

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY KARWIEŃSKIEJ W POZNANIU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Karwieńskiej w Poznaniu znajduje się w północnej części Poznania, w granicach Rady Osiedla Podolany. Graniczy od wschodu z dwukondygnacyjnym budynkiem centrum medycznego, a od strony południowej z terenami zabudowanymi obiektami produkcyjnymi, usługowymi oraz magazynowymi wzdłuż ulicy Druskienickiej. Od strony zachodniej przebiega ulica Karwieńska, a od strony północnej ulica Rabczańska, wzdłuż których zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna oraz usługowo-produkcyjna. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni ok. 0,67 ha, z ulicą Karwieńską oraz niezabudowanym terenem będącym przedmiotem wniosku o zmianę obowiązującego planu.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód E w Poznaniu (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dnia 19 lipca 2010 r., poz. 2688), który wyznacza teren zabudowy jednorodzinnej lub usługowej (MN/U) o określonych parametrach zabudowy. Z wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego, w dniu 30 sierpnia 2023 r, wystąpiło Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci ze Złożoną Niepełnosprawnością „Potrafię Więcej”, z uwagi na zapisy uniemożliwiające realizację budowy specjalistycznego ośrodka terapeutycznego na terenie wskazanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Karwieńskiej ustalono przeznaczenie działek pod zabudowę usługową, obejmującą usługi zdrowia i pomocy społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji usług administracyjnych, edukacji i nauki, sportu i rekreacji oraz usług kultury i rozrywki. Wprowadzono zapisy i parametry, uwzględniające powiązania przestrzenne oraz uwarunkowania występujące na tym terenie, w oparciu o obowiązujące dokumenty planistyczne.

W granicach planu określa się zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu. Plan odnosi się do stanu istniejącego, w tym zakresie i umożliwia zachowanie i zapewnienie ciągłości połączeń układu komunikacyjnego na obszarze planu, oraz jego powiązań z zewnętrzną siecią drogową.

Sporządzenie i uchwalenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Karwieńskiej umożliwi realizację ośrodka terapeutycznego, którego celem będzie kompleksowe wsparcie osób z niepełnosprawnościami, w tym prowadzenie terapii, rehabilitacji oraz działań sprzyjających ich integracji społecznej, aktywizacji i poprawie jakości życia.