

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„REJON ULICY JANIKOWSKIEJ” W POZNANIU.**

Opracowywany projekt mpzp położony jest w rejonie ulicy Janikowskiej, w północno-wschodniej części Poznania, na osiedlu Główna – Nowe Miasto, a jego granice obejmują teren o powierzchni około 100 ha. Przedmiotowy obszar graniczy z gminami Czerwonak oraz Swarzędz.

Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała jednak, że w dwóch miejscach wzdłuż południowej granicy niezbędna będzie regulacja obowiązującego mpzp „Janikowo 1” w Poznaniu (uchwała Nr XLIV/545/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 4 listopada 2008 r.), z uwagi na konieczność uwzględnienia granic kolejowego terenu zamkniętego.

W granicach opracowania zlokalizowane są tereny przemysłowe, tereny zabudowane oraz zurbanizowane, tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Znaczną powierzchnię zajmują grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy, a także grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz nieużytki. Obszar uzupełniają tereny komunikacyjne, w tym drogi oraz tereny kolejowe. Istotnym elementem infrastruktury technicznej jest gazociąg wysokiego ciśnienia oraz napowietrzna linia energetyczna, przebiegająca wzdłuż torów kolejowych.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Janikowskiej” w Poznaniu pozwoli między innymi na określenie przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, co znacząco skróci procesy inwestycyjne na atrakcyjnych terenach usługowo-produkcyjnych. Określona zostanie również obsługa komunikacyjna terenów oraz uporządkowane zostaną granice obszaru kolejowego. Dodatkowo plan umożliwi właściwą ochronę terenów wyłączonych z zabudowy.