

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Stare Winogrody - część zachodnia” w Poznaniu

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	28.05.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.
2	28.05.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.
3	28.05.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie umieszczenia zapisów dotyczących warunków zaopatrzenia w gaz. Plan nie określa sposobu zaopatrzenia w poszczególne media.
			Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazowych. Ustalenia planu określają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia minimalnych średnic sieci gazowej. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie umieszczenia zapisu dotyczącego zachowania organiczeń wynikających z przebiegu sieci gazowej. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia stref kontrolowanych z zakazem lokalizacji budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia budowy nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
4	31.05.2024	Urząd Miasta Poznania Wydział Klimatu i Środowiska	Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zapewnienia możliwie maksymalnej ochrony terenów zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie zieleni w sposób zapewniający harmonijne powiązania widokowe z otaczającym krajobrazem. W projekcie planu wyznaczono strefy zieleni, wskazano orientacyjną lokalizację rzędów drzew oraz drzewa chronione planem.
			Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych miejsc od utwardzenia. W projekcie planu umieszczono przedmiotowy zapis, a także posłużono się parametrem udziału powierzchni biologicznie czynnej, aby ograniczyć możliwość przekształcania istniejącej zieleni.
			Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zakazu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowy teren stanowi w znacznej części zabudowa o charakterze mieszkaniowym oraz nieuciążliwe usługi, w związku z tym zasadne jest ograniczenie lokalizacji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu.
			Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zapewnienia na przedmiotowym terenie komfortu akustycznego i wzięcia pod uwagę wszelkich możliwych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę mieszkańców przed ewentualnymi uciążliwościami akustycznymi. Projekt planu ustala zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
			Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony poprzez umożliwienie w planie realizacji powierzchni biologicznie czynnej oraz realizację nasadzeń drzew. Ponadto plan wyznacza tereny zieleni oraz wskazuje szpalery drzew.
5	31.05.2024	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie umieszczenia zapisów dotyczących lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR. Na obszarze planu nie występują tereny produkcyjne, zatem zapis uważa się za zbędny.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
6	03.06.2024	Operator Gazociągów przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.
7	31.05.2024	Urząd Miasta Poznania Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.
8	05.06.2024	Wyższy Urząd Górniczy Departament Ochrony Środowiska i Gospodarki Złożem		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.
9	05.06.2024	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.
10	06.06.2024	Poznańskie Inwestycje Miejskie		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.
11	06.06.2024	Urząd Miasta Poznania Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta	Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zabezpieczenia pełnych potrzeb parkingowych na działkach inwestorów lub właścicieli, poza pasami dróg publicznych, według normatywów parkingowych, zgodnie z wytycznymi przyjętymi w Zarządzeniu nr 816/2023 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r. W projekcie planu umieszczono ustalenia normatywu parkingowego z przedmiotowego zarządzenia.
			Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie określenia obsługi komunikacyjnej dla terenów wyznaczonych w planie. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia czy dojazd będzie odbywał się bezpośrednio z drogi publicznej czy na zasadzie służebności z drogi wewnętrznej. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.

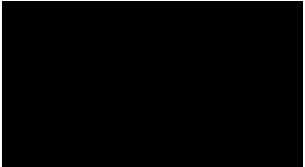
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	06.06.2024	Urząd Miasta Poznania Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta	Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zabezpieczenia terenów obejmujących funkcje transportowe wskazane w obowiązującym SUIKZP Miasta Poznania. Ustalenia przyjęte w projekcie planu stanowią uszczegółowienie linii rozgraniczających terenów transportowych wskazanych w dokumencie Studium.
			Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie dostosowania zagospodarowania terenu i ulic do potrzeb prowadzenia transportu publicznego. Ustalenia przyjęte w projekcie planu umożliwiają funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego zarówno autobusowego jak i tramwajowego.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie umieszczenia w uchwale zapisów dotyczących maksymalnego separowania ruchu samochodowego, pieszego, rowerowego i ruchu transportu publicznego w celu maksymalizacji bezpieczeństwa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje kwestii organizacji ruchu.
			Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania jak największego udziału zieleni na obszarze planu. W projekcie planu określono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, wyznaczono strefy zieleni, orientacyjną lokalizację rzędów drzew oraz wskazano drzewa chronione planem. Dodatkowo wyznaczono teren parku publicznego.
			Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie uwzględnienia ciągów pieszych i tras rowerowych. W projekcie planu wyznaczono tereny komunikacji pieszej, pieszo-rowerowej, orientacyjną lokalizację ciągów pieszych, strefę lokalizacji kładki pieszej i przejścia bramowe. Projekt planu nie zakazuje lokalizacji ciągów pieszych i tras rowerowych na terenach dróg klas: głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowych.


L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
12	07.06.2024	Zarząd Transportu Miejskiego	ul. Winogrody	X		Wniosek uwzględniony w zakresie utrzymania możliwości funkcjonowania komunikacji tramwajowej w istniejącym korytarzu transportowym w ciągu ul. Winogrody. Zapisy w planie umożliwiają lokalizację torowiska i napowietrzanej sieci trakcyjnej na terenie drogi lokalnej obejmującym ul. Winogrody.
			ul. Słowiańska ul. Księcia Mieszka I	X		Wniosek uwzględniony w zakresie utrzymania możliwości funkcjonowania komunikacji autobusowej w istniejącym korytarzu transportowym w ciągu ul. Słowiańskiej i ul. Księcia Mieszka I. Zapisy w planie nie wykluczają możliwości lokalizacji przystanków autobusowych na terenach dróg wyznaczonych w projekcie planu.
			Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie utrzymania możliwości funkcjonowania dotychczasowych przystanków PTZ wyposażonych w urządzenia obsługi ruchu pasażerskiego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji elementów małej architektury, itd. zgodnie z obowiązującymi wytycznymi miasta. Przedmiotowa kwestia regulowana jest przez Uchwałę Nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania.
13	10.06.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.

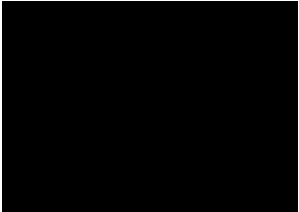
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
14	10.06.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury	Obszar planu	X		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie umieszczenia w planie rozwiązań wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku, dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowania spójnej sieci osadniczej, - ochrony walorów przyrodniczych, <p>- kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji, - zrównoważonego rozwoju rolnictwa, - rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej, <p>- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Art. 44. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
			Obszar planu	X		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie umieszczenia w planie rozwiązań wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku</p>
15	10.06.2024	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	Obszar planu	X		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia ograniczeń wynikających z planu generalnego lotniska Poznań-Ławica oraz powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych. Wysokości zabudowy wyznaczone w projekcie planu nie przekraczają poziomów dopuszczonych w ww. dokumencie.</p>

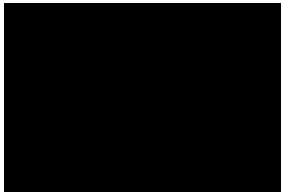
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
16	12.06.2024	Komendant Miejski Policji w Poznaniu	Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przedłożenia projektu organizacji ruchu uwzględniającego proponowane zmiany oraz ustalenia rozwiązań podnoszących poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym, tj. progów zwalniających, zatok autobusowych, rozwiązań eliminujących wyprzedzanie w rejonie przystanków autobusowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje kwestii organizacji ruchu.
17	12.06.2024	AQUANET Retencja	Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony w części umożliwiającej przebudowę i rozbudowę istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej. Ustalenia planu określają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowych parametrów sieci infrastruktury technicznej. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.
18	13.06.2024	VANTAGE DEVELOPMENT S.A.	działki nr 46/6 i 43/2, arkusz 33, obręb Winiary		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie umożliwienia kontynuacji rozbioru budynków dawnych akademików. Ze względu na charakter zespołu budynków oraz ich wysokie walory architektoniczne, zdecydowano się wskazać je jako budynki chronione planem, dla których ustala się: zachowanie wysokości sytuowania gzymsów, kąta nachylenia połaci dachowych, elewacji frontowych i kompozycji elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania tych budynków.

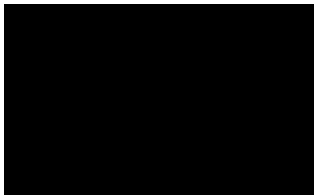
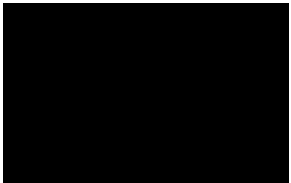
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	13.06.2024	VANTAGE DEVELOPMENT S.A.	działki nr 46/6 i 43/2, arkusz 33, obręb Winiary		X w części	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczenia parametrów zabudowy: dachów cztero- lub dwuspadowych z lukarnami, wysokości 5-6 kondygnacji naziemnych, możliwości zachowania kolorystyki i materiałów w zakresie elewacji i wykończenia dachu, dopuszczenia realizacji kondygnacji podziemnych oraz uwzględnienia normatywu parkingowego 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny. Powyższe parametry wpisują się w kubaturę istniejącej zabudowy, a normatyw parkingowy mógł zostać obniżony ze względu na dogodny dostęp do komunikacji tramwajowej, zgodnie z Zarządzeniem Nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27.10.2023 r.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych oraz obniżenia normatywu parkingowego do 0,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w przypadku stanowisk naziemnych. Dla przedmiotowego terenu wyznaczono obowiązujące linie zabudowy, mające zachować kubaturę budynków istniejących i zapobiec dogęszczaniu założenia urbanistycznego. Plan dopuszcza jednak rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków. Dodatkowo plan nie ogranicza formy zaplecza parkingowego, przy czym niezależnie od wyboru parkingu podziemnego czy naziemnego wskaźnik parkingowy pozostaje niezmienny.</p>

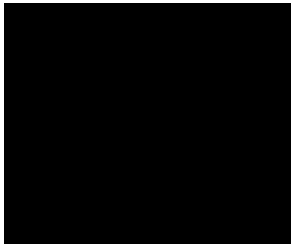
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	13.06.2024	VANTAGE DEVELOPMENT S.A.	działki nr 46/6 i 43/2, arkusz 33, obręb Winiary		X w części	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie określenia: przeznaczenia terenu jako MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 35% oraz maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 20 m. Wyznaczone w projekcie planu parametry wynikają ze stanu istniejącego oraz zawierają bufor na ewentualną rozbudowę.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia przeznaczenia terenu jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Wyznaczając parametr powierzchni biologicznie czynnej kierowano się stanem istniejącym oraz koniecznością dostosowania udziału powierzchni biologicznie czynnej do Planu ogólnego miasta Poznania, w którym wynosi ona 30% dla tego konkretnego terenu.</p>
19	13.06.2024		część działki nr 2/1, arkusz 33, obręb Winiary		X w części	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części przedmiotowej działki na cele parkingowe. Zaproponowane przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług umożliwi realizację parkingu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia na część parkingową ok. 460 m² oraz możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości w ramach maski budowlanej i możliwość realizacji chodnika na działce miejskiej. W projekcie planu zdecydowano się poprowadzić linię rozgraniczającą tereny 7MW-U oraz 3KR w taki sposób, aby ochronić istniejące drzewa wraz z ich koronami, co skutkowało przeznaczeniem na część parkingową ok. 250 m². Jednocześnie plan nie reguluje kwestii nabywania nieruchomości jako maski budowlanej oraz umów partycypacyjnych.</p>
20	12.06.2024	Urząd Transportu Kolejowego		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.


L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
21	14.06.2024	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu	dz. 46/7 ark. 33, obr. Winiary	X		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia na przedmiotowej działce elastycznej funkcji, np.: zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Dla przedmiotowego terenu wskazano funkcję MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
22	14.06.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.
23	17.06.2024		Obszar zabudowy jednorodzinnej		X w części	Wniosek nieuwzględniony w części w zakresie zachowania kształtu i nachylenia połaci dachowych oraz detali architektonicznych. Przedmiotowe ustalenia wymagane są jedynie dla budynków wskazanych jako budynki chronione planem, w tym budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Jednocześnie zachowanie istniejącej formy dachów dla pozostałych budynków jednorodzinnych ma swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu, przy czym w kwartałach charakteryzujących się różnorodnymi formami dachów dopuszczono dowolną ich geometrię.
			Obszar zabudowy jednorodzinnej		X w części	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zakazu nadbudowy. Dla wszystkich terenów dopuszczono nadbudowę, o ile jest ona zgodna z parametrami zabudowy dla poszczególnych terenów. Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. W planie przyjęto rozwiązania umożliwiające rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, o ile są one zgodne z funkcją i parametrami zabudowy dla poszczególnych terenów.

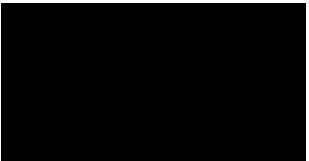
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	17.06.2024		Obszar zabudowy jednorodzinnej		X w części	<p>Wniosek uwzględniony w części w zakresie ustalenia lokalizacji nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego. Na terenach MN-U możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych (w dowolnych proporcjach) lub wyłącznie budynków usługowych. Na terenach; MN, MNB i MNS możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, przy czym usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji jednego budynku gospodarczego albo garażu. Ustalenia planu dopuszczają zarówno jeden jak drugi typ budynków, jednak nie ograniczają ich liczby.</p>
			Obszar zabudowy wielorodzinnej		X w części	<p>Wniosek nieuwzględniony w części w zakresie zachowania kształtu i nachylenia pości dachowych, detali architektonicznych oraz charakterystycznych podziałów elewacji. Jedynie część budynków wielorodzinnych i wielorodzinnych z usługami, znajdujących się odpowiednio na terenach MWW i MW-U została wskazana jako budynki chronione planem, dla których ustalono zachowanie wnioskowanych elementów.</p>
			Obszar zabudowy wielorodzinnej		X	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji ogrodzeń. Przedmiotowa kwestia regulowana jest przez Uchwałę Nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania.</p>
			Obszar planu		X	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zakazu zmian istniejących układów komunikacyjnych. Podczas prac nad projektem planu konieczne było poszerzenie niektórych pasów drogowych (np.: ul. Starowiejskiej) w celu umożliwienia przebudowy lub rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego.</p>
			Obszar planu		X	<p>Lokalizację masztów urządzeń telekomunikacyjnych regulują przepisy ustawy o wspieranie rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w szczególności Rozdział 5 Szczególne zasady lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych.</p>

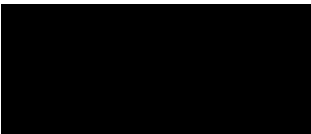
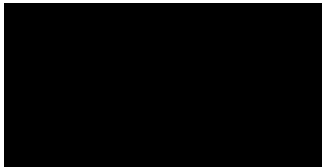
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
17.06.2024		Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych napowierzchnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci trakcyjnej. Zapis został umieszczony w projekcie planu, gdyż znacząco poprawia estetykę przestrzeni.	
		Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji klimatyzatorów lub wentylatorów na elewacjach i dachach budynków w sposób widoczny z dróg publicznych. Zapis został umieszczony w projekcie planu, gdyż znacząco poprawia estetykę przestrzeni.	
		Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony poprzez ustalenie zakazu lokalizacji klimatyzatorów, wentylatorów lub urządzeń teletechnicznych na elewacjach budynków oraz na połaciach dachowych, w sposób widoczny od strony dróg publicznych.	
		Obszar planu		X w części	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m ² na wybranych terenach.	
		Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zakazu lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów usługowych. Obecnie na terenie objętym planem występują już jednokondygnacyjne budynki usługowe, a ograniczenie ich funkcjonowania byłoby niezasadne.	
		Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie zakazu lokalizacji urządzeń reklamowych innych niż tablice informacyjne oraz szyldy umieszczane bezpośrednio na elewacji budynku. Przedmiotowa kwestia regulowana jest przez Uchwałę Nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania.	
		Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania istniejących stref zieleni. Wyznaczając strefy zieleni na rysunku planu kierowano się przede wszystkim stanem istniejącym.	
		Obszar planu		X w części	Wniosek nieuwzględniony częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan dopuszcza przedsięwzięcia dopuszczone ustaleniami planu oraz inwestycje celu publicznego.	

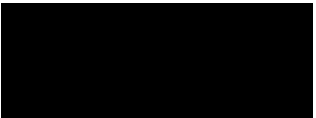
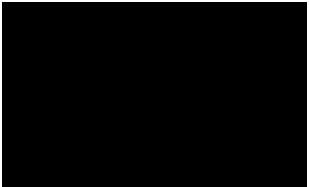
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	17.06.2024		Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie umożliwienia zachowania istniejących układów komunikacyjnych oraz dopuszczenie koniecznych korekt. Wyznaczając tereny komunikacji kierowano się przede wszystkim stanem istniejącym. Jednocześnie podczas pracy nad projektem planu konieczne było poszerzenie niektórych pasów drogowych (np.: ul. Starowiejskiej) w celu umożliwienia przebudowy lub rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego.
			Obszar planu		X w części	Wniosek nieuwzględniony w części w zakresie ujednoczenia nawierzchni chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych. Do projektu planu wprowadzono zapis o stosowaniu spójnych elementów zagospodarowania w zakresie nawierzchni w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych. Jednak ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymuszają wymiany istniejących nawierzchni w wyniku uchwalenia planu, oraz nie przesądzają o ostatecznych rozwiązaniach budowlanych.
24	17.06.2024		Obszar osiedla akademickiego	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zabezpieczenia oraz objęcia ochroną na przedmiotowym terenie istniejącego charakteru zabudowy miasteczka akademickiego, szczególnie w zakresie kubatury, wysokości, parametrów oraz charakteru dachów. Przedmiotowe budynki zdecydowano się wskazać jako budynki chronione planem, dla których ustala się: zachowanie wysokości sytuowania gzymsów, kąta nachylenia połaci dachowych, elewacji frontowych i kompozycji elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania tych budynków.
			Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie utrzymania na przedmiotowym terenie charakteru zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem w ich strukturze funkcji usługowej zgodnie ze stanem istniejącym. Ustalając przeznaczenia poszczególnych terenów kierowano się przede wszystkim stanem istniejącym. Jednakże plan umożliwia rozbudowę i nadbudowę w określonym zakresie.


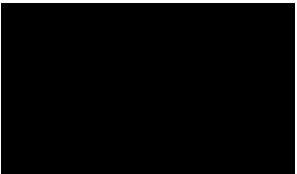
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	17.06.2024		Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie uporządkowania obsługi komunikacyjnej wraz z rozwiązaniami parkingowymi. Wyznaczając tereny komunikacji kierowano się przede wszystkim stanem istniejącym. Jednocześnie podczas praca nad projektem planu konieczne było poszerzenie niektórych pasów drogowych (np.: ul. Starowiejskiej) w celu umożliwienia przebudowy lub rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego. Dodatkowo dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie określono normatyw parkingowy, z wyjątkiem pojedynczych terenów, na których zmniejszono albo całkowicie zrezygnowano z wyznaczania normatywu parkingowego ze względu na uwarunkowania techniczne i stan istniejący, które nie umożliwiają ich realizacji.
			Teren pawilonów przy ul. Starowiejskiej	X		Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia w miejscu obecnie istniejącej zabudowy pawilonowej wzdłuż ul. Słowiańskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nawiązującej charakterem i parametrami do istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Słowiańskiej. W projekcie planu wskazano przedmiotowy teren jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, a parametry zabudowy wyznaczone dla przedmiotowego terenu są tożsame z tymi dla zabudowy sąsiadującej, co pozwoli na utworzenie pierzei wzdłuż ul. Słowiańskiej.
			Obszar planu		X w części	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wdrożenia przepisów dotyczących małej retencji przy planowanych inwestycjach. Plan nie reguluje kwestii małej retencji, jednak w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dopuszczono lokalizację budowli lub urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie obsługi komunikacyjnej nowych inwestycji od strony ul. Słowiańskiej i odciążenia istniejących dróg o charakterze osiedlowym. Przedmiotowy plan ma charakter regulacyjny i w planie nie wyznacza się nowych dróg. Wniosek nie może być uwzględniony w zakresie ograniczenia możliwości obsługi poprzez drogi klasy dojazdowej i lokalnej które za założenia służą dla ustalenia lokalizacji zjazdów, przy czym decyzje w zakresie ustalenia lokalizacji zjazdów pozostają w gestii zarządcy drogi i są one poza regulacjami mpzp.

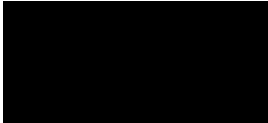
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	17.06.2024		Teren po północnej stronie ul. Słowiańskiej	X		Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia na zielen terenu po północnej stronie ul. Słowiańskiej. Przedmiotowy teren wskazano jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, przy czym na przedmiotowym terenie ustalono zakaz zabudowy, nie wyznaczono linii zabudowy oraz wyznaczono strefy zieleni. Przedmiotowy teren powinien być traktowany jako komplementarny dla budynku wielorodzinnego znajdującego się poza granicami planu.
			Obszar planu		X w części	Wniosek nieuwzględniony w zakresie utrzymania na przedmiotowym terenie charakteru istniejącej zabudowy, jej funkcji i parametrów. Jednym z głównych założeń planu jest zachowanie funkcji oraz parametrów istniejącej zabudowy, jednak na obszarze, gdzie znajdują się pawilony zdecydowano się dopuścić zabudowę o parametrach zbliżonych z zabudową wzdłuż ul. Słowiańskiej. Formułując ustalenia planu zabudowy dopuszczono również realizację nowej zabudowy oraz rozbudowy już istniejących budynków na innych terenach, co ma związek m.in. z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz ujednoczeniem parametrów dla poszczególnych kwartałów.
			Obszar planu		X w części	Wniosek nieuwzględniony w części w zakresie wprowadzenia zakazu przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej na usługową lub wielorodzinną. Na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwa jest lokalizacja usług w części nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie można jednak realizować na tych terenach zabudowy wielorodzinną.
25	14.06.2024	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Spółka z o.o.	Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji infrastruktury elektroenergetyki trakcyjnej. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację nowych napowietrznych budowli infrastruktury technicznej w zakresie tramwajowej sieci trakcyjnej.
26	17.06.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu		-	-	Pismo nie zawiera wniosku.

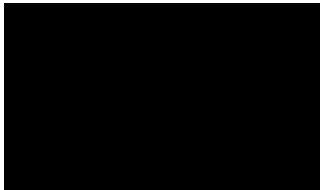
L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
27	17.06.2024	Veolia Energia Poznań S.A.	Obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zapewnienia dostępu i umożliwienia wykonania prac eksploatacyjno-remontowych sieci infrastruktury technicznej. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację buowli infrastruktury technicznej oraz roboty budowlane w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.
28	17.06.2024		Obszar osiedla akademickiego		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania istniejącego rozwiązania urbanistycznego osiedla akademickiego oraz zabezpieczenia go przed zmianami w pierwotnym kształcie, wyglądzie i usytuowaniu wszystkich budynków oraz zachowania wszystkich charakterystycznych detali architektonicznych. Jednak projekt planu umożliwia realizację rozbudowy umożliwiającej poprawę funkcjonalną budynku zgodnie z ustaleniami planu.
			Obszar osiedla akademickiego		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia jedynie zmian w kształtowaniu wnętrza budynków. Dla przedmiotowego terenu dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o nie więcej niż 3 m przez takie części i elementy budynków jak: zadaszenia, ganki wejściowe, wiatrołapy, wykusze, schody, windy, pochylne i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami.
			Obszar osiedla akademickiego	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania przeznaczenia i ukształtowania bogatego w zieleni niską i wysoką terenu otaczającego budynki osiedla akademickiego. Dla przedmiotowego terenu wyznaczono funkcję MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oraz wyznaczono strefy zieleni, wskazano orientacyjną lokalizację rzędów drzew oraz drzewa chronione planem, kierując się w głównej mierze stanem istniejącym.
			Teren sąsiadujący z akademikami	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania charakteru budownictwa jednorodzinnego mieszkaniowego w otoczeniu osiedla akademickiego. Określając funkcje terenów kierowano się stanem istniejącym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	17.06.2024		Teren zabudowy jednorodzinnej		X w części	Wniosek nieuwzględniony w części w zakresie wprowadzenia zakazu przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej na cele komercyjne - biura, produkcję i usługi niezwiązane z potrzebami rejonu. Na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwa jest lokalizacja usług w części nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
29	17.06.2024		Obszar osiedla akademickiego		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania istniejącego rozwiązania urbanistycznego osiedla akademickiego oraz zabezpieczenia go przed zmianami w pierwotnym kształcie, wyglądzie i usytuowaniu wszystkich budynków oraz zachowania wszystkich charakterystycznych detali architektonicznych. Jednak projekt planu umożliwia realizację rozbudowy umożliwiającej poprawę funkcjonalną budynku zgodnie z ustaleniami planu.
			Obszar osiedla akademickiego		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia jedynie zmian w kształtowaniu wnętrza budynków. Dla przedmiotowego terenu dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o nie więcej niż 3 m przez takie części i elementy budynków jak: zadaszenia, ganki wejściowe, wiatrołapy, wykusze, schody, windy, pochylnie i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami.
			Obszar osiedla akademickiego	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania przeznaczenia i ukształtowania bogatego w zieleni niską i wysoką terenu otaczającego budynki osiedla akademickiego. Dla przedmiotowego terenu wyznaczono funkcję MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oraz wyznaczono strefy zieleni, wskazano orientacyjną lokalizację rzędów drzew oraz drzewa chronione planem, kierując się w głównej mierze stanem istniejącym.
			Teren sąsiadujący z akademikami	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania charakteru budownictwa jednorodzinnego mieszkaniowego w otoczeniu osiedla akademickiego. Określając funkcje terenów kierowano się stanem istniejącym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	17.06.2024		Teren zabudowy jednorodzinnej		X w części	Wniosek nieuwzględniony w części w zakresie wprowadzenia zakazu przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej na cele komercyjne - biura, produkcję i usługi niezwiązane z potrzebami rejonu. Na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwa jest lokalizacja usług w części nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
30	17.06.2024		Obszar osiedla akademickiego		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania istniejącego rozwiązania urbanistycznego osiedla akademickiego oraz zabezpieczenia go przed zmianami w pierwotnym kształcie, wyglądzie i usytuowaniu wszystkich budynków oraz zachowania wszystkich charakterystycznych detali architektonicznych. Jednak projekt planu umożliwia realizację rozbudowy umożliwiającej poprawę funkcjonalną budynku zgodnie z ustaleniami planu.
			Obszar osiedla akademickiego		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia jedynie zmian w kształtowaniu wnętrza budynków. Dla przedmiotowego terenu dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o nie więcej niż 3 m przez takie części i elementy budynków jak: zadania, ganki wejściowe, wiatrołapy, wykusze, schody, windy, pochylnie i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami.
			Obszar osiedla akademickiego	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania przeznaczenia i ukształtowania bogatego w zielen niską i wysoką terenu otaczającego budynki osiedla akademickiego. Dla przedmiotowego terenu wyznaczono funkcję MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oraz wyznaczono strefy zieleni, wskazano orientacyjną lokalizację rzędów drzew oraz drzewa chronione planem, kierując się w głównej mierze stanem istniejącym.
			Teren sąsiadujący z akademikami	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania charakteru budownictwa jednorodzinnego mieszkaniowego w otoczeniu osiedla akademickiego. Określając funkcje terenów kierowano się stanem istniejącym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	17.06.2024		Teren zabudowy jednorodzinnej		X w części	Wniosek nieuwzględniony w części w zakresie wprowadzenia zakazu przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej na cele komercyjne - biura, produkcję i usługi niezwiązane z potrzebami rejonu. Na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwa jest lokalizacja usług w części nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
31	17.06.2024		Obszar osiedla akademickiego		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania istniejącego rozwiązania urbanistycznego osiedla akademickiego oraz zabezpieczenia go przed zmianami w pierwotnym kształcie, wyglądzie i usytuowaniu wszystkich budynków oraz zachowania wszystkich charakterystycznych detali architektonicznych. Jednak projekt planu umożliwia realizację rozbudowy umożliwiającą poprawę funkcjonalną budynku zgodnie z ustaleniami planu.
			Obszar osiedla akademickiego		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia jedynie zmian w kształtowaniu wnętrza budynków. Dla przedmiotowego terenu dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o nie więcej niż 3 m przez takie części i elementy budynków jak: zadania, ganki wejściowe, wiatrołapy, wykusze, schody, windy, pochylnie i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami.
			Obszar osiedla akademickiego	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania przeznaczenia i ukształtowania bogatego w zieleni niską i wysoką terenu otaczającego budynki osiedla akademickiego. Dla przedmiotowego terenu wyznaczono funkcję MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oraz wyznaczono strefy zieleni, wskazano orientacyjną lokalizację rzędów drzew oraz drzewa chronione planem, kierując się w głównej mierze stanem istniejącym.
			Teren sąsiadujący z akademikami	X		Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania charakteru budownictwa jednorodzinnego mieszkaniowego w otoczeniu osiedla akademickiego. Określając funkcje terenów kierowano się stanem istniejącym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
	17.06.2024		Teren zabudowy jednorodzinnej		X w części	Wniosek nieuwzględniony w części w zakresie wprowadzenia zakazu przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej na cele komercyjne - biura, produkcję i usługi niezwiązane z potrzebami rejonu. Na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwa jest lokalizacja usług w części nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
32	17.06.2024	AQUANET S.A.	Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony poprzez opracowanie układu komunikacyjnego dla grawitacyjnego odprowadzenia ścieków. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia terenu pod przepompownię, ścieki odprowadzone będą grawitacyjnie, brak potrzeby wyznaczania terenów pod przepompownię.
			Obszar planu		X	Projekt planu nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach projektowych.
			Obszar planu		X w części	Informacja, aby sieci wodociągowe i kanalizacyjne pozostawić w istniejącym układzie oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym.
			Obszar planu		X w części	Wniosek uwzględniony w zakresie regulacji mpzp. poprzez dopuszczenie lokalizacji sieci wod-kan, robót budowlanych, ustalenie linii zabudowy odsuniętej od pasa drogowego, wycinki drzew i krzewów w przypadku kolizji. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wydzielenia działek pod budowlę inf. tech., ponieważ brak potrzeby wyznaczania działek, a także w zakresie wskazania ograniczeń w grodzie działek, lokalizacji obiektów tymczasowych na potrzeby realizacji inwestycji. W zakresie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - mpzp nie wypowiada się, ponieważ inwestycje te są dopuszczone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie wprowadzenia nowych nasadzeń poza granicami planu – zapisy mpzp nie wskazują konkretnej lokalizacji przesadzenia/nasadzenia drzew, nowe nasadzenia mogą być prowadzone na obszarze całego mpzp.
			Obszar planu		X w części	Plan miejscowy umożliwi realizację sieci infrastruktury technicznej jednakże nie przesądza o jej ostatecznym przebiegu.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
33	17.06.2024		dz. 2/1, ark. 33, obr. 52		X w części	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części przedmiotowej działki na cele parkingowe. Zaproponowane przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług umożliwi realizację parkingu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia na część parkingową ok. 460 m² oraz możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości w ramach maski budowlanej i możliwość realizacji chodnika na działce miejskiej. W projekcie planu zdecydowano się poprowadzić linię rozgraniczającą tereny 7MW-U oraz 3KR w taki sposób, aby ochronić istniejące drzewa wraz z ich koronami, co skutkowało przeznaczeniem na część parkingową ok. 250 m². Jednocześnie plan nie reguluje kwestii nabywania nieruchomości jako maski budowlanej oraz umów partycypacyjnych. Wniosku nie uwzględniono również w zakresie ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 30% zgodnie z wymogami Planu ogólnego miasta Poznania.</p>
34	18.06.2024	Urząd Miasta Poznania Wydział Gospodarki Komunalnej	Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wymagań lokalizacyjnych dla miejsc gromadzenia odpadów. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wymagań lokalizacyjnych dla miejsc do gromadzenia odpadów wyskawkowych, choiniek oraz ewentualnego wystawiania worków do gromadzenia odpadów Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wymagań lokalizacyjnych dla miejsc gromadzenia odpadów. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.
			Obszar planu		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wymagań lokalizacyjnych dla miejsc gromadzenia odpadów. Kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
35	17.06.2024	Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu	Obszar osiedla akademickiego		X w części	Projekt planu umożliwi zachowanie istniejącej zabudowy. Jednakże dopuszcza jej rozbudowę i nadbudowę zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Data rozpatrzenia wniosków przez Prezydenta: