Załącznik nr 1

PROJEKT etap W 2026

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „BRAMA ZACHODNIA – CENTRUM” W POZNANIU

mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

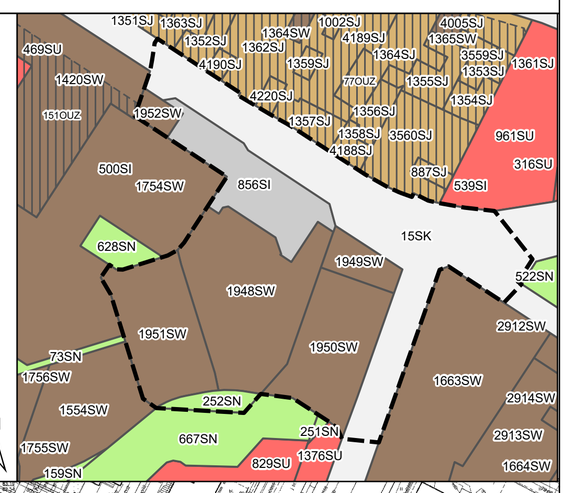
WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r.

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- STREFA USŁUGOWA
- STREFA INFRASTRUKTURALNA
- STREFA ZIELENI I REKREACJI
- STREFA KOMUNIKACYJNA

skala 1:5 000 0 20 40 80 120 Metry N



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW/U/UC — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m^2
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-... — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- kxr — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- ktp — TEREN TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFY DOMINANT PRZESTRZENNYCH
- STREFY PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY
- ZABYTKOWY SCHRON (WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ NR A245 Z DNIA 25.05.1983 R.)
- STREFY ZIELENI
- STREFY ZIELENI OSIEDLOWEJ
- LOKALIZACJA USŁUG W PARTERZE
- ELEWACJE SZCZEGÓLNIE EKSPONOWANE
- GRANICA FRAGMENTU OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY W POZNANIU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŚLADU TOROWISKA DAWNEJ LINII KOLEJOWEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGÓW PIESZYCH
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI DESZCZOWEJ