

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu - część A

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.1	11.09.2025	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań	Obr. 11 ark. 02 dz. 58		X	Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie elektroenergetyki IE jest konieczna ze względu na lokalizację istniejącego budynku, który w przyszłości może zostać rozbudowany lub gdyby nastąpiła potrzeba budowy kolejnego budynku. Natomiast linie zabudowy nie odnoszą się do budowli infrastruktury technicznej.
1.2					X	Wyznaczony w projekcie planu 25% udział powierzchni zabudowy (zamiast 50% wskazanego w uwadze) na terenie elektroenergetyki IE umożliwia rozbudowę istniejącego budynku (ten stanowi ok. 13% terenu IE) lub realizację kolejnego, podobnej wielkości budynku. Również wyznaczony 25% udział powierzchni biologicznie czynnej (zamiast 15% wskazanego w uwadze) nie przeszkodzi w potencjalnej rozbudowie infrastruktury. Postulowane w uwadze parametry, przy znacznej powierzchni terenu IE, mogłyby doprowadzić do realizacji zbyt dużej kubatury, ingerującej w ład przestrzenny planowanego otoczenia.
1.3			Obr. 05 ark. 17 dz. 2/13		X	Na terenie usług 1U nie wydzielono osobnego terenu elektroenergetyki IE dla stacji transformatorowej nr MST 1718, ponieważ nie wydzielono dotąd działki geodezyjnej pod tą stacją. Zapisy uchwały dopuszczają natomiast możliwość wydzielenia działki pod stację transformatorową w przyszłości. Ponadto docelowa realizacja dominanty przestrzennej (o wysokości 10-14 kondygnacji) np. z funkcją biurową może całkowicie przekształcić istniejące zagospodarowanie terenu 1U.
1.4			Obszar planu		X	Pasy technologiczne dla linii napowietrznych WN-110 kV sankcjonowane są poprzez odsunięcie linii zabudowy na odległość wskazywaną w dokumentach Enea tj. po 11 m po każdej ze stron od osi linii. Ponadto w § 9 w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji budowli infrastruktury technicznej, w tym m.in. napowietrznej linii elektroenergetycznej, wskazanej na rysunku planu.
2.1	18.09.2025	Rada Osiedla Starołęka-Minikowo poprzez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Urzędu Miasta Poznania	Teren w projekcie: 23MW-U	X		Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 23MW-U przesunięto akcent urbanistyczny w stronę południowo-zachodnią, tym samym podkreślając rozwidlenie terenu zieleni urządzonej 14ZP, co pokrywa się z częściowym uwzględnieniem uwagi złożonej przez właściciela terenu.
2.2			Teren w projekcie: 19MW-U	X		Ceglana ściana budynku zlokalizowanego przy ul. Bystrej nie została wskazana do ochrony planem przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
3	19.09.2025 22.09.2025	Al Pari s.j. Przedsiębiorstwo Handlu Opalem [REDAKTED] [REDAKTED] [REDAKTED]	Teren w projekcie: 6U		X	Lokalizacja terenu usług 6U jest pożądana ze względu na konieczność zabezpieczenia funkcji usługowych dla tak dużego, projektowanego osiedla na Starołęce, a szczególnie w jego centrum. Usługi te będą zlokalizowane przy skrzyżowaniu projektowanej tzw. ul. Nowa Romana Maya z nowo projektowaną drogą lokalną 2KDL, biegnącą w kierunku projektowanych osiedli nadwarciańskich tzw. Portowa. Ponadto wytworzenie miejsca usług centrotwórczych w okolicy tej lokalizacji zostało wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.).
4	23.09.2025	[REDAKTED] [REDAKTED] pełnomocnik: [REDAKTED]	ul. Bystra 19 i 21		X	Pozostawiono ochronę dla budynku przy ul. Bystrej 19 i 21, ponieważ wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wskazany do ochrony wnioskiem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Równocześnie na wniosek osoby fizycznej Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi postępowanie w sprawie zasadności nabycia działki nr 30, ark. 02, obręb Starołęka do gminnego zasobu nieruchomości.
5	23.09.2025	KART Sp. z o.o.	Obr. 06 ark. 13 dz. 2/2		X	Ze względu na specyficzną geometrię, działka nr 2/2 (wąski trójkąt) została w dużej mierze przeznaczona pod drogę dojazdową 5KDD. Projektowana droga 5KDD jest potrzebna w celu skrócenia dojazdu do szkoły podstawowej zaplanowanej w uchwalonym, sąsiednim mpzp w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu (uchwała Nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r.). Zmiana przebiegu tej drogi została wprowadzona po II konsultacjach społecznych, w celu zachowania istniejącej obok stacji paliw, przy uwzględnieniu konieczności oddzielenia tej stacji drogą od planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
6	25.09.2025	Mat-Oil Sp. z o.o.	Obr. 06 ark. 13 dz. 3		X	Projektowana droga 15KDD jest potrzebna w celu skrócenia dojazdu do szkoły podstawowej zaplanowanej w uchwalonym, sąsiednim mpzp w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu (uchwała Nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r.). Niemniej po II konsultacjach społecznych została wprowadzona istotna zmiana przebiegu tej drogi, w celu zachowania istniejącej stacji paliw, przy uwzględnieniu konieczności oddzielenia tej stacji drogą od planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
7	26.09.2025	██████████ ██████████ pełnomocnik: ██████████ ██████████	Obr. 11 ark. 04 dz. 1/3, 1/5, 2/1, 2/4, 3/1, 3/2, 4/1		X w części	Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany parametrów na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 19MW-U tj. z 35% do 40% udziału powierzchni zabudowy, z 30% do 25% udziału powierzchni biologicznie czynnej (w tym z 10% do 5% udziału zieleni wysokiej), z 24 m (7 kondygnacji nadziemnych) do 40 m (12 kondygnacji nadziemnych) maksymalnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1-2,45 do 0,1-4,0. Ponadto nie uwzględniono uwagi w zakresie usunięcia z planu drogi wewnętrznej 8KR oraz strefy zieleni i rekreacji, jak również zmiany normatywu parkingowego do 0,5 miejsca postojowego na mieszkanie. Wskazane w planie parametry wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i wysokościowych dla planowanej zabudowy całego obszaru mpzp tj. stopniowego obniżania wysokości budynków od północy w kierunku niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bystrej. Natomiast załączone do uwagi analizy odnoszą się do wybranych budynków istniejącej zabudowy, w tym przede wszystkim przemysłowo-usługowej, która charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni zabudowy, w przeciwieństwie do zabudowy mieszkaniowej. Ponadto z uwagi na zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy ul. Bystrej, wskazane było wydzielenie drogi wewnętrznej 8KR, oddzielającej ją od planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej na terenie 19MW-U. Wyznaczone w projekcie strefy zieleni i rekreacji (z możliwością elastycznej zmiany granic w zakresie 70% jej powierzchni) mają na celu ograniczenie kształtowania wnętrza nowej zabudowy jako parkingów, a jednocześnie wytworzenie przyjaznych miejsc integrujących mieszkańców. Przyjęte wartości normatywu parkingowego (zgodne z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.) są standardowo stosowane w planach miejscowych na obszarze miasta Poznania. Wartości te już uwzględniają zróżnicowanie w zależności od odległości między wejściem do budynku, a istniejącym przystankiem tramwajowym, wprowadzając łagodniejsze wymogi 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie (w uwadze zaproponowano 0,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny) dla nieruchomości położonych blisko komunikacji tramwajowej, takich jak działka objęta uwagą. Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia ochrony planem oficyny budynku przy ul. Starołęckiej 37.
8	29.09.2025	██████████ ██████████ ██████████	Teren w projekcie: 23MW-U	X		Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 23MW-U przesunięto akcent urbanistyczny w stronę południowo-zachodnią, tym samym podkreślając rozwidlenie terenu zieleni urządzonej 14ZP. Uwzględnienie uwagi pokrywa się z częściowym uwzględnieniem uwagi złożonej przez właściciela terenu.
9	30.09.2025	Mieszkańcy Osiedla Starołęka Mała (41 podpisów)	Teren w projekcie: 23MW-U	X		Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 23MW-U przesunięto akcent urbanistyczny w stronę południowo-zachodnią, tym samym podkreślając rozwidlenie terenu zieleni urządzonej 14ZP. Uwzględnienie uwagi pokrywa się z częściowym uwzględnieniem uwagi złożonej przez właściciela terenu.
10	30.09.2025	██████████ ██████████ pełnomocnik ██████████	Obr. 06 ark. 13 dz. 5		X	W ramach dz. nr 5, ark. 13, obr. 6 teren usług 4U ma powierzchnie ok. 2200m ² , co przy 35% maksymalnym udziale powierzchni zabudowy na tym obszarze pozwoli na realizację budynku usługowego o powierzchni ok. 770 m ² . Usługi w tej lokalizacji zostały uwzględnione po II konsultacjach społecznych, przy czym teren 4U obejmuje też część innej nieruchomości, a ponadto jest jednym z kilku takich terenów zaprojektowanych w ramach usług centrotwórczych do obsługi nowego osiedla, co powinno zapewnić dużą podaż powierzchni użytkowej. Natomiast teren zieleni urządzonej 3ZP stanowi ważny element systemu parkowego, zaprojektowanego dla mieszkańców oraz miejsce retencji wód.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
11.1	01.10.2025	██████████ ██████████	Obr. 11 ark. 04 dz. 1/3, 1/5, 2/1, 2/4, 3/1, 3/2, 4/1		X w części	Uwagi nie uwzględniono w zakresie całkowitego wyłączenia spod ochrony 2 budynków zlokalizowanych przy ul. Starołęckiej 35 i 37 oraz w zakresie doprecyzowania zapisu, że ochrona planem dla tych 2 budynków ustanie z chwilą wykreślenia ich z gminnej ewidencji zabytków. Uwagę uwzględniono w zakresie usunięcia ochrony planem oficyny budynku przy ul. Starołęckiej 37.
11.2					X w części	Uwagi nie uwzględniono w zakresie bilansowania miejsc postojowych na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej 8KR wraz z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 19MW-U oraz w zakresie dopuszczenia wyjątku od nakazu wycofania najwyższej kondygnacji o nie mniej niż 2 m w przypadku budynków o wysokości większej niż 5 kondygnacji nadziemnych, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 19MW-U od strony terenu 8KR. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej 8KR został wyznaczony w celu oddzielenia projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bystrej, która docelowo może przekształcić się w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową (20MW-U) o maksymalnej wysokości zabudowy niższej o 2 kondygnacje niż ustalenia dla terenu 19MW-U. W związku z tym stopniowanie wysokości sąsiednich terenów MW-U poprzez wycofanie najwyższej kondygnacji terenu 19MW-U wzdłuż 8KR jest uzasadnione i wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i wysokościowych. Wartości normatywu parkingowego (zgodne z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.), są standardowo stosowane w planach miejscowych na obszarze miasta Poznania. Projekt planu ustala nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej. Uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej 8KR lokalizacji pieszo-jezdni zamiast jezdni i chodnika oraz możliwości lokalizowania obiektów podziemnych typu zbiorniki retencyjne, infrastruktura techniczna. Realizację takich elementów umożliwiają zapisy, które znajdowały się już w uchwale wyłożonej do publicznego wglądu dot. m.in. dopuszczenia lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego na terenach KR oraz dot. dopuszczenia lokalizacji budowli infrastruktury technicznej w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
11.3					X	Wartości normatywu parkingowego (zgodne z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.), są standardowo stosowane w planach miejscowych na obszarze miasta Poznania. Projekt planu ustala nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej.
12.1	01.10.2025	██████████ ██████████	Obr. 05 ark. 18 dz. 3/2, 14		X	Wprowadzenie funkcji placu lub rynku KOR w centralnej części projektu planu umożliwi realizację dodatkowych przestrzeni publicznych tuż przy lokalizacji usług centrotwórczych (wynikających z zapisów Studium). Publiczny plac lub rynek jest pożądanym miejscem w centrum nowej dzielnicy Starołęki. Tego typu różne funkcje ogólnospołeczne (np. parki, sport i rekreacja, kultura, przedszkole itp.) zostały zaplanowane również na wielu innych prywatnych nieruchomościach w obszarze objętym planem. Ponadto po II konsultacjach społecznych, mając na uwadze interes prywatny właścicieli nieruchomości, w przedmiotowej lokalizacji została uwzględniona także zabudowa mieszkaniowa, ograniczając jednocześnie powierzchnię terenu KOR.
12.2					X	Obowiązująca linia zabudowy wzdłuż terenu placu lub rynku KOR została wprowadzona w wyniku uwzględnienia opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co ma na celu wykształcenie pierzei zabudowy wzdłuż tego terenu.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
12.3					X	Pierzeja usługowa wzdłuż terenu placu lub rynku KOR została wprowadzona w wyniku uwzględnienia opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co ma na celu wytworzenie funkcji usługowej wzdłuż tego terenu.
12.4					X	Zapis dotyczący powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych terenów odnosi się do wtórnych podziałów działek ewidencyjnych, w związku z tym parametr ten nie odnosi się do istniejących działek budowlanych (mogących składać się z kilku działek ewidencyjnych).
13	02.10.2025		Obr. 11 ark. 02 dz. 79/4, 78/2, 77/2 i 75/1		X	Działki nr 79/4, 78/2, 77/2 i 75/1 położone w większości na terenie usług 8U, stanowiąc mają zabezpieczenie funkcji usługowych dla dużego projektowanego osiedla (już obecnie na tym terenie znajduje się m.in. oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych). Funkcja usługowa (zamiast wnioskowanej w uwadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej wraz z istniejącym układem komunikacyjnym), wydzielona planowanymi drogami dojazdowymi 7KR i 9KDD, jest w tym miejscu preferowana m.in. ze względu na sąsiedztwo skrzyżowania ulic Bystrej i Starołęckiej oraz przystanku tramwajowego, a także planowanej szkoły podstawowej (mającej funkcjonować w budynku dawnego technikum) przy ul. Starołęckiej, w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu – część A (uchwała Nr XCIX/1919/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r.).
14.1	30.09.2025		Tereny w projekcie: 12U i 15KDD		X	Projekt planu nie przewiduje możliwości nadbudowy i odbudowy istniejących budynków lub ich części o innej funkcji lub innych parametrach zabudowy niż ustalone planem lub położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, lub w strefach zieleni i rekreacji. Ze względu na docelowy ład przestrzenny projekt planu poprzez zapisy adaptacyjne dopuszcza wyłącznie zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania takich budynków lub ich części.
14.2					X	Dla terenu 12U projekt planu, zgodnie ze Studium, ustala funkcję usługową 12U, przekształcając jednocześnie dotychczasową funkcję przemysłowo-usługową i ograniczając udział powierzchni zabudowy do 40%. Jednakże do czasu realizacji ustaleń planu dla terenu usług 12U, zapisy adaptacyjne ustalają dopuszczenie zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, w tym o innej funkcji lub innych parametrach zabudowy niż ustalone planem lub położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, lub w strefach zieleni i rekreacji.
14.3					X	Zapis w §20 pkt 9 dotyczący powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych odnosi się do wtórnych podziałów działek ewidencyjnych, w związku z tym parametr ten nie odnosi się do istniejących działek budowlanych (na które może składać się kilka działek ewidencyjnych). Niezależnie od tego można przeprowadzić odrębną procedurę scalania i podziałów zgodnie z zapisami z zakresu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału.
14.4					X	Wyznaczona droga dojazdowa 15KDD została zaprojektowana jako droga publiczna. Droga ta wraz z wyznaczoną strefą dojazdu na terenie zieleni urządzonej 14ZP będzie obsługiwała istniejące budynki, mające obecnie dojazd od ul. Starołęckiej poprzez brukowaną drogę wzdłuż torów kolejowych, w miejscu której w przyszłości przebiegać ma planowana III rama komunikacyjna. Projekt planu nie określa organizacji ruchu, w tym zasad ewentualnego parkowania na drodze publicznej, natomiast ustala nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej dla poszczególnych terenów zabudowy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
14.5	03.10.2025 uzupełnienie uwagi		Obszar planu		X	Wartości normatywu parkingowego (zgodne z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.), są standardowo stosowane w planach miejscowych na obszarze miasta Poznania. Projekt planu ustala nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej. Plan miejscowy ustala dostęp do dróg publicznych, bezpośredni lub poprzez tereny sąsiednie, natomiast nie ustala lokalizacji zjazdów, jak również zasad ewentualnego parkowania na drodze publicznej. Kwestia ta należy do zarządcy drogi. Plan miejscowy nie może bowiem określać szczegółowych rozwiązań drogowych, które będą przedmiotem projektu budowlanego, a tym samym przesądzać, z której drogi odbywać się będzie obsługa komunikacyjna.
15	02.10.2025	ASKET	Teren w projekcie: 15KDD		X w części	Uwagi nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia drogi dojazdowej 15KDD jako wewnętrznej. Wyznaczona droga została zaprojektowana jako droga publiczna. Droga ta wraz z wyznaczoną strefą dojazdu na terenie zieleni urządzonej 14ZP będzie obsługiwała istniejące budynki, mające obecnie dojazd od ul. Starołęckiej poprzez brukowaną drogę wzdłuż torów kolejowych, w miejscu której w przyszłości przebiegać ma planowana III rama komunikacyjna. Uwagę uwzględniono w zakresie zabezpieczenia istniejącej sieci infrastruktury technicznej wraz z możliwością jej przebudowy. Umożliwiają to zapisy - które znajdowały się już w uchwale wyłożonej do publicznego wglądu - w ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dotyczące m.in. dopuszczenia lokalizacji budowli infrastruktury technicznej i dopuszczenia robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, jak również zapisy ustalające powiązanie budowli infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie do nich dostępu i zachowanie ciągłości powiązań elementów budowli infrastruktury technicznej w granicach projektu planu.
16.1	03.10.2025	FORTECZNA POZNAŃ Sp. z o.o.	Obr. 11 ark. 05 dz. 49		X	Obowiązująca linia zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 24MW-U (zamiast wnioskowanego w uwadze powrotu do nieprzekraczalnej linii zabudowy) została wprowadzona na podstawie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podkreślenia układu przestrzennego ul. Fortecznej - drogi zbiorczej. Obowiązująca linia zabudowy jest również ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 58/2025 dla działki objętej uwagą.
16.2			Obr. 11 ark. 05 dz. 49		X	Przyjęty w projekcie planu zapis o dopuszczeniu wycofania nie więcej niż 20% szerokości elewacji frontowej budynku od obowiązującej linii zabudowy ma na celu utrzymanie charakteru wyznaczonej linii zabudowy, przy jednoczesnej swobodzie projektowania (do 20% na niezbędne wycofanie części budynku). Postulowane w uwadze zwiększenie dopuszczenia do 40% byłoby zbyt dużym odejściem od charakteru obowiązującej linii zabudowy.
16.3			Obr. 11 ark. 05 dz. 48/1, 48/2, 48/3		X w części	Uwagę uwzględniono w zakresie przesunięcia akcentu urbanistycznego w stronę południowo-zachodnią na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 23MW-U, tym samym podkreślając rozwidlenie terenu zieleni urządzonej 14ZP, co pokrywa się również z uwzględnieniem uwag złożonych przez stronę społeczną. Uwagi nie uwzględniono w zakresie powiększenia strefy akcentu urbanistycznego. Na północ od nowej lokalizacji akcentu znajduje się bowiem teren zieleni urządzonej, który oddziela akcent od kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
17	03.10.2025	[REDACTED]	Obr. 11 ark. 02 dz. 71/4		X	Parametry zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 18MW-U są celowo niższe niż np. na terenie 16MW-U w celu stopniowego obniżania wysokości budynków od północy w kierunku niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ul. Bystrej. Jednak ze względu na istniejące (także na innych terenach) obiekty przekraczające parametry ustalone projektem planu, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte jest ustalenie dopuszczające zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, w tym o innej funkcji lub innych parametrach zabudowy niż ustalone planem lub położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, lub w strefach zieleni i rekreacji. Plan celowo nie dopuszcza rozbudowy takich obiektów ze względu na ich odmienny (często rażąco, jak w przypadku budynku objętego uwagą) charakter w porównaniu do okolicznej istniejącej bądź planowanej zabudowy. Należy też podkreślić, że w przypadku działki objętej uwagą, projekt planu wprawdzie ustala dla nowej zabudowy niższe parametry niż obecnie, jednak w zamian znacząco rozszerza zakres przeznaczenia terenu. Zamiast dotychczasowej zabudowy biurowej, powiązanej przestrzennie z kompleksem przemysłowo-magazynowym, zrealizowana może zostać np. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, także z usługami, jako część nowej dzielnicy mieszkaniowej.
18.1	03.10.2025	FERREX Sp. z o.o.	Obr. 06 ark. 13 dz. 7		X	Teren usług edukacji UE, wydzielony planowanym terenem komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR od pozostałej części nieruchomości wnoszącego uwagę, stanowić ma zabezpieczenia funkcji usług edukacji (przedszkole) dla dużego projektowanego osiedla. Teren UE wydzielono wraz z sąsiednimi nieruchomościami (należącymi do innych właścicieli). Fakt obecnego podziału własności terenu UE pomiędzy różne podmioty nie stoi na przeszkodzie docelowej realizacji na tym terenie publicznych usług edukacji. Usługi te będą zlokalizowane pośrodku osiedla, w sąsiedztwie skrzyżowania drogi północ-południe z drogą wschód-zachód, prowadzącą m.in. do przystanku tramwajowego. Lokalizacja ta będzie uzupełnieniem innych terenów usługowych wyznaczonych w sąsiedztwie w celu wytworzenia miejsca usług centrotwórczych w okolicy tej lokalizacji, zgodnie z wytycznymi w Studium z 2023 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
18.2			Teren w projekcie: 8MW-U		X	Lokalizacja dominanty przestrzennej na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 8MW-U podkreśla skrzyżowanie ul. Wągrowskiej (prowadzącej od strony Rataj na południe) z planowanym ciągiem pieszym wschód-zachód (łąącym ul. Unii Lubelskiej z tzw. Portowem i rzeką Wartą), a także położony przy tym skrzyżowaniu planowany park na terenie zieleni urządzonej 3ZP. Jest to ważna lokalizacja w strukturze nowej dzielnicy mieszkaniowej, dodatkowo zaakcentowana przesuniętym akcentem urbanistycznym na terenie 9MW-U (wnoszący uwagę błędnie odczytał ustalenia planu i określił akcent urbanistyczny na terenie 9MW-U jako "dominantę"). Odnosząc się do kwestii wpływu dominanty na sąsiednią zabudowę należy wskazać, że na rysunku planu na terenie 8MW-U strefa dominanty przestrzennej została wskazana od strony skrzyżowania, zatem z przeciwnej strony niż teren 7MW-U, na którym znajduje się nieruchomość wnoszącego uwagę. Odnośnie zarzutu nadmiernego uprzywilejowania właścicieli (lub użytkowników wieczystych) nieruchomości zlokalizowanej na terenie 8MW-U należy wyjaśnić, że akurat ta nieruchomość w dużej części (ok. połowa swojej powierzchni) jest przeznaczona pod teren zieleni urządzonej 3ZP, tj. przyszły park, który może służyć mieszkańcom nie tylko terenu 8MW-U, ale także innych sąsiednich terenów, w tym terenu 7MW-U należącego do wnoszącego uwagę. Natomiast z nieruchomości wnoszącego uwagę przeznaczono na cele publiczne (usługi edukacji UE tj. przedszkole opisane w poprzedniej uwadze) znacznie mniejszą część jego terenu. Projekt planu wyznacza zatem w sposób racjonalny zarówno przestrzenie publiczne, jak i elementy kształtowania struktury urbanistycznej, dążąc w maksymalny sposób do poszanowania interesu prywatnego przy jednoczesnym uwzględnieniu interesu publicznego. Natomiast odnosząc się do kwestii ewentualnego braku zdolności ekonomicznej właściciela działki na terenie 8MW-U do budowy dominanty przestrzennej należy wskazać, że właściciel ten nie zgłaszał takiej uwagi. Ponadto budynki wysokie powstają już w okolicy, np. najnowsza realizacja w sąsiedztwie ronda Żegrze. Zatem określanie w planie minimalnej wysokości dominanty pozostaje uzasadnione i przyczyni się do realizacji założeń przestrzennych planu. Niemniej, w wyniku uwzględnienia innej uwagi, minimalna wysokość dominanty na terenie 8MW-U została zmniejszona z 12 do 10 kondygnacji i z 41 do 35 metrów.
18.3			Obszar planu		X	Przyjęte zapisy planu, w tym wartości normatywu parkingowego (zgodne z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.), są standardowo stosowane w planach miejscowych na obszarze miasta Poznania. Plan ustala nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej.
18.4			Teren w projekcie: 7MW-U		X w części	Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany obowiązujących linii zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 7MW-U od strony drogi dojazdowej 3KDD na maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wskazania, że ta obowiązująca linia zabudowy odnosi się wyłącznie do pierwszej kondygnacji (parteru) budynków.
18.5				X		Rezygnacja z pierzei usługowej w północnej części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 7MW-U, tj. w oddaleniu od skrzyżowania dróg 3KDD i 3KR, nie wpłynęła na realizację założeń przestrzennych planu w zakresie lokalizacji funkcji usługowej.
18.6					X	Pierzeja usługowa na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 7MW-U od strony terenu drogi komunikacji wewnętrznej 3KR wynika z kontynuacji pierzei usługowych wzdłuż połączenia wschód-zachód od tzw. Portowa do pętli tramwajowej przy ul. Unii Lubelskiej, w tym naprzeciwko przedszkola na terenie UE, co również sprzyja lokalizacji przy tej drodze pierzei usługowej, zamiast lokali mieszkalnych w parterze budynku.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
18.7			Tereny w projekcie: 7MW-U i 8MW-U		X w części	Uwagę uwzględniono w zakresie przesunięcia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w południowej części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 7MW-U z odległości 11 m na 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 8MW-U. Taka odległość nadal pozwoli na zabezpieczenie miejsca pod lokalizację ciągu pieszego (3 m ciągu + 5 m do linii zabudowy), wskazanego orientacyjnie na rysunku planu. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 8MW-U, gdzie nie ma wskazanej lokalizacji ciągu pieszego - utrzymana została linia zabudowy w odległości 5 m (zamiast proponowanej w uwadze zmiany odległości na 8 m).
19	03.10.2025	SPRAVIA Sp. z o.o.	Teren w projekcie: 9MW-U	X		Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 9MW-U przesunięto akcent urbanistyczny w stronę północno-wschodnią, tym samym podkreślając skrzyżowanie ul. Wagrowskiej z połączeniem pieszym wschód-zachód (od tzw. Portowa do pętli tramwajowej ul. Unii Lubelskiej) w sąsiedztwie planowanego parku na terenie zieleni urządzonej 3ZP. W dotychczasowej lokalizacji, przy skrzyżowaniu ul. Wagrowskiej z drogą prowadzącą do planowanej szkoły w rejonie ul. Unii Lubelskiej, pozostaje akcent urbanistyczny na terenie 10MW-U, co pozwoli na zachowanie założeń przestrzennych planu.
20.1	03.10.2025	Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznański Instytut Technologiczny	Teren w projekcie: 8U		X	Teren usług 8U, wydzielony planowanymi drogami dojazdowymi 7KR i 9KDD od pozostałej części nieruchomości Instytutu wnoszącego uwagę, stanowić ma zabezpieczenie funkcji usługowych dla dużego projektowanego osiedla (już obecnie na tym terenie znajduje się m.in. oddział ZUS). Usługi te będą zlokalizowane pośrodku przyszłej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Bystrej i Starołęckiej oraz przystanku tramwajowego, a także przy planowanej szkole podstawowej (mającej funkcjonować w budynku dawnego technikum) przy ul. Starołęckiej, w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu – część A (uchwała Nr XCIX/1919/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r.). Przyjęta dla terenu 8U wysokość do 6 kondygnacji przy jednoczesnej wysokości do 26 metrów (a nie jak wnioskowana w uwadze 7-kondygnacyjna wysokość zabudowy) wynika z ujednoczenia wysokości do parametrów istniejącego budynku ZUS-U oraz innej wysokości kondygnacji w budynkach usługowych, w tym biurowych, w porównaniu z budynkami mieszkalnymi.
20.2			Teren w projekcie: 18MW-U		X	Mniejsza wysokość zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 18MW-U (tj. do 5 kondygnacji w całym obszarze oraz do 6 kondygnacji w strefie podwyższonej zabudowy) niż na terenie 16 MW-U (tj. do 6 kondygnacji w całym obszarze oraz do 7 kondygnacji w strefie podwyższonej zabudowy) ma na celu stopniowe obniżanie zabudowy w kierunku ul. Bystrej, przy której po jej południowej stronie znajduje się obecnie niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla planowanej zabudowy całego obszaru mpzp.
21.1	03.10.2025		Obszar planu	X		Zmniejszenie minimalnej wymaganej powierzchni zabudowy zajętej przez dominantę z 50% do 30% powierzchni danej strefy dominanta, przy jednoczesnym zachowaniu wymogu lokalizacji dominant, nie naruszy podstawowych założeń przestrzennych planu, a pozwoli na lepsze dostosowanie bryły dominant do sąsiedniej zabudowy, z uwzględnieniem m.in. przepisów regulujących przestąpienie budynków.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
21.2				X		Ujednoczenie minimalnej wysokości zabudowy w strefach dominant od 10 kondygnacji nadziemnych, wraz z odpowiednią korektą wysokości w metrach, przy jednoczesnym zachowaniu wymogu lokalizacji dominant, nie naruszy podstawowych założeń przestrzennych planu, ale pozwoli na lepsze dostosowanie bryły dominant do sąsiedniej zabudowy, z uwzględnieniem m.in. przepisów regulujących przesłanianie budynków.
21.3				X		Dopuszczenie dostępu do dróg publicznych dla terenów: MN, MN-U, MW-U, U, UZ, UE, US, PE, KO, KOR, IE i IG poprzez tereny sąsiednie, przy czym przez tereny ZP wyłącznie w strefach dojazdu, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, pozwoli na lepszą obsługę komunikacyjną nieruchomości, w tym poprzez już istniejące dojazdy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, bez naruszania terenów zieleni urządzonej ZP, na których pozostaje możliwość obsługi komunikacyjnej wyłącznie poprzez strefy dojazdu, z uwzględnieniem zapisów w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
21.4			Tereny w projekcie: PE, 3KDZ, 8ZP, 1MN-U	X		Obsługę komunikacyjną geotermii na terenie PE, w celu zapewnienia tymczasowego dojazdu do tego terenu z istniejącej ul. Romana Maya, gdyby realizacja geotermii nastąpiła wcześniej niż budowa przyległej do terenu PE drogi publicznej, umożliwiono poprzez wprowadzenie paragrafu "w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się dla terenu PE, do czasu realizacji ustalonej planem drogi publicznej na terenie 3KDZ, dostęp do drogi publicznej na terenie 8KDD poprzez tereny: 3KDZ, 8ZP i 1MN-U".
21.5			Obszar planu	X		Uzupełnienie zapisu dotyczącego dopuszczenia zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części również w sytuacji ich dotychczasowego położenia w zaplanowanych strefach zieleni i rekreacji, ułatwi dalsze funkcjonowanie m.in. istniejących obiektów przemysłowych i pozwoli na stopniowe przekształcanie obszaru objętego planem w nową dzielnicę mieszkaniową.
21.6				X		Wyłączenie dla działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (oprócz wyłączenia działek pod lokalizację budowli infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów) w ramach zapisów dotyczących zasad scalania i podziału nieruchomości dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, ułatwi wydzielanie takich działek.
21.7				X		Nieokreślanie miejsca nowych nasadzeń w sytuacji ich przesadzenia lub usunięcia, gdy kolidują z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym lub zabudową w ramach zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu pozwoli na dostosowanie lokalizacji nowych nasadzeń do potrzeb kształtowania systemu zieleni.
21.8				X		Przeredagowanie zapisu dotyczącego lokalizacji budowli infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi terenami IE i IG, umożliwiając wydzielanie terenów infrastruktury technicznej jako przeznaczenia uzupełniającego na terenach MW-U, U, UZ, UE, US i PE (z utrzymaniem ograniczenia lokalizacji stacji paliw płynnych do terenów 2U, 3U, 4U, 7U i 12U), wraz z określeniem parametrów (udziału powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, czy rodzajów dachów) odpowiednio jak dla terenu, na którym wydziela się dany teren infrastruktury technicznej w ramach zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej pozwoli na doprecyzowanie ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej.
21.9			Teren w projekcie: 12U	X		Przesunięcie zachodniej, nieprzekraczalnej linii zabudowy z 7 do 5 m od linii rozgraniczającej na terenie usług 12U, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 403/2025, pozwoli na lepsze kształtowanie zabudowy usługowej na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
22.1	03.10.2025	██████████ ██████████ poprzez radcę prawnego ██████████	Obr. 05 ark. 18 dz. 4/6		X	<p>Projektowana droga 1KDZ to poszerzenie istniejącej ul. Romana Maya wraz z jej przebudową na drogę klasy zbiorczej, tak aby stała się osią komunikacyjną obszaru objętego planem i odciążała obecną ul. Starołęcką, co jest jednym z głównych założeń planu i kluczowym warunkiem przekształcenia terenów przemysłowych na funkcję mieszkaniową (także w przypadku działki osoby wnoszącej uwagę). Natomiast projektowana droga dojazdowa 4KDD ma umożliwić dojazd z przebudowanej ul. Romana Maya do planowanych terenów mieszkaniowych po jej wschodniej stronie, w miejscu byłej fabryki maszyn żniwnych. Przebieg drogi 4KDD uwzględni również jej połączenie (po zachodniej stronie ul. Romana Maya) z przedłużeniem drogi wyznaczonej w obowiązującym mpzp dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu - część A (uchwała Nr XCIX/1919/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r.), tak aby obie drogi zbiegały się na jednym skrzyżowaniu z ul. Romana Maya. Dzięki temu możliwy będzie bezpośredni przejazd pomiędzy terenami po wschodniej i zachodniej stronie przebudowanej ul. Romana Maya, przy jednoczesnym ograniczeniu liczby skrzyżowań i zachowaniu możliwie dużej płynności ruchu w ciągu tej ulicy. Natomiast zaproponowane w uwadze zwężenie drogi i rozdział na dwa osobne skrzyżowania, skutkujący koniecznością prowadzenia ruchu poprzecznego częściowo wzdłuż ul. Romana Maya, mógłby skutkować istotnym ograniczeniem płynności ruchu w ciągu tej ulicy, wbrew podstawowym założeniom projektu planu (czego konsekwencją może się stać ograniczenie możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej, także na działce osoby wnoszącej uwagę). Odnosząc się do wyznaczenia terenów dróg przez część działek prywatnych należy wyjaśnić, że linie rozgraniczające zostały wyznaczone tak, aby w możliwie dużym stopniu, przy zachowaniu założeń komunikacyjnych, zminimalizować ingerencję we własność prywatną.</p> <p>W przypadku omawianego skrzyżowania ingerencja w prywatne nieruchomości dotyczy działek po obu stronach ul. Romana Maya. Co więcej, po stronie przeciwnej do działki objętej uwagą, ingerencja taka zaplanowana jest w większym stopniu, ze względu na istniejący układ przestrzenny na rozwidleniu ul. Starołęckiej. Dodatkowo w przypadku działki objętej uwagą, po II konsultacjach społecznych i rozpatrzeniu opinii osoby obecnie wnoszącej uwagę, zweryfikowano przebieg linii rozgraniczających w taki sposób, aby tereny dróg ominęły istniejący budynek. Wbrew twierdzeniom zawartym w dalszej części pisma osoby wnoszącej uwagę, na omawianym skrzyżowaniu plan nie ustala lokalizacji ronda, ani nie przeznaczona ponad 1000 m² (ponad 20% powierzchni) z przedmiotowej działki na cele drogowe (szacunkowo będzie to ponad 700 m², tj. poniżej 15% powierzchni działki). Ponadto projekt planu nie nakazuje zagospodarowania działki objętej uwagą łącznie z działką sąsiednią w ramach terenu 4MW-U, natomiast nie wyklucza takiej możliwości, jeśli taki będzie zgodny zamiar właścicieli.</p>
22.2					X	<p>Przyjęte wartości normatywu parkingowego (zgodne z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.) są standardowo stosowane w planach miejscowych na obszarze miasta Poznania. Wartości te już uwzględniają różnicowanie w zależności od odległości między wejściem do budynku, a istniejącym przystankiem tramwajowym, wprowadzając łagodniejsze wymogi 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie (w uwadze zaproponowano 0,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny) dla nieruchomości położonych blisko komunikacji tramwajowej, takich jak działka objęta uwagą. Normatyw parkingowy jest jednym z parametrów kształtujących możliwość zabudowy działki, obok m.in. intensywności zabudowy, zatem to do niego oraz pozostałych parametrów ustalonych w planie należy dostosować cechy przyszłej inwestycji, takie jak np. liczba i powierzchnia lokali mieszkalnych.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
22.3					X	Projekt planu miejscowy ustala dostęp do dróg publicznych, bezpośredni lub poprzez tereny sąsiednie, natomiast nie ustala lokalizacji zjazdów, ale również nie zakazuje ich lokalizacji. Kwestia ta należy do zarządcy drogi. Plan miejscowy nie może bowiem określać szczegółowych rozwiązań drogowych, które będą przedmiotem projektu budowlanego, a tym samym przesądzać, z której drogi odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, ani jak ma wyglądać ewentualne etapowanie inwestycji drogowej w sąsiedztwie działki objętej uwagą.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Data rozpatrzenia uwag przez Prezydenta: