

UCHWAŁA NR/.....

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Janikowskiej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Janikowskiej” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Janikowskiej” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **strefie zieleni** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami na gruncie rodzimym.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) teren usług lub składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **U-PS**,
- 3) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P i 5U-P**;
- 4) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1L, 2L, 3L i 4L**;
- 5) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasów lub zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RN-L-ZN, 2RN-L-ZN, 3RN-L-ZN i 4RN-L-ZN**;
- 6) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL i 3KDL**;
- 8) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD**;
- 9) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**;
- 10) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
- 11) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KKK i 2KKK**;
- 12) teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ-KKK**;
- 13) tereny pompowni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1IKP, 2IKP i 3IKP**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

- 2) dla terenów: **U, U-PS i U-P** dostęp bezpośredni do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, a w przypadku jego braku dopuszcza się dostęp poprzez tereny sąsiednie posiadające dostęp do dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw na terenach: **U, U-PS, U-P, L, RN-L-ZN**,
 - b) kondygnacji podziemnych na terenach: **U, U-PS i U-P**, z wyjątkiem stref zieleni, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - d) dojeżdż i dojazdów, z wyjątkiem dojazdów w strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu,
 - e) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem stref zieleni, wskazanych na rysunku planu,
 - f) obiektów inżynierskich, z wyjątkiem stref zieleni, wskazanych na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) funkcji wymagających zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, z wyjątkiem szkół, przedszkoli lub żłobków na terenie **U** oraz obiektów zamieszkania zbiorowego na terenach **U i U-PS**,
 - b) elektrowni wiatrowych, z wyjątkiem mikroturbin lub turbin małej mocy,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów w strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) ochronę istniejących drzew i krzewów, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia zieleni w strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu, a w przypadku kolizji z układem drogowym, infrastrukturą techniczną lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 3) zachowanie rzeki Głównej jako cieku otwartego;
- 4) zachowanie ciągłości przebiegu rzeki Głównej i jej powiązań z układem zewnętrznym;

- 5) dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych i przepustów;
- 6) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 7) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budowli lub urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany oraz zbiorniki retencyjne,
 - b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
 - c) dla terenów **L** i **RN-L-ZN** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 9) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach **U** i **U-PS** w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) na terenie **U** w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli lub żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 10) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 11) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 12) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej na rysunku planu wskazuje się stanowiska archeologiczne o numerach AZP 51-28/172 i AZP 52-28/17.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchniom w ramach poszczególnych terenów: **KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, KR, KP i KDZ-KKK.**

§ 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:

- 1) ograniczeń oraz zakazów wynikających z położenia w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na rysunku planu, na których:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, wskazanego na rysunku planu.

§ 9

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu szczególnych wymagań i ograniczeń wynikających z:
 - a) sąsiedztwa lasów;
 - b) lokalizacji głównego zbiornika wód podziemnych – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno (GZWP Nr 143);
 - c) położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Kobylnica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia;

- d) przebiegu istniejących i projektowanych budowli infrastruktury technicznej, w tym w szczególności wskazanych na rysunku planu: istniejących kolektorów kanalizacji: sanitarnej, sanitarnej tłocznej, deszczowej, gazociągu wysokiego ciśnienia, linii napowietrznej 110kV, istniejącej magistrali wodociągowej;
 - e) położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego, których orientacyjny zasięg jest pokazany na rysunku planu;
 - f) położenia w granicach terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków na terenach komunikacji drogowej i pieszo-rowerowej, w strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu, oraz na terenach **RN-L-ZN** i **L**;
 - 3) uwzględnienie ograniczeń dostępu terenów do drogi publicznej **KDZ**, wynikających z klasy drogi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) lokalizację stref zieleni, wskazanych na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,014 do 0,6;
- 7) dachy płaskie.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-PS** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych lub składów i magazynów;
- 2) lokalizację stref zieleni, wskazanych na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,04 do 1,2;
- 7) dachy płaskie.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-P**, **2U-P**, **3U-P**, **4U-P** i **5U-P** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację stref zieleni, wskazanych na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 30 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,06 do 3,0;
- 7) dachy płaskie.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L**, **2L**, **3L** i **4L** ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN-L-ZN**, **2RN-L-ZN**, **3RN-L-ZN** i **4RN-L-ZN** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów w formie gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk, lub lasów, lub zieleni naturalnej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ**, **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **1KDD** i **2KDD** ustala się:

- 1) klasy dróg publicznych:
 - a) na terenie **KDZ** - drogę klasy zbiorczej,
 - b) na terenach **KDL** - drogi klasy lokalnej,
 - c) na terenach **KDD** - drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR** ustala się

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację drogi wewnętrznej wyposażonej w jezdnię oraz inne elementy zagospodarowania pasa drogowego.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszy i ciąg rowerowy.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ-KKK** ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację drogi klasy zbiorczej, wyposażonej w elementy zagospodarowania pasa drogowego, lub lokalizację linii kolejowej, z uwzględnieniem lokalizacji budowli i elementów infrastruktury kolejowej o parametrach zgodnych z kategorią linii kolejowej;
- 3) lokalizację wiaduktu drogowego w strefie orientacyjnej lokalizacji wiaduktu drogowego, wskazanej na rysunku planu.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KKK** i **2KKK** ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację linii kolejowej, z uwzględnieniem lokalizacji budowli i elementów infrastruktury kolejowej o parametrach zgodnych z kategorią linii kolejowej;
- 3) lokalizację wiaduktu drogowego w strefie orientacyjnej lokalizacji wiaduktu drogowego, wskazanej na rysunku planu.

§ 20

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1IKP**, **2IKP** i **3IKP** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 80%;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 8 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8;
- 5) dachy o dowolnej geometrii.

§ 21

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry elementów zagospodarowania dróg publicznych zgodne z klasyfikacją, w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenie **KP** szerokość:
 - a) ciągu pieszego nie mniejszą niż 2,0 m,
 - b) ciągu rowerowego nie mniejszą niż 2,5 m,
 - c) ciągu pieszo-rowerowego nie mniejszą niż 4,5 m;
- 3) na terenie **KR** szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1, 2 i 3:
 - a) w przypadku istniejących dróg lub ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1, 2 i 3,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;

- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów komunikacji w granicach planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem przebiegu:
 - a) jezdni na terenach: **KDZ, KDL, KDD, KR i KDZ-KKK,**
 - b) tras dla pieszych na terenach: **KDZ, KDL, KDD, KR, KP i KDZ-KKK,**
 - c) tras dla rowerów na terenach: **KDZ, KP i KDZ-KKK,**
 - d) tras autobusowych na terenach **KDZ i KDZ-KKK,**
 - e) linii kolejowych na terenach **KKK, KDZ-KKK;**
- 6) dla terenów: **KDZ, KDL, KDD, KR, KP KDZ-KKK i KKK** dopuszczenie etapowej lokalizacji poszczególnych elementów: pasa drogowego, infrastruktury kolejowej lub ciągu do czasu docelowego zagospodarowania terenu;
- 7) dla terenów **U, U-PS i U-P** dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego w postaci wydzielonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dla których ustala się lokalizację dróg wewnętrznych wyposażonych w jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m oraz inne elementy zagospodarowania pasa drogowego;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia: 10 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,
 - i) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - j) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,

- k) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych:
32 stanowiska postojowe,
 - l) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-k:
25 stanowisk postojowych;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia: 6 stanowisk,
 - h) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - i) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - j) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko,
 - k) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych:
10 stanowisk,
 - l) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-k:
6 stanowisk;
- 10) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 11) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;

- 12) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 13) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, proporcjonalnie do wartości określonych w pkt 8 i 9, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 14) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 8 i 9.

§ 22

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budowli infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie budowli infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie do nich dostępu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów budowli infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 5) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych budowli infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenów: **U**, **U-PS**, **U-P** dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego w postaci wydzielonych terenów infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenów gospodarowania odpadami, dla których ustala się:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej i udział powierzchni zabudowy odpowiednio jak dla terenu, na którym wydziela się dany teren infrastruktury technicznej,
 - b) wysokość zabudowy nie większą niż 3,5 m,
 - c) dachy o dowolnej geometrii.

§ 23

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.