

Wykaz uwag
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
1. 115.	1	96633 97091	1. 115.	26.01 2026	██████████	teren zieleni urządzonej ZZP		X	Uwagi o wprowadzenie na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZZP ciągu pieszo-rowerowego nie uwzględniono. We wcześniejszej wersji projektu planu, z etapu II miejskich konsultacji społecznych, teren aktualnie oznaczony symbolem ZZP, przeznaczony był pod teren komunikacji pieszej, oznaczony symbolem KPP. Dla wskazanego obszaru utrzymuje się przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej. Zapisy planu dopuszczają lokalizację ciągów pieszych. Jednakże ciągi rowerowe lub pieszo-rowerowe nie są dopuszczone na terenie zieleni urządzonej ZZP, co wynika z uwzględnienia innych uwag złożonych do projektu planu. Ponadto wyznaczona w tym miejscu ścieżka rowerowa nie posiadałaby połączenia z istniejącym i projektowanym systemem tras rowerowych.
125.		97300	125.	09.02 2026	██████████				
127.		97357	127.	11.02 2026	██████████				
2. 95.	2	96640 96911	2. 95.	26.01 2026 29.01 2026	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zofii Nałkowskiej 22A-D pełnomocnik: Infostate Nieruchomości Sp. z o.o.	teren drogi lokalnej 3KDL			Uwagi o rezygnację z terenu drogi lokalnej (3KDL) nie uwzględniono. Utrzymuje się teren drogi lokalnej (3KDL). Zasadność tego rozwiązania jest poparta wynikiem analizy makrosymulacyjnej i zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu rozwiązanie to jest istotne z punktu widzenia spójności układu drogowego dla obsługi nowych pól inwestycyjnych, rozproszenia potoków ruchu i odciążenia innych ulic lokalnych, a także zapewnienia prawidłowej pracy skrzyżowań w rejonie analizowanego obszaru (w tym ulic św. Wawrzyńca i Żeromskiego oraz Żeromskiego i Dąbrowskiego). Pozwala również na kompleksową obsługę komunikacyjną całego kwartału ulic.
3.		96688	3.	26.01 2026	██████████				
4.		96689	4.	26.01 2026	██████████				
5.		96690	5.	26.01 2026	██████████				
6.		96691	6.	26.01 2026	██████████				
7.		96692	7.	26.01 2026	██████████				
8.		96694	8.	26.01 2026	██████████				
9.		96695	9.	26.01 2026	██████████				
10.		96696	10.	26.01 2026	██████████				
11.		96697	11.	26.01 2026	██████████				

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
12.		96698	12.	26.01.2026	[REDACTED]				
13.		96699	13.	26.01.2026	[REDACTED]				
14.		96700	14.	26.01.2026	[REDACTED]				
15.		96701	15.	26.01.2026	[REDACTED]				
16.		96702	16.	26.01.2026	[REDACTED]				
17.		96703	17.	26.01.2026	[REDACTED]				
18.		96706	18.	26.01.2026	[REDACTED]				
19.		96707	19.	26.01.2026	[REDACTED]				
20.		96708	20.	26.01.2026	[REDACTED]				
21.		96709	21.	26.01.2026	[REDACTED]				
22.		96710	22.	26.01.2026	[REDACTED]				
23.		96711	23.	26.01.2026	[REDACTED]				
24.		96712	24.	26.01.2026	[REDACTED]				
25.		96713	25.	26.01.2026	[REDACTED]				
26.		96715	26.	27.01.2026	[REDACTED]				
27.		96716	27.	26.01.2026	[REDACTED]				
28.		96717	28.	26.01.2026	[REDACTED]				
29.		96718	29.	26.01.2026	[REDACTED]				
30.		96719	30.	26.01.2026	[REDACTED]				
31.		96720	31.	26.01.2026	[REDACTED]				
32.		96721	32.	26.01.2026	[REDACTED]				
33.		96723	33.	26.01.2026	[REDACTED]				
34.		96724	34.	26.01.2026	[REDACTED]				
35.		96725	35.	26.01.2026	[REDACTED]				
36.		96726	36.	26.01.2026	[REDACTED]				
37.		96727	37.	26.01.2026	[REDACTED]				
38.		96728	38.	26.01.2026	[REDACTED]				
39.		96729	39.	26.01.2026	[REDACTED]				
40.		96730	40.	26.01.2026	[REDACTED]				
41.		96731	41.	26.01.2026	[REDACTED]				
42.		96732	42.	26.01.2026	[REDACTED]				
43.		96733	43.	26.01.2026	[REDACTED]				
44.		96734	44.	26.01.2026	[REDACTED]				
45.		96736	45.	26.01.2026	[REDACTED]				
46.		96738	46.	26.01.2026	[REDACTED]				

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
47.		96739	47.	26.01.2026					
48.		96740	48.	26.01.2026					
49.		96742	49.	26.01.2026					
50.		96743	50.	26.01.2026					
51.		96744	51.	26.01.2026					
52.		96745	52.	26.01.2026					
53.		96746	53.	26.01.2026					
54.		96747	54.	26.01.2026					
55.		96748	55.	27.01.2026					
56.		96758	56.	27.01.2026					
57.		96760	57.	27.01.2026					
58.		96762	58.	27.01.2026					
59.		96767	59.	27.01.2026					
60.		96768	60.	27.01.2026					
61.		96770	61.	27.01.2026					
62.		96771	62.	27.01.2026					
63.		96784	63.	27.01.2026					
64.		96785	64.	27.01.2026					
65.		96789	65.	27.01.2026					
66.		96805	66.	28.01.2026					
67.		96806	67.	28.01.2026					
68.		96807	68.	27.01.2026					
69.		96809	69.	27.01.2026					
70.		96811	70.	27.01.2026					
71.		96812	71.	27.01.2026					
160.		97690	160.	23.02.2026					
72.		96815	72.	28.01.2026					
73.		96817	73.	27.01.2026					
74.		96818	74.	27.01.2026					
75.		96819	75.	27.01.2026					
76.		96820	76.	27.01.2026					
77.		96821	77.	27.01.2026					
78.		96822	78.	27.01.2026					
79.		96823	79.	28.01.2026					
80.		96824	80.	27.01.2026					
81.		96825	81.	27.01.2026					
82.		96826	82.	27.01.2026					
83.		96827	83.	27.01.2026					
84.		96832	84.	28.01.2026					
85.		96835	85.	28.01.2026					
86.		96853	86.	28.01.2026					
87.		96854	87.	28.01.2026					
88.		96861	88.	28.01.2026					
89.		96875	89.	28.01.2026					
90.		96877	90.	28.01.2026					
91.		96882	91.	28.01.2026					
92.		96883	92.	28.02.2026					
93.		96885	93.	28.01.2026					

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
96.		96914	96.	29.01.2026					
97.		96921	97.	29.01.2026					
98.		96941	98.	29.01.2026					
101.		96953	101.						
99.		96951	99.	29.01.2026					
100.		96952	100.	29.01.2026					
102.		96954	102.	29.01.2026					
103.		96960	103.	29.01.2026					
104.		96961	104.	29.01.2026					
105.		97009	105.	01.02.2026					
106.		97010	106.	01.02.2026					
107.		97011	107.	31.01.2026					
108.		97012	108.	30.01.2026					
109.		97013	109.	30.01.2026					
110.		97022	110.	30.01.2026					
111.		97048	111.	02.02.2026					
112.		97050	112.	02.02.2026					
113.		97075	113.	02.02.2026					
114.		97077	114.	02.02.2026					
116.		97126	116.	05.02.2026					
117.		97170	117.	05.02.2026					
119.		97241	119.	08.02.2026					
122.		97246	122.	07.02.2026					
126.		97301	126.	09.02.2026					
132.		97432	132.	13.02.2026					
134.		97441	134.	13.02.2026					
141.		97610	141.	19.02.2026					
142.		97611	142.	19.02.2026					
143.		97613	143.	19.02.2026					
145.		97615	145.	19.02.2026					
146.		97616	146.	19.02.2026					
147.		97617	147.	19.02.2026					
148.		97619	148.	20.02.2026					
149.		97625	149.	20.02.2026					
150.		97629	150.	20.02.2026					
155.		97661	155.	20.02.2026					
151.		97630	151.	20.02.2026					
152.		97640	152.	20.02.2026					
154.		97657	154.	21.02.2026					
157.		97663	157.	20.02.2026					
158.		97664	158.	21.02.2026					
159.		97689	159.	24.02.2026					
161.		97691	161.	23.02.2026					

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
162.		97692	162.	24.02.2026					
165.		97737	165.	24.02.2026					
193.		97921	193.	27.02.2026					
201.		97945	201.	27.02.2026					
205.		97956	205.	27.02.2026					
94.	3.	96907	94.	29.01.2026	Agrind Sp. z o o.	dz. nr 111/8, 109/4, 114/2, ark. 07, obr. Jeżyce	X		Uwzględniono uwagę o dokonanie korekty linii rozgraniczających dla fragmentów działek nr 111/8, 109/4 i 114/2, ark. 07, obr. Jeżyce, przy ul. Lindego, i włączenie części terenu drogi dojazdowej (5KDD) do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (3MW-U) jako tzw. maski budowlanej, ponieważ jest on zbędny dla potrzeb układu drogowego.
118.1.	4.	97196	118.	06.02.2026	Lidl Sp. z o o. Sp. k.	dz. nr 54/15, 50/7, 51/1, ark.07, obr. Jeżyce		X	Nie uwzględniono uwagi o przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób eliminujący kolizję z istniejącą zabudową - market spożywczy. W projekcie planu, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się zachowanie i przebudowę istniejących budynków lub ich części usytuowanych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy. Natomiast docelowe zagospodarowanie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 8MW-U, powinno nastąpić zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, których przebieg uwzględnia sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości - istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
118.2	5.							X	W konsekwencji nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany przebiegu linii zabudowy, nie uwzględniono także uwagi o dostosowanie strefy zieleni do wnioskowanego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, czyli uwzględniającego lokalizację istniejącej zabudowy - marketu spożywczego. Strefa zieleni wyznaczona została w celu oddzielenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 8MW-U, od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
118.3	6.					Obszar planu		X	Nie uwzględniono uwagi o modyfikację zapisu w zakresie zachowania, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lub ich części usytuowanych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy lub wycofanych względem obowiązującej linii zabudowy. Plan dopuszcza zachowanie i przebudowę istniejących budynków lub ich części usytuowanych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy lub wycofanych względem obowiązującej linii zabudowy. Celowo nie dopuszczono możliwości odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania. Intencją planu jest, aby istniejące budynki usytuowane w sposób odbiegający od przyjętego w planie mogły zostać zachowane i przebudowywane zachowując dotychczasowe parametry zabudowy.
121.	7.	97243	121.	08.02.2026		teren zieleni urządzonej ZZP		X	Uwzględniono uwagę o utrzymanie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZZP pomiędzy Osiedlem Botanicznym (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 2MW) a terenem po tzw. szklarniach (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 5MW) i rezygnację z lokalizacji drogi rowerowej na terenie oznaczonym symbolem ZZP. Na skutek przeprowadzonych analiz, w ramach terenu ZZP wskazano orientacyjnie przebieg rowu Seganka, z możliwością jego odtworzenia. W planie dopuszczono lokalizację ciągów pieszych, innych niż wskazane na rysunku planu. Natomiast na skutek uwzględnienia uwagi, dla terenu ZZP, zakazano lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych.
120 3.		97242	120.	08.02.2026					
144 3.		97614	144.	20.02.2026					
163 3.		97711	163.	24.02.2026					
174 3.		97860	174.	25.02.2026					
133.		97438	133.	13.02.2026					
136.		97467	136.	15.02.2026					

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
179.7.	8.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Ulicy Miłej	teren zieleni urządzonej ZZP		X w części	Uwagi o wyłączenie lokalizacji na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZZP, komunikacji pieszej i/lub rowerowej, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia ustaleń dotyczących zakazu lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych na terenie zieleni urządzonej ZZP. Uwagi nie uwzględniono w zakresie dodatkowego wykluczenia lokalizacji ciągów pieszych na terenie ZZP, ponieważ zachowano zapis planu dopuszczający lokalizację ciągów pieszych innych niż wskazane na rysunku planu.
200.27.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
208.1.		97959	208.	27.02.2026					
182.4.	9.	97888	182.	26.02.2026	Mieszkańcy Osiedla Ogrody wraz z listą 51 podpisów	teren zieleni urządzonej ZZP	X		Uwagi o rezygnację z lokalizacji ciągu rowerowego w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZZP oraz ciągłość infrastruktury rowerowej, uwzględniono. Na terenie zieleni urządzonej ZZP wprowadzono zakaz lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych. W granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW zachowano wyznaczony orientacyjny ciąg pieszy. W planie zachowuje się dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, innych niż wskazane na rysunku planu, a także lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych (z wyjątkiem terenu ZZP). We wcześniejszej wersji projektu planu, z etapu II miejskich konsultacji społecznych, teren aktualnie oznaczony symbolem ZZP, przeznaczony był pod teren komunikacji pieszej, oznaczony symbolem KPP. Obszar ten nie stanowił elementu systemu tras rowerowych, ponieważ wyznaczona w tym miejscu ścieżka rowerowa nie posiadałaby połączenia z istniejącymi i projektowanymi trasami rowerowymi, co jest kluczowe przy projektowaniu infrastruktury rowerowej.
183.4.	10.	97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów	teren zieleni urządzonej ZZP		X w części	Uwagi o wyłączenie dopuszczalności lokalizacji ciągów pieszych, ciągów rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZZP, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia ustalenia dotyczącego zakazu lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZZP. Uwagi nie uwzględniono w zakresie dodatkowego wykluczenia lokalizacji ciągów pieszych, ponieważ zachowano zapis planu dopuszczający lokalizację ciągów pieszych innych niż wskazane na rysunku planu.
187 3.		97911	187.	27.02.2026					
188 3.		97912	188.						
189 3.		97913	189.						
190 3.		97914	190.						
120.1. 144.1. 163.1. 174.1.	11.	97242	120.	08.02 2026		Obszar planu		X w części	Uwagi o zachowanie zaproponowanego w projekcie MPZP układu drogowego, w tym terenie drogi lokalnej 3KDL oraz pełnego skrzyżowania terenu drogi lokalnej 2KDL z ul. Stefana Żeromskiego, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie utrzymania przebiegu terenu drogi lokalnej 3KDL, prowadzącej do ul. Św. Wawrzyńca, a także terenu drogi lokalnej 2KDL, prowadzącej do ul. Żeromskiego. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia zasad organizacji ruchu, ponieważ pozostają one poza zakresem ustaleń w planie miejscowym.
120 2.		97614	144.	20.02 2026					
144 2.		97711	163.	24.02 2026					
163 2.		97860	174.	25.02 2026					
120 2. 144 2. 163 2. 174 2.	12.	97242	120.	09.02 2026				X w części	Uwagi o połączenie terenów dróg lokalnych 1KDL i 2KDL w jeden ciąg komunikacyjny oraz rezygnację z przerwania ciągłości ul. Nałkowskiej, nie uwzględniono w części. Plan daje możliwość zarówno utrzymania, jak i przerwania ciągłości ulicy Nałkowskiej. Rozwiązanie dotyczące zachowania ciągłości przejazdu dla terenów dróg lokalnych 1KDL i 2KDL dotyczy zasad organizacji ruchu, która pozostaje poza zakresem ustaleń w planie miejscowym.
185.		97898	185.	27.02 2026					
208 5.		97959	208.	27.02 2026					

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
123.1.	13.	97285	123.	09.02.2026		Obszar planu		X	<p>Uwag o to, żeby wszystkie drzewa w ciągu ul. Botanicznej były wpisane do planu, a przyszła geometria jezdni czy drogi rowerowej/chodników powinna być taka by nie prowokować wycinki, zwłaszcza w kontekście korzeni pod nawierzchnią, dla drzew ma być zapisana funkcja urządzeń ruchu drogowego, analogicznie do latarni, które oświetlają, tak funkcją drzew jest osłona przed wiatrem, deszczem, upałem, ale mają też funkcje uspokojenie ruchu, dodatkowo wszystkie drzewa przy drogach mają być zabezpieczane poprzez np. liny czy podpory, a nie poprzez wycinkę korony i wszystkie drzewa w wieku powyżej 50 lat mają mieć na to zaplanowane miejsce, również kosztem przewężeń na drodze publicznej, nie uwzględniono.</p> <p>Plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew i krzewów, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń za wyjątkiem drzew i krzewów występujących na terenie zieleni urządzonej 1ZP, dla którego obowiązują przepisy odrębne właściwe dla funkcjonowania ogrodów botanicznych. Ponadto ustala się nakaz zachowania drzew chronionych planem. Wprowadzanie rozwiązań dotyczących sposobu zabezpieczenia drzew pozostają poza zakresem planu miejscowego. Ponadto projekt planu ustala ochronę alei lipowej i szpaleru klonowego wraz z drogą w pasie drogowym drogi gminnej przy ul. Botanicznej, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr 1197/Wlkp/A z dnia 5 sierpnia 2024 r. poprzez nakaz zachowania drzew wskazanych na rysunku planu (...).</p>
123.2.	14.			09.02.2026		dz. nr 91/5, ark. 07, obr. Jeżyce		X w części	<p>Uwag o zapewnienie ruchu pieszego i rowerowego na działce 91/4, a także na działce 38/3 mimo, że nie należy do miasta, ale również powinna pełnić funkcje podobnie jak działka 38/4, która też stanowi część drogi publicznej. Tak opisany łącznik komunikacyjny wśród zieleni i niedostępny dla motoryzacji jest odpowiedni w celu zapewnienia komfortu i bezpieczeństwa. Ponadto wszystkie drzewa na tej działce 91/5 winny być zachowane, bo droga nie ma być drożna dla aut, a jej ewentualna budowa musi przebiegać tak, aby ich wycinka była zabroniona, nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji ciągów pieszych, innych niż wskazane na rysunku planu, w tym również na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem 2ZP.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie zapewnienia ruchu rowerowego na wskazanej działce. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem 2ZP, wprowadzono ustalenie dotyczące zakazu lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zachowania wszystkich drzew w granicach działki - natomiast uwzględniono w zakresie wskazania w planie dwóch drzewa chronionych planem. Ponadto plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew i krzewów, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń. Teren może stanowić teren publiczny.</p> <p>Teren zieleni urządzonej 2ZP stanowią w większości działki należące do Miasta Poznania.</p>
	14.	97299	124.	09.02.2026		Obszar planu		X w części	<p>Uwagi, stwierdzającej że jak zwykle analiza ruchu rowerowego jest na poziomie nikłym oraz o zauważeniu, że dla ruchu rowerowego, Botaniczna jest ZBIORCZA, i o to jak można po wielu miesiącach analiz w ogóle nie zawrzeć tej informacji, nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie uwzględnienia trasy dla rowerów w ul. Botanicznej (1KDD), poprzez ustalenie zachowania ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów komunikacji w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem przebiegu trasy dla rowerów m. in. na terenie 1KDD.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w pozostałym zakresie ponieważ nie dotyczy kwestii regulowanych w planie miejscowym.</p>

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
124.1.	15.							X w części	<p>Uwagi o: orientacyjne wskazanie ciągu pieszego na terenach 1MW i 2MW, przez prywatne osiedle... gdzie w każdej chwili może być ograniczony wstęp i uwaga, jest tam zakaz wykonywania zdjęć, więc jak miasto ma zamiar zmusić do respektowania takiego ciągu, jak na trasie Rusalka Strzeszynek była heca z rowami i płotami, która ustała dopiero po wykupie prywatnego gruntu przez miasto? A druga kwestia, niby gdzie mają rowery dojeżdżać? Bo przypominam, jeśli obok na miejskim gruncie ma być zakaz rowerów i rów, bagno, to kędą mają być rowery? Przypominam, to połączenie o charakterze ZBIORCZYM, a nie dojazdowym, tylko znów ktoś za bardzo o motoryzacji myślał i zapomniał. No powaga. Może ostatecznie będzie znak, "zejdź z roweru przeprowadź 100 metrów", bo teraz ktoś nie potrafi zaplanować normalnego układu komunikacyjnego, nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie ustalenia zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów komunikacji w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem przebiegu m. in. tras dla pieszych i tras dla rowerów na wskazanych w planie terenach.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w pozostałym zakresie ponieważ nie dotyczy kwestii regulowanych w planie miejscowym. Kwestie związane z gradzeniem terenów regulują przepisy tzw. „uchwały krajobrazowej”, czyli uchwały nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania.</p>
124.2	16.					dz. nr 91/5, ark. 07, obr. Jeżyce		X w części	<p>Uwagę o to, by na działce 91/5 był piękny park, z aleją, którą spokojnie można jechać rowerem czy iść pieszo, a wizja na rów melioracyjny zamiast tego jest szkodliwa i bez sensu. Jak jest problem z wodą opadową, to składający uwagę przypomina, że już jest na to miejsce w formie stawu, nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia skweru lub parku z ciągiem pieszym na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem Z2P.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia odtworzenia rowu na terenie zieleni urządzonej Z2P. W praktyce gospodarki wodnej stosuje się etapowe rozwiązania, a rów retencyjno-odwadniający jest jedną z dopuszczonych form małej retencji i zagospodarowania wód opadowych. Pozwala on zatrzymywać i prowadzić wodę powierzchniowo, a w przypadku przelania kierować ją bezpośrednio do kanalizacji, co jest zgodne z zasadami retencji miejskiej. Natomiast wskazany na rysunku załączonym do uwagi staw, jest stawem sztucznym utworzonym na cele rolnicze i jego zachowanie wraz z buforem nie jest zasadne.</p>

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
124.3	17.					dz. nr 91/5, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, ark. 07 obr. Jeżyce		X w części	<p>Uwagi o to, żeby wszystkie te działki miejskie: numery 91/5, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9 miały zakaz wycinki pod jakąś instalację podziemną i szeroką drogę czy plac manewrowy na potrzeby budowy bloków, nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie regulacji planu miejscowego.</p> <p>Plan ustala się nakaz zachowania drzew chronionych planem. Projekt planu ustala ochronę alei lipowej i szpaleru klonowego wraz z drogą w pasie drogowym drogi gminnej przy ul. Botanicznej, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr 1197/Wlkp/A z dnia 5 sierpnia 2024 r. poprzez nakaz zachowania drzew wskazanych na rysunku planu.</p> <p>Dodatkowo w zakresie działki 91/5 ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem Z2P oraz w zakresie działki nr 137/6 i 137/8 strefę zieleni w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie ustalenia zachowania i uzupełnienia istniejących drzew i krzewów, jednakże w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczono ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń za wyjątkiem drzew i krzewów występujących na terenie zieleni urządzonej 1ZP, dla którego obowiązują przepisy odrębne właściwe dla funkcjonowania ogrodów botanicznych.</p>
128.	18.	97384	128.	11.02.2026		Obszar planu		X w części	<p>Uwagi o nie wprowadzaniu ciągu komunikacyjnego oraz zakaz wycinki drzew na terenie tuż za działką, na której zlokalizowane jest osiedle Botaniczna (teren zieleni urządzonej Z2P), a także nie wprowadzaniu ruchu rowerowego przez osiedle Botaniczna (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW), nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia ustalenia dotyczącego zakazu lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem Z2P.</p> <p>Ustalono zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów komunikacji w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem przebiegu m. in. tras dla pieszych i tras dla rowerów na wskazanych w planie terenach. Na pozostałych drogach ruch rowerowy powinien odbywać się na zasadach ogólnych.</p> <p>W zakresie ochrony zieleni w granicach Osiedla Botaniczna i jego sąsiedztwie, uwagę uwzględniono poprzez utrzymanie zapisów: o zachowaniu i uzupełnieniu istniejących drzew i krzewów, o nakazie zagospodarowania zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, o ustaleniu drzew chronionych planem, a także ustala się tereny zieleni urządzonej oraz strefy zieleni.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji ciągów pieszych na terenie zieleni urządzonej Z2P, ponieważ zachowano zapis planu dopuszczający lokalizację ciągów pieszych innych niż wskazane na rysunku planu.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie pozostawienia orientacyjnego wyznaczenia ciągu pieszego przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW. Ponadto plan dopuszcza lokalizację ciągów pieszych oraz ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych z wyjątkiem terenu Z2P.</p>

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
129.1.	19.	97402	129.	12.02.2026	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu	teren zieleni urządzonej 1ZP	X		Uwagę o wprowadzeniu zapisu do uchwały w zakresie § 4 pkt 6 o możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenie 1ZP uwzględniono. Do planu wprowadzono ustalenie o dopuszczeniu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenie zieleni urządzonej 1ZP w ramach istniejącego ogrodu botanicznego.
129.2.	20.						X		Uwagę o zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie zieleni urządzonej 1ZP zgodnie z załącznikiem graficznym uwzględniono. Dokonano korekty przebiegu linii zabudowy w ramach terenu zieleni urządzonej 1ZP zgodnie z propozycją zawartą w uwadze.
130.1. 135.1.	21.	97417	130. 135.	13.02.2026	Curtis Health Caps S.A.	dz. nr 31/9, ark. 07, obr. Jeżyce	X		Uwagi o zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 5MW-U, poprzez uwzględnienie w ich ramach działki o nr 31/9, ark. 07, obr. Jeżyce, nie uwzględniono. Nie dokonano korekty przebiegu linii zabudowy, która została wyznaczona na skutek przeprowadzonych analiz przestrzennych oraz uwzględnienia lokalizacji istniejącego budynku na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 6MW-U oraz aktualnie realizowanego w ramach terenu 7MW-U. Plan zakłada, że działki objęte terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 5MW-U, będą stanowić jedno założenie inwestycyjne, które może realizować na działce 31/9 np. poprzez spełnienie parametru dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zapewnienie miejsc parkingowych. Plan dopuszcza lokalizację kondygnacji podziemnych na terenach zabudowy także poza wyznaczonymi liniami zabudowy. W granicy działki nr 31/9 może być zlokalizowany fragment budynku realizowanego w ramach założenia inwestycyjnego na terenie 5MW-U.
130 2. 135 2.	22.						X		Uwagi o usunięcie z rysunku projektu planu strefy zieleni na terenie działki nr 31/9, ark. 07, obr. Jeżyce, nie uwzględniono. Nie usunięto strefy zieleni na wskazanej działce. Strefa zieleni, wyznaczona została na skutek przeprowadzonych analiz przestrzennych oraz uwzględnienia lokalizacji istniejącego budynku na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 6MW-U oraz aktualnie realizowanego w ramach terenu 7MW-U.
130 3. 135 3.	23.						X		Nie uwzględniono wyznaczenia dla przedmiotowej działki zaproponowanych parametrów zabudowy, tj. wysokości zabudowy - 29 m od rzędnej terenu 76,94 m n.p.m. oraz maksymalnej powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 35% powierzchni działki budowlanej. Działka nr 31/9 zlokalizowana jest w granicy terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonej symbolem 5MW-U. Jednakże jej możliwości zabudowy są ograniczone poprzez wyznaczone linie zabudowy. Na skutek przeprowadzonych analiz przestrzennych oraz uwzględnienia lokalizacji istniejącego budynku na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 6MW-U oraz aktualnie realizowanego w ramach terenu 7MW-U, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 5MW-U ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 24 m i niewięcej niż 7 kondygnacji nadziemnych oraz nie większą niż 28 m i 8 kondygnacji w strefie podwyższonej zabudowy. Udział powierzchni zabudowy ustalono nie większy niż 35%.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
131.	24.	97420	131.	13.02.2026	Vantage Development S.A.	dz. nr 65/2, 67/1, 67/2, 69/2, 66/5, 68/3, 66/6, 65/1, 69/3, 71/5, 73/2, 74/4, ark. 07, obr. Jeżyce		X w części	Uwagi o utrzymanie aktualnych ustaleń projektu planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie utrzymania ustalonych w projekcie planu parametrów zabudowy. Jednakże, na skutek przeprowadzonych analiz przestrzennych, w związku z uwzględnieniem innych uwag, usunięto strefę podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki/Nałkowskiej - południowa część terenu 1MW-U oraz wyznaczono linię zabudowy od strony terenu 2MW. Natomiast ustalone parametry zabudowy pozostawiono bez zmian.
137 3. 138.1. 140.1.	25.	97505 97506 97563	137. 138. 140.	16.02 2026 18.02 2026	██████████	teren zieleni urządzonej ZP		X w części	Uwagi o bezwzględny pozostawieniu działki nr 91/5 jako teren zieleni, bez możliwości lokalizacji ciągu pieszego, ciągu pieszo-rowerowego czy ciągu rowerowego, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia ustalenia dotyczącego zakazu lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych z terenu zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZP. Uwagi nie uwzględniono w zakresie ustalenia zakazu lokalizacji ciągów pieszych, ponieważ zachowano zapis planu dopuszczający lokalizację ciągów pieszych innych niż wskazane na rysunku planu.
137.1. 138 5. 140 2.	26.				██████████	dz. nr 175/5, 137/2, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, ark. 07, obr. Jeżyce		X	Uwagi o przeznaczeniu działek nr 175/5 (część), 137/2, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, ark. 07, obr. Jeżyce pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie uwzględniono. Nie uwzględniono zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powyższe ustalenie funkcji terenu jest zgodne z obowiązującym planem ogólnym miasta Poznania. Takie przeznaczenie terenu zostało również wyznaczone w wydanych decyzjach nr 117/2023 i 118/2023 o warunkach zabudowy, utrzymanych w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.
137 2. 138.6. 140 3.	27.							X	Uwagi o rozciągnięciu zakresu strefy obniżonej zabudowy na całą strefę ograniczenia zabudowy, wprowadzeniu udziału powierzchni zabudowy do 26%, wysokości zabudowy do 12 m i 4 kondygnacji nadziemnych i nadziemnej intensywności zabudowy do 1,2 dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia proponowanych parametrów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (o co wnioskowano w przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW ustala się udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35% (a nie jak wnioskowano w uwadze 26%) oraz intensywność zabudowy 1,6 (a nie jak wnioskowano w uwadze 1,2). W celu ograniczenia oddziaływania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW na sąsiednią zabudowę jednorodzinną ustalono stopniowanie wysokości zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzono strefę obniżonej zabudowy, ustalając 4 kondygnacje nadziemne, a także w granicach terenu wprowadzono ograniczenie zabudowy, ustalając długość elewacji frontowej nie większą niż 22 m. Dla pozostałej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Botanicznego (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW) wysokość wzrasta do 5 kondygnacji oraz 6 kondygnacji w strefie podwyższonej zabudowy przy ul. Nałkowskiej. Ustaloną wysokość zabudowy wyznaczono w oparciu o rzędne terenu. Ponadto wprowadzono teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP w celu zapewnienia odpowiednich warunków wodno-gruntowych oraz strefę zieleni wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wzdłuż północnej granicy terenu 5MW.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
137.4. 138 2. 140.4.	28.					Obszar planu	X		Uwagę o wprowadzeniu ciągu pieszego, pieszo-rowerowego lub rowerowego wzdłuż ulicy św. Wawrzyńca, uwzględniono. Uwzględniono utrzymanie trasy dla rowerów w ul. Św. Wawrzyńca - drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR poprzez ustalenie zachowania ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów komunikacji w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem przebiegu tras dla pieszych i tras dla rowerów m. in. na terenach KDR.
173.4. 191.4.		97838 97916	173. 191.	25.02.2026 27.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa Botaniczna I Pełnomocnik Adminion Nieruchomości Sp z o.o.				
179.28.		97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Ulicy Miłej				
182 5.		97888	182.	26.02.2026	Mieszkańcy Osiedla Ogrody wraz z listą 51 podpisów				
183.13.			183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
200.38.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
208 2.	29.	97959	208.	27.02.2026		Obszar planu			Uwagi o wprowadzenie ciągu rowerowego wzdłuż ul. św. Wawrzyńca lub po drugiej stronie ulicy Niestachowskiej, w drodze technicznej PKP, uwzględniono w części. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wskazania ciągów rowerowych w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a także w zakresie wyznaczenia ciągu rowerowego w granicy drogi technicznej PKP, która znajduje się poza granicami mpzp. Uwagę uwzględniono w zakresie możliwości realizowania ciągu dla pieszych i rowerów wzdłuż południowej granicy terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR (ul. Św. Wawrzyńca). Na potrzeby mpzp przeanalizowano ruch rowerowy i uznano, że takie rozwiązanie jest możliwe do wprowadzenia. Ponadto ustalono zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów komunikacji w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem przebiegu m. in. tras dla pieszych i tras dla rowerów na wskazanych w planie terenach. Na pozostałych drogach ruch rowerowy powinien odbywać się na zasadach ogólnych.
137 5. 138 3. 140 5.	30.	97505 97506 97563	137. 138. 140	16.02.2026		dz. nr 91/5, ark. 07, obr. Jeżyce			Uwagi o zachowanie drzew wskazanych na załączniku graficznym i wskazanie ich jako drzew chronionych planem, nie uwzględniono w części. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia wszystkich proponowanych w uwadze drzew jako drzewa chronione planem. Uwagę uwzględniono, zachowując dotychczas wskazane na działce nr 91/5, ark. 07, obr. Jeżyce dwa drzewa chronione planem, co nastąpiło na skutek przeprowadzonej inwentaryzacji.
137.6. 138.4. 140.6.	31.								Uwagi o zachowanie istniejącej zieleni oraz nie wprowadzaniu możliwości odtworzenia rowu Seganka, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie zachowania istniejącej zieleni poprzez dotychczas wskazane drzewa chronione planem oraz ustaloną lokalizację skweru lub parku na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem Z2P. Uwagi nie uwzględniono w zakresie nie wprowadzania możliwości odtworzenia rowu Seganka. Plan ustala dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz budowli hydrotechnicznych, w tym związanych z odtworzeniem śladu rowu Seganka.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
139.1.	32.	97530	139.	17.02 2026		Obszar planu		X	<p>Uwagi o wykreślenie pojęcia "budynków chronionych planem" z ustaleń projektu planu, nie uwzględniono.</p> <p>Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budynków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.</p>
164 2.		97721	164.	24.02 2026					
169 2.		97818	169.	25.02 2026					
170 2.		97819	170.	25.02 2026					
171 2.		97825	171.	25.02 2026					
172 2.	97827	172.	25.02 2026						
214 2.	98024	214.	03.03 2026 (27.02 2026 data stempla pocztowego)						
194 2.	32.	97924	194.	27.02 2026		Obszar planu		X	<p>Uwagi o wykreślenie pojęcia "budynków chronionych planem" z ustaleń projektu planu, nie uwzględniono.</p> <p>Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budynków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.</p>
211 2.		97979	211.	02.03 2026 (25.02 2026 data stempla pocztowego)	Pełnomocnik 				
206 2.		97957	206.	27.02 2026					
210.1.		97978	210.	27.02 2026	Remark Filtration Group				
139 2.	33.	97530	139.	24.02.2026		teren 1MN i 2MN		X w części	<p>Uwagi o dopuszczeniu uzupełniającej funkcji usługowej nieuciążliwej dla terenów dotychczas określanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN, nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie określenia w planie definicji usług nieuciążliwych. Nie uwzględniono także wprowadzenia możliwości lokalizacji na działce budowlanej budynku usługowego.</p> <p>W ramach terenów 1MN-U i 2MN-U ustala się lokalizację jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego. W budynku mieszkalno-usługowym dopuszczono usytuowanie jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego, przy czym na terenach wskazanych w uwadze, ograniczenie powierzchni użytkowej lokalu użytkowego do nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku. Dla ww. terenów zakazuje się lokalizacji stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, myjni, blacharni, szpitali i zabudowy zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli.</p>
164.1.		97721	164.	24.02 2026					
169.1.		97818	169.	25.02 2026					
170.1.		97819	170.	25.02 2026					
171.1.		97825	171.	25.02 2026					
172.1.	97827	172.	25.02 2026						
214.1.	98024	172.	25.02 2026						
207 3.	33.	97958	207.	27.02 2026		teren 1MN i 2MN		X w części	<p>Uwagi o dopuszczeniu uzupełniającej funkcji usługowej nieuciążliwej dla terenów dotychczas określanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN, nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie określenia w planie definicji usług nieuciążliwych. Nie uwzględniono także wprowadzenia możliwości lokalizacji na działce budowlanej budynku usługowego.</p> <p>W ramach terenów 1MN-U i 2MN-U ustala się lokalizację jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego. W budynku mieszkalno-usługowym dopuszczono usytuowanie jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego, przy czym na terenach wskazanych w uwadze, ograniczenie powierzchni użytkowej lokalu użytkowego do nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku. Dla ww. terenów zakazuje się lokalizacji stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, myjni, blacharni, szpitali i zabudowy zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli.</p>
210 2.		97978	210.	27.02 2026	Remark Filtration Group				
139 3.		34.	97530	139.	17.02 2026				
164 3.	97721		164.	24.02 2026					
169 3.	97818		169.	25.02 2026					
170 3.	97819		170.	25.02 2026					
171 3.	97825		171.	25.02 2026					
172 3.	97827		172.	25.02 2026					
214 3.	98024		214.	03.03 2026 (data stempla 27.02 2026)					
210 3.	97978	210.	27.02 2026	Remark Filtration Group					

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
139.4.	35.	97530	139.	17.02.2026	[REDAKTOWANE]	dz. nr 197, ark. 07, obr. Jeżyce	X		Uwagę o wyłączeniu nieruchomości położonej na działce nr 197, ark. 07, obr. Jeżyce z określenia "budynku chronionego planem", uwzględniono. Na rysunku projektu planu usunięto oznaczenie "budynek chroniony planem" z budynku zlokalizowanego na działce nr 197, ark. 07, obr. Jeżyce, w związku z Wyrokiem WSA w Poznaniu z 27 września 2024 roku, w którym stwierdzono bezskuteczność zaskarżonej czynności Prezydenta Miasta Poznania w przedmiocie ujęcia budynku mieszkalnego przy ul. Botanicznej 20 w Poznaniu w Gminnej Ewidencji Zabytków w Poznaniu.
139.5.	36.						X w części		Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej na działce 197, ark. 07, obr. Jeżyce z obszaru podlegającego uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz ponowną weryfikację projektu planu, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie ponownego zweryfikowania i dokonania usunięcia oznaczenia "budynek chroniony planem". Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyłączenia działki nr 197 z obszaru objętego "strefą ochrony konserwatorskiej". Powyższe działanie nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mpzp.
153.1. 156.1.	37.	97656 97662	153. 156.	22.02.2026 20.02.2026	[REDAKTOWANE]	teren 1MW-U		X w części	Uwagi o wprowadzenie udziału powierzchni zabudowy do 28%, zwiększeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%, likwidacji strefy podwyższonej od strony ul. Kajki, uzależnienia wysokości zabudowy od rzędnej terenu, wprowadzeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dominanty przestrzennej, określenia szerokości elewacji frontowej do 16 m od ul. Kajki, wysokości zabudowy nie większej niż 20 m i 6 kondygnacji nadziemnych oraz nie większą niż 28 m i 8 kondygnacji nadziemnych w strefie podwyższonej zabudowy oraz uszczegółowienie wysokości zabudowy, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia strefy podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki/Nałkowskiej - południowa część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, oraz wyznaczenia linii zabudowy od strony terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 2MW, a także zachowania wysokości zabudowy dla strefy podwyższonej zabudowy ustalonej w projekcie planu. Nie uwzględniono w zakresie zmiany parametrów zabudowy, tj. udziału powierzchni zabudowy 28%, udziału powierzchni biologicznie czynnej 35%, określenia szerokości elewacji frontowej i uzależnienia wysokości zabudowy od rzędnej terenu, a także uszczegółowienia parametru wysokości zabudowy. Ustala się udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35% (a nie jak wnioskowano w uwadze 28%), udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% (a nie jak wnioskowano w uwadze 35%), wysokość zabudowy 20,5 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych (a nie jak wnioskowano w uwadze 20 m). Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na rzeźbę terenu nie ma potrzeby ustalania wysokości zabudowy od rzędnej terenu.
183.1. 192.1.		97895 97917	183. 192.	26.02.2026 27.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
185.1.		97898	185.	27.02.2026	[REDAKTOWANE]				
187.1. 188.1. 189.1. 190.1.		97911 97912 97913 97914	187. 188. 189. 190.	27.02.2026	[REDAKTOWANE]				

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
			1	2	3	4	5	6	7	
153 2. 156 2.	38.	97656 97662	153.	22.02 2026	[REDAKTOWANE]	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW			<p>Uwagi dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 5MW, o zmianę udziału powierzchni zabudowy do 26%, intensywności zabudowy do 1,2, udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 35%, rozszerzenie strefy obniżonej zabudowy do zakresu strefy ograniczenia zabudowy, zmniejszenie szerokości elewacji do 20 m, likwidację strefy podwyższonej zabudowy na działce i zmniejszenie wysokości zabudowy do 15,4 m i 4 kondygnacji oraz nie wystawianie infrastruktury podziemnej ponad obecny poziom gruntu nie uwzględniono.</p> <p>Nie uwzględniono wprowadzenia proponowanych parametrów dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW ustala się udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35% (a nie jak wnioskowano w uwadze 26%) oraz intensywność zabudowy 1,6 (a nie jak wnioskowano w uwadze 1,2), wysokość zabudowy nie większej niż 13,5 m (w strefie obniżonej zabudowy), 16,5 m oraz 20 m (w strefie podwyższonej zabudowy), a nie jak wnioskowano w uwadze do 15,4 m i 4 kondygnacji.</p> <p>W celu ograniczenia oddziaływania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW na sąsiednią zabudowę jednorodzinną ustalono stopniowanie wysokości zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzono strefę obniżonej zabudowy, ustalając 4 kondygnacje nadziemne, a także w granicach terenu wprowadzono ograniczenie zabudowy, ustalając długość elewacji frontowej nie większą niż 22 m (a nie jak wnioskowano w uwadze do 20 m). Dla pozostałej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Botanicznego (1MW i 2MW) wysokość wzrasta do 5 kondygnacji oraz 6 kondygnacji w strefie podwyższonej zabudowy przy ul. Nałkowskiej. Ustaloną wysokość zabudowy wyznaczono w oparciu o rzędne terenu. Ponadto wprowadzono teren zieleni urządzonej 3ZP w celu zapewnienia odpowiednich warunków wodno-gruntowych oraz strefę zieleni wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wzdłuż północnej granicy terenu 5MW.</p> <p>Ponadto uwagi nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia zapisu o nie wystawianiu infrastruktury podziemnej ponad obecny poziom gruntu - pozostaje poza zakresem mpzp.</p>	
			156.	20.02 2026						
			183 2. 192 2.	26.02 2026 27.02 2026						Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów
			185.2.	27.02 2026						[REDAKTOWANE]
187 2. 188 2. 189 2. 190 2.	97911 97912 97913 97914	187. 188. 189. 190.	27.02 2026	[REDAKTOWANE]						
164.4.	39.	97721	164.	24.02.2026	[REDAKTOWANE]	ul. Botaniczna 4, Poznań			<p>Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 4 z objęcia "budynkiem chronionym planem", nie uwzględniono.</p> <p>Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budynków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.</p>	

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
164.5.	40.							X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 4 z obszaru podlegającego uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wyłączenia nieruchomości z obszaru objętego "strefą ochrony konserwatorskiej". Powyższe działanie nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mpzp.
166.	41.	97773	166.	24.02.2026		dz. nr 50/7, 51/1, 52/3, 54/15, ark. 07, obręb Jeżyce		X	Uwagi o ograniczenie wysokości nowej zabudowy do maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych, a najlepiej do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, nie uwzględniono. Nie uwzględniono zmiany parametrów dla wskazanych działek oraz zwiększenia odległości nowej zabudowy od granicy z działką sąsiednią. Planowana nowa zabudowa na wskazanych działkach została odsunięta od granicy działki poprzez wprowadzenie 10-metrowego pasa strefy zieleni, a następnie wyznaczono strefę obniżonej zabudowy.
167.		97774	167.	24.02.2026					
168.1.	42.	97812	168.	25 02.2026	Spółdzielnia Niewidomych SINPO	dz. nr 31/9, ark. 07, obr. Jeżyce		X	Uwagi o usunięcie terenu zieleni (tj. strefy zieleni) z rysunku planu na terenie działki nr 31/9, ark. 07, obr. Jeżyce, nie uwzględniono. Nie uwzględniono usunięcia strefy zieleni z obszaru wskazanej działki. Strefa zieleni wyznaczona na skutek analiz przestrzennych i uwzględnienia istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 6MW-U oraz aktualnie realizowanego w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 7MW-U.
168.2.	42.							X	Uwagi o wprowadzenie możliwości realizowania zabudowy na działce nr 31/9, ark. 07, obr. Jeżyce poprzez zmianę przebiegu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, nie uwzględniono. Na skutek przeprowadzonych analiz przestrzennych oraz uwzględnienia lokalizacji istniejącego budynku na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 6MW-U oraz aktualnie realizowanego w ramach terenu 7MW-U, nie uwzględniono zmiany przebiegu linii zabudowy dla wskazanej działki. Plan postrzega działki objęte terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 5MW-U, jako jedno założenie inwestycyjne, które może realizować na działce 31/9 spełnienie parametru dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zapewnienie miejsc parkingowych. Plan dopuszcza lokalizację kondygnacji podziemnych na terenach zabudowy także poza wyznaczonymi liniami zabudowy. W granicy działki nr 31/9 może być zlokalizowany fragment budynku realizowanego w ramach założenia inwestycyjnego na terenie 5MW-U.
168.3.	43.							X	Uwagi o doprecyzowanie zapisów w zakresie docelowej obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji, nie uwzględniono. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej doprecyzowania zapisów planu w zakresie docelowej obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji, ponieważ wykracza to poza zakres mpzp. Decyzja o lokalizacji zjazdów należy do zarządcy drogi.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
169.4	44.	97818	169.	24.02.2026	[REDAKTOWANE]	ul. Botaniczna 24/2 i 24/3, Poznań		X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 24/2 i 24/3 z objęcia "budynkiem chronionym planem", nie uwzględniono. Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budynków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
169.5.	45.							X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 24/2 i 24/3 z obszaru podlegającego uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wyłączenia nieruchomości z obszaru objętego "strefą ochrony konserwatorskiej". Powyższe działanie nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mpzp.
170.4.	46.	97819	170.	25.02.2026	[REDAKTOWANE]	ul. Botaniczna 24/4, Poznań		X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 24/4 z objęcia "budynkiem chronionym planem", nie uwzględniono. Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budynków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
170.5.	47.							X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 24/4 z obszaru podlegającego uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wyłączenia nieruchomości z obszaru objętego "strefą ochrony konserwatorskiej". Powyższe działanie nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mpzp.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
171.4. 172.4.	48.	97825 97827	171. 172.	25.02 2026 25.02 2026		ul. Botaniczna 14, Poznań		X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 14 z objęcia "budynkiem chronionym planem", nie uwzględniono. Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budynków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
171 5. 172 5.	49.							X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 14 z obszaru podlegającego uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wyłączenia nieruchomości z obszaru objętego "strefą ochrony konserwatorskiej". Powyższe działanie nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mpzp.
173 3. 191 3.	50.	97838 97916	173. 191.	25.02 2026 27.02 2026	Wspólnota Mieszkaniowa Botaniczna I Pełnomocnik Adminion Nieruchomości Sp z o.o.	teren zieleni urządzonej ZZP		X	Uwagę o rezygnację z możliwości realizowania ciągu rowerowego na tyłach budynków położonych przy ul. Nałkowskiej nr 45, 47, 49, 53, uwzględniono. Na terenie zieleni urządzonej ZZP wprowadzono ustalenie dotyczące zakazu lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych, ponieważ odcinek ten nie posiadałby połączenia z istniejącym i projektowanym systemem tras rowerowych.
173.1. 191.1.	51.					tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW		X w części	Uwagi o nie wprowadzanie ogólnodostępnego ciągu pieszego i rowerowego przez prywatny teren wspólnot, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie nie wskazywania w projekcie mpzp ciągów rowerowych w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Uwagi nie uwzględniono w zakresie ograniczenia dopuszczania lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych. W ramach istniejącego osiedla mieszkaniowego, stanowiącego tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1MW i 2MW, wyznaczono orientacyjną lokalizację ciągu pieszego. Nie jest to wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren publicznego ciągu pieszego. W planie zachowuje się dopuszczenie lokalizacji ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych (z wyjątkiem terenu ZZP). Ustalono zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów komunikacji w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem przebiegu m. in. tras dla pieszych i tras dla rowerów na wskazanych w planie terenach.
183.12.	52.	97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MW		X	Uwagi o likwidację orientacyjnego ciągu pieszego na terenie Osiedla Botaniczna, nie uwzględniono. Nie uwzględniono likwidacji orientacyjnego przebiegu ciągu pieszego na terenie Osiedla Botaniczna. Wprowadzono orientacyjną lokalizację ciągu pieszego przez teren istniejącego osiedla (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW). Rozwiązanie to wprowadzono po II konsultacjach miejskich, w których otrzymano taki pisemny postulat od Wspólnoty Mieszkaniowej Os. Botaniczna II w Poznaniu.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
208.3.		97959	208.	27.02.2026					
173 2. 191 2.	53.	97838 97916	173. 191.	26.02 2026 27.02 2026	Wspólnota Mieszkaniowa Botaniczna I Pełnomocnik Adminion Nieruchomości Sp z o.o.	dz. nr 91/5, ark. 07, obr. Jeżyce		X	Uwagi o rezygnację z ustalenia dopuszczenia odtworzenia śladu rowu Seganki, nie uwzględniono. Plan ustala dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz budowli hydrotechnicznych, w tym związanych z odtworzeniem śladu rowu Seganka. Orientacyjny przebieg rowu Seganka do odtworzenia wskazano w granicy terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem Z2P, w ramach działki stanowiącej własność Miasta Poznania.
175.1.	54.	97863	175.	26 02.2026	Pełnomocnik: Dementi Sp z o o. Sp. k.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U		X	Uwagi o zmianę zapisu dotyczącego udziału powierzchni zabudowy, w brzmieniu: udział powierzchni zabudowy: dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym ograniczenie dotyczące maksymalnej powierzchni kondygnacji powyżej parteru odnosi się do łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, a nie do pojedynczych budynków, nie uwzględniono. Zachowuje się ustalenie udziału powierzchni zabudowy dla terenu 8MW U nie większy niż 50%, przy czym powierzchnia każdej kondygnacji budynku powyżej kondygnacji parteru nie może przekroczyć 60% powierzchni kondygnacji parteru danego budynku. Zapis ma na celu realizację budynku usługowego w parterze nowoprojektowanego budynku na terenie 8MW-U, który umożliwiłby realizację obiektu o zbliżonych gabarytach do istniejącego budynku handlowego.
175.2.	55.							X	Uwagi o zmianę zasięgu strefy obniżonej zabudowy, przywrócenie jej przebiegu z etapu II konsultacji miejskich, nie uwzględniono. Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono konsekwentnie, dla tak usytuowanej nowej zabudowy bufor w postaci strefy zieleni oraz strefę obniżonej zabudowy. Intencją planu jest podwyższenie zabudowy wzdłuż ul. Wilkońskich.
175.3.	56.							X	Uwagi o usunięcie z projektu planu zapisów dotyczących lokalizacji nowych ciągów pieszych z działek w granicy terenu oznaczonego symbolem 8MW-U i przeniesienie na tereny sąsiednie (m.in. na tereny dróg publicznych oraz teren 6MN), nie uwzględniono. Jest to orientacyjna lokalizacja ciągów pieszych, a nie wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren komunikacji pieszej (KPP). Oznaczenie orientacyjnej lokalizacji ciągów pieszych wskazano na wniosek zamieszczony w opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co ma na celu m. in. skrócenia drogi dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej.
177.1.		97877	177.	26.02.2026	Pełnomocnik:				
	57.	97867	176.	26.02.2026		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW			Uwagi o zmianę parametrów dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW poprzez ustalenie udziału powierzchni zabudowy nie mniejszym niż 35%, wysokości zabudowy co najmniej 20 m oraz nie opieranie rozwiązań planistycznych na ujęciu budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), nie uwzględniono. Nie uwzględniono zmiany parametrów dla przedmiotowego terenu, tj. udział powierzchni zabudowy niemniejszy niż 35%, wysokość zabudowy co najmniej 20 m. Wprowadzona funkcja MW wynika ze stanu istniejącego - istniejącej liczby lokali mieszkalnych w budynku. Wprowadzone parametry dla zabudowy

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
176								X	odnoszą się do parametrów istniejącego budynku. Teren 7MW obejmuje budynek willi miejskiej zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej - wyznaczonej na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) oraz ujęty w GEZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Ponadto teren 7MW znajduje się w granicy "strefy ochrony konserwatorskiej", która została wyznaczona na wniosek MKZ.
177 2.	58.	97877	177.	26.02.2026	Pełnomocnik: [REDAKTOWANE]	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U		X	Uwagi o zmianę zapisu dotyczącego udziału powierzchni zabudowy, w brzmieniu: udział powierzchni zabudowy: dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U nie większy niż 50%, przy czym powierzchnia każdej kondygnacji budynku powyżej kondygnacji parteru nie może przekroczyć 60% sumy powierzchni kondygnacji parteru wszystkich budynków znajdujących się na działce, nie uwzględniono. Zachowuje się ustalenie udziału powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 8MW U: nie większy niż 50%, przy czym powierzchnia każdej kondygnacji budynku powyżej kondygnacji parteru nie może przekroczyć 60% powierzchni kondygnacji parteru danego budynku. Zapis ma na celu realizację budynku usługowego w parterze nowoprojektowanego budynku na terenie 8MW-U, który umożliwiłby realizację obiektu o zbliżonych gabarytach do istniejącego budynku handlowego.
178 2.		97878	178.	27.02.2026	VILLA Sp z o.o. Pełnomocnik: [REDAKTOWANE]			X	
178.1.	59.	97878	178.	26.02.2026	VILLA Sp z o.o. Pełnomocnik: [REDAKTOWANE]	dz. nr 54/20, ark. 07, obr. Jeżyce		X	Uwagi o wykreśleniu przebiegu publicznego ciągu pieszego przebiegającego przez działkę nr 54/20, ark. 07, obr. Jeżyce, nie uwzględniono. Nie uwzględniono rezygnacji z wyznaczenia wskazanego orientacyjnego ciągu pieszego. Jest to orientacyjna lokalizacja ciągów pieszych, a nie wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren publicznego ciągu pieszego. Oznaczenie orientacyjnej lokalizacji ciągów pieszych wskazano na wniosek zamieszczony w opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, które ma na celu m. in. skrócenia drogi dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej.
179.1.	60.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW		X	Uwagi o zmianę parametrów zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 5MW, tj. wysokości zabudowy do 3 kondygnacji i 13 m, jednej klatki schodowej, dwóch mieszkań na kondygnacji. zmniejszenie elewacji frontowej do 20 m, zmniejszenie intensywności do 1,3, nie więcej niż 16 lokali w budynku o powierzchni każdego lokalu nie mniejszej niż 50m2, ustalenie wysokości zabudowy wraz z zabudową na dachu (np. antresolami lub urządzeniami technicznymi), nie uwzględniono. Nie uwzględniono zmiany parametrów zabudowy dla przedmiotowego terenu. Dla wskazanych działek ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (5MW). W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wprowadza się strefę obniżonej zabudowy, ustalając 4 kondygnacje nadziemne, a także w granicach terenu wprowadza się ograniczenie zabudowy, ustalając długość elewacji frontowej nie większą niż 22 m. Dla pozostałej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Botanicznego (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW) wysokość wzrasta do 5 kondygnacji oraz 6 kondygnacji w strefie podwyższonej zabudowy przy ul. Nałkowskiej. Ustaloną wysokość zabudowy wyznaczono w oparciu o rzędne terenu.


Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
200.7.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				Dla działek w granicach tego terenu został określony potencjał inwestycyjny poprzez wydane decyzje nr 117/2023 i 118/2023 o warunkach zabudowy utrzymane w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu. Na etapie prac nad planem wypracowano kompromis w postaci m.in. oddalenia nowej zabudowy od zabudowy jednorodzinnej poprzez wyznaczenie strefy zieleni oraz terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP. Wysokość zabudowy zdefiniowana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu został uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
179.2.	61.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej				Uwagi o wzmocnienie buforów zieleni na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 5MW, poprzez ustalenie szerokości bufora zieleni na nie mniej niż 10 m, bezwzględny zakaz przekroczeń linii zabudowy w pasach zieleni buforowej, wykreślenie dopuszczenia przekraczania linii zabudowy przez: balkony, tarasy, wykusze, schody czy windy w pasie ochronnym, zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40-50%, z zastrzeżeniem, że znaczna jej część - 80% musi być realizowana w gruncie rodzimym, nie uwzględniono. Dla obszaru obejmującego tereny 5MW i 3ZP wydano decyzje nr 117/2023 i 118/2023 o warunkach zabudowy, utrzymanych w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu, dlatego utrzymano zaproponowane w projekcie mpzp parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
200.8.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody		X		Nie uwzględniono wzmocnienia buforów zieleni i uszczegółowienia pojęcia powierzchni biologicznie czynnej. Zachowuje się wyznaczone strefy zieleni oraz teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 3ZP, w bezpośrednim sąsiedztwie z istniejącą zabudową jednorodziną. Udział powierzchni biologicznie czynnej zdefiniowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie można jej redefiniować poprzez uszczegółowienie. W projekcie planu wyznaczono pas strefy zieleni o szerokości 10 m wzdłuż południowej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW, jednakże dopuszcza się zmianę granic strefy, z zachowaniem jej powierzchni, przy czym nie mniej niż 50% powierzchni strefy musi pozostać w granicy danej strefy wskazanej na rysunku planu.
179.3.	62.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej				Uwagi o uniemożliwieniu naruszenia dotychczasowych kierunków spływu wód powierzchniowych, nie uwzględniono.
200.9.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody		X		Kwestie dotyczące naruszania kierunków spływu wód powierzchniowych w kontekście rzędnych terenu pozostają poza zakresem mpzp. W kwestiach retencyjnych - wprowadzenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP, ma na celu zapewnienie odwodnienia m.in. ul. Miłej.
179.4.	63.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej				Uwagi o rezygnację z wprowadzenia realizacji kondygnacji podziemnych, nie uwzględniono. Projekt planu nie zakazuje realizacji kondygnacji podziemnych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 5MW. Możliwość ich realizacji będzie wynikała z późniejszego etapu prac projektowych.
183.18.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów		X		W projekcie planu na terenie 5MW zakazuje się realizacji garaży podziemnych wyłącznie w granicach stref zieleni.
200.10.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
179.5.	64.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	Obszar planu		X	Uwagi o wprowadzenie zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu właściwych dla zabudowy jednorodzinnej na granicy terenów 1MN, 2MN i 5MW, co ma na celu wymusić stosowanie skutecznych ekranów naturalnych – zieleni wysokiej, nie uwzględniono. W projekcie planu ustalono: w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku: na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych. Nie przesądzając jednak o sposobie spełnienia tego ustalenia. Ponadto przepisy art. 144 ust. 2 ustawy – Prawo ochrony środowiska, nakazują, by emisje (hałas, pyły, pola elektromagnetyczne) nie przekraczały standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
183.19.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
200.6.	65.	97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody			X	Uwagi o wprowadzenie zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu właściwych dla zabudowy jednorodzinnej na granicy terenów 1MN, 2MN, 5MW, 6MN, 7MW-U i 8MW-U, co ma na celu wymusić stosowanie skutecznych ekranów naturalnych – zieleni wysokiej, nie uwzględniono. W projekcie planu ustalono: w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku: na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych. Nie przesądzając jednak o sposobie spełnienia tego ustalenia. Ponadto przepisy art. 144 ust. 2 ustawy – Prawo ochrony środowiska, nakazują, by emisje (hałas, pyły, pola elektromagnetyczne) nie przekraczały standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
179.6.	66.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zieleni urządzonej ZP		X w części	Uwagi o oznaczenie na rysunku planu orientacyjnego przebiegu rzeki Seganki oraz wprowadzenie zapisu o możliwości przywrócenia jej otwartego koryta jako elementu systemu retencji, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie utrzymania oznaczenia na rysunku planu orientacyjnego przebiegu rowu Seganka oraz wprowadzenie zapisu o możliwości przywrócenia mu otwartego koryta. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania rowu Seganka jako elementu retencji. W projekcie planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz budowli hydrotechnicznych, w tym związanych z odtworzeniem śladu rowu Seganka. Plan daje taką możliwość, ale nie przesądza o przyjęciu takiego rozwiązania.
183.4.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
200.26.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.8.	67.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zieleni urządzonej ZP		X	Uwagi o wprowadzenie nakazu budowy konkretnych urządzeń retencyjnych, zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz wykreślenie funkcji dopuszczającej realizację placu zabaw dla dzieci, nie uwzględniono. Nakaz budowy konkretnych urządzeń retencyjnych pozostaje poza zakresem ustaleń MPZP i wynika ze szczegółowych analiz i możliwości lokalnych uwarunkowań pod rozwiązania retencyjne. Zapisy planu miejscowego mają za zadanie umożliwić wykonanie ww. inwestycji. Nie uwzględniono wprowadzenia jednoznacznego określenia, że teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP, służy retencji wód opadowo-roztopowych z ul. Miłej, a nie bufora dla kolektora kanalizacji deszczowej, a także nie wykreślono dopuszczenia realizacji placu zabaw. Projekt planu dopuszcza realizację rozwiązań związanych z retencją wód w różnych formach, a realizacja placu zabaw nie wyklucza

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
183.10.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				np. realizacji zbiornika podziemnego.
200.28.	68.	97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody			X	Uwagi o wprowadzenie nakazu budowy konkretnych urządzeń retencyjnych oraz wykreślenie funkcji dopuszczającej realizację placu zabaw dla dzieci, nie uwzględniono. Nakaz budowy konkretnych urządzeń retencyjnych pozostaje poza zakresem ustaleń MPZP i wynika ze szczegółowych analiz i możliwości lokalnych uwarunkowań pod rozwiązania retencyjne. Zapisy planu miejscowego mają za zadanie umożliwić wykonanie ww. inwestycji. Nie uwzględniono wprowadzenia jednoznacznego określenia, że teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 3ZP, służy retencji wód opadowo-roztopowych z ul. Miłej, a nie bufora dla kolektora kanalizacji deszczowej, a także nie wykreślono dopuszczenia realizacji placu zabaw. Projekt planu dopuszcza realizację rozwiązań związanych z retencją wód w różnych formach, a realizacja placu zabaw nie wyklucza np. realizacji zbiornika podziemnego.
179.9.	69.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	Obszar planu			Uwagi o zobowiązaniu do maksymalnego wykorzystania powierzchni biologicznie czynnej w gruncie rodzimym oraz budowy ogrodów deszczowych lub stawów hydrofitowych i ich połączenia z infrastrukturą odwadniającą na ul. Nałkowskiej, nie uwzględniono. Nie uwzględniono uszczegółowienia powierzchni biologicznie czynnej. Udział powierzchni biologicznie czynnej zdefiniowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie można jej redefiniować poprzez uszczegółowienie. W zakresie retencji występuje dopuszczenie, odnoszące się do wszystkich terenów w planie, lokalizacji budowli lub urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych. Ponadto zagospodarowanie wód opadowych wynika z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
183.11.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów			X	
200.29.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.10.	70.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	Obszar planu			Uwagi o zmianę parametru powierzchni biologicznie czynnej, tj. 50% dla zabudowy wolnostojącej i 40% dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono. Ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% dla zabudowy wolnostojącej i 30% dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Plan określa jego minimalną wartość, natomiast jest możliwość, aby zastosować wyższy parametr.
200.5.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody			X	
179.11.	71.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	Obszar planu			Uwagi o dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych i handlu w parterach budynków na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami MW-U, nie uwzględniono.
200.25.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody			X	W projekcie planu dla terenów MW-U ustalono lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych, lub budynków mieszkalno-usługowych, nie przesądzając, o wprowadzeniu usług wyłącznie w parterze budynku, dając również możliwość realizacji budynków usługowych. Ponadto przepisy art. 144 ust. 2 ustawy – Prawo ochrony środowiska, nakazują, by emisje (hałas, pyły, pola elektromagnetyczne) nie przekraczały standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
179.12.	72.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	Obszar planu		X	Uwagi o uszczegółowienie zapisu dotyczącego wysokości zabudowy i ustalenie wysokości zabudowy wraz z zabudową na dachu (np. antresolami lub urządzeniami technicznymi), nie uwzględniono. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
183.6.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
200.12.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.13.	73.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X w części	Uwagi o zmianę parametru wysokości zabudowy na nie większą niż 17,5 m i 5 kondygnacji podziemnych oraz nie większą niż 24 m i 7 kondygnacji nadziemnych w strefie podwyższonej zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, nie uwzględniono w części. Ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 20,5 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych oraz nie większą niż 28 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych w strefie podwyższonej zabudowy. Jednakże zrezygnowano ze strefy podwyższonej zabudowy w południowej części terenu, od ul. Kajki.
196.1.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
179.14.	74.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 2MW-U	X	Uwagę o utrzymanie wysokości zabudowy, tj. nie większą niż 11m i nie więcej niż 3 kondygnacji, uwzględniono, zachowując już ustalone parametry w projekcie planu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 2MW-U.	
183.7.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
196.3.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
200.13.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.15.	75.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 3MW-U	X	Uwagi o obniżenie wysokości zabudowy, na nie więcej niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacji oraz nie więcej niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje w strefie obniżonej zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 3MW-U, nie uwzględniono. W pasie wzdłuż ulicy Lindego wprowadza się strefę obniżonej zabudowy, w której ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 14 m i 4 kondygnacji nadziemnych. Dla pozostałego terenu ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 20,5 m i 6 kondygnacji. Należy dodać, że na przedmiotowym terenie obecnie występuje istniejący 6-kondygnacyjny budynek.	
183.8.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
196.5.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
200.14.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.16.	76.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 4MW-U	X	Uwagi o obniżenie wysokości zabudowy, na nie większą niż 17,5 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych oraz nie większą niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w strefie obniżonej zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 4MW-U, nie uwzględniono. Ustalono wysokość zabudowy nie większą niż 24 m i nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych oraz nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne w strefie obniżonej zabudowy. Dla części terenu została wydane decyzje administracyjne (nr 135/2024, 671/2025), a także występuje już istniejący budynek wyższy od proponowanych parametrów.	
183.9.		97884	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
196.7.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
200.15.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
179.17.	77.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 5MW-U		X	Uwagi o obniżenie wysokości zabudowy, na większą niż 17,5 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych oraz większa niż 25 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych w strefie podwyższonej zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 5MW-U, nie uwzględniono. Ustalono wysokość zabudowy większą niż 24 m i nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych oraz większą niż 28 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych w strefie podwyższonej zabudowy. Strefa podwyższonej zabudowy ma celu podkreślenie nowego punktu identyfikacji przestrzennej - skrzyżowanie dróg. Zastosowano także stopniową gradację wysokości zabudowy. Ponadto teren wyraźnie został ograniczony liniami zabudowy, tak, aby nowa zabudowa realizowana była w części północnej terenu.
196.10.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
200.17.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.18.	78.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 6MW-U	X		Uwagę o ustalenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m i 8 kondygnacji nadziemnych dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 6MW-U, uwzględniono. Na skutek analizy stanu istniejącego, uwagę uwzględniono i utrzymano parametry z I wyłożenia do publicznego wglądu.
196.12.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
200.18.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.19.	79.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 7MW-U		X	Uwagi o ustalenie wysokości zabudowy większej niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na całym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 7MW-U, nie uwzględniono. Ustalono wysokość zabudowy większą niż 17,5 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych oraz większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne w strefie obniżonej zabudowy. Na przedmiotowym terenie realizuje się zabudowa w oparciu o otrzymane pozwolenie na budowę (decyzja nr 521/2024).
196.15.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
200.20.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.20.	80.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U		X	Uwagi o ustalenie wysokości zabudowy większej niż 17,5 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych oraz większą niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w strefie obniżonej zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 8MW-U, nie uwzględniono. Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeprowadzone analizy przestrzenne, ustalono konsekwentnie, dla tak usytuowanej nowej zabudowy bufor w postaci strefy zieleni oraz strefę obniżonej zabudowy. Ustalono wysokość zabudowy większą niż 20 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych oraz większą niż 17 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne w strefie obniżonej zabudowy.
196.17.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
200.21.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.21.	81.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 9MW-U		X	Uwagi o ustalenie wysokości zabudowy większej niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 9MW-U, nie uwzględniono. Ustalono wysokość zabudowy większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacji nadziemnych. Wysokość nawiązuje do wysokości zabudowy, ustalonej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług wzdłuż ulicy Dąbrowskiego. Na przedmiotowym terenie występuje istniejący budynek o wyższym parametrze wysokości, a także zostały wydane decyzje administracyjne (80/2022, 149/2023).
196.19.		97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN				
200.22.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
179.22.	82.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U		X	Uwagi o wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu 1 kondygnacji podziemnej, nie uwzględniono. Projekt planu nie zakazuje realizacji kondygnacji podziemnych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami MW-U. Możliwość ich realizacji będzie wynikała z późniejszego etapu prac projektowych. W granicach planu dopuszczona jest lokalizacja kondygnacji podziemnych na terenach zabudowy, w tym także poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy. Zakaz garaży podziemnych wprowadza się w wyznaczonych strefach zieleni.
200.23.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.23.	83.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U		X	Uwagi o wprowadzenie zapisu określającego minimalną powierzchnię lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej na poziomie 50m2, nie uwzględniono. Poza zakresem mpzp. Przepisy odrębne określają minimalną powierzchnię lokali mieszkalnych.
200.3.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.24.	84.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X	Uwagi o pozostawienie działek miejskich przy ulicy Św. Wawrzyńca, na granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U jako buforów zieleni i nie przekazywanie ich inwestorowi na cele zabudowy, nie uwzględniono. Działki miejskie przy ulicy św. Wawrzyńca, które stanowią własność Miasta Poznania, znajdują się w granicach terenu 1MW-U, ale wyznaczono na nich strefę zieleni. Kwestia ich ewentualnego przekazania/sprzedaży pozostaje poza zakresem mpzp.
200.4.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.25.	85.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	Obszar planu		X	Uwagi o wprowadzenie zakazu przekroczenia linii zabudowy w pasach stref zieleni, nie uwzględniono. Dopuszczenie przekroczenia tych linii o nie więcej niż 2 m przez takie części i elementy budynków, jak: tarasy, wykusze, balkony, schody, pochylnie, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami - daje więcej możliwości przy projektowaniu budynku, a o utrzymaniu tego zapisu przesądziły względy architektoniczne nowej zabudowy.
183.14.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
179.26.	86.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	Obszar planu		X	Uwagi o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na całym obszarze planu, nie uwzględniono. Plan określa minimalną wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej, natomiast jest możliwość, aby zastosować wyższy parametr.
200.36.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				
179.27	87.	97884	179.	26.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej	Obszar planu		X	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji paczkomatów na zewnątrz budynków, nie uwzględniono. Poza zakresem mpzp.
183.3.		97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów				
187.4. 188.4. 189.4. 190.4.		97911 97912 97913 97914	187. 188. 189. 190.	27.02.2026					
200.37.		97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody				

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
181.	87.	97887	181.	26.02.2026		Obszar planu	-	-	Brak uwagi.
180.1. 195.1.	88.	97885 97925	180. 195.	26.02.2026 27.02.2026	Anonim Mieszkańcy Osiedla Ogrody wraz z listą 9 podpisów	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X	Uwagi o uszczegółowieniu parametru wysokości zabudowy, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy poprzez jednoznaczne wskazanie dokładnej rzędnej nad poziomem morza dla wysokości budynku, dla terenu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, nie uwzględniono. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na brak znacznych różnic w poziomie terenu, nie ustalono wysokości zabudowy od wskazanej rzędnej terenu.
180 2. 195 2.	89.	97885 97926	180. 195.	26.02.2026 27.02.2026	Anonim Mieszkańcy Osiedla Ogrody wraz z listą 9 podpisów	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X w części	Uwagi o obniżeniu maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, od strony ul. Kajki do 18 m (nie więcej niż 4 kondygnacji), nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia strefy podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki/Nałkowskiej - południowa część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U. Zrezygnowano zatem ze strefy podwyższonej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie z wskazaną dominantą przestrzenną na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 2MW. Uwagi nie uwzględniono w zakresie obniżenia parametru wysokości zabudowy, tj. do 18 m i nie więcej niż 4 kondygnacji. Ustalono wysokość zabudowy nie większą niż 20,5 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych oraz nie większą niż 28 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych w strefie podwyższonej zabudowy.
180 3. 195 3.	90.	97885 97927	180. 195.	26.02.2026 27.02.2027	Anonim Mieszkańcy Osiedla Ogrody wraz z listą 9 podpisów	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X	Uwagę o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 2MW, w odległości zapewniającej zachowanie odpowiednich proporcji, uwzględniono. Na skutek przeprowadzonych analiz przestrzennych uwzględniono wprowadzenie odsunięcia zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U, wyznając linię zabudowy od strony terenu 2MW.
180.4. 195.4.	91.	97885 97928	180. 195.	26.02.2026 27.02.2028	Anonim Mieszkańcy Osiedla Ogrody wraz z listą 9 podpisów	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 5MW		X	Uwagi o zmianę wysokości zabudowy do 13,5 m na całym terenie, nie uwzględniono. Nie uwzględniono zmiany parametrów zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 5MW. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wprowadza się strefę obniżonej zabudowy, ustalając 4 kondygnacje nadziemne, a także w granicach terenu wprowadza się ograniczenie zabudowy, ustalając długość elewacji frontowej nie większą niż 22 m. Dla pozostałej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Botanicznego (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW) wysokość wzrasta do 5 kondygnacji oraz 6 kondygnacji w strefie podwyższonej zabudowy przy ul. Nałkowskiej. Ustalona wysokość zabudowy wyznaczono w oparciu o rzędne terenu. Ponadto wprowadza się terenów zieleni urządzonej (3ZP) w celu zapewnienia odpowiednich warunków wodno-gruntowych oraz strefę zieleni wzdłuż granicy z terenami zabudowy jednorodzinnej oraz wzdłuż północnej granicy terenu 5MW. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzje nr 117/2023 i 118/2023 utrzymane w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
182.1.	92.	97888	182.	26.02.2026	Mieszkańcy Osiedla Ogrody wraz z listą 51 podpisów		X		Uwagę o ponowną analizę zgodności z kierunkami określonymi w „Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2020+”, w szczególności w zakresie budowania „przyjaznych osiedli” oraz realizacji idei „zielonego, mobilnego miasta”, a także z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniono. Plan zachowuje zgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Poznania zgodnie z ustawą o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.
	93.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U	X w części	Uwagi o zmniejszenie wysokości zabudowy, uzależnienie parametru wysokości od rzędnych terenu, udział powierzchni zabudowy na ok. 28%, uszczegółowienie wysokości zabudowy - uwzględnienie elementów wystających, nadbudowy dachowe, wyłączenie strefy podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki, zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do co najmniej 35%, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 20 m od dominanty przestrzennej, obejmującej całą kubaturę budynków (w tym balkony, loggie, wykusze i galerie), dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, nie uwzględniono w części. Na skutek analiz przestrzennych uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia strefy podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki/Nałkowskiej - południowa część terenu 1MW-U oraz wyznaczenia linii zabudowy od strony terenu 2MW. Nie uwzględniono w zakresie zmiany parametrów zabudowy, tj. udziału powierzchni zabudowy 28%, udziału powierzchni biologicznie czynnej 35%, uzależnienia wysokości zabudowy od rzędnej terenu, a także uszczegółowienia parametru wysokości zabudowy, ograniczenia przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy jak balkony, loggie, wykusze i galerie. Dopuszczenie przekroczenia tych linii o nie więcej niż 2 m przez takie części i elementy budynków, jak: tarasy, wykusze, balkony, schody, pochylnie, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami - daje więcej możliwości przy projektowaniu budynku, a o utrzymaniu tego zapisu przesądziły względy architektoniczne nowej zabudowy. Nie zauważa się potrzeby wyznaczenia wysokości zabudowy od wskazanej rzędnej terenu, z uwagi na brak znacznych różnic w poziomie terenu. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na rzeźbę terenu nie ma potrzeby ustalania wysokości zabudowy od rzędnej terenu.	

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
182.2.	94.					obszar planu		X	<p>Uwagi o wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację części miejsc postojowych jako ogólnodostępnych miejsc krótkiego postoju w przestrzeni przyulicznej lub w obrębie terenów MW-U, w szczególności w formie zatok postojowych lub miejsc przeznaczonych do obsługi dostaw oraz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedstawienie bilansu miejsc postojowych w relacji do prognozowanej liczby mieszkań. 2. Rozważenie zwiększenia minimalnych wskaźników parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej. 3. Rozważenie wprowadzenia zapisów zabezpieczających trwałość funkcji parkingowej garaży podziemnych. 4. Przedstawienie analizy wpływu wzrostu liczby mieszkańców na funkcjonowanie Strefy Płatnego Parkowania w tej części miasta, 5. Rozważenie wprowadzenia zapisów o ogólnodostępnych miejscach krótkiego postoju, nie uwzględniono. <p>Nie uwzględniono zmian w ustalonych wskaźnikach parkingowych. W mpzp ustalono wskaźniki parkingowe zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023r. w sprawie wykorzystania przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych. Miejsca postojowe - projekt planu ustala nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej. Pozostałe kwestie poza zakresem mpzp. W granicy planu brak Strefy Płatnego Parkowania.</p>
182.6.	95.	97898	185.	27.02.2026		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U		X w części	<p>Uwagi o rozważenie wprowadzenia dodatkowych mechanizmów zabezpieczających utrzymanie funkcji handlu podstawowego w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 8MW-U, nie uwzględniono w części.</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie dotyczącym mpzp i kwestii regulowanych w mpzp. Plan zakłada obowiązek lokalizacji w parterze budynku lokali użytkowych o funkcji usługowej. Takie rozwiązanie umożliwi np. kontynuację działania dotychczasowego obiektu handlowego w parterze budynku. Mpzp zachowuje zgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Poznania zgodnie z ustawą o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia dodatkowych, poza już wprowadzonych w projekcie planu, ustaleń zabezpieczających utrzymanie funkcji handlu podstawowego.</p>
185.3.		97959	208.	27.02.2026					
208.4.									
182.7.	96.	97888	182.	26.02.2026	Mieszkańcy Osiedla Ogrody wraz z listą 51 podpisów	Obszar planu		X w części	<p>Uwagi o ponowną analizę parametrów maksymalnej wysokości zabudowy, wskaźnika zabudowy, intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w części.</p> <p>Przeprowadzono analizy na skutek czego:</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia strefy podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki/Nałkowskiej - południowa część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, oraz wyznaczenia linii zabudowy od strony terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 2MW.</p> <p>Nie uwzględniono ze względu na utrzymanie parametrów zabudowy dla pozostałych terenów. Określony parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny z Planem ogólnym miasta Poznania. Dla pozostałych terenów nie wprowadzono zmian, które wpłynęłyby na gabaryty zabudowy. Parametry zabudowy określano w oparciu o przeprowadzone analizy, w tym oddziaływanie hałasu z ulicy Św. Wawrzyńca, wydane decyzje administracyjne oraz stan istniejący.</p>

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
182.8.	97.					Obszar planu		X w części	Uwagi o ponowną analizę rozwiązań w celu zapewnienia rzeczywistej równowagi pomiędzy rozwojem funkcji mieszkaniowej a możliwościami infrastrukturalnymi i środowiskowymi obszaru nie uwzględniono w części. Przeprowadzono analizy na skutek czego: Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia strefy podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki/Nałkowskiej - południowa część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, oraz wyznaczenia linii zabudowy od strony terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 2MW. Nie uwzględniono ze względu na utrzymanie parametrów zabudowy dla pozostałych terenów.
182.3.	98.					Obszar planu		X	Uwagi o rozważenie rezygnacji z połączenia do św. Wawrzyńca (teren drogi lokalnej 3KDL), nie uwzględniono. Nie uwzględniono rezygnacji z realizacji połączenia komunikacyjnego. Przeanalizowano zasadność przebiegu drogi lokalnej 3KDL, jednakże utrzymuje się teren drogi lokalnej (3KDL). Zasadność tego rozwiązania jest poparta wynikiem analizy makrosymulacyjnej i zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu rozwiązanie to jest istotne z punktu widzenia spójności układu drogowego dla obsługi nowych pól inwestycyjnych, rozproszenia potoków ruchu i odciążenia innych ulic lokalnych, a także zapewnienia prawidłowej pracy skrzyżowań w rejonie analizowanego obszaru (w tym ulic św. Wawrzyńca i Żeromskiego oraz Żeromskiego i Dąbrowskiego). Pozwala również na kompleksową obsługę komunikacyjną całego kwartału ulic. Natomiast kwestie przedstawienia analizy natężenia ruchu po realizacji 3KDL wykraczają poza zakres regulacji mpzp.
183.15.	99.	97895	183.	26.02.2026	Wspólnota Mieszkaniowa os. Botaniczna II wraz z listą 55 podpisów	Obszar planu		X	Uwagi o wykreślenie dopuszczenia przekraczania linii zabudowy, nie uwzględniono. Dopuszczenie przekroczenia tych linii o nie więcej niż 2 m przez takie części i elementy budynków, jak: tarasy, wykusze, balkony, schody, pochylnie, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami - daje więcej możliwości przy projektowaniu budynku, a o utrzymaniu tego zapisu przesądziły względy architektoniczne nowej zabudowy.
183.16.	100.							X	Uwagi o zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40-50%, z zastrzeżeniem, że znaczna jej część - 80% musi być realizowana w gruncie rodzimym, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia uszczegółowienia powierzchni biologicznie czynnej. Udział powierzchni biologicznie czynnej zdefiniowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie można jej redefiniować poprzez uszczegółowienie. Projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, natomiast jest możliwość, aby zastosować wyższy parametr.
183.17.	101.							X	Uwagi o uniemożliwienie naruszenia dotychczasowych kierunków spływu wód powierzchniowych, nie uwzględniono. W zakresie retencji występuje dopuszczenie w ramach wszystkich terenów w planie, lokalizacji budowli lub urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych. Ponadto zagospodarowanie wód opadowych wynika z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Kwestie dotyczące naruszania kierunków spływu wód powierzchniowych w kontekście rzędnych terenu pozostają poza zakresem mpzp.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
184.1.	102	97897	184.	27.02.2026	[REDAKTOWANE]	Obszar planu	X		Uwzględniono poprzez przeanalizowanie zgodności planu z ustaleniami Planu ogólnego miasta Poznania, która jest wymagana ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
184.2.	103.						X		Uwzględniono poprzez przeanalizowanie możliwości funkcjonowania istniejącej zabudowy, odbiegającej od ustalonych w planie parametrów lub funkcji.
184.3.	104.						X		Uwzględniono poprzez umożliwienie realizacji budynków toalet publicznych na terenach zieleni urządzonej, co jest zgodne z funkcją jaką pełnią tereny zieleni urządzonej.
186.1.	105.	97902	186.	27.02.2026	ARPOL [REDAKTOWANE] Spółka Jawna	dz. nr 17/1, 17/4, 18/4, 18/9, 19/1, 19/3, ark. 07, obręb Jeżyce		X	Uwagi o zaniechanie likwidacji istniejącego powiązania drogowego ul. Kajki z ul. Żeromskiego, nie uwzględniono. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, odcinek ul. S. Żeromskiego w rejonie wlotu na ul. Kajki (docelowo teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP) znajduje się w strefie wyjazdowej ze skrzyżowania. Skręt w prawo w ul. Kajki odbywa się z głównego pasa ruchu, bez pasa wyłączenia i bez separacji manewru skrętu od ruchu na wprost. Przy wysokich prędkościach, takie rozwiązanie jest niekorzystne z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Dopuszczenie ruchu samochodowego w miejscu wyznaczonego terenu KP wprowadza konflikt funkcjonalny, obniża poziom bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu oraz prowadzi do rozmycia przyjętej w planie hierarchii układu komunikacyjnego. Obsługa komunikacyjna terenu 1U może zostać zapewniona poprzez projektowane drogi kołowe zgodnie z przyjętą strukturą planu, bez ingerencji w teren przeznaczony dla ruchu pieszego i rowerowego.
186.2.	106.							X	Uwagi o nieprzeznaczenie działki nr 19/1, części działek nr 19/3 oraz nr 17/1 pod lokalizację trasy dla pieszych i rowerów, nie uwzględniono. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (ZDM), obsługa komunikacyjna terenu usług 1U może zostać zapewniona poprzez projektowane drogi kołowe zgodnie z przyjętą strukturą planu, bez ingerencji w teren przeznaczony dla ruchu pieszego i rowerowego. Zgodnie z opinią ZDM wskazane w uwadze działki docelowo stanowią będą teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP.
194.1. 211.1.	107.	97924 97979	194. 211.	27.02.2026 02.03.2026 (data stempla pocztowego 25.02.2026)	[REDAKTOWANE] Pełnomocnik [REDAKTOWANE]	dz. nr 130, 129/1, ark. 07, obr. Jeżyce		X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej na działce nr 130, 129/1, ark. 07, obr. Jeżyce z objęcia "budynkiem chronionym planem", nie uwzględniono. Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budynków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
194.3. 211.3.	108.							X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy na działce nr 130, 129/1, ark. 07, obr. Jeżyce z obszaru podlegającego uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ), nie uwzględniono. Nie uwzględniono wyłączenia nieruchomości z obszaru objętego "strefą ochrony konserwatorskiej". Powyższe działanie nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mpzp.
194.4. 211.4.	109.							X	Uwagi o wprowadzenie przeznaczenia terenu dla działek nr 130 i 129/1, ark. 07, obr. Jeżyce z możliwością lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych, lub budynków mieszkalno-usługowych oraz ustalenie parametrów: długości elewacji frontowej nie większej niż 20 m i wysokości zabudowy nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacji nadziemnych, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia przeznaczenia oraz parametrów terenu jak dla terenu 9MW-U. Dla wskazanych działek ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, wysokość zabudowy nie większą niż 13 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne. Nie ustala się dla przedmiotowego terenu długości elewacji frontowej. Wskazane działki są objęte strefą ochrony konserwatorskiej - wyznaczoną na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków, a budynki na niej zlokalizowane są ujęte w GEZ - stąd określone w planie parametry i funkcja, która nawiązuje do istniejącej zabudowy. Ponadto postulaty wskazane w uwadze są niezgodne z ustaleniami Planu ogólnego miasta Poznania.
196.2.	110.	97930	196.	27.02.2026	Stowarzyszenie NLKN	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X w części	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 1MW-U, nie uwzględniono w części. Uwzględniono w zakresie wprowadzenia zakazu domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie 1MW-U, co wynika z przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, ponieważ jest to funkcja zgodna z przeznaczeniem terenu.
196.4.	111.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 2MW-U		X	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 2MW-U, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W projekcie planu wprowadzono ograniczenie w zakresie lokalizacji domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jedynie w granicach terenów, dla których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Natomiast lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego, jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
196.6.	112.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 3MW-U		X	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 3MW-U, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W projekcie planu wprowadzono ograniczenie w zakresie lokalizacji domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jedynie w granicach terenów, dla których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Natomiast lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego, jest zgodna z przeznaczeniem terenu.
196.8.	113.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 4MW-U		X	Uwagi o ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 30% dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 4MW-U, nie uwzględniono. Ustalono dla powyższego terenu udział powierzchni zabudowy nie większy 45%, biorąc pod uwagę wydaną decyzję 135/2024 o warunkach zabudowy, która ustaliła poziom tego parametru.
196.9.	114.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 4MW-U		X	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 4MW-U, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W projekcie planu wprowadzono ograniczenie w zakresie lokalizacji domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jedynie w granicach terenów, dla których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Natomiast lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego, jest zgodna z przeznaczeniem terenu.
196.11.	115.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 5MW-U		X w części	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 5MW-U, nie uwzględniono w części. Uwzględniono w zakresie wprowadzenia zakazu domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie 5MW-U, co wynika z przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, ponieważ jest to funkcja zgodna z przeznaczeniem terenu.
196.13.	116.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 6MW-U		X	Uwagi o ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 30% dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 6MW-U, nie uwzględniono. Nie uwzględniono zmiany parametru udziału powierzchni zabudowy. Ustalono parametr udziału powierzchni zabudowy nie większy niż 45% w oparciu o zinventaryzowaną powierzchnię zabudowy istniejącego budynku.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
196.14.	117.							X w części	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 6MW-U, nie uwzględniono w części. Uwzględniono w zakresie wprowadzenia zakazu domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie 6MW-U, co wynika z przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, ponieważ jest to funkcja zgodna z przeznaczeniem terenu.
196.16.	118.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 7MW-U		X	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 7MW-U, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W projekcie planu wprowadzono ograniczenie w zakresie lokalizacji domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jedynie w granicach terenów, dla których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Natomiast lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego, jest zgodna z przeznaczeniem terenu.
196.18.	119.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U		X w części	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 8MW-U, nie uwzględniono w części. Uwzględniono w zakresie wprowadzenia zakazu domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie 8MW-U, co wynika z przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, ponieważ jest to funkcja zgodna z przeznaczeniem terenu.
196.20.	120.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 9MW-U		X w części	Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 9MW-U, nie uwzględniono w części. Uwzględniono w zakresie wprowadzenia zakazu domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie 9MW-U, co wynika z przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, ponieważ jest to funkcja zgodna z przeznaczeniem terenu.
196.21.	121.					teren drogi lokalnej 1KDL		X	Uwagi o zmianę przeznaczenia terenu drogi lokalnej 1KDL na teren drogi dojazdowej KDD, nie uwzględniono. Zgodnie z ewidencją Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, ul. Z. Nałkowskiej (1KDL) jest drogą gminną klasy lokalnej. Klasa tej drogi została pozytywnie zaopiniowana przez Zarządcę drogi. Droga ta stanowi istotną oś układu obsługującego, jej zadaniem jest rozprowadzenie ruchu lokalnego z osiedla na drogi wyższych klas, w odróżnieniu od dróg klasy dojazdowej, których główną funkcją jest obsługa przyległych nieruchomości. Poprzez nadanie klasy lokalnej wytworzono hierarchiczny (nadrzędny) układ połączeń w stosunku do dróg dojazdowych, stanowiących dojazdy do posesji (KDD).

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
196.22.	122.					teren drogi lokalnej 1KDL		X	Uwagi o wprowadzenie na terenie drogi lokalnej 1KDL zakazu parkowania pojazdów ciężarowych oraz pojazdów osobowych przez osoby niebędące mieszkańcami terenu objętego planem, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zakazu parkowania pojazdów ciężarowych oraz pojazdów osobowych przez osoby niebędące mieszkańcami terenu objętego planem ponieważ wprowadzenie takiego zakazu jest poza zakresem regulacji mpzp.
196.23.	123.					teren drogi lokalnej 2KDL		X	Uwagi o zmianę przeznaczenia terenu drogi lokalnej 2KDL na teren drogi dojazdowej KDD, nie uwzględniono. Zgodnie z ewidencją Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, istniejąca ul. Z. Nałkowskiej (fragment terenu 2KDL) jest drogą gminną klasy lokalnej. Klasa tej drogi została pozytywnie zaopiniowana przez Zarządcę drogi. Droga ta stanowi istotną oś układu obsługującego, jej zadaniem jest rozproszanie ruchu lokalnego z osiedla na drogi wyższych klas, w odróżnieniu od dróg klasy dojazdowej, których główną funkcją jest obsługa przyległych nieruchomości. Poprzez nadanie klasy lokalnej wytworzono hierarchiczny (nadrzędny) układ połączeń w stosunku do dróg dojazdowych, stanowiących dojazdy do posesji (KDD). Co do zasady nie stosuje się podłączenia dróg dojazdowych do ulic o klasie głównej ruchu przyspieszonego, zwłaszcza do dróg zaspokajających potrzeby transportu na duże odległości - 2KDR (droga wojewódzka).
196.24.	124.					teren drogi lokalnej 2KDL		X	Uwagi o wprowadzenie na terenie drogi lokalnej 2KDL zakazu parkowania pojazdów ciężarowych oraz pojazdów osobowych przez osoby niebędące mieszkańcami terenu objętego planem, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zakazu parkowania pojazdów ciężarowych oraz pojazdów osobowych przez osoby niebędące mieszkańcami terenu objętego planem ponieważ wprowadzenie takiego zakazu jest poza zakresem regulacji mpzp.
196.25.	125.					teren drogi dojazdowej 5KDD		X	Uwagi o wprowadzenie na terenie drogi dojazdowej 5KDD zakazu parkowania pojazdów ciężarowych oraz pojazdów osobowych przez osoby niebędące mieszkańcami terenu objętego planem, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zakazu parkowania pojazdów ciężarowych oraz pojazdów osobowych przez osoby niebędące mieszkańcami terenu objętego planem ponieważ wprowadzenie takiego zakazu jest poza zakresem regulacji mpzp.
196.26.	126.					teren drogi dojazdowej 6KDD		X	Uwagi o wprowadzenie na terenie drogi dojazdowej 6KDD zakazu parkowania pojazdów ciężarowych oraz pojazdów osobowych przez osoby niebędące mieszkańcami terenu objętego planem, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zakazu parkowania pojazdów ciężarowych oraz pojazdów osobowych przez osoby niebędące mieszkańcami terenu objętego planem ponieważ wprowadzenie takiego zakazu jest poza zakresem regulacji mpzp.
196.27.	127.					Obszar planu		X w części	Uwagi o wprowadzenie zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 7MW-U, 5MW, 2MW poprzez zjazdy z ul. Kajki, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie ustalenia dostępu bezpośrednio do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, a w przypadku jego braku dopuszcza się dostęp poprzez tereny sąsiednie posiadające dostęp do dróg publicznych dla terenów MN, MN-U, MW, MW-U, U, UN, UEO, ZP, KOP, IE i IG, co jest zgodne z zakresem merytorycznym mpzp. Nie uwzględniono w zakresie uszczegółowienia kwestii obsługi komunikacyjnej - poza zakresem mpzp. Kwestie organizacji ruchu są poza zakresem mpzp. Zarządca drogi decyduje o lokalizacji zjazdów.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
196.28.	128.					Obszar planu		X w części	Uwagi o rozdzielaniu ruchu dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej poprzez zamknięcie ul. Nałkowskiej, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie możliwości rozdzielania ruchu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL, zgodnie z zakresem merytorycznym mpzp. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia zasad organizacji ruchu, ponieważ pozostają one poza zakresem ustaleń w planie miejscowym.
196.29.	129.					Obszar planu		X	Uwagi o zamknięciu ulicy Lindego nie uwzględniono. Nie uwzględniono wprowadzenia zapisu dotyczącego zamknięcia ulicy Lindego. Kwestie organizacji ruchu w zakresie zamknięcia ulicy Lindego są poza zakresem mpzp. Ul. S. Lindego jest ogólnodostępną drogą publiczną.
197.	130.	97932	197.	27.02.2026	Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Miłej pełnomocnik ██████████	Obszar planu	-	-	Brak złożonych uwag.
198.1.	131.	97933	198.	27.02.2026	Pełnomocnik: ██████████	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X w części	Uwagi o wykreślenie z projektu planu strefy podwyższonej zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 1MW-U, a w szczególności w południowej części obszaru 1MW-U (przy ul. Kajki), nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia wyznaczonej strefy podwyższonej zabudowy w części południowej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U. Uwagi nie uwzględniono w zakresie usunięcia wyznaczonej strefy podwyższonej zabudowy na całym terenie. Na skutek przeprowadzonych analiz, w tym oddziaływania hałasu z ulicy Św. Wawrzyńca, przyjęto takie rozwiązanie.
198.2.	132.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW		X	Uwagi o wykreślenie z projektu planu strefy podwyższonej zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 5MW, oraz ustalenie wysokości zabudowy nie większej niż 15,4 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, a w przypadku nie uwzględnienia uwagi uwagodawca wnosi o ograniczenie wysokości w strefie podwyższonej zabudowy do 94 m n.p.m., nie uwzględniono. Nie uwzględniono obniżenia wysokości zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wprowadza się strefę obniżonej zabudowy, ustalając 4 kondygnacje nadziemne, a także w granicach terenu wprowadza się ograniczenie zabudowy, ustalając długość elewacji frontowej nie większą niż 22 m. Dla pozostałej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Botanicznego (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW) wysokość wzrasta do 5 kondygnacji oraz 6 kondygnacji (przy czym nie większą niż 96 m n.p.m.) w strefie podwyższonej zabudowy przy ul. Nałkowskiej. Ustalona wysokość zabudowy wyznaczono w oparciu o rzędnę terenu. Ustalona wysokość w części północnej terenu nawiązuje do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na sąsiedniej działce.
198.3.	133.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X	Uwagi o wyznaczeniu parametru wysokości zabudowy względem wskazanych rzędnych terenu na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 1MW-U, nie uwzględniono. Z uwagi na rzeźbę terenu nie ma potrzeby ustalania wysokości zabudowy od rzędnej terenu.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
199.1. 202.1.	134.	97934 97949	199. 202.	27.02.2026		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW		X	<p>Uwagi o ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy do poziomu 1,2-1,3, udziału powierzchni zabudowy do 30%, dopuszczenie 5-6 kondygnacji wyłącznie w pasie zabudowy przy ul. Nałkowskiej, ograniczenie zabudowy do 4 kondygnacji w pozostałej części terenu, udziału powierzchni biologicznie czynnej do min. 35%, poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej do minimum 12 m na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 5MW, nie uwzględniono.</p> <p>Nie uwzględniono zmiany parametrów zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW. Dla terenu ustala się udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35% a nie jak wnioskowane 30% oraz intensywność zabudowy 1,6 a nie 1,2-1,3.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wprowadza się strefę obniżonej zabudowy, ustalając 4 kondygnacje nadziemne, a także w granicach terenu wprowadza się ograniczenie zabudowy, ustalając długość elewacji frontowej nie większą niż 22 m. Dla pozostałej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Botanicznego (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW) wysokość wzrasta do 5 kondygnacji oraz 6 kondygnacji w strefie podwyższonej zabudowy przy ul. Nałkowskiej. Ustalona wysokość zabudowy wyznaczono w oparciu o rzędne terenu. Ponadto w sąsiedztwie wprowadza się teren zieleni urządzonej (3ZP) w celu zapewnienia odpowiednich warunków wodno-gruntowych oraz strefę zieleni wzdłuż granicy z terenami zabudowy jednorodzinnej oraz wzdłuż północnej granicy terenu 5MW.</p> <p>Dla działek w granicach przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje nr 117/2023 i 118/2023 utrzymane w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.</p>
199.2. 202.2.	137.							X	<p>Uwagi o ograniczenie szerokości elewacji frontowej do 20 m, wprowadzenie obowiązku rozcłonkowania brył poprzez uskoki lub przesunięcia, zakazu jednolitej ściany zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 5MW, nie uwzględniono.</p> <p>Nie uwzględniono zawężenia szerokości elewacji frontowej do maksymalnie 20m, wprowadzenia obowiązku rozcłonkowania brył poprzez uskok lub przesunięcia, zakazu tworzenia jednolitej ściany zabudowy. Wprowadza się ograniczenie zabudowy, ustalając długość elewacji frontowej nie większą niż 22 m. W sąsiedztwie występują budynki jednorodzinne o zbliżonej szerokości elewacji frontowej do ustalonej w projekcie planu dla przedmiotowego terenu. Ponadto w wydanych decyzjach nr 117/2023 i 118/2023 o warunkach zabudowy, utrzymanych w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu, ustala się zakres szerokości elewacji frontowej od 10 do 24 m.</p>
199.3. 202.3.	138.							X	<p>Uwagi o doprecyzowanie sposobu pomiaru zabudowy poprzez wyznaczenie zabudowy od najniższej rzędnej terenu oraz uwzględnienie w wysokości zabudowy wszystkich elementów konstrukcyjnych i technicznych budynku na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 5MW, nie uwzględniono.</p> <p>Nie uwzględniono uszczegółowienia parametru wysokości zabudowy. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalona wysokość zabudowy wyznaczono w oparciu o rzędne terenu, ustalając wysokość zabudowy liczoną od rzędnej 76 m n.p.m.</p>
199.12. 202.12.	139.							X	<p>Uwagi o wprowadzenie zakazu przekraczania maksymalnej wysokości zabudowy przez elementy techniczne i obowiązek sytuowania urządzeń technicznych w odległości min. 3 m od lica elewacji, nie uwzględniono.</p> <p>Nie uwzględniono uszczegółowienia parametru wysokości zabudowy. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
200.1.	140.	97937	200.	27.02.2026	Zarząd Osiedla Ogrody	obszar planu	X		Poparcie rozwiązań, wynikających z ustaleń planu.
200.2.	141.					obszar planu		X w części	Uwagi o dokonanie ponownej analizy parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami MW-U nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie ponownego zweryfikowania parametru wysokości zabudowy. Zrezygnowano z wyznaczania strefy podwyższonej zabudowy w południowej części terenu 1MW-U, a także zachowuje się zastosowane zapisy wyznaczające wysokość budynków, biorąc pod uwagę rzędną terenu w przypadku terenu 5MW, dla którego takie rozwiązanie uznano za zasadne z uwagi na spadek terenu. Dla pozostałych terenów nie wprowadzono zmian, które wpłynęłyby na gabaryty zabudowy - w tym zakresie uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Parametry zabudowy określano w oparciu o przeprowadzone analizy, w tym oddziaływanie hałasu z ulicy Św. Wawrzyńca, wydane decyzje administracyjne oraz stan istniejący.
200.11.	142.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U		X w części	Uwagi o wprowadzenie udziału powierzchni zabudowy do 28%, zwiększeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%, likwidacji strefy podwyższonej od strony ul. Kajki, uzależnienia wysokości zabudowy od rzędnej terenu, wprowadzeniu nie przekraczalnej linii zabudowy od strony dominanty przestrzennej, określenie szerokości elewacji frontowej do 16 m od ul. Kajki, wysokości zabudowy nie większej niż 17,5 m i 5 kondygnacji nadziemnych oraz nie większa niż 24 m i 7 kondygnacji nadziemnych w strefie podwyższonej zabudowy oraz uwzględnienie w wysokości zabudowy wszystkich elementów konstrukcyjnych i technicznych budynku, dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych i handlu w parterach budynków dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 1MW-U, nie uwzględniono. Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia strefy podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki/Nałkowskiej - południowa część terenu 1MW-U oraz wyznaczenia linii zabudowy od strony terenu 2MW, a także zachowania wysokości zabudowy ustalonej w projekcie planu. Na skutek przeprowadzonych analiz, w tym oddziaływania hałasu z ulicy Św. Wawrzyńca, przyjęto takie rozwiązanie. Nie uwzględniono w zakresie zmiany parametrów zabudowy, tj. udziału powierzchni zabudowy 28%, udziału powierzchni biologicznie czynnej 35%, określenia szerokości elewacji frontowej i uzależnienia wysokości zabudowy od rzędnej terenu, a także uszczegółowienia parametru wysokości zabudowy, a także wprowadzenia zapisów o dopuszczeniu wyłącznie usług nieuciążliwych i handlu w parterach budynków. Ustala się udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35%, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%, wysokość zabudowy nie większa niż 20,5 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych oraz nie większa niż 28 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych, co wynika m.in. z przeprowadzonych analiz, w tym wydanych decyzji administracyjnych. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na rzeźbę terenu nie ma potrzeby ustalania wysokości zabudowy od rzędnej terenu.
200.16.	143.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 4MW-U		X	Uwagi o ustalenie udziału powierzchni zabudowy nie większej niż 30-35% dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 4MW-U, nie uwzględniono. Nie uwzględniono obniżenia parametru udziału powierzchni zabudowy. Ustala się udział powierzchni zabudowy 45%, a nie 30-35%, biorąc pod uwagę wydaną decyzję 135/2024 o warunkach zabudowy, która ustaliła poziom tego parametru.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
200.19.	144.					teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 6MW-U		X	Uwagi o ustalenie udziału powierzchni zabudowy - nie większy niż 30-35%, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 6MW-U, nie uwzględniono. Nie uwzględniono obniżenia parametru udziału powierzchni zabudowy. Ustala się udział powierzchni zabudowy nie większy niż 45%, a nie 30-35%. Parametr ten wynika z istniejącego budynku.
200.24.	145.					tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 7MW-U i 8MW-U		X w części	Uwagi o ustalenie szerokości bufora zieleni od granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonymi symbolami 7MW-U i 8MW-U, nie mniej niż 10 m, nie uwzględniono w części. Uwzględniono w zakresie szerokości bufora zieleni na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U. Strefa zieleni w granicach terenu 8MW-U w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi 10 metrowy pas, zgodnie z uwagą, co wynika z przeprowadzonych analiz. Uwagi nie uwzględniono w zakresie szerokości bufora zieleni w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 7MW-U. Z uwagi na wydane pozwolenie na budowę strefę zieleni ograniczono na fragmencie do szerokości poniżej 10 m. Bez wprowadzania zmian do projektu mpzp
200.30.	146.					obszar planu		X w części	Uwagi o uzależnienie wysokości zabudowy od rzędnej terenu, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie zastosowania zapisów wyznaczające wysokość zabudowy, biorąc pod uwagę rzędną terenu w przypadku terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 5MW, dla którego takie rozwiązanie uznano za zasadne z uwagi na spadek terenu. Uwagi nie uwzględniono w związku z zastosowaniem tego rozwiązania na pozostałych terenach, z uwagi na brak istotnych różnic w ukształtowaniu terenów.
200.31.	147.							X w części	Uwagi o wprowadzenie bezwzględnego zakazu przekroczeń linii zabudowy w pasach zieleni buforowej na całym obszarze objętym planem, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie zastosowanego w strefie zieleni zakazu lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, garaży podziemnych (z wyjątkiem 1MW i 2MW - już istniejące osiedle) oraz dojazdów (z wyjątkiem terenów 5MW-U, 1 U i UN), co ma na celu ochronę wyznaczonych stref zieleni. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia bezwzględnego zakazu przekroczeń linii zabudowy na całym obszarze objętym planem. Plan dopuszcza przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 2 m przez części i elementy budynków, jak: tarasy, wykusze, balkony, schody, pochylnie, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także zachowania i przebudowy istniejących budynków lub ich części poza tymi liniami, co daje więcej możliwości przy projektowaniu budynku, a o utrzymaniu tego zapisu przesądziły względy architektoniczne nowej zabudowy.
200.32.	148.							X	Uwagi o wprowadzanie bilansowania funkcji usługowej w relacji do prognozowanego wzrostu liczby mieszkańców nie uwzględniono, gdyż jest to poza zakresem mpzp. Natomiast wyznaczono tereny U oraz MW-U i MN-U - w ramach których może być realizowana zabudowa usługowa.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
200.33.	149.							X w części	<p>Uwagi o wprowadzenie zakazu lokalizacji domów opieki społecznej, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie zachowania zapisu zakazu lokalizacji domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenach 3MN-U, 1MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 8MW-U, 9MW-U i U. Nie wprowadzając zmian do projektu.</p> <p>W projekcie planu wprowadzono ograniczenie w zakresie lokalizacji domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jedynie w granicach terenów, dla których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Natomiast lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego, jest zgodna z przeznaczeniem terenu.</p>
200.34.	150.							X	<p>Uwagi o wprowadzenie zmian w ustalonych wskaźnikach parkingowych, nie uwzględniono. W mpzp ustalono wskaźniki parkingowe zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023r. w sprawie wykorzystania przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych, ponieważ zgodnie z tabelą nr 2 Zarządzenia, nie zaistniały przypadki stanowiące podstawę do określenia wskaźników parkingowych zgodnie z indywidualnie opracowaną dla obszaru analizą parkingową. Kwestie poprawy bezpieczeństwa ruchu poza zakresem mpzp.</p>
200.35.	151.							X w części	<p>Uwagi o ustalenie obsługi komunikacyjnej wszystkich nowoplanowanych inwestycji przy ul. Lindego i ul. Nałkowskiej (dla terenów 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U) przez zjazdy z ul. Kajki, nie uwzględniono w części. Uwagę uwzględniono w zakresie ustalenia dostępu bezpośrednio do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, a w przypadku jego braku dopuszcza się dostęp poprzez tereny sąsiednie posiadające dostęp do dróg publicznych dla terenów MN, MN-U, MW, MW-U, U, UN, UEO, ZP, KOP, IE i IG, co jest zgodne z zakresem merytorycznym mpzp.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie uszczegółowienia kwestii obsługi komunikacyjnej - poza zakresem mpzp. Kwestie organizacji ruchu są poza zakresem mpzp. Zarządca drogi decyduje o lokalizacji zjazdów.</p>
203.	152.	97954	203.	27.02.2026	██████████	Obszar planu			Uwagę o zmniejszenie wymaganej szerokości frontu działki z 20 m do 18 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN uwzględniono.
206.1.		97957	206.	27.02.2026	██████████		X		Uwzględniono uwagę, na skutek przeprowadzonych analiz, zmniejszono szerokość frontu działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału do 18 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1MN-U i 2MN-U (zmienione przeznaczenie na skutek zaakceptowania uwag w tym zakresie).

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
204.	153.	97955	204.	27.02.2026	Patron Deweloper Furtuniak Jordan Spółka Jawna pełnomocnik: [REDAKTOWANE]	dz. nr 175/5, 137/2,137/6 i 137/7, ark. 07, obręb Jeżyce	X		Uwagę o utrzymanie parametrów ustalonych w projekcie planu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 5MW, uwzględniono. W toku prac nad projektem planu przeprowadzono szereg spotkań konsultacyjnych z inwestorem oraz przedstawicielami strony społecznej, których celem było wypracowanie optymalnych rozwiązań w zakresie kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania wód opadowych. W wyniku przeprowadzonych ustaleń przyjęto rozwiązania mające na celu ochronę interesów mieszkańców terenów sąsiednich, w szczególności poprzez wyznaczenie strefy zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 3ZP, wprowadzenie strefy ograniczonej zabudowy, w której określono maksymalną długość elewacji frontowej do 22 m, wyznaczenie strefy zabudowy o obniżonych parametrach wysokościowych. Uwzględniając powyższe ustalenia, a także decyzje o warunkach zabudowy nr 117/2023 i 118/2023, utrzymane w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu, należy stwierdzić, iż dotychczas podjęte działania doprowadziły do wypracowania wyważonego i racjonalnego kompromisu, uwzględniającego zarówno interes publiczny i społeczny, jak i zamierzenia inwestorskie.
206.3.	154.	97957	206.	27.02.2026	[REDAKTOWANE]	Obszar planu		X	Uwagi o wykreślenie pojęcia "strefy ochrony konserwatorskiej" z ustaleń projektu planu, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "strefy ochrony konserwatorskiej". Wprowadzenie strefy nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ), a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mpzp.
206.4.	155.						X		Uwagę o usunięcie ochrony szerokości elewacji frontowej ustalonej dla istniejącej zabudowy w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, uwzględniono. Po konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków zaakceptowano zmianę zapisu dotyczącego ustaleń w zakresie strefy ochrony konserwatorskiej poprzez wykreślenie zachowania szerokości elewacji frontowej istniejących budynków.
206.5.	156.							X w części	Uwagi o doprecyzowanie zapisów o zabudowie willowej w ramach ustalonej strefy konserwatorskiej poprzez zastosowanie zapisu: „Zachowanie historycznego układu zabudowy willowej wraz z ogrodami w ramach istniejących kwartałów, z dopuszczeniem budowy nowych oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków, pod warunkiem nie przekroczenia parametrów wskaźnikowych określonych dla terenów 1MN i 2MN w niniejszym planie”, nie uwzględniono w części. Uwzględniono, na skutek ponownej analizy zapisów w tym zakresie, poprzez zmiany zapisu dotyczącego ustaleń w zakresie strefy ochrony konserwatorskiej: wykreślenie zachowania szerokości elewacji frontowej istniejących budynków oraz uszczegółowiono zapis dotyczący zachowania historycznego układu zabudowy willowej wraz z ogrodami, w ramach istniejących kwartałów, zgodnie z parametrami zabudowy ustalonymi w planie. Nie uwzględniono uwagi, która wskazuje konkretną propozycję zmiany zapisu.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
207.1.	157.	97958	207.	27.02.2026		Obszar planu		X	Uwagi o doprecyzowanie zapisów o zabudowie willowej w ramach ustalonej strefy konserwatorskiej poprzez zastosowanie zapisu: "w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowa nie może być zbyt masywna i zbyt wysoka, gabaryty budynku nie mogą być sprzeczne z charakterem założenia ogrodowego, prowadzić do nadmiernej wycinki drzew lub dominować nad wartościami krajobrazowymi", nie uwzględniono. Nie uwzględniono uwagi, która wskazuje konkretną propozycję zmiany zapisu w zakresie doprecyzowania gabarytów budynków możliwych do realizacji w ramach strefy ochrony konserwatorskiej. Określenia użyte z uwagi na nieprecyzyjność nie mogą być wprowadzone do aktu prawa miejscowego jakim jest mpzp.
207.2.	158.							X w części	Uwagi o doprecyzowanie zapisów o zabudowie willowej w ramach ustalonej strefy konserwatorskiej poprzez zastosowanie zapisu: "poprzez zachowanie: a) historycznego układu zabudowy willowej wraz z ogrodami, w ramach istniejących kwartałów, przy czym realizacja nowej zabudowy oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy jest dopuszczona pod warunkiem spełnienia parametrów wskaźnikowych oraz innych ustaleń określonych dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 6MW, 7MW i 1MN-U w niniejszym planie", nie uwzględniono w części. Uwzględniono, na skutek ponownej analizy zapisów w tym zakresie, poprzez zmiany zapisu dotyczącego ustaleń w zakresie strefy ochrony konserwatorskiej: wykreślenie zachowania szerokości elewacji frontowej istniejących budynków oraz uszczegółowiono zapis dotyczący zachowania historycznego układu zabudowy willowej wraz z ogrodami, w ramach istniejących kwartałów, zgodnie z parametrami zabudowy ustalonymi w planie. Nie uwzględniono uwagi, która wskazuje konkretną propozycję zmiany zapisu.
208.6.	159.	97959	208.	27.02.2026		Obszar planu		X w części	Uwagi o ponowną analizę parametrów maksymalnej wysokości zabudowy, nie uwzględniono w części. Przeprowadzono analizy na skutek czego: Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia strefy podwyższonej zabudowy od strony ul. Kajki/Nałkowskiej - południowa część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U oraz wyznaczenia linii zabudowy od strony terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MW. Na skutek przeprowadzonych analiz, w tym oddziaływania hałasu z ulicy Św. Wawrzyńca, przyjęto takie rozwiązanie. Nie uwzględniono ze względu na utrzymanie parametrów zabudowy dla pozostałych terenów. Dla pozostałych terenów nie wprowadzono zmian, które wpłynęłyby na gabaryty zabudowy - w tym zakresie uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Parametry zabudowy określano w oparciu o przeprowadzone analizy, w tym oddziaływanie hałasu z ulicy Św. Wawrzyńca, wydane decyzje administracyjne oraz stan istniejący.
209.1.	160.	97961	209.	27.02.2026	Lindego 4 Sp. z o.o.	dz. nr 54/10, ark. 07, obr. Jeżyce, teren 4MW-U		X	Uwagi o ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 4MW-U, na poziomie 25%, nie uwzględniono. Nie uwzględniono obniżenia powierzchni biologicznie czynnej. W planie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej 30% a nie 25%. Takie rozwiązanie jest zgodne z Planem ogólnym miasta Poznania.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
209.2.	161.							X	Uwagi o ustalenie wysokości zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie większej niż 17 m i nie więcej niż 4 kondygnacji nadziemnych w strefie obniżonej zabudowy, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 4MW-U, nie uwzględniono. Nie wprowadzono zmiany wysokości zabudowy z 14 m i 4 kondygnacji ustalonej w strefie obniżonej zabudowy dla terenu 4MW-U na 17 m i 4 kondygnacje. Przywołany przykład terenu 8MW-U dla którego w strefie obniżonej zabudowy ustala się wysokość 17 m i 4 kondygnacje zakłada obowiązek lokalizacji w parterze budynku lokali użytkowej o funkcji usługowej. Takie rozwiązanie umożliwi np. kontynuację działania dotychczasowego obiektu handlowego w parterze budynku.
209.3.	162.					Obszar planu		X	Uwagę o utrzymanie przyjętych w projekcie planu rozwiązań w zakresie przebiegu i parametrów układu drogowego, uwzględniono. Uwzględniono utrzymanie przebiegu terenu drogi lokalnej 3KDL, prowadzącej do ul. Św. Wawrzyńca, a także teren drogi lokalnej 2KDL, prowadzącej do ul. Żeromskiego.
210.4.	163.	97978	210.	02.03 2026 (data stempla pocztowego 27.02 2026)	Remark Filtration Group	dz. nr 204, ark. 07, obr. Jeżyce		X	Uwagi o wykreślenie pojęcia "budyneków chronionych planem" z ustaleń projektu planu, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budyneków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynekami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
210.5.	164.							X	Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej na działce 204, ark. 07, obr. Jeżyce z obszaru podlegającego uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wyłączenia nieruchomości z obszaru objętego "strefą ochrony konserwatorskiej". Powyższe działanie nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ), a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mpzp.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
212.1.	165.	98001	212.	03.03 2026 (27.02 2026 data stempla pocztowego)	Agrind Sp. z o.o.	dz. nr 111/7, 109/8, 114/3, ark. 07, obr. Jeżyce	X		Uwagę o wprowadzeniu zapisu: "dopuszczenie na terenach 3MW-U: - zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków o innych parametrach niż ustalone w planie", uwzględniono. Uwzględniono, uzupełniając zapis w zakresie § 4 pkt 5 umożliwiając na terenie 3MW-U również rozbudowę istniejących budynków o innych parametrach niż ustalone w planie. Przedmiotowe uszczegółowienie wynika z umożliwienia uwzględnienia stanu istniejącego zagospodarowania terenu oraz zapewnienia możliwości dalszego użytkowania i przekształcania budynku. Takie rozwiązanie pozwala uniknąć ograniczenia w zakresie możliwości modernizacji istniejącego budynku.
212.2.	167.							X	Uwagi o możliwości dobudowy elementów niezbędnych z przyczyn technicznych i przeciwpożarowych, nie uwzględniono - poza zakresem mpzp.
212.3.	168.							X	Uwagi o wprowadzeniu zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków, w tym na zamieszkanie zbiorowe (np. akademik), o ile inwestycja nie narusza pozostałych ustaleń planu, nie uwzględniono. Na terenach MW-U nie zakazuje się zabudowy zamieszkania zbiorowego. Oznacza to, że przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, dopuszczalna jest realizacja nowych obiektów o takiej funkcji. Jednakże intencją planu jest umożliwienie jedynie zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonym symbolem 3MW-U, i to organ wydający pozwolenia na budowę określi zakres możliwych robót budowlanych, które mieszczą się w pojęciach "przebudowa i rozbudowa budynku". W związku z powyższym nie uszczegółowiono zapisu dotyczącego możliwości zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków dla przedmiotowego terenu.
213.	169.	98023	213.	03.03 2026 (27.02 2026 data stempla pocztowego)	Stowarzyszenie Dbamy o Środowisko	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 4MW-U		X	Uwagi o ustalenie parametru udziału powierzchni zabudowy do 35% oraz intensywności zabudowy do 2,3-2,5 dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem 4MW-U, nie uwzględniono. Ustala się udział powierzchni zabudowy nie większy niż 45%, a nie 35%, oraz maksymalną nadziemnej intensywności zabudowy 3,0 a nie ok. 2,3- 2,5, biorąc pod uwagę wydaną decyzję 135/2024 o warunkach zabudowy, która ustaliła poziom tego parametru.
214.4.	170.	98024	214.	03.03 2026 (27.02 2026 data stempla pocztowego)	██████████	ul. Botaniczna 24/1, Poznań		X	Uwagi o wykreślenie pojęcia "budynków chronionych planem" z ustaleń projektu planu, nie uwzględniono. Nie uwzględniono wykreślenia pojęcia "budynków chronionych planem". Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następuje to na wniosek właściwego konserwatora zabytków, a następnie podlega uzgodnieniu projektu planu w tym zakresie. W projekcie mpzp „budynkami chronionymi planem” są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a zasady ich ochrony wynikają z wniosku Miejskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe wynika z art. 19 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy „Określając ustalenia (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Oznaczenie uwagi	Nr zagadnienia	UID	Lp pisma	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1	2	3	4	5	6	7
214.5.	171.							X	<p>Uwagi o wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Botanicznej 24/1 z obszaru podlegającego uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Nie uwzględniono wyłączenia nieruchomości z obszaru objętego "strefą ochrony konserwatorskiej". Powyższe działanie nastąpiło na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ), a następnie zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, podlegają jego uzgodnieniu MKZ. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestie uzgodnień projektu budowlanego przez MKZ wykracza poza zakres regulacji mppz.</p>

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Data rozpatrzenia uwag przez Prezydenta:

.....