul. Szpitalnej do ul. Polskiej.			X	przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków. Raport oddziaływania na środowisko wymagany jest w momencie, w którym planowane przez przedsiębiorstwo przedsięwzięcie zalicza się do takich, które zawsze w znaczącym stopniu mogą oddziaływać na środowisko. Działania te zostały wymienione w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W granicach planu przebiega fragment planowanej trasy tramwajowej. Przebieg trasy tramwajowej od Al. Polskiej do ul. Szpitalnej znajduje się poza granicami planu. Na etapie zbierania wniosków nie można było przedstawić informacji o zmianach rozwiązań dla trasy tramwajowej w stosunku do

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			3. Brak informacji w jakim stopniu budowa nowych osiedli będzie powiązana z drogą dojazdu do tych osiedli, w sytuacji, gdy ruch na ul. Dąbrowskiego, skrzyżowaniu ul. Dąbrowskiego i Al. Polskiej jest już obecnie bardzo duży.			X w części	obowiązującego mpzp. Na etapie zbierania wniosków nie można było przedstawić projektu mpzp stąd brak wskazanych we wniosku informacji. W uzasadnieniu do proj. uchwały zostaną wprowadzone informacje na temat zakładanego wpływu ustaleń mpzp na system komunikacyjny w obszarze. Ww. informacje są poza szczegółowością ustaleń zapisywanych w uchwale mpzp.
			4.Prowadzimy działalność gospodarczą [redacted] z wykorzystaniem różnego rodzaju aparatów (np. laserów), których działanie może być zaburzone w wyniku drgań podłoża wynikających z ruchu tramwajowego. Ponadto utrudniony będzie dojazd pacjentów do naszego gabinetu, co niekorzystnie wpłynie na jego działalność.			X	Projekt mpzp zakłada budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego transportu zbiorowego, który poprawi dostępność usług w obszarze. Oddziaływanie inwestycji na środowisko musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych – poza regulacjami mpzp
			Uwagi szczegółowe: 1. Tramwaj powinien zostać usytuowany na stronie północnej ul. Dąbrowskiego (od strony Ogrodu Botanicznego), gdzie jest szeroki			X	Poza szczegółowością mpzp, ponadto znaczna część trasy tramwajowej w ul. J.H. Dąbrowskiego jest

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			chodnik, ale mało uczęszczany , którego wielkość może ulec zminimalizowaniu. Przeniesienie ruchu pieszych i rowerowego na stronę południową ul. Dąbrowskiego (punkt 3)				poza granicą mpzp.
			2. Na ul. Dąbrowskiego 1 pas ruchu w kierunku zachodnim (bez skrętu w lewo w ul. Polską) i jeden pas ruchu w kierunku miasta. Wiele osób wyjeżdża w kierunku zachodnim Poznania ul. Bukowską, a przede wszystkim autostradą A2.			X	Poza szczegółowością mpzp, ponadto znaczna część ul. J.H. Dąbrowskiego jest poza granicą mpzp.
			3.Chodnik plus dojazd lokalny do domów przy ul. Dąbrowskiego (strona południowa) z częściowo zachowanym pasem zieleni, ścieżką rowerową współistniejącą z drogą dojazdową do w/w posesji.			X	Poza szczegółowością mpzp, ponadto znaczna część ul. J.H. Dąbrowskiego jest poza granicą mpzp.
			4.Oddzielenie pasa zieleni, drogi dojazdowej do w/w posesji ekranem od strony ul. Dąbrowskiego			X	Poruszone kwestie znajdują się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.
			5.Po stronie zachodniej od Al. Polskiej, w „przedłużeniu” obecnej myjni samochodowej znajduje się część umocnień, będących prawdopodobnie wsparciem fortu VII, i jest to obiekt zabytkowy, który należy zachować.		X		Zgodnie ze stanowiskiem Miejskiego Konserwatora Zabytków w uchwale wprowadzono zapis: *„ustala się zachowanie zabytkowego schronu na terenie 2MW/U/UC (…)”*
			Podsumowanie: Wnoszę o uznanie mnie za stronę			X	W procedurze mpzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			postępowania, ponieważ założenia planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu dotyczą naszego interesu prawnego. Planowana linia tramwajowa ma przebiegać bezpośrednio przy wjeździe do naszej nieruchomości. Jest to jedyna droga dojazdowa do tej nieruchomości a postawienie przy niej trasy tramwajowej zmieni sposób korzystania z nieruchomości – wprowadzi ograniczenia w zabudowie a przede wszystkim konieczność zmiany sposobu korzystania z naszej nieruchomości. Hałas, wibracje a przede wszystkim bliskość linii zasilającej będą negatywnie wpływać na prowadzona przez nas działalność zawodową i gospodarczą.				właściciele terenów objętych planem lub terenów sąsiadujących z planem nie są uznawani za strony, a swoje wnioski i uwagi może składać każdy zainteresowany.
10	26.03. 2019 r.	Komendant Miejski Policji w Poznaniu ul. Szylinga 2 60-787 Poznań	Informuję, iż w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie, przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić poniższe warunki: - jeżeli wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt	Obszar planu.		X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany, - przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym (ciągi pieszo/ rowerowe, oświetlenie), - uwzględnić rozbudowę istniejącej infrastruktury o skrzyżowania o ruchu okrężnym oraz dodatkowe pasy ruchu, co przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym.				
11	26.03. 2019 r.	[redacted]	Działając jako [redacted] oznaczonej jako działka nr 8 nieruchomość położona w Poznaniu, obręb Jeżyce, ul. Dąbrowskiego 196, gmina Poznań, powiat poznański, niniejszym zgłaszam następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu: - nie ma raportu środowiskowego dotyczącego oddziaływania inwestycji na środowisko – zmiana koncepcji prowadzi do budowy linii tramwajowej na poziomie 0 a więc bezpośrednim sąsiedztwie naszego domu, do którego jedyny dojazd	Obszar planu.		X	Raport oddziaływania na środowisko wymagany jest w momencie, w którym planowane przez przedsiębiorstwo przedsięwzięcie zalicza się do takich, które zawsze

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			stanowi przyszła trasa tramwaju, - nie wykazano jak obecnie projektowany plan, który tylko częściowo wchodzi na ul. Dąbrowskiego będzie współgrał z dalszym miejscowym planem, który dotyczy odcinka ulicy Dąbrowskiego od pętli Ogrody – nie można projektować fragmentu trasy tramwajowej podczas gdy nie wiadomo w jaki sposób będzie przebiegać trasa tramwajowa i drogi od pętli Ogrody. Ma to także znaczenie w związku z koniecznością zapewnienia infrastruktury technicznej dla nowego osiedla – nie wiadomo czy stara infrastruktura wytrzyma dodatkowe obciążenia oraz czy może ona przebiegać w pobliżu lub pod projektowana trasą tramwajową – stąd konieczność miejscowego planu dla całego odcinka trasy			X	w znaczącym stopniu mogą oddziaływać na środowisko. Działania te zostały wymienione w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków. Nie ma możliwości zmiany granicy projektu planu, która została określona w załączniku do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			tramwajowej od pętli Ogrody do nowego osiedla, - nie uwzględniono legalnie prowadzonych działalności gospodarczych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej trasy tramwajowej – nie wiadomo ile i jakich rodzajów działalności jest prowadzonych i jaki wpływ na te działalności będzie miała projektowana trasa tramwajowa – zgodnie z ustawą Prawo przedsiębiorców, organy samorządowe nie powinny ograniczać działalności gospodarczej już prowadzonej przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo planowana trasa tramwajowa będzie miała negatywny wpływ na pracę naukową, która wymaga ciszy, skupienia oraz pełnej koncentracji. Powyższe będzie oznaczać konieczność zamknięcia w tych miejsca działalności gospodarczej oraz pełnych skupienia i spokoju miejsc pracy a tym samym konieczność wypłaty odszkodowania przez Miasto Poznań, - nie podano żadnych danych dotyczących zapewnienia miejsc			X X w części	Projekt planu nie ogranicza możliwości prowadzenia działalności gospodarczej położonych poza granicami mpzp, a oddziaływanie inwestycji, jaką jest budowa trasy tramwajowej, na środowisko musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych. Projekt mpzp zakłada budowę trasy tramwajowej która zapewni zrównoważony rozwój obszaru i tym samym uwzględnia interesy społeczne, gospodarcze i środowiskowe ogółu mieszkańców. W projekcie planu wskazano lokalizację parkingu lub

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			parkingowych i obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej w okolicy ul. Polskiej – nie wiadomo więc w jaki sposób mieszkańcy nowego osiedla będą dojeżdżać do centrum i w jaki sposób będą parkować swoje samochody – istnieje obawa, że będą wykorzystywać ulice osiedlowe w [redacted] okolicy aby ominąć korki na ul. Dąbrowskiego oraz pozostawiać swoje samochody aby skorzystać z komunikacji miejskiej,				garażu wielokondygnacyjnego związanego z obsługą pasażerów transportu zbiorowego na terenie ktp, tj. teren transportu publicznego. W planie ustalono wskaźniki parkingowe zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania. Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków.
			- w projekcie nie ma słowa o konieczności przebudowy infrastruktury podziemnej – takiej jak zapewnienie mediów (woda, prąd, gaz) dla nowego osiedla – nie wiadomo czy istniejąca infrastruktura wytrzyma dodatkowe obciążenie oraz czy nie będzie konieczności przeprowadzenia nowych instalacji z dala od projektowanej trasy tramwajowej.			X	Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków – w projekcie planu znajdą się ustalenia dot. sieci infrastruktury technicznej, w zakresie regulacji mpzp.
			Moje propozycje zmian w planie: - proponuje przesuniecie linii			X	Poza szczegółowością

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			tramwajowej tak, aby przebiegła od strony Ogrodu Botanicznego, gdyż od tamtej strony ruch pieszy odbywa się na bardzo szerokim pasie chodnika i zieleni i nie koliduje z terenem mieszkalnym,				mpzp, ponadto znaczna część trasy tramwajowej w ul. J.H. Dąbrowskiego jest poza granicą mpzp.
			- proponuję oddzielenie pasa zieleni i drogi dojazdowej do [redacted] nieruchomości ekranem od strony ul. Dąbrowskiego,			X	Poruszone kwestie znajdują się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.
			- proponuję utworzenie jednokierunkowego ruchu samochodowego na ulicy Dąbrowskiego (odcinek od. Ul. Szpitalnej do ul. Polskiej) w kierunku zachodnim, z uwzględnieniem chodnika dla pieszych oraz ścieżki rowerowej. Ruch samochodów w stronę miasta proponuje skierować ul. Świętego Wawrzyńca.			X	Poruszone kwestie znajdują się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.
			Jednocześnie wnoszę o uznanie mnie za stronę postępowania, gdyż założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu dotyczą mojego interesu prawnego, a planowana linia tramwajowa ma przebiegać bezpośrednio przy wjeździe do [redacted] posesji. Jest to jedyna droga dojazdowa do [redacted] nieruchomości, a powstanie przy niej trasy			X	W procedurze mpzp właściciele terenów objętych planem lub terenów sąsiadujących z planem nie są uznawani za strony, a swoje wnioski i uwagi może składać każdy zainteresowany.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			tramwajowej zmieni sposób korzystania z nieruchomości. Hałas wibracje a przede wszystkim bliskość linii zasilającej będą negatywnie wpływać na moją pracę zawodową.				
12	26.03. 2019 r.	[redacted]	Działając jako [redacted] oznaczonej jako działka nr 07, arkusz 20, położonej w Poznaniu, obręb Jeżyce, niniejszym zgłaszam następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu: -nie ma raportu środowiskowego dotyczącego oddziaływania inwestycji na środowisko – zmiana koncepcji prowadzi do budowy linii tramwajowej na poziomie 0 a więc bezpośrednim sąsiedztwie [redacted] do którego jedyny dojazd stanowi przyszła trasa tramwaju,	Obszar planu – w części.		X	Raport oddziaływania na środowisko wymagany jest w momencie, w którym planowane przez przedsiębiorstwo przedsięwzięcie zalicza się do takich, które zawsze w znaczącym stopniu mogą oddziaływać na środowisko. Działania te zostały wymienione w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			-nie wykazano jak obecnie projektowany plan, który tylko częściowo wchodzi na ul. Dąbrowskiego będzie współgrał z dalszym miejscowym planem, który dotyczy odcinka ulicy Dąbrowskiego od pętli Ogrody – nie można projektować fragmentu trasy tramwajowej podczas gdy nie wiadomo w jaki sposób będzie przebiegać trasa tramwajowa i drogi od pętli Ogrody. Ma to także znaczenie w związku z koniecznością zapewnienia infrastruktury technicznej dla nowego osiedla – nie wiadomo czy stara infrastruktura wytrzyma dodatkowe obciążenia oraz czy może ona przebiegać w pobliżu lub pod projektowana trasą tramwajową – stąd konieczność miejscowego planu dla całego odcinka trasy tramwajowej od pętli Ogrody do nowego osiedla,			X	Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków. Nie ma możliwości zmiany granicy projektu planu, która została określona w załączniku do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp.
			-nie uwzględniono legalnie prowadzonych działalności gospodarczych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej trasy tramwajowej – nie wiadomo ile i jakich rodzajów działalności jest prowadzonych i jaki wpływ na te działalności będzie miała			X	Projekt planu nie ogranicza możliwości prowadzenia działalności gospodarczej położonych poza granicami mpzp, a oddziaływanie inwestycji jaką jest budowa trasy tramwajowej na środowisko musi spełniać

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			projektowana trasa tramwajowa – zgodnie z ustawą Prawo przedsiębiorców, organy samorządowe nie powinny ograniczać działalności gospodarczej już prowadzonej przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana trasa tramwajowa będzie miała negatywny wpływ np. na urządzenia precyzyjne np. lasery stosowane w zabiegach medycznych, będzie miała negatywny wpływ na studia nagraniowe czy możliwość wykonywania prób przez zespoły muzyczne. Powyższe będzie oznaczać konieczność zamknięcia w tych miejsca działalności gospodarczej a tym samym konieczność wypłaty odszkodowania przez Miasto Poznań, -nie podano żadnych danych dotyczących zapewnienia miejsc parkingowych i obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej w okolicy ul. Polskiej – nie wiadomo wiec w jaki sposób mieszkańcy nowego osiedla będą dojeżdżać do centrum i w jaki sposób będą parkować swoje samochody – istnieje obawa, że			X w części	wymogi wynikające z przepisów odrębnych. Projekt mpzp zakłada budowę trasy tramwajowej która zapewni zrównoważony rozwój obszaru i tym samym uwzględnia interesy społeczne, gospodarcze i środowiskowe ogółu mieszkańców. W projekcie planu wskazano lokalizację parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego związanego z obsługą pasażerów transportu zbiorowego na terenie ktp, tj. teren transportu publicznego. W planie ustalono wskaźniki

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			będą wykorzystywać ulice osiedlowe w [redacted] okolicy aby ominąć korki na ul. Dąbrowskiego oraz pozostawiać swoje samochody aby skorzystać z komunikacji miejskiej,				parkingowe zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania. Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków.
			-wyrażamy życzenia, aby zachowany został istniejący pas zieleni na ul. Dąbrowskiego od ul. Szpitalnej do ul. Dąbrowskiego, jako mikrotunel ekologiczny Ogrodu Botanicznego,			X w części	Pas zieleni na ul. Dąbrowskiego w większości znajduje się poza granicą mpzp. Część pasa zieleni, która wchodzi w granicę mpzp oznaczona została szrafem oznaczającym orientacyjną lokalizację rzędów drzew.
			-proponujemy przesunięcie ew. linii tramwajowej tak aby przebiegała od strony ogrodu botanicznego, gdyż od tamtej strony jest jedynie ruch pieszy i nie ma ruchu samochodowego – nie będzie również konieczność zamknięcia działalności gospodarczych prowadzonych wzdłuż ul. Dąbrowskiego oraz nie będzie konieczność zmiany dojazdu do [redacted] nieruchomości,			X	Poza szczegółowością mpzp, ponadto znaczna część trasy tramwajowej w ul. J.H. Dąbrowskiego jest poza granicą mpzp.
			-proponujemy zamknięcie jednej			X	Poruszone kwestie znajdują

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			nitki ruchu kołowego i zablokowanie wjazd z zachodu od ul. Dąbrowskiego do centrum tak, by faktycznie ograniczyć ruch kołowy – nie wyrażamy zgody na dołożenie do i tak natężonego ruchu samochodowego jeszcze tramwaju; jako jedyna możliwą alternatywę widzimy albo całkowite zamknięcie dla ruchu kołowego odcinka ul. Dąbrowskiego między ul. Szpitala a ul. Polską, albo – ustanowienie z tej ulicy drogi jednokierunkowej,				się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.
			-proponujemy zlikwidować pasu/ możliwości skrętu w lewo z ul. Dąbrowskiego w ul. Polską (zyskamy w ten sposób przestrzeń dla zaprojektowania np. ścieżki rowerowej),			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
			-w każdym przypadku wyrażamy życzenie, aby od ulicy i ew. tramwaju oddzielał nas ekran akustyczny o wysokości minimum 2 metrów, z połową przeszkloną,			X	Poruszone kwestie znajdują się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.
			- w projekcie nie ma słowa o konieczności przebudowy infrastruktury podziemnej – chodzi o zapewnienie mediów (woda, prąd, gaz) dla nowego osiedla – nie wiadomo czy istniejąca infrastruktura wytrzyma dodatkowe obciążenie oraz czy nie będzie			X	Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków – w projekcie planu znajdą się ustalenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			konieczności przeprowadzenia nowych instalacji z dala od projektowanej trasy tramwajowej. Naszym zdaniem także Miasto powinno starać się o środki europejskie i fundusze zewnętrzne, np. z obszaru EOG, tak, by jednak planowana trasa tramwajowa przebiegała na poziomie -1. Jednocześnie wnoszę o uznanie mnie za stronę postępowania, gdyż założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu dotyczą mojego interesu prawnego, gdyż planowana linia tramwajowa ma przebiegać bezpośrednio przy wjeździe do [redacted] posesji. Jest to jedyna droga dojazdowa do [redacted] nieruchomości, a postawienie przy niej trasy tramwajowej zmieni sposób korzystania z nieruchomości – wprowadzi ograniczenia w zabudowie a przede wszystkim konieczność zmiany sposobu			X X	dot. sieci infrastruktury technicznej, w zakresie regulacji mpzp. Pozyskiwanie środków finansowych na realizacje inwestycji w mieście nie należy do kwestii regulowanych w planach miejscowych. Brak podstaw do wprowadzenia ustaleń ograniczających lokalizację trasy tramwajowej na poziomie 0. W procedurze mpzp właściciele terenów objętych planem lub terenów sąsiadujących z planem nie są uznawani za strony, a swoje wnioski i uwagi może składać każdy zainteresowany.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			korzystania z [redacted] nieruchomości. Hałas wibracje a przede wszystkim bliskość linii zasilającej będą negatywnie wpływać na prowadzoną przez Nas działalność zawodową i gospodarczą.				
13	28.03. 2019 r. (data nadania 27.03. 2019 r.)	[redacted]	Działając jako [redacted] oznaczonej jako działka nr 53, arkusz 20, położonej w Poznaniu, obręb Jeżyce, niniejszym zgłaszam następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu: -nie ma raportu środowiskowego dotyczącego oddziaływania inwestycji na środowisko – zmiana koncepcji prowadzi do budowy linii tramwajowej na poziomie 0 a więc bezpośrednim sąsiedztwie [redacted] domu, do którego jedyny dojazd stanowi przyszła trasa tramwaju,	Obszar planu – w części.		X	Raport oddziaływania na środowisko wymagany jest w momencie, w którym planowane przez przedsiębiorstwo przedsięwzięcie zalicza się do takich, które zawsze w znaczącym stopniu mogą oddziaływać na środowisko. Działania te zostały wymienione w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			-nie wykazano jak obecnie projektowany plan, który tylko częściowo wchodzi na ul. Dąbrowskiego będzie współgrał z dalszym miejscowym planem, który dotyczy odcinka ulicy Dąbrowskiego od pętli Ogrody – nie można projektować fragmentu trasy tramwajowej podczas gdy nie wiadomo w jaki sposób będzie przebiegać trasa tramwajowa i drogi od pętli Ogrody. Ma to także znaczenie w związku z koniecznością zapewnienia infrastruktury technicznej dla nowego osiedla – nie wiadomo czy stara infrastruktura wytrzyma dodatkowe obciążenia oraz czy może ona przebiegać w pobliżu lub pod projektowana trasą tramwajową – stąd konieczność miejscowego planu dla całego odcinka trasy tramwajowej od pętli Ogrody do nowego osiedla,			X	Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków. Nie ma możliwości zmiany granicy projektu planu, która została określona w załączniku do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp.
			-nie uwzględniono legalnie prowadzonych działalności gospodarczych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej trasy tramwajowej – nie wiadomo ile i jakich rodzajów działalności jest prowadzonych i jaki wpływ na te działalności będzie miała			X	Projekt planu nie ogranicza możliwości prowadzenia działalności gospodarczej położonych poza granicami mpzp, a oddziaływanie inwestycji, jaką jest budowa trasy tramwajowej, na środowisko musi spełniać

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			projektowana trasa tramwajowa – zgodnie z ustawą Prawo przedsiębiorców, organy samorządowe nie powinny ograniczać działalności gospodarczej już prowadzonej przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana trasa tramwajowa będzie miała negatywny wpływ np. na urządzenia precyzyjne np. lasery stosowane w zabiegach medycznych, będzie miała negatywny wpływ na studia nagraniowe czy możliwość wykonywania prób przez zespoły muzyczne. Powyższe będzie oznaczać konieczność zamknięcia w tych miejsca działalności gospodarczej a tym samym konieczność wypłaty odszkodowania przez Miasto Poznań, -nie podano żadnych danych dotyczących zapewnienia miejsc parkingowych i obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej w okolicy ul. Polskiej – nie wiadomo wiec w jaki sposób mieszkańcy nowego osiedla będą dojeżdżać do centrum i w jaki sposób będą parkować swoje samochody – istnieje obawa, że			X w części	wymogi wynikające z przepisów odrębnych. Projekt mpzp zakłada budowę trasy tramwajowej która zapewni zrównoważony rozwój obszaru i tym samym uwzględnia interesy społeczne, gospodarcze i środowiskowe ogółu mieszkańców. W projekcie planu wskazano lokalizację parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego związanego z obsługą pasażerów transportu zbiorowego na terenie ktp, tj. teren transportu publicznego. W planie ustalono wskaźniki

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			będą wykorzystywać ulice osiedlowe w [redacted] okolicy aby ominąć korki na ul. Dąbrowskiego oraz pozostawiać swoje samochody aby skorzystać z komunikacji miejskiej,				parkingowe zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania. Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków.
			-wyrażamy życzenia, aby zachowany został istniejący pas zieleni na ul. Dąbrowskiego od ul. Szpitalnej do ul. Dąbrowskiego, jako mikrotunel ekologiczny Ogrodu Botanicznego,			X w części	Pas zieleni na ul. Dąbrowskiego w większości znajduje się poza granicą mpzp. Część pasa zieleni, która wchodzi w granicę mpzp oznaczona została szrafem oznaczającym orientacyjną lokalizację rzędów drzew.
			-proponujemy przesunięcie ew. linii tramwajowej tak aby przebiegała od strony ogrodu botanicznego, gdyż od tamtej strony jest jedynie ruch pieszy i nie ma ruchu samochodowego – nie będzie również konieczność zamknięcia działalności gospodarczych prowadzonych wzdłuż ul. Dąbrowskiego oraz nie będzie konieczność zmiany dojazdu do [redacted] nieruchomości,			X	Poza szczegółowością mpzp, ponadto znaczna część trasy tramwajowej w ul. J.H. Dąbrowskiego jest poza granicą mpzp.
			-proponujemy zamknięcie jednej			X	Poruszone kwestie znajdują

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			nitki ruchu kołowego i zablokowanie wjazd z zachodu od ul. Dąbrowskiego do centrum tak, by faktycznie ograniczyć ruch kołowy – nie wyrażamy zgody na dołożenie do i tak natężonego ruchu samochodowego jeszcze tramwaju; jako jedyna możliwą alternatywę widzimy albo całkowite zamknięcie dla ruchu kołowego odcinka ul. Dąbrowskiego między ul. Szpitala a ul. Polską, albo – ustanowienie z tej ulicy drogi jednokierunkowej,				się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.
			-proponujemy zlikwidować pasu/ możliwości skrętu w lewo z ul. Dąbrowskiego w ul. Polską (zyskamy w ten sposób przestrzeń dla zaprojektowania np. ścieżki rowerowej),			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
			-w każdym przypadku wyrażamy życzenie, aby od ulicy i ew. tramwaju oddzielał nas ekran akustyczny o wysokości minimum 2 metrów, z połową przeszkloną,			X	Poruszone kwestie znajdują się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.
			- w projekcie nie ma słowa o konieczności przebudowy infrastruktury podziemnej – chodzi o zapewnienie mediów (woda, prąd, gaz) dla nowego osiedla – nie wiadomo czy istniejąca infrastruktura wytrzyma dodatkowe obciążenie oraz czy nie będzie			X	Wnioski do planu zbierane są bezpośrednio po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu, który opracowany jest po zebraniu wniosków – w projekcie planu znajdą się ustalenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			konieczności przeprowadzenia nowych instalacji z dala od projektowanej trasy tramwajowej.				dot. sieci infrastruktury technicznej, w zakresie regulacji mpzp.
			Naszym zdaniem także Miasto powinno starać się o środki europejskie i fundusze zewnętrzne, np. z obszaru EOG, tak, by jednak planowana trasa tramwajowa przebiegała na poziomie -1.			X	Pozyskiwanie środków finansowych na realizacje inwestycji w mieście nie należy do kwestii regulowanych w planach miejscowych
							Brak podstaw do wprowadzenia ustaleń ograniczających lokalizację trasy tramwajowej na poziomie 0.
			Jednocześnie wnoszę o uznanie mnie za stronę postępowania, gdyż założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu dotyczą mojego interesu prawnego, gdyż planowana linia tramwajowa ma przebiegać bezpośrednio przy wjeździe do [redacted] nieruchomości. Jest to jedyna droga dojazdowa na [redacted] nieruchomość, a postawienie przy niej trasy tramwajowej zmieni sposób korzystania z nieruchomości – wprowadzi ograniczenia w zabudowie a przede wszystkim konieczność zmiany sposobu korzystania z [redacted] nieruchomości.			X	W procedurze mpzp właściciele terenów objętych planem lub terenów sąsiadujących z planem nie są uznawani za strony, a swoje wnioski i uwagi może składać każdy zainteresowany.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
14	28.03. 2019 r. (data nadania: 27.03. 2019 r.)	[redacted]	Działając jako [redacted] oznaczonej jako działka nr 56/2, arkusz 20, położonej w Poznaniu, obręb Jeżyce, niniejszym zgłaszam następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu: - nie popieramy planu budowy tramwaju i przeniesienia pętli tramwajowej z dotychczasowej – o zaledwie kilkaset metrów dalej: jest to rozwiązanie nieekonomiczne, - wyrażamy życzenie, aby Miasta podjęło prośbę pozyskania zewnętrznych środków finansowych i poprowadziło planowana linie tramwajową na poziomie -1 lub:	Obszar planu – w części.		X X	Do czasu wejścia w życie Planu ogólnego miasta Poznania (Uchwała Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18-12-2025 r.), projekt mpzp był zgodny ze Studium z 2023 r., w którym założono lokalizację nowego węzła przesiadkowego, z uwagi na brak możliwości rozbudowy w istniejącej lokalizacji. Pozyskiwanie środków finansowych na realizacje inwestycji w mieście nie należy do kwestii regulowanych w planach miejscowych. Brak podstaw do wprowadzenia ustaleń ograniczających lokalizację trasy tramwajowej na poziomie 0.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			- w przypadku realizacji tramwaju na poziomie 0 wyrażamy życzenie, aby zachowany został istniejący pas zieleni na ul. Dąbrowskiego od ul. Szpitalnej do ul. Dąbrowskiego, jako mikrotunel ekologiczny Ogrodu Botanicznego oraz naturalna ochrona [redacted] posesji od ruchu kołowego,			X	Pas zieleni na ul. Dąbrowskiego w większości znajduje się poza granicą mpzp. Część pasa zieleni, która wchodzi w granicę mpzp oznaczona została szrafem oznaczającym orientacyjną lokalizację rzędów drzew.
			- proponujemy przesuniecie ew. linii tramwajowej tak aby przebiegała od strony ogrodu botanicznego, gdyż od tamtej strony jest jedynie ruch pieszy i nie ma ruchu samochodowego – nie będzie również konieczność zamknięcia działalności gospodarczych prowadzonych wzdłuż ul. Dąbrowskiego oraz nie będzie konieczność zmiany dojazdu do [redacted] nieruchomości,			X	Poza szczegółowością mpzp, ponadto znaczna część trasy tramwajowej w ul. J.H. Dąbrowskiego jest poza granicą mpzp.
			- proponujemy zamknięcie jednej nitki ruchu kołowego i zablokowanie wjazdu z zachodu od ul. Dąbrowskiego do centrum tak, by faktycznie ograniczyć ruch kołowy (i by Brama zachodnia rzeczywiście była BRAMĄ) – nie wyrażamy zgody na dołożenie do i tak natężonego ruchu samochodowego jeszcze tramwaju; jako jedyna możliwością			X	Poruszone kwestie znajdują się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			alternatywę widzimy albo całkowite zamkniecie dla ruchu kołowego odcinka ul. Dąbrowskiego między ul. Szpitalną a ul. Polską, albo – ustanowienie z tej ulicy drogi jednokierunkowej, - proponujemy zlikwidować pasu/możliwości skrętu w lewo z ul. Dąbrowskiego w ul. Polską (zyskamy w ten sposób przestrzeń dla zaprojektowania np. ścieżki rowerowej), - w każdym przypadku wyrażamy życzenie, aby od ulicy i ew. tramwaju oddzielał nas ekran akustyczny o wysokości minimum 2 metrów, z połową przeszkloną.			X X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp. Poruszone kwestie znajdują się poza granicami mpzp lub nie są regulowane zapisami mpzp.
15	26.03. 2019 r.	Orange Polska S.A. Domena Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	Wnosimy o ujęcie w studium: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażony przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozoragraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi,	Obszar planu.	X		Wniosek uwzględniony w zakresie dotyczącym mpzp i kwestii regulowanych w mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzebami społeczno-gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. Teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenie do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodną gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacja bazowa telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 10. Stworzenie warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.				
16	27.03. 2019 r. Korekta pisma: 28.03. 2019 r. (data	[redacted]	Wnoszę o uwzględnienie następujących wniosków: 1.Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji usług w parterze, zabudowa usługowo-handlowa, w	3/4, 4/2, 5, 6/2, 7/4, arkusz 5, obręb Jeżyce (21), miasto Poznań		X w części	Wskazane działki znajdują się w granicach terenów 1MW/U/UC i 2MW/U/UC dla których ustala się*: lokalizację budynków mieszkalnych*

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
	nadania: 27.03. 2019 r.)		tym rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, biura, urzędy, obiekty oświaty, obiekty gastronomii, teatry, kina, sale konferencyjne i widowiskowe, miejsca zgromadzeń, obiekty służby zdrowia, obiekty hotelowe, tereny sportu i rekreacji.				*wielorodzinnych lub budynków usługowych, lub budynków mieszkalno-usługowych, z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2*. Daje to możliwość realizacji szerokiego wachlarza różnych funkcji usługowych. Nie wyznaczono jednak odrębnego terenu funkcji sportu i rekreacji (terenu US nie wyznaczał również obowiązujący mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia").
			2.Linia zabudowy: Lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy: a. od strony wschodniej w granicy terenu (działki 3/4, 4/2, 5, 6/2, 7/4); b. od strony północnej w granicy terenu (działki 3/4); c. od strony zachodniej w granicy terenu (działki 3/4, 4/2, 5, 6/2, 7/4); d. od strony południowej w odległości 10 m od linii rozgraniczającej pas drogowy 5KD-L;			X w części	Dla terenów 1MW/U/UC i 2MW/U/UC wyznaczono linie zabudowy: -od strony północnej wyznaczono obowiązującą linię zabudowy przebiegającą wzdłuż linii rozgraniczającej, - od strony zachodniej wyznaczono maksymalnie nieprzekraczalną linię zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczającej, -od strony południowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			Dopuszczenie stosowania elementów dodatkowych i drugorzędnych kształtujących pierzeję w postaci wykuszy, loggii, balkonów, pilastrów, ryzalitów, gzymsów i innych akcentów, przekraczających wyznaczona linię zabudowy na całej długości elewacji, na wysokości od drugiej kondygnacji nadziemnej wzwyż, a także schodów zewnętrznych, tarasów, pochylni, ramp terenowych; Dopuszczalna wielkość przekroczenia (wysunięcia poza linie zabudowy/ granicę działki) do 2m.				i wschodniej odsunięto linie zabudowy o 5 m od linii rozgraniczających. Ponadto projekt planu dopuszcza przekroczenie linii zabudowy *o nie więcej niż 2 m przez takie części i elementy budynków, jak: tarasy, wykusze, balkony, schody, pochylnie, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym: - elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów (…).*
			3. Powierzchnia zabudowy: Nie więcej niż 90%.			X	Z powodu zmiany geometrii, powierzchni i funkcji terenów w stosunku do ustaleń obowiązującego mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia”, w planie ustala się mniejszy udział powierzchni zabudowy.
			4. Wskaźnik intensywności zabudowy (łącznie z kondygnacjami podziemnymi): 9.			X	Z powodu zmiany geometrii, powierzchni i funkcji terenów w stosunku do ustaleń obowiązującego mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia”, w planie ustala się mniejszą nadziemną intensywność

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			5. Powierzchnia biologicznie czynna: Nie mniej niż 5%.			X	zabudowy. Ponadto zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie *ustala się nadziemną intensywność zabudowy.* W planie ustala się (wyższy niż wnioskowany) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%.
			6. Wysokość zabudowy: Budynki do 9 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 28m powyżej poziom terenu (z zastosowaniem definicji wysokości budynku zgodnej z rozporządzeniem o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. liczonej od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu			X w części	W projekcie planu wyznaczono inną niż wnioskowana wysokość zabudowy. Jednocześnie dopuszczono lokalizacje stref podwyższonej zabudowy oraz dominant. Ponadto plan nie ustala definicji wysokości zabudowy. Definicja ta jest określona w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.).				
			7. Dominanty przestrzenne: Dopuszczenie lokalizacji dominant przestrzennych w postaci budynku lub zespołu budynku o wysokości zabudowy nie wyżej niż do poziomu 136m.n.p.m. – ograniczenie wynikające z sąsiedztwa Portu Lotniczego Ławica w następujących, orientacyjnych lokalizacjach: a. w narożniku południowo wschodnim (rejon skrzyżowania ul. Polskiej (3KD-G) z ulicą (5KD-L)) – o powierzchni w rzucie poziomym budynku lub zespołu budynków do 1000m^2, b. w północnej części działki – o powierzchni w rzucie poziomym budynku lub zespołu budynków do 3000m2.			X w części	Plan nie ustala wysokości zabudowy w m n.p.m. W projekcie wyznaczono m.in. strefę dominanty przestrzennej w narożniku północno - wschodnim i strefę podwyższonej zabudowy w części południowej (zgodnie z wnioskiem). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wielkości powierzchni tych stref.
			8. Geometria dachów: Dowolna.		X		W projekcie planu, na skutek analiz przestrzennych, ustala się dachy o dowolnej geometrii.
			9. Miejsca postojowe: Wyznaczenie współczynników wymaganych miejsc postojowych			X w części	Uwzględniono w zakresie możliwości realizacji garaży, wielopoziomowych lub

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			dla samochodów osobowych, rowerów i samochodów ciężarowych dla poszczególnych funkcji w wysokości jak dla zabudowy śródmiejskiej – mając na względzie planowany na przedmiotowym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie miejski węzeł komunikacyjny tramwajowo – autobusowy (dworzec przesiadkowy i pętla tramwajowa), jak i jej wyraźny charakter centrotwórczy i śródmiejski. Utrzymanie zapisu dotyczącego możliwości lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie planowanego węzła komunikacyjnego, rozumianego jako kompensacja miejsc parkingowych dla obiektów przewidzianych do budowy na przedmiotowym terenie (z planowanym parkingiem P&R aktualnie opisanym jako 15KD-Lt). Dopuszczenie lokalizacji garaży jako wbudowanych w budynki mieszkalne, wielopoziomowych lub podziemnych oraz jako stanowisk postojowych na powierzchni terenu; Zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a. Na każde mieszkanie w budynku				podziemnych stanowisk postojowych – plan ich nie zakazuje. W planie ustalono wskaźniki parkingowe zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania. W zakresie normatywu parkingowego uwzględniono zapisanie innych wymagań w przypadku terenów z zasięgu 500 metrowego dojścia do istniejących przystanków tramwajowych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			wielkorodzinnym 1 stanowisko postojowe. b. Na każde 1000m^2 powierzchni użytkowej biur i urzędów 11 stanowisk postojowych. c. Na każde 1000m^2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych7 stanowisk postojowych. d. Na każde 1000m^2 powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych. e. Na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 12 stanowisk postojowych. f. Na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych 12 stanowisk postojowych. g. Na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 6 stanowisk postojowych. h. Na każde 10 łóżek w szpitalach – 2 stanowiska postojowe. i. Na każde 100 łóżek w obiekcie hotelowym 20 stanowisk postojowych. j. Na każdych 100 korzystających jednocześnie w terenów sportu i rekreacji 5 stanowisk postojowych. k. Na każde 1000m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-k 12			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			stanowisk postojowych. 10. Drogi, dojścia i dojazdy: Dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów oraz obiektów małej architektury. Drogi wewnętrzne – możliwość sytuowania dróg wewnętrznych dla ruchu pieszego, rowerowego lub samochodowego z dostępem do ul. Polskiej oraz publicznych dróg nowoprojektowanych. 11. Drogi publiczne, pętla tramwajowa, dworzec autobusowy, torowisko: Wykreślenie zapisu 14KD-Lp o drodze publicznej / rondzie usytuowanych w zachodniej części przedmiotowego terenu w aktualnie obowiązującym MPZP Brama Zachodnia z lipca 2010. Przeniesienie dworca autobusowego (KDWt/U w aktualnie obowiązującym MPZP Brama Zachodnia z Lipca 2010) w rejon oznaczony w aktualnie obowiązującym MPZP Brama Zachodnia z Lipca 2010 jako 15KD-Lt tj. skonsolidowanie funkcji dworca autobusowego, pętli tramwajowej, parkingów Park&Ride w obszarze oznaczonym w aktualnie			X w części X w części	Kwestie dot. małej architektury nie są regulowane zapisami mpzp. Plan dopuszcza lokalizację dojść, dojazdów. Jednak kwestie dot. zagwarantowania powiązań dojazdów poprzez zjazdy z ul. Polską należą do zarządcy drogi i są poza regulacjami mpzp. Wniosek uwzględniono w zakresie zmiany rozwiązań układu transportowego. Natomiast został nieuwzględniony w zakresie szczegółowości proponowanych rozwiązań. Plan proponuje inne rozwiązania niż przytoczone we wniosku.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			obowiązującym MPZP Brama Zachodnia z Lipca 2010 jako 15 KD-Lt. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na przedmiotowym terenie w powiązaniu z publicznym dworcem komunikacji miejskiej i parkingiem Park&Ride zlokalizowanymi na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie 15KD-Lt w obowiązującym MPZP. Dopuszczenie lokalizacji torowiska tramwajowego transportu publicznego w wydzielonej części budynku lub w wydzielonym budynku lub budowli, w sposób umożliwiający ich samodzielne funkcjonowanie, o kubaturze zapewniającej realizację infrastruktury transportowej, ze szczególnym uwzględnieniem skrajni dla torowiska. Przekrycie „węzła przesiadkowego” platformą przestrzeni publicznej, tj. zazielenionym skwerem wraz z zabudową usługową. Wyznaczenie nowej drogi publicznej (analogicznej do 10 KD-L z aktualnie obowiązującego MPZP Brama Zachodnia z Lipca 2010) wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowego terenu (na działce 8/5) umożliwiającej skomunikowanie				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			planowanego węzła komunikacyjnego z drogą oznaczona w aktualnie obowiązującym MPZP Brama Zachodnia z Lipca 2010 jako 5KD-L a także pozwalającej na włączenie komunikacji wewnętrznej przedmiotowego terenu w tę drogę. 12. Totemy: Możliwość budowy.			X	Kwestie dot. małej architektury, reklam lub nośników reklamowych nie są regulowane zapisami mpzp.
17	27.03. 2019 r.	Veolia Energia Poznań S.A. ul. Energetyczna 3 61-016 Poznań	Informujemy, że na wskazanym obszarze zlokalizowana jest infrastruktura ciepłownicza będąca własnością Veolia Energia Poznań S.A. W załączeniu przesyłamy mapę sytuacyjna z wrysowanym przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej na danym obszarze z prośbą o uwzględnienie powyższych danych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Veolia energia Poznań S.A. nie wyklucza w przyszłości zasilana w ciepło innych planowanych obiektów na przedmiotowym obszarze oraz na terenach sąsiadujących. Mając na względzie powyższe, na terenie przedmiotowego obszaru niezbędne będzie uwzględnienie sieci cieplnych	Obszar planu.	X		Wniosek uwzględniony w zakresie dotyczącym mpzp i kwestii regulowanych w mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			rozdzielczych w istniejących i projektowanych pasach dróg.				
18	27.03. 2019 r.	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków Miejski Konserwator Zabytków pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań	Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie informuję, że:	Obszar planu – w części			
			1) obszar objęty planem znajduje się poza terenem zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków,		X		Informacja.
			2) w granicach planu zlokalizowany jest schron piechoty U14Via z lat 1913-1914, będący elementem Pierścienia XIX-wiecznych fortyfikacji pruskich Twierdzy Poznań, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 245 decyzją z dnia 25.05.1983 r.; niniejszy schron podlega zachowaniu z dopuszczeniem jego adaptacji do nowych funkcji		X		Mpzp ustala zachowanie zabytkowego schronu na terenie 2MW/U/UC z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu. Ponadto plan ustala również dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy schronu.
			3) w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru mpzp znajduje Fort VII Colomb, wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A 180, z dnia 19.06.1964 r., którego granice ochrony obejmują działki nr 11, 12, 13, 14, 10/3, ark 22, obręb Jeżyce			X	Poza granicami mpzp.
			4) wskazane obiekty fortyfikacyjne znajdują się w wykazie obiektów przeznaczonych do ujęcia w gminnej		X		Informacja.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			ewidencji zabytków				
			5) zaleca się rozplanowanie nowej zabudowy w taki sposób, aby zachować drzewostan złożony z dębów, klonów pospolitych oraz pojedynczych drzew iglastych			X w części	Planowana nowa zabudowa zlokalizowana jest w miejscu zabudowy wyznaczonej w obowiązującym mpzp. Ponadto w planie ustala się „*zachowanie istniejących drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia*”
			6) należy zachować istniejący pas zieleni u zbiegu ul. Dąbrowskiego i ul. Polskiej			X w części	Część pasa zieleni, która wchodzi w granicę projektu mpzp oznaczona została szrafem oznaczającym orientacyjną lokalizację rzędów drzew.
			7) w mpzp należy wprowadzić zapis o konieczności uzupełnienia szpaleru drzew w przebiegu ul. Polskiej, na odcinku pomiędzy ulicami: Nowina i Bukowską,			X	Poza granicami mpzp.
			8) należy odtworzyć szpaler drzew wzdłuż ul. Dąbrowskiego,			X w części	W projekcie mpzp, wzdłuż ul. Dąbrowskiego wskazano orientacyjną lokalizację rzędów drzew. Pozostały

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
							fragment ul. Dąbrowskiego znajduje się poza granicami mpzp.
			9) ze stanowiska konserwatorskiego, wyznaczona w obowiązującym planie wysokość nowej zabudowy zdecydowanie przekracza wysokość zabudowy w sąsiedztwie; dlatego też wysokość nowej zabudowy, jako element kształtowania przestrzeni w sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Dąbrowskiego i Polskiej, nie powinna przekraczać 25 m			X w części	Na terenach 1MW/U/UC i 2 MW/U/UC w planie ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 21 m, i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, jednocześnie dopuszczono lokalizacje stref podwyższonej zabudowy oraz dominant.
			10) wysokość nowej zabudowy w bliskim sąsiedztwie Fort VII Colomb nie może przekraczać 18 m			X	W projekcie planu ustala się najniższą wysokość zabudowy nie większą niż 21 m, i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, jednocześnie dopuszczono lokalizacje stref podwyższonej zabudowy oraz dominant.
			11) urządzenia i instalacje techniczne powinny być ukryte w ostatniej kondygnacji budynku nie przekraczającej określonej w mpzp wysokości			X	Kwestie regulowane przepisami odrębnymi.
			12) dopuszcza się dachy dowolne nowej zabudowy		X		W projekcie planu, na skutek analiz przestrzennych, ustala się dachy o dowolnej geometrii.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			13) dopuszcza się balkony, wykusze i ryzality 14) na terenie objętym planem nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne.		X X		Projekt mpzp nie wyklucza i nie przesądza o możliwości realizacji takich elementów jak np.: balkony, wykusze i ryzality. Informacja.
19	27.03. 2019 r.	Zarząd Osiedla Krzyżowniki-Smochowice Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta ul. Libelta 16/20 61-706 Poznań	Rada ocenia pozytywnie działania zmierzające do zmiany planu miejscowego. W opinii Rady obowiązujący obecnie plan miejscowy posiada następujące wady: 1. brak integracji linii autobusowej z tramwajem, dworcem autobusowym jest oddalony od pętli tramwajowej uniemożliwiając organizację przesiadek „drzwi w drzwi”, 2. nakaz wykonania tunelu tramwajowego pod ulicą Polską jest z punktu widzenia społecznego i ekonomicznego rozwiązaniem niewłaściwym, czego dowodem jest dotychczasowy brak jego realizacji, 3. lokalizacja pętli tramwajowej na poziomie „-1” uniemożliwia w przyszłości budowę linii tramwajowej na zachód i południowy zachód. Zmieniony plan miejscowy powinien w elastyczny sposób umożliwić realizacje rozwiązań			X	Wskazane we wniosku zastrzeżenia dotyczące obowiązującego mpzp „Brama Zachodnia” w Poznaniu nie są przedmiotem nowej procedury planistycznej w związku z czym nie podlegają rozstrzygnięciom.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			wzmacniających rozwój transportu zbiorowego, poprzez zapisy pozwalające na:				
			1. realizację przesiadek „drzwi w drzwi" z autobusów na tramwaj (obecnie 13 linii autobusowych obsługuje część zachodnią Poznania i aglomeracji poznańskiej) ponieważ taka integracja w znaczny sposób zachęci do korzystania z transportu publicznego,			X w części	Projekt mpzp nie wyklucza realizacji przesiadek dla pasażerów „drzwi w drzwi", jednakże nie przesądza o realizacji takiego rozwiązania.
			2. lokalizację parkingu P&R w bezpośrednim sąsiedztwie dworca przesiadkowego,		X		W projekcie planu wskazano lokalizację parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego związanego z obsługą pasażerów transportu zbiorowego na terenie ktp, tj. teren transportu publicznego.
			3. bezkolizyjny dojazd autobusów do dworca przesiadkowego,			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
			4. wydzielone i zielone torowisko tramwajowe w kierunku centrum miasta,			X w części	Z uwagi na funkcje węzła przesiadkowego nie wykluczono możliwości wykorzystania torowiska do ruchu pojazdów autobusowych stąd brak ustalenia rozwiązania w postaci zielonego torowiska. Ponadto znaczna część trasy tramwajowej w ul. J.H. Dąbrowskiego jest poza

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			5. kontynuację budowy przedłużenia linii tramwajowych w przyszłości – na zachód i południowy zachód. Niniejszym stanowiskiem wnosimy uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Zachodnia” jako ważny element, bezpośrednio wpływającego na życie mieszkańców Osiedla.			X w części	granicą mpzp. Projekt mpzp nie wyklucza możliwości wydłużania torowiska, jednakże nie przesądza o realizacji takiego rozwiązania.
20	27.03. 2019 r.	[redacted]	W związku z powstaniem planu zabudowy terenu pod budowę Bramy Zachodniej wnoszę o zapoznanie się z uwagami i o uwzględnienie w projekcie: 1.Rozwiązania wyjazdu i wjazdu z ul. 5 Stycznia, która już obecnie w kierunku ul. Nowina korkuje się ze względu na wzmożony ruch z osiedla Nowe Ogrody (osiedle będzie się jeszcze rozrastać) oraz os. Lotnictwa Polskiego, przez które część kierowców skraca sobie drogę jadąc do centrum Poznania z zachodu. Podobne zakorkowanie ma miejsce w godzinach popołudniowych z ulic idących w kierunku ul. 5 stycznia – ul. Nowina (korek często do ul. Pięknej) oraz lewoskręt z ul. Polskiej w kierunku ul. 5 stycznia (krótkie			X w części	W projekcie planu wyznaczono nowe drogi powiązane z planowanym węzłem przesiadkowym. Natomiast nie uwzględniono w zakresie wpływu na obciążenie ul. K. Skąpskiego (dawniej ul. 5 Stycznia), co w dużej mierze będzie wynikać z rozwiązań geometrii skrzyżowania oraz organizacji ruchu, która jest poza regulacjami mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			światła, sporo samochodów). Ruch się dodatkowo wzmoże kiedy tą ulicą zostaną puszczone autobusy z dworca jak i zabudowy mieszkaniowej po wybudowaniu Bramy Zachodniej. 2. Konieczność uiszczenia opłat za Park&Ride (w przypadku braku uprawnień do bezpłatnego korzystania z parkingu – lub możliwości załadowania na każdy rodzaj karty PEKA biletu z uprawnieniami do parkowania w dużo niższej cenie niż obecne P&R) spowoduje, że część kierowców będzie parkowała w pobliżu Bramy (na os. Lotnictwa, Nowe Ogrody, uliczki dzielnicy Wola, tereny zielone itd.) co spowoduje zmniejszenie i tak za małej liczby miejsc parkingowych i chaos na chodnikach/trawnikach. Podobny problem występuje obecnie w okolicy pętli Ogrody. Może dobrym rozwiązaniem jest brak możliwości parkowania w bocznych uliczkach czy osiedlach. Parkowanie tylko dla mieszkańców. Oznaczenia na szybie w postaci stosowanej naklejki uprawniającej do parkowania. 3.Wnioskuje o zarezerwowanie części budynku na cele społeczne –			X X w części	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp. W zakresie regulacji mpzp. Plan dopuszcza lokalizację

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			niekomercyjne miejsce przeznaczone dla mieszkańców (do dyspozycji np. stowarzyszeń, rady osiedla) gdzie mogłyby się odbywać wydarzenia kulturalne, spotkania, konsultacje, warsztaty dla dzieci.				budynków usługowych, nie przesądzając jednak jaka będzie to funkcja usługowa.
			4.Ważnym aspektem jest zachowanie charakteru dzielnicy Wola tj. zieleni. Wykonanie jak największej ilości nasadzeń w ramach projektu, z naciskiem na zieleń typu łąka kwietna (włącznie z torowiskami tramwajowymi). Nasadzenia drzew, które zostaną wycięte pod zabudowę Bramy.		X		W zakresie regulacji mpzp.
			5.Plac zabaw, część rekreacyjna.			X w części	Projekt planu dopuszcza lokalizację plenerowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Nie wyznaczono jednak odrębnego terenu funkcji sportu i rekreacji (terenu US nie wyznaczał również obowiązujący mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia”).
			6.Możliwość wjazd i wyjazd do/z ul. Dąbrowskiego części mieszkalnej Bramy Zachodniej z brakiem możliwości wjazdu na ul. 5 Stycznia.			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
			7.Zaprojektowanie oświetlenia Bramy Zachodniej zgodnie z			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			najnowszymi normami by zwierzęta żyjące w otulinie Fortu VII, która wpisana jest w Naturę 2000 miały możliwość egzystowania w naturalny sposób. W otulinie żyją 4 gatunki nietoperzy, lisy, zające i liczne ptactwo. Coroczne wizyty dzików. 8.Zaprojektowanie koszy na odpady by nie narażały zwierząt z otuliny. 9.W jednym ze zgłoszeń może pojawić się propozycje zrobienia ul. Dąbrowskiego ulica jednokierunkową. Spowoduje przeniesienie ruchu na ulicę Nowiną ze szkodą dla większej ilości mieszkańców oraz narazi to dziecko, które podążają tą drogą szkół (szkoła podstawowa, liceum, przedszkola).			X X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp. Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
21	28.03. 2019 r. Data nadania: 27.03. 2019 r.)	[redacted]	1.Obszar zaznaczony dotyka bezpośrednio ul. 5 stycznia przy ul. Polskiej, jeśli w jakikolwiek sposób wjazd na nową inwestycję będzie tu zlokalizowany może doprowadzić do „gigantycznych” korków. Obecnie tym wyjazdem (ul. 5 stycznia) korzystają mieszkańcy Os. Lotników Wlkp, Os. Lotnictwa oraz rozbudowującym się kompleksem Nowe Ogrody. Już w tym momencie korki poranne w tym obszarze	Obszar planu.		X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			powodują wyjazd ok. 10 minutowy.				
			2. Apeluje, aby w planowanej inwestycji znalazło się miejsce dla obiektu kultury – domu kultury, którego w dzielnicy Wola i sąsiadującej dzielnicy Ogrody nie ma.			X w części	W zakresie regulacji mpzp. Plan dopuszcza lokalizację budynków usługowych, nie przesądzając jednak jaka będzie to funkcja usługowa.
			3.Dodatkowe wyjazdy bezpośrednio na ul. Dąbrowskiego, odciążą ul. 5 stycznia			X w części	W zakresie regulacji mpzp.
			4.Wyjazd bezpośredni zlokalizowany w okolicy Os. Lotnictwa Polskiego odciąży ul. 5 stycznia			X w części	W zakresie regulacji mpzp.
			5.Droga równoległa do Dąbrowskiego, którą można dojechać do os. Lotnictwa Polskiego – już obecnie przy zakorkowanej ul. Dąbrowskiego kierowcy używają jej do skrócenia sobie drogi i przedostania się ul. 5 stycznia do miasta.			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
			6. Za mała ilość zaplanowanych parkingów park&ride ilość 300 miejsc płatnych może spowodować parkowanie na pobliskich osiedlach. Należałoby „utrudnić” kierowcom w przyszłości korzystającym z Bramy Zachodniej, możliwość parkowania na pobliskich osiedlach lub przestrzeniach zielonych. Szczególnie, że w najbliższym sąsiedztwie znajduje się obszar			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			Natura 2000 przy Forcie VII. 7.Czas budowy Bramy Zachodniej: bezpośrednio ten punkt dotyczy pkt.1. Jeśli w czasie budowy bramy w jakikolwiek sposób będzie używana ul. 5 stycznia należy zdawać sobie sprawę, że jest to jedyna droga do os. Lotników Wlkp i Nowe Ogrody.			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
22	28.03. 2019 r. (data nadania: 25.03. 2019 r.)	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. ul. Głogowska 131/133 60-244 Poznań	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Spółka z o.o. informuje, że nie zgłasza uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w powyższym rejonie.		X		Informacja - brak wniosku.
23	28.03. 2019 r. (data nadania: 26.03. 2019 r.)	Ancona Sp. z o.o. ul. Bonifraterska 17 00-203 Warszawa	W nawiązaniu do obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu, z dnia 6 marca 2019 roku, oraz na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) Spółka Ancona jako właściciel Nieruchomości (o granicach tożsamych z granicami „rejon Inwestycji”), na którą składają	Dot. dz. nr 3/4, 4/2, 5, 6/2, 7/4, ark. 5, obr. Jeżyce			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			się działki o numerach ew. 3/4, 4/2, 5, 6/2, 7/4, o łącznej powierzchni 1,8347 ha (arkusz mapy 5 obręb Jeżyce) (21)), objętej KW [redacted] składam następujące wnioski, wnosząc o ich uwzględnienie w planie miejscowym: 1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m^2, z uwzględnienie podziału rejonu planowanej Inwestycji liniami rozgraniczającymi na odpowiednie tereny, w celu umożliwienia jak najbardziej elastycznego różnicowania funkcjonalnego tej Inwestycji oraz jej możliwego etapowania, które zostało przedstawione na załączonym rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu. 2. Powierzchnia zabudowy: nie			X w części X	Wskazane działki znajdują się w granicach terenów 1MW/U/UC i 2MW/U/UC dla których ustala się: lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych, lub budynków mieszkalno-usługowych, z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Daje to możliwość realizacji szerokiego wachlarza różnych funkcji usługowych. Projekt nie reguluje kwestii związanych z etapowaniem inwestycji. Koncepcja mpzp nie jest dokładnym odzwierciedleniem projektu zagospodarowania terenu załączonego do wniosku. Z powodu zmiany geometrii,

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			więcej niż 90% dla terenu, w granicach którego będzie dominować zabudowa usługowa, w tym wielkopowierzchniowy obiekt usług handlu oraz innych usług publicznych (w postaci przystanków tramwajowych i autobusowych); - możliwie maksymalny wskaźnik dla terenu, w granicach którego będzie dominować zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 3. Wskaźnik intensywności zabudowy terenów (łącznie z kondygnacjami podziemnymi: w wysokości 7 (słownie: siedem). 4. Podział rejonu Inwestycji obejmującego ww. Nieruchomości na tereny – odpowiednio do możliwości etapowania jej realizacji – odpowiednio do rysunku PZT.			w części X w części X	powierzchni i funkcji terenów w stosunku do ustaleń obowiązującego mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia”, w planie ustala się mniejszy udział powierzchni zabudowy. Ponadto projekt planu, na tych terenach nie zakłada lokalizacji przystanków tramwajowych i autobusowych. Z powodu zmiany geometrii, powierzchni i funkcji terenów w stosunku do ustaleń obowiązującego mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia”, w planie ustala się mniejszą nadziemną intensywność zabudowy. Ponadto zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ustala się nadziemną intensywność zabudowy. Projekt nie reguluje kwestii związanych z etapowaniem inwestycji. Koncepcja mpzp nie jest dokładnym odzwierciedleniem projektu zagospodarowania terenu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			5. Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 5% z możliwością uwzględnieniem zróżnicowania wskaźnika odpowiednio do przeznaczenia rozgraniczonych terenów. Uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej na dachach (i stropach) oraz ścianach budynków.			X w części	załączonego do wniosku. W planie ustala się (wyższy niż wnioskowany) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%. Udział powierzchni biologicznie czynnej został zdefiniowany w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 48 m, z możliwością sytuowania dominant przestrzennych odpowiednio do ich proponowanego rozmieszczenia na rysunku PZT.			X	W projekcie planu wyznaczono inną niż wnioskowana wysokość zabudowy. Jednocześnie dopuszczono lokalizacje stref podwyższonej zabudowy oraz dominant. Koncepcja mpzp nie jest dokładnym odzwierciedleniem projektu zagospodarowania terenu załączonego do wniosku.
			7. Drogi publiczne: rezygnacja z ustalenia dot. terenu oznaczonego w obowiązującym MPZP symbolem 14 KD-Lp, a w konsekwencji skonsolidowanie ruchu na skorygowanym przebiegu dróg oznaczonych w obecnym MPZP			X w części	Wniosek uwzględniono w zakresie zmiany rozwiązań układu transportowego. Natomiast został nieuwzględniony w zakresie szczegółowości proponowanych we wniosku

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			symbolami 10 KD-L i 9 KD-L stycznymi pod kątem zbliżonym do kata prostego. Usytuowanie nowego przebiegu drogi oznaczonej obecnie symbolem 10 KD-L wzdłuż zachodniej granicy Nieruchomości Spółki.				rozwiązań.
			8. Drogi wewnętrzne: możliwość sytuowania wjazdów / wyjazdów na drogi wewnętrzne z ul. Polskiej oraz z ul. 5 Stycznia.			X w części	Plan dopuszcza lokalizację dojść i dojazdów. Jednak kwestie dot. zagwarantowania powiązań dojazdów poprzez zjazdy z ul. Polską należą do zarządcy drogi i są kwestiami poza regulacjami mpzp.
			9. Miejsca parkingowe: uwzględnienie we ustalanych wskaźnikach miejsc parkingowych określonych dla poszczególnych funkcji zabudowy zarówno planowanej lokalizacji peronów tramwajowo – autobusowych w granicach inwestycji, jak i jej wyraźnie centrotwórczego i śródmiejskiego charakteru; wnioskuje się jednocześnie o zawarcie w planie „zapisu kompensacyjnego miejsc parkingowych” z planowanym parkingiem P&R oznaczonym w obecnie obowiązującym MPZP			X w części	W planie ustalono wskaźniki parkingowe zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania. W zakresie normatywu parkingowego uwzględniono zapisanie innych wymagań w przypadku terenów z zasięgu 500 metrowego dojścia do istniejących przystanków tramwajowych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			symbolem 15 KD-Lt.				
			10. Transport publiczny: likwidacja terenu oznaczonego o becnym MPZP symbolem KD-WtU poprzez przeniesienie funkcji dworca autobusowego od strony ul. 5 Stycznia i od strony ul. Dąbrowskiego i jego konsolidację z peronami tramwajowymi, w celu umożliwienia przesiadek „tramwaj-autobus” – „door to door”, z jednoczesnym zintegrowaniem tak zaplanowanego „węzła przesiadkowego” z zabudową o funkcjach usługowej oraz mieszkaniowej, usytuowanej poniżej (usługi) i powyżej.			X w części	Wniosek uwzględniono w zakresie zmiany rozwiązań układu transportowego. Natomiast został nieuwzględniony w zakresie szczegółowości proponowanych rozwiązań. Plan proponuje inne rozwiązania niż przytoczone we wniosku.
			11. Geometria dachów: dowolna.		X		W projekcie planu, na skutek analiz przestrzennych, ustala się dachy o dowolnej geometrii.
			12. Linie zabudowy: wyłącznie jako nieprzekraczalne, a nie obowiązujące.			X	Wyznaczono linie obowiązujące od ul. J. H. Dąbrowskiego.
			13. Kształtowanie pierzei: definicje umożliwiające ich elastyczne projektowanie.			X	Plan miejscowy podejmuje ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na jego niejednoznaczność.
			Jak zaznaczono w powyższych			X	Wniosek uwzględniono

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			wnioskach dotyczących postulowanych przyszłych ustaleń planu dot. kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów Inwestycji, wnioskuje się również o uwzględnienie w nim załączonych (wstępnych) propozycji dotyczące rozwiązań komunikacyjnych, odmiennych niż w obowiązujących aktualnie MPZP (w którym ustalono lokalizację linii oraz pętli tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz peronami poniżej poziomu terenu – w poziomie „minus jeden"). Jak wykazały specjalistyczne analizy takie rozwiązanie obciążone byłoby wieloma problemami z zakresu infrastruktury technicznej. Nie bez znaczenia jest ogromny koszt realizacji takiego rozwiązania. To właśnie te kwestie (oraz odnośne decyzje Władz Miasta Poznania) spowodowały konieczność sporządzenia nowego mpzp, o co zabiegał Wnioskodawca. Mając na uwadze powyższe, w sporządzanym planie konieczne jest zastosowanie ustaleń umożliwiających realizację wspomnianej linii oraz pętli tramwajowej (a także przystanków			w części	w zakresie zmiany rozwiązań układu transportowego. W planie wprowadzono teren ktp czyli teren transportu publicznego, na którym ustala się lokalizację pętli tramwajowo-autobusowej wraz z niezbędną architekturą oraz parking lub garaż wielokondygnacyjny związany z obsługą pasażerów transportu zbiorowego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowości proponowanych rozwiązań. Plan proponuje inne rozwiązania niż przytoczone we wniosku. W planie ustalono wskaźniki parkingowe zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania. W zakresie normatywu parkingowego uwzględniono zapisanie innych wymagań w przypadku terenów z zasięgu 500 metrowego dojścia do istniejących przystanków tramwajowych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			autobusowych) na poziomie gruntu (poziom „zero”), z jednoczesna możliwością przykrycia tego „węzła przesiadkowego” platformą przestrzeni publicznej – tj. zazielenionego skweru wraz z zabudową usługową (oraz usytuowana nad nią zabudową mieszkaniową). Jak to wskazano we wniosku nr 9, zlokalizowanie w granicach tego planu, w szczególności w rejonie planowanej przez Spółkę Inwestycji, ww. dogodnego „węzła przesiadkowego” komunikacji publicznej, jest istotna przesłanką do ustalenia w planie niższych wskaźników parkingowych (zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej), niż jest to ustalone dla tego rodzaju zabudowy na terenach z ograniczonym dostępem do komunikacji publicznej. W celu zobrazowania i uzasadnienia powyższych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum” w Poznaniu przesyłam załączniki graficzne ilustrujące postęp prac projektowych dot. zamierzonej Inwestycji.				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			Jednocześnie deklaruję gotowość udzielania Zespołowi opracowującemu projekt tego planu wszelkich dodatkowych informacji / wyjaśnień dot. jej projektowanych rozwiązań, w szczególności dot. relacji / optymalizacji funkcjonalnej i przestrzennej wielofunkcyjnej zabudowy z elementami infrastruktury transportowej ww. „węzła przesiadkowego". Zaznaczam, że to projektowanie Inwestycji przebiega jako kontynuacja i ewolucja koncepcji opracowanej przez arch. [redacted] zaprezentowanej w MPU w sierpniu ubiegłego roku.				
24	29.03. 2019 r. (data nadania: 27.03. 2019 r.)	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	Wojewódzki sztab Wojskowy w Poznaniu, po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że obszar planowany do objęcia omawianym zamierzeniem planistycznym, obejmuje działkę nr 8/5, ark. Mapy 05, obręb Jeżyce, która znajduje się w zasobach Agencji Mienia Wojskowego, Oddział w Poznaniu. Informujemy, że jednym z głównych zadań realizowanych przez Agencję Mienia Wojskowego jest zakwaterowanie sił zbrojnych RP, w	Dot. Dz. nr 8/5, ark. 05, obr. Jeżyce			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			związku z powyższym wnioskuję o wniesienie do planu miejscowego zapisu o przeznaczeniu działki nr 8/5, ark. mapy 05, obręb Jeżyce pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Jednocześnie informuję, że umieszczenie w planie miejscowym innych funkcji niż mieszkalnych na nieruchomości, będącej we władaniu Agencji Mienia Wojskowego, tj. na działce nr 8/5, ark. mapy 05, obręb Jeżyce, pozbawi Agencję możliwości inwestycyjnych i utrudni wykonywanie statutowych zadań. Informuję, że na obszarze niniejszego opracowania występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej (kable doziemne wojskowej łączności specjalnej oraz zabudowane w kanalizacji teletechnicznej ORANGE – jak wskazano na załączniku graficznym nr 1), której użytkownikiem jest Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz/WT Poznań, w związku z powyższym wnioskuję o zachowanie wymaganej strefy ochronnej min. 0,5 m od osi kabla, wolnej od zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwała oraz bez nasadzeń drzew i		X	X w części	Na dz. nr 8/15 (poprzednio dz. nr 8/5) w projekcie mpzp wprowadzono tereny MW/U czyli tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, tereny dróg publicznych, teren ktp czyli teren transportu publicznego oraz teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej. W zakresie regulacji mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			krzewów, pozwalającej na bezkolizyjne funkcjonowanie istniejącej infrastruktury teletechnicznej niezbędnej dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Informuję, że przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza zasięgiem powierzchni ograniczających lotnisk lotnictwa państwowego, w związku z powyższym wnioskuje o wniesienie do planu zapisu: „wszelkie projektowane obiekty stałe oraz tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziomu terenu, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę”.			X	Kwestie regulowane przepisami odrębnymi.
25	01.04. 2019 r. (data nadania: 27.03. 2019 r.)	Wójt Gminy Kaźmierz ul. Szamotulska 20 64-530 Kaźmierz	W odpowiedzi na obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego wnioskuję o umieszczenie w nim postanowień, które w elastyczny sposób umożliwią realizację rozwiązań wzmacniających rozwój transportu zbiorowego poprzez: 1. Zapewnienie przesiadek dla pasażerów „drzwi w drzwi” z autobusów na tramwaj – obecnie 14	Obszar planu.		X w części	Projekt mpzp nie wyklucza zapewnienia przesiadek dla pasażerów „drzwi w drzwi”,

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			linii autobusowych obsługuje zachodni Poznań a aglomerację dając możliwość przesiadki do 4 linii tramwajowych oraz 3 linii autobusowych, taka integracja zachęci do korzystania z transportu publicznego.				jednakże nie przesądza o realizacji takiego rozwiązania.
			2. Bezkolizyjny dojazd autobusów do dworca (buspas w ul. Dąbrowskiego przez zjazdem).			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
			3. Zagwarantowanie rozwiązań umożliwiających kontynuacje budowy – przedłużenia linii tramwajowych w przyszłości – na zachód i południowy zachód.			X w części	Projekt mpzp nie wyklucza możliwości wydłużania torowiska, jednakże nie przesądza o realizacji takiego rozwiązania.
			4. Wydzielenie i zielone torowisko tramwajowe w kierunku miasta.			X w części	Projekt mpzp nie wyklucza możliwości realizacji zielonego torowiska. Z uwagi na funkcje węzła przesiadkowego nie wykluczono możliwości wykorzystania torowiska do ruchu pojazdów autobusowych stąd brak ustalenia rozwiązania w postaci zielonego torowiska.
			5. Lokalizacje pojemnego parkingu P&R w bezpośrednim sąsiedztwie węzła przesiadkowego.		X		W projekcie planu wskazano lokalizację parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego związanego z obsługą

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
							pasażerów transportu zbiorowego na terenie ktp, tj. teren transportu publicznego.
			6. Lokalizację stacji roweru miejskiego w ramach węzła oraz postoju taxi.			X	Poruszone kwestie nie są regulowane zapisami mpzp.
			7. Przeniesienie węzła w kierunku zachodnim.			X	Lokalizacja węzła przesiadkowego była zgodna ze Studium z 2023 r., które obowiązywało do czasu wejścia w życie Planu ogólnego miasta Poznania (Uchwała Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18-12-2025 r.).

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....