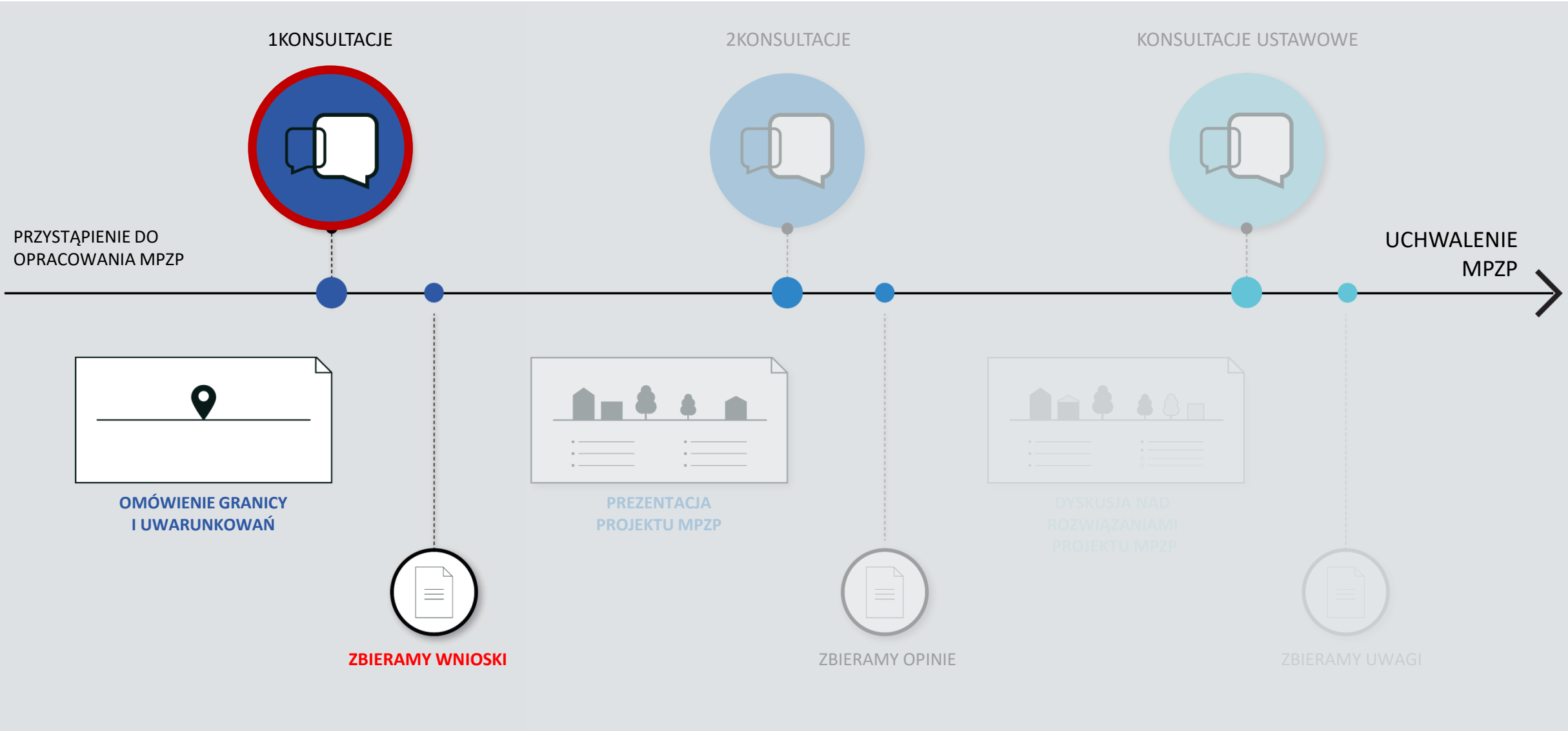
Przystąpienie do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Michała, Warszawskiej i Krańcowej w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 29.05.2026

Partycypacja społeczna



Lokalizacja

Uchwała Nr XXXIII/599/IX/2026 Rady Miasta Poznania z dnia 14 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Michała, Warszawskiej i Krańcowej w Poznaniu

Powierzchnia terenu – ok. 85 ha

Aktualny stan zagospodarowania terenu

1

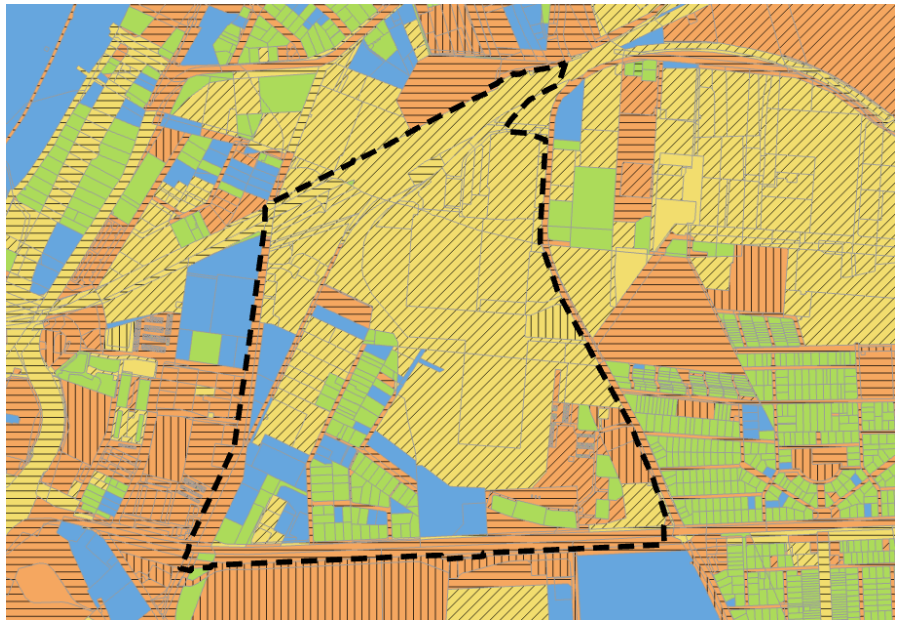
2

3

4

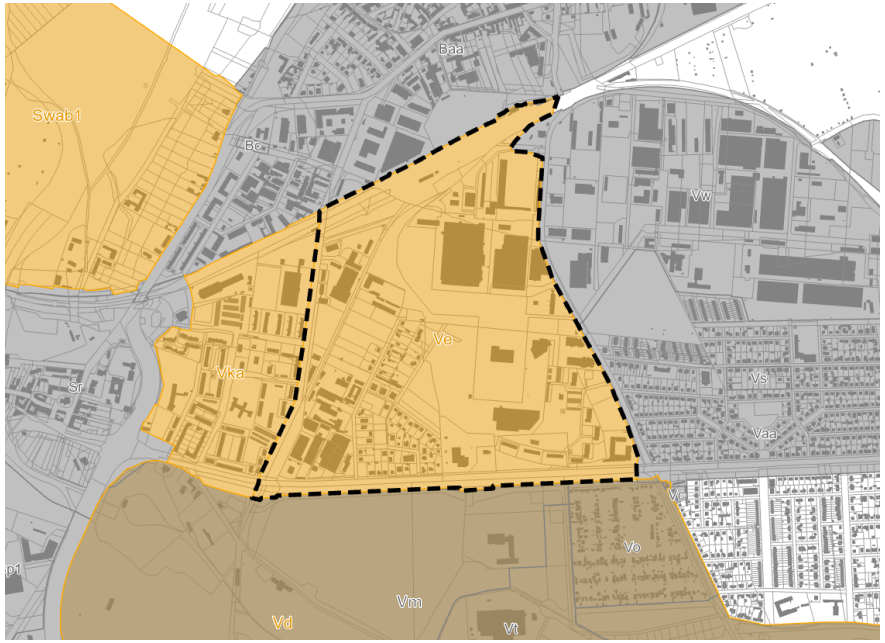
Lokalizacja | Sytuacja własnościowa | Sytuacja planistyczna | Plan ogólny miasta Poznania (POG)

LOKALIZACJA
I OBECNY STAN
ZAGOSPODAROWANIA



SYTUACJA WŁASNOŚCIOWA:

- Miasto Poznań
- Skarb Państwa
- osoba prywatna
- spółki handlowe
- trwały zarząd lub zarząd
- użytkowanie wieczyste
- użytkowanie, inny rodzaj władania i inne rodzaje uprawnień



SYTUACJA PLANISTYCZNA:

MPZP W OPRACOWANIU:

Vka
Komandoria – Pomet część A
Vd
dla otoczenia Jeziora Maltańskiego

MPZP OBOWIĄZUJĄCE:

Baa
Obszar Główna cz. A
Vm
Malta
Vw
tereny przemysłowe w rejonie ul. Wrzesińskiej
Vaa
Osiedle Warszawskie – cz. północna A
Vo
Osiedle Maltańskie

STREFY FUNKCJONALNE POG:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa zieleni i rekreacji
- obszar uzupełnienia zabudowy

Granica przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego

Uchwała Nr XXXIII/599/IX/2026 Rady Miasta Poznania z dnia 14 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Michała, Warszawskiej i Krańcowej w Poznaniu

Główne powody przystąpienia do nowego planu:

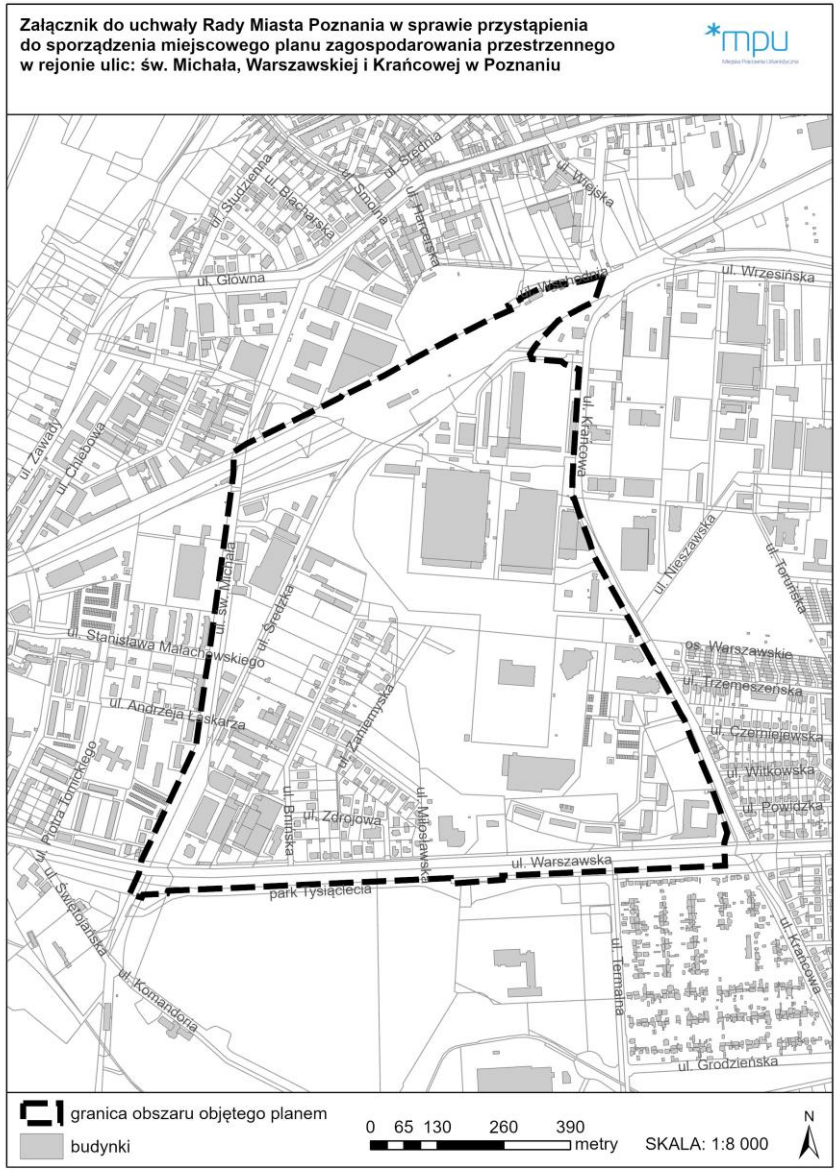
- wskazanie obszaru w modelu funkcjonalno-przestrzennym miasta, będącym częścią „Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2040+" jako „kluczowego nowego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej"
- wykreowanie nowej „dzielnicy" mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru śródmieścia, w rejonie dogodnych połączeń komunikacyjnych (bliskość Stacji Poznań Wschód oraz linii tramwajowych w ul. Warszawskiej), a także w bliskim zasięgu terenów sportowo-rekreacyjnych wchodzących w skład wschodniego klina zieleni

Mpzp pozwoli m. in. na:

- na kompleksowe zaplanowanie nowego osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną oraz terenami zieleni urządzonej
- wytyczenia nowych terenów drogowych, które zapewnią optymalną obsługę komunikacyjną, w tym transportem zbiorowym

Rada Osiedla Warszawskie-Pomet-Maltańskie **pozytywnie** zaopiniowała przystąpienie do sporządzenia planu.

(Uchwała nr XVI/47/IV/2026 Rady Osiedla Warszawskie-Pomet-Maltańskie z dnia 11 marca 2026 r.)


Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Michała, Warszawskiej i Krańcowej w Poznaniu
ul. Główna
ul. Wrzesińska
ul. Krańcowa
ul. św. Michała
ul. Średzka
ul. Dreszera
ul. Dreszera
ul. Wiejska
ul. Studzienna
ul. Blacharska
ul. Smolna
ul. Zawady
ul. Chlebowa
ul. Dreszera
ul. Dreszera
ul. Dreszera

Termin zbierania wniosków do planu

od 29 maja do 19 czerwca 2026 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98
mail: mpu@poznan.mpu.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /MPU_Poznan/SkrytkaESP
Adres do E-doręczeń: AE:PL-33601-40048-DEAJF-16
www.mpu.pl

Wnioski należy składać **na ustawowym formularzu**, który można znaleźć na naszej stronie internetowej w sekcji „Formularze do pobrania" w postaci **papierowej** lub **elektronicznej**, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres **mpu@poznan.mpu.pl**.

https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/formularze-do-pobrania,p,57004,57009.html?wo_id=1764

Kontakt:

Marcin Piernikowski, tel. 61 63 97 910 – z-ca kierownika zespołu projektowego nr 4

Aneta Czerwińska, tel. 61 63 97 912 – starszy projektant

Marta Karczewska, tel. 61 63 97 910 – starszy projektant

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Dziękujemy za uwagę

Zespół autorski

Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz
Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Zespół projektowy
Marcin Piernikowski – z-ca kierownika zespołu projektowego nr 4
Marta Karczewska – starszy projektant
Aneta Czerwińska – starszy projektant