MPU-OR.5044.4.2024

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18.04. 2025	[redacted]	Moje wnioski do dyskusji w kształcie MPZP „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” Miejsce na parking wielopoziomowy z wjazdem od strony ulicy Turkusowej. Wybieg dla psów, ogrodzony od strony ulicy Witosa – jako część parku. Dodatkowo można przedłużyć ekran dźwiękochłonny z ul. Witosa tak, żeby sięgał dalej w kierunku Al. Solidarności. Dodatkowo na MPZP brakuje dużego parkingu zlokalizowanego na ul. winiarskiej przy torach	Obszar planu	Obszar planu		X X X X	W części W części W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tramwajowych oraz drugiego parkingu zlokalizowanego przy ul. Widnej.					
2.	23.04. 2025	Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznański Instytut Technologiczny Ul. E. Estkowskiego 6 61-755 Poznań	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu, składam następującą uwagę dotyczącą przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 35/3, 37/3, 37/4, 37/5, 38/4, 38/6, 38/7, 38/8, ark. 33, obręb 20 [Golęcin], przy ul. Winiarskiej w Poznaniu. W związku z planowaną konsolidacją działalności Instytutu Sieci Badawczej Łukasiewicz – Poznańskiego Instytutu Technologicznego i przeniesieniem jego jednostek do jednej lokalizacji docelowej (teren przy ul. Warszawskiej), wnoszę o wskazanie w projekcie planu miejscowego takiego	Działki ewidencyjne nr: 35/3, 37/3, 38/6, 37/4, 37/5 38/17, 38/4, 38/18, 38/7, 38/8 arkusz mapy 33, obręb 20	Tereny: UN, 7KD-D, 3kxr, 2ktp, 6KD-D, KD-L		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przeznaczenia terenu, które odpowiada planowanej funkcji i zamierzonemu sposobowi jego zagospodarowania. Projektowana funkcja usług nauki i szkolnictwa wyższego nie znajduje uzasadnienia w kontekście rzeczywistego zapotrzebowania, przez co przestrzeń istniejącego budynku nie będzie w pełni wykorzystana. Zmiana funkcji na mieszkaniową wpłynęłaby na ożywienie przestrzeni miejskiej, poprawę bezpieczeństwa oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości. Takie rozwiązanie pozwoliłoby na efektywniejsze wykorzystanie terenu oraz lepsze dostosowanie do realnych potrzeb. Warto podkreślić, że zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania, przyjętym Uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Poznania z dnia 23 września 2014 r., teren objęty niniejszą opinią został oznaczony jako MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W nowelizacji Studium, przyjętej Uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r., funkcja ta została podtrzymana i sprecyzowana jako MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Do uwagi załączono koncepcję zagospodarowania terenu, która zakłada realizację ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym jezdniami, miejscami postojowymi, halami garażowymi, chodnikami i dojściami. Zaprojektowano również tereny zieleni, zadrzewienia a także wskazano możliwe lokalizacje placów zabaw.				

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			W projekcie zapewniono odpowiednie parametry zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym kieruję prośbę o wskazanie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu na terenie działek objętych uwagą – terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej z uwzględnieniem parametrów umożliwiających realizację projektowanej zabudowy.					
3.	24.04. 2025	[redacted]	Uprzejmie proszę o uwzględnienie w planowaniu zagospodarowania terenu pod park pomiędzy osiedlami Bonin a Winiary następujących uwag: 1. Wyznaczyć teren pod budowę parkingu 2 poziomowego, nawet 4 poziomowego, (przy	Tereny 1ZP, 5-8KDWpp	Tereny 1ZP, 5-8KDWpp		X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			uwzględnieniu możliwości budowy w głąb ziemi 2 poziomów), na poniżej zaznaczonym czerwoną linią terenie. Parking powinien być tak usytuowany, by jego dach znajdował się nie więcej niż 1 metr ponad krawędzią skarpy, na której znajduje się budynek mieszkalny Bonin 10-26. Dach najlepiej pokryty trawą, aby był dobrze wkomponowany w park i może na to mogłyby zostać przeznaczone dodatkowe fundusze unijne. 2. Wyznaczyć tylko 1 zbiornik retencyjny w miejscu oznaczonym na niebiesko. 3. Wyznaczyć teren w parku pod plac zabaw.				X X	W części
4.	26.04. 2025	[redacted]	Generalnie dobry projekt. Wymaga jednak dopracowania. Dla mieszkańców (szczególnie Bonina) ważne są kwestie -	Obszar planu	Obszar planu			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			pierwsza to uporządkowany i bezpieczny teren pomiędzy osiedlem Bonin a szkołą, przedszkolem i osiedlem Winiary, Alei Solidarności (szczególnie zapewnienie bezpiecznej drogi do szkoły) oraz druga kwestiazachowanie lub stworzenie miejsc parkingowych , niezbędnych wobec likwidacji miejsc dotychczasowych. 1 - PARK - koszty budowy i urządzenia parku w zaproponowanej wersji; z tego, co zdołałam ustalić wynika, ze AQUANET poniesie koszty budowy zbiomików retencyjnych, natomiast na urządzenie parku pewne znajdą się pieniądze w budżecie miasta (może w ramach budżetów obywatelskich, może ze srodków unijnych), ale co dalej? Co z kosztami utrzymania takiego parku? Popatrzmy na Park Sołacki, który jest parkiem				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			miejskim. Co kilka lat odbywa się tam czyszczenie stawów, które jest niezbędne, by teren nie stal się terenem bagiennym. Koszty niezbędne i ogromne. Nasz park, z racji lokalizacji i dostępu będzie miał raczej charakter wewnętrzny, mniej dostępny dla wszystkich mieszkańców Poznania. Zatem, czy będą znajdowały się w budżecie środki niezbędne na jego właściwe utrzymanie. Uzyskanie takich środków będzie stanowiło ogromne wyzwanie dla Rady Osiedla. Domyślam się, że koszty te będzie ponosił AQUANET? Pomyślmy, żeby nie okazało się, że po kilku latach wielkim naszym wspólnym problemem będzie cuchnący staw w środku osiedla. Nie ulega żadnej wątpliwości, ze teren powinien zostać uporządkowany i przystosowany do korzystania przez mieszkańców, ale - moim					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zdaniem, należy to zrobić tak, by pociągało to za sobą jak najmniejsze bieżące koszty utrzymania oraz, by korzystanie z parku było bezpieczne. Czy bezpieczna będzie droga do szkoły obok otwartych zbiorników wodnych? (to jest jeszcze do dyskusji, ale myślę, że już teraz warto się nad tym zastanowić). Mamy już na osiedlu park przy ul. Widnej (pomiędzy Harcówką a Liceum). Kto tam przechodzi, szczegó1nie po zmroku? Ile osób stale korzysta z tego parku? Dobrze, że jest, bo "zielone płuca", ale możliwość korzystania pozostawia wiele do życzenia. 2 - Parkingi na Osiedlu Bonin - już z dyskusji wyraźnie widać że sytuacja jest inna na Boninie i inna na Winiarach; każdy, kto dłużej mieszka na Boninie doskonale pamięta, jak stopniowo likwidowane są kolejne miejsca				X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			parkingowe (najpierw parking w miejscu, gdzie mamy falowiec na Błękitnej, potem garaże wzdłuż skarpy, teraz propozycja likwidacji 200 garaży w zachodniej części osiedla i nowy projekt zabudowy terenu przy Harcówce (usługi?), co pewnie pociągnie za sobą likwidację parkingu na ponad 80 miejsc). Na chwilę obecną , w znanej mi części osiedla mamy taki stan: - blok Lazurowa 16 (ponad 130 mieszkań) - 0 miejsc parkingowych; - blok Lazurowa 14 (ok 120 mieszkań) - 16 miejsc parkingowych; - blok Lazurowa 12 (ok 120 mieszkań) - 4-5 miejsc parkingowych, czyli łącznie ok. 20 miejsc parkingowych plus ok. 10 miejsc na ulicy. Mamy zatem 30 miejsc parkingowych na 370 mieszkań. - Bonin 2-26 - łącznie					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(ok. 400 mieszkań) - 92 miejsca parkingowe wzdłuż ulicy, ok. 40 miejsc wzdłuż bloku i po 50 miejsc na bocznych parkingach, łącznie ok. 240 miejsc. Zatem na 5 dużych bloków - ok. 770 mieszkań mamy 270 miejsc parkingowych, z których korzystają także mieszkańcy innych bloków, np. Bonin 28 (praktycznie bez własnego parkingu). Nie znam szczegółowo sytuacji na całym Boninie, ale już na oko widać że na Turkusowej i na Błękitnej nie jest lepiej, a może nawet gorzej. Z dokumentów dołączonych do uchwały o zatwierdzeniu planu nie wynika, by to zostało dokładnie policzone. W chwili obecnej parkować jeszcze można na parkingu przy Harcówce, w garażach (blaszakach) w zachodniej części osiedla i - w murowanych garażach. Ale po zmianach, które nastąpią po					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wprowadzeniu projektu w życie - będziemy mieli duży problem. Tym bardziej, że projekty budowy 2 parkingów wielopoziomowych są mocno teoretyczne (kto miałby budować , kto miałby finansować, kiedy budowa, jaki koszt korzystania?). Zbyt dużo pytań bez odpowiedzi, których pewnie na tym etapie, od projektantów nie dostaniemy - co jest nawet oczywiste, ale dla mieszkańców osiedla jest to bardzo istotne. Jednocześnie z przedstawionych informacji jasno wynika, że najpierw nastąpi likwidacja dotychczasowych miejsc parkingowych, a dopiero znacznie później, w bliżej nie określonych ramach czasowych - ewentualna (niepewna) budowa i organizowanie nowych miejsc. Nie chodzi o to, by na osiedlu wprowadzać betonozę, ale niezbędne minimum powinno być					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zabezpieczone. Sytuacja obu osiedli jest różna. Osiedle Bonin jest znacznie gorzej skomunikowane, niż osiedle Winiary. Widać to wyraźnie w momencie wykluczenia ruchu tramwajowego. Dla starszych ludzi dotarcie do przystanków autobusowych na ulicy Wojska Polskiego, na Alei Solidarności lub ulicy Piątkowskiej stanowi nie lada problem. Do osiedla na ponad 2 tysiące mieszkańców można dojechać tylko jedną drogą (i tego raczej nie można zmienić). W ostatnich latach osiedle bardzo się „postarzało". Mieszka tu dużo starszych ludzi. Duża część nie ma własnych aut. Myślę jednak, że w ciągu najbliższych 10 lat sytuacja się zmieni, a wraz z młodymi ludźmi samochodów zdecydowanie przybędzie . Już teraz mieszkańcy często parkują w niedozwolonych miejscach, a nie					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wyobrażam sobie sytuacji po wprowadzeniu zmian wynikających z propozycji planu w przedstawionej wersji, konfliktów sąsiedzkich z tego wynikających. Dobrą propozycją jest rozważenie możliwości budowy parkingu na już utwardzonej powierzchni, wzdłuż: .skarpy biegnącej przed deską - Bonin 10-26. Skoro będzie wykupiona pod drogę publiczną (ul Lazurowa) część działki prywatnej, to dojazd do takiego parkingu byłby zapewniony. Oświetlony parking stanowiłby bezpieczne "wykończenie" parku.					
5.	28.04. 2025	Atal S.A. Ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn	Wnioskuję o przeznaczenie działek 20/33/35/3, 20/33/37/3, 20/33/38/6, 20/33/37/4, 20/33/37/5, 20/33/38/17,20/33/38/4,20/33/38/18 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Działki ewidencyjne nr: 35/3, 37/3, 38/6, 37/4, 37/5 38/17, 38/4, 38/18, arkusz mapy 33, obręb 20	Tereny: UN, 7KD-D, 3kxr, 2ktp, 6KD-D, KD-L		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	29.04. 2025	[redacted]	W związku z procedowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zakłada likwidację garaży na rzecz utworzenia parku i boisk sportowych, pragnę wyrazić zdecydowany sprzeciw wobec proponowanych zmian. Jestem właścicielem garażu zlokalizowanego na terenie objętym planem. Garaż ten, mimo że znajduje się na gruncie należącym do Uniwersytetu Przyrodniczego, za który regularnie opłacamy miesięczny czynsz, stanowi moją prywatną własność. Likwidacja garaży w obecnych warunkach jest całkowicie nieuzasadniona i szkodliwa dla mieszkańców osiedla. Na naszym osiedlu już teraz brakuje miejsc parkingowych – samochody parkują w sposób uniemożliwiający swobodny	Obszar planu	Obszar planu		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przejazd. Taka sytuacja stwarza realne zagrożenie dla bezpieczeństwa – w razie potrzeby służby ratunkowe, takie jak pogotowie ratunkowe czy straż pożarna, mogą mieć poważne trudności z dotarciem do mieszkańców. Dodatkowo, na terenie osiedla i jego najbliższej okolicy znajdują się już boiska sportowe – w tym dwa zlokalizowane bezpośrednio przy pobliskiej szkole. Budowa kolejnych obiektów tego typu wydaje się całkowicie zbędna i nieuzasadniona potrzebami lokalnej społeczności. Zaproponowane zmiany odbierają mieszkańcom realnie użytkowaną przestrzeń służącą codziennym potrzebom i nie oferują żadnej sensownej alternatywy. Usunięcie garaży bez zapewnienia nowych miejsc parkingowych pogłębi istniejące problemy i znacznie					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			pogorszy komfort życia mieszkańców. Apeluję o rozważenie proponowanego planu oraz rezygnację z zapisów dotyczących likwidacji garaż.					
7.	30.04. 2025	[redacted]	W nawiązaniu do dyskusji publicznej na temat projektu zagospodarowania terenu mam do Państwa następującą prośbę : 1. Po renowacji kolektora podolańskiego ustalono, ze jego przebieg jest zupełnie w innym miejscu. Co zostało już skorygowane na mapkach uzbrojenia terenu. Niestety nie dorysowano [redacted] przyłącza (fi 150 wraz z kineta fi 320). Mapka nr 1. 2. Przy okazji prowadzonych prac w poszukiwaniu kolektora jak i kanalizacji deszczowej rozkopano [redacted] ogród. Niestety przez [redacted] teren nie przebiegaj w/w instalacje. W związku z tym informuję , że kanalizacja	Tereny: MN/U, 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp	Tereny: MN/U, 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp		- X	informacja W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			deszczowa nie przebiega pod slupem wysokiego napięcia . Jest płożona bezpośrednio przy kolektorze podolańskim. Studzienka wg. Informacji pracowników Aquanetu powinna znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie, tej odkrytej w ulicy Niebieskiej. W związku z tym mam prośbę , aby w przyszłych planach uwzględnić odwodnienie ulicy Niebieskiej , która jest zalewana przez wodę spływającą od sąsiada (mur boniński). Po odkryciu tej studzienki można niewielkim kosztem osadzić wpust uliczny. Mapka nr 2. 3. Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że betonowe bloki [redacted] (co obrazują załączone fotografie) co utrudnia wjazd pojazdów ciężarowych.				X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	05.05. 2025	[redacted]	„Brudne, rdzewiejące i rozpadające się garaże, pomiędzy nimi sterty śmieci i butelek świadczących o tym, że w tym miejscu zbierają się zwolennicy tanich alkoholi. Tak wygląda dawne koryto potoku Wierzbak między osiedlami Bonin a Winiary". Kilkadziesiąt lat temu potok Wierzbak został skanalizowany i płynie pod ziemią, pod swoim dawnym korytem. A miejsce po potoku zagospodarowali okoliczni właściciele samochodów, budując bez ładu i składu garaże. Wszystkie garaże stanowią przygnębiający widok, jakby od lat nikt do nich nie zaglądał. Wiele z nich jest nieużywanych, pustych. Do dnia 31.10.2024 r. garaże niezgodnie postawione z prawem miały być rozebrane, jednak dalej stoją na terenie miasta. A przecież we wszystkich rozmowach	Obszar planu		X		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			prezydent i jego zastępcy podkreślają, jak ważna jest dla Poznania mała retencja i zachowanie rzek czy strumieni płynących przez miasto. Wszyscy tylko narzekają na „betonowy Poznań”, ale jak pojawia się możliwość stworzenia zielonej przestrzeni to dla mieszkańców najważniejsze jest ogromny parking… Zgromadzenie dużej ilości aut w halach garażowych tylko podniesie poziom zanieczyszczeń. Nasza okolica jest z uprzywilejowanym dostępem do tramwaju jak i połączeń autobusowych. Nie jesteśmy wykluczeni komunikacyjnie, żeby korzystać wyłącznie z aut. 1. Po drugiej stronie torów tramwajowych, ale też w korycie potoku Wierzbak, zrobiono cały teren rekreacyjny, z boiskami i ławkami. Praktycznie przez cały rok wszystkie boiska za					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zapełnione i cieszą się dużym zainteresowaniem. Tu też by się taki przydał, przecież to jedyny teren zielony w okolicy, do parku Sołackiego czy na Rusałkę mamy kilka przystanków autobusem albo tramwajem. 2. Odkrycie potoku Wierzbak może pozytywnie wpłynąć na mikroklimat obszaru, głównie poprzez zwiększenie wilgotności powietrza i obniżenie lokalnej temperatury. Woda z potoku w gorące dni przyczyni się do ochłodzenia okolicy, poprawiając komfort termiczny w Naszej okolicy. Dodatkowo tereny zielone wygłuszą „szum komunikacyjny”, który generowany jest przez u. W. Witosa, A. Solidarności oraz tramwaje. Stworzenie parku, odkrycie potoku Wierzbak przyczyni się do uatrakcyjnienia Naszej okolicy oraz					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców Bonina i Winiar. Zdecydowanie jestem za proponowanym przez MPU projektem mpzp, którego celem jest uporządkowanie i uregulowanie kwestii parkingowych, a przede wszystkim wyznaczeniem terenów zieleni.					
9.	06.05. 2025	Rada Osiedla Winiary	W związku z trwającymi konsultacjami społecznymi, Rada Osiedla Winiary opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa" i wskazuje następujące uwagi: 1) uwzględnienie możliwości wykorzystania ścieżek spacerowych jako drogi ewakuacyjnej (m.in. dojazdowej dla służb ratunkowych i wyjazdu z os. Bonin), wzdłuż garaży	Tereny 1ZP, 5-8KDWpp	Tereny 1ZP, 5-8KDWpp		X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			murowanych przy nasypie za blokiem Dużą Deską" (po północnej stronie bloku Bonin 12-26), dalej wzdłuż torów tramwajowych i wyjazd między wieżowcami os. Winiary nr 7,8,9; 2) umożliwienie rozbudowy garaży murowanych znajdujących się przy nasypie za Dużą Deską" na parking dwupoziomowy; 3) umożliwienie wyznaczenia miejsc parkingowych przy ekranie dźwiękochłonnym wzdłuż ul. Witosa				X X	W części W części
10.	07.05. 2025	[redacted]	Jako mieszkaniec Osiedla Winiary w Poznaniu, dnia 15 kwietnia 2025 roku, miałem okazję uczestniczyć w spotkaniu dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “W rejonie ulic	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa", zorganizowanym przez Radę Osiedla Winiary i referowanym przez pracowników Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. W powyższym projekcie zakłada się utworzenie nowego parku w Dolinie Wierzbaka, zarówno na terenie pomiędzy tzw. punktowcami na Osiedlu Winiary a tzw. Deskami na Osiedlu Bonin, jak i na terenach pomiędzy ulicą Niebieską (poprzednio Kowalską) a ulicą Witosa. Na pierwszym z wymienionych obszarów istnieją już tereny zielone, z pięknymi drzewami ponad 20-tetnimi oraz starszymi. Miejsce to wymaga jedynie odpowiedniego uporządkowania – tamtejsza zieleń jest zaniedbana i potrzebuje świadomej pielęgnacji i utrzymania. Pośród tych terenów zieleni można stworzyć odpowiedni system ścieżek,				

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ustawić ławki, ewentualnie na miejscach usuniętych już garaży blaszanych, po uprzednim uporządkowaniu, zbudować otwarte siłownie czy inne publiczne miejsca przeznaczone do aktywnego spędzania czasu dla mieszkańców obu pobliskich osiedli. Jako wieloletni mieszkaniec Osiedla Winiary uważam takie działania za w pełni wystarczające. Natomiast, obserwując działania wykonywane między innymi na ulicy Święty Marcin, na Placu Kolegiackim czy w Parku Wodziczki, wyrażam uzasadnioną obawę, iż stworzenie „nowego parku” może wiązać się ze zbyt daleko posuniętą ingerencją w kształt tego terenu, łącznie z usunięciem całości lub cześć istniejących tam drzew i reorganizacją tego obszaru, na co nie można wyrazić zgody. Zdaję sobie sprawę z tego, iż w gestii					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			MPU leży jedynie kwestia ustalenia przeznaczenia terenu, nie jego szczegółowa organizacja, niemniej jako mieszkaniec muszę podkreślić, iż w każdym przypadku na terenach parkowych zieleń już istniejąca 2 powinna być traktowana z szacunkiem i priorytetowo – Miasto Poznań niestety zbyt często o tym zapomina. Wnioskuję zatem, przy uchwalaniu tego terenu jako przeznaczonego pod zieleń, gwarancji, iż istniejące tam drzewa pozostaną zachowane, a ingerencja w teren będzie jedynie polegać na jego uporządkowaniu oraz organizacji. Moje większe wątpliwości i sprzeciw budzą założenia dotyczące drugiego z terenów, obszaru pomiędzy ulicą Niebieską a Witosa. Zgodnie z Państwa planem tam również mają powstać tereny w pełni zielone, kosztem				X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			obecnie istniejących garaży blaszanych. Estetyka wspomnianych garaży zdaniem wielu mieszkańców pozostawia wiele do życzenia i uporządkowanie tego obszaru może być koniecznością. Niemniej na tym terenie aktualnie znajduje się 161 garaży, z czego jedynie 15 z nich sprawia wrażenie nieużywanych. Oznacza to 146 potencjalnych samochodów, których właściciele, po likwidacji ich garaży, będą szukali miejsc parkingowych na Osiedlach Bonin oraz Winiary. Już w tym momencie na wspominanych Osiedlach znalezienie wolnego miejsca na zaparkowanie auta stanowi wyzwanie, zwłaszcza w godzinach popołudniowych i wieczornych, a rozpoczęcie ewentualnych prac likwidacyjnych garaży jeszcze bardziej pogorszy ta sytuację, powodując zapewne					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niezadowolenie mieszkańców, zarówno tych zmotoryzowanych jak i pozostałych – Osiedla będą bardziej zatłoczone i znacznie mniej przejezdne dla wszelkich pojazdów z zewnątrz (karetki pogotowia, policja, straż miejska, wywóz odpadów). Problemów tych moim zdaniem nie rozwiążą zaproponowane przez MPU na spotkaniu z mieszkańcami obszary pod parkingi, gdyż na wskazanych terenach już takowe miejsca funkcjonują – uchwalenie takiego przeznaczenia tych terenów nie spowoduje zwiększenia ilości miejsc parkingowych. W dyskusji z mieszkańcami pojawił się również pomysł budowy na parkingach już funkcjonujących miejsc parkingowych wielopoziomowych, wzorem parkingów typu park and ride, realizowanych na obrzeżach większych miast. Gdyby takie rozwiązanie miało sens					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ekonomiczny to takie parkingi powstawałyby na co drugim poznańskim osiedlu – tego jednak nie obserwujemy, gdyż żaden inwestor nie byłby skłonny przeznaczyć swoich środków na taki projekt. Jest to zatem pomysł utopijny, który nie ma szans na realizację i nie powinien być w żadnym wypadku rozważany. Moim zdaniem, jako mieszkańca, teren pomiędzy ulicą Niebieską oraz Witosa nigdy nie powinien być w całości przeznaczony pod tereny zielone – spowoduje to docelowo chaos komunikacyjno-parkingowy na Osiedlach Bonin oraz Winiary – nikt w rezultacie nie będzie zadowolony. Mniejszy obszar parkowy pomiędzy punktowcami na Winiarach a bonińskimi Deskami będzie w zupełności wystarczający dla potrzeb mieszkańców, tym bardziej, iż w pobliżu tych Osiedli					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			znajdują się większe miejskie tereny zielone, Park Sałacki oraz Jezioro Rusałka, które przez mieszkańców są regularnie uczęszczane, zapewniając nie tylko możliwość obcowania z naturą, ale również spędzenia czasu w lokalach gastronomicznych, a w czasie wiosenno-letnim rozpalenia grilla, organizacji pikników czy innych imprez rodzinnych. W związku z powyższym, jako mieszkaniec, składam wniosek o zmianę kwalifikacji przeznaczenia tego obszaru z terenu pod zieleń na teren dający możliwość zachowania miejsc garażowych lub parkingowych, na którym można na przykład połączyć obszary zielone oraz miejsca dla samochodów – do dyskusji pozostawiam czy w postaci garaży czy klasycznych miejsc postojowych pod tzw. „chmurką”				X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(rzeczony teren zaznaczono na czerwono na załączonej do niniejszego pisma grafice). Spacerując pomiędzy istniejącymi tam „blaszakami” zauważyłem, iż średnio pomiędzy nimi znajdują się odstępny około 50 cm, co przy 161 garażach daje około 80 m niewykorzystanej przestrzeni. Zakładając średnią szerokość miejsca parkingowego około 2,5m, stanowi to już ponad 30 dodatkowych miejsc parkingowych. Gospodarując w sposób rozsądny i przemyślany tym terenem można by na jego połowie stworzyć miejsca na auta, które zaspokoją potrzeby mieszkańców po ewentualnej likwidacji garaży, a drugą połowę przeznaczyć pod zieleń. Powyższe stanowi jedynie sugestię zagospodarowania rzeczonego obszaru, niemniej ma pokazać, iż jako mieszkaniec nie widzę					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			konieczności przeznaczenia ów terenu jedynie pod zieleń, gdyż docelowo może to być mocno sprzeczne z interesem mieszkańców Osiedli Bonin oraz Winiary, jak i również nie byłoby zaspokojeniem ich potrzeb – moim zdaniem tak rozległe tereny zielone nie są tutaj po prostu potrzebne, w odróżnieniu od miejsc parkingowych. To w końcu osiedle w sercu dużego miasta.					
11.	07.05. 2025	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8 60-658 Poznań	W imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej “Jeżyce” składam wniosek o wprowadzenie zmiany do projektu mpzp w rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa w Poznaniu polegającą na wprowadzeniu w zaznaczonym na załączonym planie miejscu (poniżej skarpy przy budynku Bonin 10-26) strefy do parkowaniu lub wybudowania garaży.	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp		X	W części
12.	07.05.	[redacted]	Udrożnić ul. Turkusową (zburzyć	Obszar planu	Obszar planu		X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2025	[redacted]	tzw. mur boniński lub poszerzyć tymczasowy wyjazd koło śmietnika) • należy wyznaczyć 150 miejsc na garaże (najlepiej murowane) bądź miejsca parkingowe w obszarze zajmowanym obecnie przez garaże blaszane (teren wydzielony ul. Witosa, Turkusowa, Niebieska, ogrodzenie szkoły) lub również wzdłuż "długiej deski" (od strony północnej) • uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania drugą drogę wyjazdową (ewakuacyjną) z osiedla Bonin na ul. Winiarską • wyznaczyć ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Witosa obok ekranu wygłuszającego • na osiedlu Winiary wprowadzić jednostronny ruch samochodowy na ulicy wzdłuż szkoły nr 27. Jako mieszkanka bloku na ul. Turkusowej wypowiadam się głównie na temat osiedl a Bonin,				X X X X	W części W części W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			którego problemem nie jest brak zieleni czy obiektów sportowych w okolicy, ale już obecnie duży niedobór miejsc parkingowych, brak przejazdu ulicą Turkusową (tymczasowy wąski przejazd koło śmietnika się nie liczy, zresztą większe pojazdy - takie jak straż pożarna, śmieciarki czy samochody dostawcze - nie są w stanie tam przejechać), a także istnienie tylko jednej drogi wyjazdowej z tak dużego osiedla (ul. Lazurową). W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek awarii na Lazurowej czy na ul. Szydłowskiej na odcinku do torów tramwajowych powoduje, że z osiedla Bonin nie ma możliwości szybkiej ewakuacji, gdyż Turkusowa jest bardzo wąską drogą jednokierunkową, umożliwiającą jedynie wjazd. Dodatkowym problemem dla pieszych i rowerzystów jest brak					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ścieżki i rowerowej będącej logiczną kontynuacją istniejącej ścieżki prowadzącej wzdłuż wschodni ej strony ul. Niestachowskiej i Witosa. Osiedle Bonin jest stare (pierwsze bloki powstawały w latach 60-tych) i przez to obecnie niefunkcjonalne komunikacyjne. Projektowano je wtedy, gdy mało kto posiadał samochód. Cztery bloki na ulicy Turkusowej mają ponad 140 mieszkań każdy , przy czym większość mieszkańców posiada auta. Kolejne 10-piętrowe bloki są na ul. Lazurowa i Bonio. Komfort życia na starzejącym się osiedlu jest i tak niski, brak jest m.in poczty, banku, szeroko pojętych usług. Dodatkowo przez brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych i parkujące wszędzie auta utrudniony jest przejazd pojazdów służb miejskich i ratunkowych. Według g stanu na					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			31.1 2.2024 (dane SM Jeżyce") na Osiedlu Bonin są 22 budynki mieszkalne z 2244 lokalami mieszkalnymi i z oficjalnie zamieszkałymi 3738 osobami. Na taką ilość przypada tylko 75 garaży murowanych, 99 miejsc postojowych naziemnych (z czego część jest wydzielona tylko dla mieszkańców konkretnych bloków), III miejsc postojowych podziemnych pod wieloklatkowym blokiem wybudowanych zresztą na dawniej funkcjonującym parkingu, główni e dla mieszkańców tego bloku. Jak widać jest to ilość absolutnie nie przystająca do ilości mieszkańców osiedla. 1 j W miejscu planowanego parku (kwadrat wyznaczony ul. Witosa (ekran), Turkusowa i Niebieska, jest obecnie ponad 100 garaży, kolejne kilkadziesiąt stoi/stało od północnej strony wzdłuż tak zwanej długiej deski (ul. Bonin),					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			czyli również na terenie planowanego parku. W planie pojawia się też zabudowa koło Domu Harcerza ,gdzie obecnie znajduje się parking strzeżony na kilkadziesiąt aut. . . Czy ktoś wziął pod uwagę, gdzie mają się pomieścić na osiedlu samochody po zlikwidowaniu. garaży/parkingu w tych miejscach? Przekaz MPUP, że murowane garaże pozostaną - nie rozwiązuje problemu. Już w tej chwili (przy istniejących garażach blaszanych i parkingu koło Domu Harcerza) cudem jest znalezienie miejsca parkingowego w godzinach popołudniowych. Faktem jest, że obecnie nie wszystkie garaże blaszane są estetyczne, przy stawianiu ich nikt nie kontrolował budowy. Najlepszym rozwiązaniem nie jest założenie całkowitej likwidacji obecnych miejsc, a budowa nowych garaży w uporządkowany					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			sposób gwarantujący bezpieczny dojazd i zarządzany przez spółdzielnię mieszkaniową lub utworzenie w ich miejscu dużego parkingu dostępnego dla wszystkich. W tej chwili grunt pod blaszanymi garażami należy do różnych właścicieli. Spółdzielnia powinna w końcu uzyskać prawo do gruntu i zapewnić mieszkańcom miejsca postojowe. W żaden sposób nie kłóci się to z koncepcją parku, po prostu część terenu (i to mniejsza) zostałaby wydzielona pod garaże/parking, a pozostała (od ul. Niebieskiej do torów tramwajowych mogłaby zostać parkiem. Z konsultowanego planu wynika jednak, że teren gdzie obecnie jest już zieleń miałyby znaleźć się retencyjne zbiorniki wodne zabezpieczające przed powodzią (tak zrozumiałam na konsultacjach), a więc jednak nie ogólnie dostępny bezpieczny					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			teren parkowy. Obecnie rosą tam drzewa i krzewy, które musiałyby być pod tę inwestycję wycięte. Z kolei kolejne obiekty sportowe nie są potrzebne, gdyż jest ich wystarczająca ilość w najbliższej okolicy. Problemem jest brak ścieżki rowerowej wzdłuż ekranu ul. Witosa, która byłaby naturalnym przedłużeniem drogi dla rowerów prowadzącej od ul. Wojska Polskiego. Obecnie kończy się ona nagle na wysokości początku ul. Turkusowej przy czym dalej jest chodnik , ale już tylko teoretycznie nie dla pieszych; po którym i tak jeździ wielu rowerzystów stwarzając duże zagrożenie. Poszerzenie tego chodnika z oficjalnym udostępnieniem go dla ruchu rowerowego (przy założeniu, że piesi mają pierwszeństwo) zwiększyłoby bezpieczeństwo ruchu dla					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wszystkich, w tym dla dzieci idących tamtędy do szkoły. Jeśli chodzi o osiedle Winiary to problemem· według mnie jest wąska choć dwukierunkowa droga prowadząca wzdłuż osiedla, która jest pełna parkujących samochodów, na której są duże problemy z mijaniem samochodów jadących z naprzeciwka. Dodatkowo ze względu na budynki szkoły podstawowej nr 27 jest na niej dużo dzieci idących do, lub wybiegających ze szkoły. Kierowcy skupieni na próbach uniknięcia stłuczek są potencjalnym zagrożeniem dla dzieci. Rozwiązaniem byłoby wprowadzenie jednego kierunku ruchu, który uspokoiłby chaos komunikacyjny na tej drodze. Poniżej przedstawiam propozycję rozwiązania głównego problemu osiedla, 1m. zatłoczenia parkującymi autami. Jednocześnie					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zamaczam, że nie mam kompetencji, by proponować przebieg dodatkowej drogi dojazdowej na osiedle, zamaczam jedynie, że jest to ważne dla bezpieczeństwa mieszkańców.					
13.	07.05. 2025	[redacted]	Szanowni Państwo, Z ogromnym niepokojem przyjąłem informację o planowanej likwidacji garaży blaszanych zlokalizowanych na terenie Uniwersytetu Przyrodniczego, w związku z budową zbiornika retencyjnego oraz przyległego terenu rekreacyjnego. Jako wieloletni użytkownik jednego z garaży, chciałbym stanowczo zaprotestować przeciwko tej decyzji. Garaże te pełnią niezwykle ważną funkcję dla lokalnych mieszkańców, zwłaszcza w kontekście chronicznego braku miejsc parkingowych w okolicy. Wiele osób, w tym ja, nie posiada	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp		X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			alternatywnego, bezpiecznego miejsca do parkowania pojazdu. Likwidacja tej infrastruktury pogłębi istniejący problem komunikacyjny i znacząco pogorszy komfort życia mieszkańców. Dodatkowo, warto zauważyć, że garaże generują dla Uniwersytetu Przyrodniczego stałe, choć może niewielkie, dochody z tytułu dzierżawy – są to tzw. przychody bierne, które nie wymagają dużego nakładu pracy ani inwestycji. Likwidacja tej infrastruktury może pozbawić uczelnię tej formy finansowania, nie dając w zamian gwarancji zysku z planowanej inwestycji					
14.	08.05. 2025	[redacted]	1. [redacted] działek o numerach 59, 168,90/2, 84/6 oraz 90/7 które znajdują się na terenie opracowywanego planu. Jest to teren zabudowany budynkiem usługowo handlowym wraz z	Działka nr 59, ark. 33, działki nr: 68,90/2, 84/6, 90/7, ark. 29, obręb 20	Teren 4U, 3MW, 1-2KD-D, 1ZP	-	-	Informacja

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[redacted]	niezbędnymi do funkcjonowania budynku miejscami parkingowymi dla samochodów. Obszar działek tworzy jedną wspólną funkcjonalną całość. Obszar działek zaznaczony kolorem żółtym na załączonej mapie. 2. Projektowany plan zmienia przeznaczenie nieruchomości [redacted] i nie uwzględnia istniejącego, dotychczasowego sposobu zagospodarowanie terenu. 3. Ograniczenie obszaru 4U wyłącznie do obszaru posadowienia budynku usługowo handlowego pozbawia [redacted] całkowicie niezbędnych miejsc parkingowych wymienionych w par. 26 pkt.6. 4. Załącznik graficzny zmieniający przeznaczenie [redacted] działek na funkcje 1KD-D, 2KD-D, 4U, 3MW oraz 1ZP jest sprzeczny				X X X	W części W części W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			z zapisami planu i spowoduje niemożliwość realizacji zapisów projektowanego planu gdyż zgodnie z planem w par. 11 pkt.6b wprowadza się ograniczenie powierzchni nowo wydzielonej działki, nie mniejszą niż 2000m. Podział [redacted] nieruchomości zgodnie z zapisami projektowanego planu będzie niewykonalny gdyż niezgodny z zapisami mpzp. 5. Projektowany obszar 4U jest zabudowany budynkiem i terenem utwardzonym stanowiącym dojście i wjazd do budynku usługowo handlowego. Zapisy dotyczące udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej dla tak planowanego obszaru 4U wskazują że dojście jak i wjazd do budynku ma być				X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			realizowane po terenach nieutwardzonych a istniejący budynek posiada powierzchnię zabudowy większą niż dopuszczalna w projektowanym obszarze 4U. 6. Projektowany obszar 2KD-D pozbawia [redacted] możliwości prowadzenia prac eksploatacyjno konserwacyjnych budynku gdyż linia rozgraniczająca obszar 2KD-D oraz 4U przebiega po murze budynku. 7. Podkreślam raz jeszcze, projektowany obszar 4U jest niezgodny z zapisami planu gdyż pozbawia budynek usługowo handlowy wymaganych planem w par. 26 pkt 6 miejsc parkingowych. Par 26 pkt 6d przewiduje wymóg zapewnienia 45 miejsc postojowych. Projektowany plan pozbawia budynek [redacted]				X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wszystkich miejsc postojowych. [redacted]					
15.	08.05. 2025	[redacted] *uwaga podpisana przez 11 osób	W związku z przedstawionym w dniu 15.04.2025 planem zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa", zgłaszam następujące uwagi: 1. Przedstawiony przez MPU plan, koncentrował się w zasadzie na przygotowaniu warunków do stworzenia pomiędzy osiedlem Bonin a Winiarami parku z dwoma oczkami wodnymi na terenie, na którym aktualnie jest zieleń . Park ten ma objąć również teren za ul. Niebieską na którym znajduje się ok. 180 garaży blaszanych. 2. Przewidywana likwidacja garaży blaszanych zdaniem referującego , ma być zrekompensowana w iluzorycznym czasie i takich też kosztach - 4 piętrowym budynkiem	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			garażowym . 3. Likwidacja "blaszaków" jest też - zdaniem referenta uzasadniona faktem iż są one w większości (?) wykorzystywane jako magazyny, a nie miejsca parkingowe. Sugestię tą referujący powtarzał kilkakrotnie - nie podając jednak źródła tej wiedzy. Uważam , że przedstawiony projekt oparty jest na błędnym założeniu, iż na terenie Bonina i Winiar odczuwalny jest brak terenów zielonych. Oczywistym jest, że zieleni zawsze za mało , ale obydwa osiedla mają inny, moim zdaniem ważniejszy problem. Jest nim brak miejsc parkingowych. Podobnego zdania byli obecni na zebraniu 15.04 mieszkańcy. Tą sytuację można potwierdzić, próbując zaparkować na terenach tych osiedli po godzinie 16-17. Sytuacja zdaniem dyskutujących uległa wyraźnemu					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			pogorszeniu po niedawnej likwidacji kilkudziesięciu blaszaków na terenie poniżej małej i dużej deski" na Boninie. Przygotowany plan powinien koncentrować się na uporządkowaniu istniejących terenów zielonych, uporządkowaniu dróg osiedlowych i międzyosiedlowych (mur boninski !), tworzeniu punktów zieleni tam gdzie jest to możliwe. Wszystkie te działania nie powinny prowadzić do zmniejszenia ilości miejsc parkingowych. Pozbawienie ok. 180 osób możliwości garażowania w dotychczasowych blaszakach, będzie skutkowało koniecznością znalezienia miejsc parkingowych , których już teraz na Boninie i Winiarach brakuje. To prosta droga do konfliktów międzyludzkich i prowokowania do łamania przepisów. Nie taki jest chyba cel przedstawionej				X	W części W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			koncepcji. Nie bez znaczenia dla projektu powinien być fakt stosunkowo bliskiego sąsiedztwa Parku Sołackiego , Golęcina , Rusałki i Strzeszynka. To stawia mieszkańców Bonina i Winiar w uprzywilejowanej sytuacji z szansą łatwego dotarcia do bardzo atrakcyjnych terenów zielonych. Podobne, jeśli nie identyczne stanowisko prezentowała większość wypowiadających się na zabraniu konsultacyjnym.				
16.	09.05. 2025	[redacted]	„W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu. Wnoszę o rozważenie zmiany przeznaczenia terenu 1U na teren usług zdrowia i pomocy społecznej 1UZ (zwłaszcza w kontekście uszczegółowionych przeznaczeń terenów UN i UO) ze względu na fakt, iż na przedmiotowym terenie funkcjonuje ośrodek zdrowia, który	Obszar planu	Obszar planu		X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jest niezbędną i pożądaną funkcją wśród rozbudowującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnoszę o przesunięcie linii rozgraniczającej teren 8KDWpp po górnej granicy skarpy, a tym samym przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy biegnącej po linii rozgraniczającej. Proszę zweryfikować na rysunku planu lokalizację kapliczki na terenach 3U i 1MW, bądź zaznaczyć, że jest to orientacyjna lokalizacja oraz rozważyć wprowadzenie nazw kapliczek na rysunek. Proszę zweryfikować oznaczenia terenów MN – na rysunku nie ma terenu 5MN, który jest w uchwale. Zwracam uwagę na fakt, że od 24 grudnia 2021 r. obowiązuje rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego				X X X -	W części informacja

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego które zmieniło oznaczenia graficzne niektórych terenów. Proszę rozważyć wprowadzenie do uchwały zakazu lokalizacji klimatyzatorów, wentylatorów i innych urządzeń technicznych na elewacjach budynków w sposób widoczny również od strony linii tramwajowej, zlokalizowanej częściowo poza przedmiotowym planem. Zwracam uwagę na fakt, że w §9 pkt 2, 3, 5, 6 uchwały nie ma ustaleń dla terenu 5MN. Proszę rozważyć zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1ZP w kontekście przeznaczenia terenu pod park.			X X	X	
17.	09.05. 2025	[redacted]	Szanowni Państwo, W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp	Tereny: 1ZP, 1-2KD-D, 5-8KDWpp			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[redacted]	planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bonin w Poznaniu, działając na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uprzejmie składam niniejsze uwagi do przedmiotowego planu. Zwracam się z wnioskiem o: 1. Zachowanie istniejących miejsc parkingowych w przedmiotowym obszarze oraz przewidzenie odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych w nowym planie. 2. Pozostawienie obecnych, jednopoziomowych garaży betonowych w dotychczasowej formie i funkcji. Jako użytkownik jednego z tych garaży, wyrażam zdecydowany sprzeciw wobec ewentualnych działań zmierzających do ich likwidacji,				X X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przekształcenia lub zastąpienia garażami wielopoziomowymi. Uzasadnienie: Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 4 ww. ustawy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać zarówno wymagania ładu przestrzennego, jak i potrzeby społeczności lokalnej. W mojej ocenie, całkowite przeznaczenie tego obszaru pod tereny zieleni, bez zapewnienia odpowiedniej infrastruktury parkingowej oraz bez zachowania istniejących garaży, narusza równowagę pomiędzy interesem publicznym a prawami użytkowników istniejących obiektów. Jednocześnie pragnę podkreślić, że możliwe jest pogodzenie funkcji parkingowej z działaniami proekologicznymi. Istnieje wiele rozwiązań alternatywnych, takich jak zielone dachy na garażach, punktowe					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nasadzenia zieleni, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych czy integracja zieleni z infrastrukturą techniczną. Wprowadzenie takich rozwiązań pozwala na zachowanie miejsc postojowych i garaży przy jednoczesnym zwiększeniu udziału terenów zielonych i poprawie estetyki przestrzeni. Wnoszę więc o zmianę projektu planu w taki sposób, aby uwzględniał potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i korzystania z dotychczasowej infrastruktury garażowej, przy jednoczesnym możliwym wprowadzeniu zieleni w formach alternatywnych i zrównoważonych.				
18.	09.05. 2025	[redacted]	Szanowni Państwo, na wstępie pragnę podziękować za dotychczasowe wysiłki i zaangażowanie w proces planowania i regulacji przestrzennej w rejonie ulic	Obszar planu	Obszar planu			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa w Poznaniu. W nawiązaniu do publicznego wyłożenia projektu miejscowego planu chcę przedstawić moje uwagi dotyczące tego projektu. Po zapoznaniu się z dokumentacją dostępną na stronie internetowej [https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/wf-projektmpzp-w-rejonie-ulic-winiarskiej-szydlowskiej-i-witosa-w-poznaniu,p,57013,57016,59524.html?wo_id=1764], oraz po spotkaniu 10 kwietnia 2025 r (dyskusja publiczna) chciałabym zwrócić uwagę na następujące kwestie: 1. Wnoszę o uwzględnienie w planie większej ilości miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla Winiary. Istnieje możliwość wykorzystania w tym celu utwardzonego terenu po tzw. blaszakach (teren zaznaczony na				X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mapce, która stanowi załącznik 1 tej wiadomości), co pozwoliłoby na zwiększenie liczby miejsc postojowych bez konieczności naruszania terenów zielonych. Jest to kluczowe, ponieważ obecna sytuacja już teraz generuje poważne problemy z parkowaniem. Kierowcy, w desperacji poszukując wolnych miejsc, coraz częściej dopuszczają się nieprawidłowości, takich jak rozjeżdżanie trawników czy blokowanie dróg dojazdowych, w tym potencjalnie utrudniając przejazd służbom ratunkowym. Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych prowadzi do frustracji mieszkańców, pogorszenia estetyki osiedla oraz realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i porządku. Zapewnienie adekwatnej liczby miejsc postojowych jest niezbędne dla komfortu życia mieszkańców					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			oraz uniknięcia eskalacji istniejących problemów komunikacyjnych i związanych z parkowaniem. Zaproponowany teren pod miejsca parkingowe - które mogłyby być wyłącznie oznaczonym terenem (tak jak wygląda parkingu przy tzw. Rogalu od strony zachodniej) pogodziłoby interesy zarówno kierowców z osiedla Winiary jak i osiedla Bonin. 2. Apeluję o bezwzględne minimalizowanie wycinki drzew, krzewów i znaczących zmian w terenie ze względu na ochronę bogatej fauny tego unikalnego obszaru (teren zaznaczony na mapce, która stanowi załącznik 1 tej wiadomości) . Zmiany te mogą nieodwracalnie wpłynąć na jego bioróżnorodność. Szczególnie istotna jest ochrona siedlisk następujących gatunków: ◦ Wśród ssaków: ▪ Nietoperze: Te nocne ssaki są niezwykle ważne w				X	W części

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kontroli populacji owadów, w tym komarów, co wpływa na komfort życia mieszkańców. Brak szczegółowej analizy ich występowania w wywiadzie środowiskowym budzi niepokój. ▪ Wiewiórki: Jako stałe mieszkanki, odgrywają rolę w rozsiewaniu nasion drzew i stanowią ważny element lokalnej fauny. Drzewa są dla nich niezbędnym źródłem pokarmu i schronienia. ▪ Zające: Ich obecność świadczy o zachowaniu otwartych przestrzeni zielonych, które są dla nich kluczowe do żerowania i unikania drapieżników. ◦ Wśród ptaków: ▪ Rodzina dzięciołów: Obecna od lat, przyczynia się do zdrowia drzewostanu poprzez eliminację szkodników, co jest ważne dla utrzymania zieleni na terenie osiedla. ▪ Pustułki: Te drapieżne ptaki, zamieszkujące osiedle Bonin przez cały rok, pełnią					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kluczową rolę w regulacji populacji drobnych gryzoni, co ma znaczenie dla równowagi ekosystemu. ▪ Ptaki przylatujące na wiosnę i lato (pierwiosnki, rudziki, kosy, szpaki, jeżyki): Ich obecność wzbogaca bioróżnorodność w okresie lęgowym, a każdy z tych gatunków pełni specyficzne role ekologiczne, od zapylania po kontrolę populacji owadów. Nie wspominając o śpiewie, który urozmaica otoczenie i wpływa na wartość. ▪ Gawrony (zimujące): Stanowią element sezonowej dynamiki ekosystemu, a ich obecność zimą jest charakterystyczna dla tego terenu. ▪ Grupy Szczygłów, Mysikrólików, Grubodziobów, Pełzaczy (obserwowane): Ich regularne pojawianie się świadczy o różnorodności siedlisk i dostępności pokarmu, co podkreśla wartość przyrodniczą					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tego obszaru. ◦ Zauważam, że w dostępnym wywiadzie środowiskowym (https://www.mpu.pl/mim/public/wortals/attachments.att?co=show&instance=1017&parent=134857&lang=pl&id=487630) nie opisano szczegółowo występowania tych wszystkich gatunków, co sugeruje brak pogłębionej analizy. Uważam, że rzetelna inwentaryzacja faunistyczna, uwzględniająca specyfikę tego terenu i sezonowość występowania poszczególnych gatunków, jest niezbędna przed podjęciem jakichkolwiek decyzji o zmianach w zagospodarowaniu przestrzennym. Należy dążyć do minimalizacji negatywnego wpływu planowanych inwestycji na te cenne siedliska i populacje zwierząt, chroniąc unikalny charakter przyrodniczy tego					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			rejonu. Wierzę, że uwzględnienie powyższych uwag przyczyni się do stworzenia planu, który będzie lepiej służył mieszkańcom i uwzględniał specyfikę tego rejonu Poznania. Dziękuję za Państwa czas i zaangażowanie w proces tworzenia planu, który będzie miał istotny wpływ na przyszłość naszej okolicy.					

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....