

Znak sprawy: MPU-KS.0506.15.2025

Poznań, 03.11.2025 r.



Nr rej.: 12212/12/2025

Urząd Miasta Poznania Gabinet

Prezydenta

UL.KOLEGIACKI 17

61-841 POZNAŃ

adres e-mail: [prd@um.poznan.pl](mailto:prd@um.poznan.pl)

Dotyczy: **Raport z pierwszego etapu konsultacji projektu mpzp „Strefa przemysłowa w rejonie ulic Bałtyckiej i Warszawskiej” w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa przemysłowa w rejonie ulic Bałtyckiej i Warszawskiej” w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

### **UZASADNIENIE**

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Strefa przemysłowa w rejonie ulic Bałtyckiej i Warszawskiej” w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 385/2025/P, z dnia 15 maja 2025 roku w sprawie: przeprowadzenia i etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa przemysłowa w rejonie ulic Bałtyckiej i Warszawskiej” w Poznaniu.

### **PODSTAWOWE INFORMACJE**

<b><i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Strefa przemysłowa w rejonie ulic Bałtyckiej i Warszawskiej” w Poznaniu</i></b>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	12 września 2025r. – publikacja materiałów informacyjnych Od 12 września do 3 października 2025r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Antoninek-Zieliniec-Kobylepole w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu

Problemy podlegające konsultacjom	mpzp. Głównym celem było zebranie wniosków Interessariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	<b>Marcin Piernikowski:</b> MPiernikowski@poznan.mpu.pl (61 63 96 477); <b>Łukasz Brodnicki:</b> LBrodnicki@poznan.mpu.pl (61 63 96 462); <b>Magdalena Jakubik:</b> MJakubik@poznan.mpu.pl (61 63 96 462); <b>Weronika Szymańska:</b> WSzymanska@poznan.mpu.pl (61 63 96 462); Telefon kontaktowy do informacji MPU: <b>61 63 96 460.</b>
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XIX/352/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 7 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 'Strefa przemysłowa w rejonie ulic Bałtyckiej i Warszawskiej' w Poznaniu.

# Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna  
zaprasza na

**I ETAP  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MPZP  
„STREFA PRZEMYSŁOWA  
W REJONIE ULIC BAŁTYCKIEJ  
I WARSZAWSKIEJ”**

**ZBIERANIE OPINII  
12 WRZEŚNIA – 3 PAŹDZIERNIKA 2025**

mpu@poznan.mpu.pl  
Miejska Pracownia  
Urbanistyczna,  
ul. za Bramką 1, 61-842 Poznań



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:  
[www.poznan.pl/konsultujemy](http://www.poznan.pl/konsultujemy)  
 e-mail: [konsultacje@um.poznan.pl](mailto:konsultacje@um.poznan.pl)



www.poznan.pl



Plakat informacyjny

## **PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE**

W dniu 12 września 2025 roku rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa przemysłowa w rejonie ulic Bałtyckiej i Warszawskiej” w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych oraz trzytygodniowy termin zbierania wniosków w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.). Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji są dołączone do raportu.

## **ZBIERANIE WNIOSKÓW**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.) w dniach od 12 września do 3 października 2025 roku zbierane były wnioski do projektu planu. W terminie wpłynęły łącznie 52 pisma z wnioskami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu. Wnioski dotyczyły:

- przeznaczenia całego obszaru planu na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w tym magazynów baterii,
- dopuszczenia lokalizacji dla całego obszaru planu m.in. budynków biurowych, parkingów naziemnych, wielopoziomowych lub podziemnych, stacji paliw płynnych, dróg wewnętrznych, budowli i urządzeń do produkcji energii elektrycznej lub ciepła ze źródeł odnawialnych w tym geotermii,
- określenia powierzchni zabudowy działki budowlanej jako 80%, a powierzchni biologicznie czynnej jako 20% dla działek nr 2/5, ark. 18, dz. nr 1/5, 1/6 i 1/7, ark. 25, dz. nr 1/1 i 5/1, ark. 26, dz. nr 3/5, ark. 14 oraz części działki 3/25 (od jej południowej granicy do ciepłociągu), ark. 14, obręb Główieniec (02). Na pozostałym terenie określenie powierzchni zabudowy działki budowlanej jako 90%, a powierzchni biologicznie czynnej 10%,
- lokalizacji zieleni izolacyjnej pomiędzy linią kolejową a ciepłociągiem,
- określenia maksymalnych wysokości zabudowy dla terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów nie większą niż 35 m, a dla budowli, w tym wolno stojących masztów antenowych i kominów nie przekraczającą 130 m n.p.m., przy czym nie więcej niż 49 m,
- dopuszczenia dowolnej geometrii dachów,

- dopuszczenie realizacji dojazdu dla samochodów dla terenów produkcyjnych, składów lub magazynów do następujących ulic: Warszawska, Leśna, Smółdzinowska i Krośniewicka,
- możliwości połączenia terenów produkcyjnych, składów lub magazynów z siecią kolejową poprzez bocznice kolejową,
- sprzeciwu przed zmianą przeznaczenia terenów leśnych i zielonych na tereny przemysłowe,
- zachowania w ramach tworzonego planu drogi dojazdowej do cmentarza na działce nr 1, ark. 18, obręb Główieniec (02),
- utrzymania dotychczasowego przeznaczenia działki leśnej położonej w rejonie ul. Krośniewickiej, oznaczonej w obowiązującym mpzp „Strefa przemysłowa przy ul. Warszawskiej” w Poznaniu symbolami 1ZL i 2ZL, jako terenów zieleni leśnej i izolacyjnej (27 podpisów osób fizycznych i organizacji),
- postulatu by co najmniej 20% powierzchni terenów przemysłowych – w tym obszarze fabryki Volkswagen – pozostawało biologicznie czynnymi (27 podpisów osób fizycznych i organizacji),
- utrzymania dotychczasowego przeznaczenia działek leśnych w rejonie ul. Krośniewickiej (1ZL i 2ZL), najlepiej przeznaczenie ich pod zieleni izolacyjną (ZO),
- zgodności z dokumentami dotyczącymi budowy i rozbudowy ul. Warszawskiej, Leśnej i Krośniewickiej.

## **PODSUMOWANIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa przemysłowa w rejonie ulic Bałtyckiej i Przemysłowej” w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.), a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. w trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych  
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. w sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. w przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl) oraz w siedzibie Pracowni.