

Znak sprawy: MPU-KS.0506.13.2025

Poznań, 23.10.2025 r.



Nr rej.: 12337/12/2025

Urząd Miasta Poznania Gabinet

Prezydenta

UL.KOLEGIACKI 17

61-841 POZNAŃ

adres e-mail: prd@um.poznan.pl

Dotyczy: **Raport z drugiego etapu konsultacji projektu mpzp w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu. Raport, oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inauguracyjnego drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu, podsumowanie zebranych w wyznaczonym terminie opinii oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu został sporządzony na podstawie §13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 622/2025/P, z dnia 26 sierpnia 2025 roku w sprawie: przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>II etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	9 września 2025 roku – publikacja materiałów informacyjnych; Od 9 do 23 września 2025 roku – zbieranie wniosków do projektu mpzp; 9 września 2025 roku – otwarte spotkanie konsultacyjne dla wszystkich zainteresowanych (spotkanie odbędzie się w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu).
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbył się w terminie od 14 lutego do 7 marca 2025 roku (publikacja materiałów informacyjnych oraz termin zbierania wniosków).
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Szczepankowo – Sławie – Krzesinki w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Procedura sporządzania projektu mpzp. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

	przedmiotowego obszaru. Wizualizacja (model) możliwego zagospodarowania terenu objętego granicami miejscowego planu. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie opinii Interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie rozwiązań urbanistycznych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych dla terenu objętego granicami miejscowego planu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane zostały na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Joanna Grabarkiewicz: JGrabarkiewicz@poznan.mpu.pl (61 63 97 913); Katarzyna Kazienko: KKazienko@poznan.mpu.pl (61 63 97 912); Telefon kontaktowy do informacji MPU: 61 63 96 460.
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XII/193/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu.

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

**II ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MPZP W REJONIE ULIC
UPRAWNEJ I POZNAŃSKIE SADY
W POZNANIU**

WTOREK, 9 WRZEŚNIA 2025 GODZ. 17:00
Miejska Pracownia Urbanistyczna,
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

**ZBIERANIE OPINII
9-23 WRZEŚNIA 2025**
mpu@poznan.mpu.pl
Miejska Pracownia Urbanistyczna,
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl



Plakat informacyjny

DRUGI ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W dniu 9 września 2025 roku rozpoczęto drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, otwarte spotkanie konsultacyjne oraz trzytygodniowy termin zbierania opinii o projekcie mpzp. Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji dołączone są do raportu.

OTWARTE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 9 września 2025 roku odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu. Spotkanie odbyło się w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, przy ulicy Za Bramką 1 w Poznaniu, a niezbędne informacje o planowanych konsultacjach zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: w spotkaniu wzięło udział 8 zainteresowanych osób, w tym 4 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - **Joanna Grabarkiewicz** – kierownik zespołu projektowego MPU;
 - **Katarzyna Kazienko** – zespół projektowy MPU;
 - **Olga Korpalska** – zespół projektowy MPU;
 - **Łukasz Olędzki** – specjalista ds. kształtowania relacji społecznych MPU, moderator spotkania.
- III. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia prezentacji ilustrującej poszczególne etapy sporządzania projektu planu, obecną sytuację planistyczną obszaru oraz wnioski z analizy i badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby projektu. Zaprezentowane zostały również główne ustalenia projektu planu oraz wizualizacja możliwego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu po uchwaleniu miejscowego planu.
- IV. Pytania zadane i opinie zgłoszone podczas spotkania dotyczyły:
 - Sposób i forma złożenia opinii do projektu mpzp.

- Ustalenie terenu MN-U tylko od ul. Rodawskiej w miejscu istniejących usług, a na pozostałej części kwartału niewyznaczanie funkcji usługowej. Szczególnie niewprowadzanie w planie miejscowym zabudowy usługowej na terenie, na którym składowane są części do aut w celu umożliwienia ograniczenia tej działalności.
- Droga 1KDD – przebieg, korekty linii rozgraniczających w stosunku do ustaleń planu obowiązującego oraz wykupy nieruchomości pod drogę.
- Opłata adiacencka.

Na wszystkie pytania została udzielona odpowiedź podczas spotkania, poinformowano o możliwości złożenia opinii w wyznaczonym czasie, a także o możliwości zapoznania się z materiałami dostępnymi na stronie internetowej MPU.

ZBIERANIE OPINII

W terminie zbierania opinii od 9 do 23 września 2025 roku wpłynęły 5 pism z opiniami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu. Opinie częściowo powielają zagadnienia poruszone na spotkaniu z mieszkańcami i dotyczyły sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenu z funkcji MN w obowiązującym planie miejscowym na funkcję MN/U w projekcie planu miejscowego. Mieszkańcy przedstawili głównie następujące argumenty:

- Szerokie negatywne oddziaływanie na mieszkańców związane z ustaleniem funkcji mieszkaniowo-usługowej,
- Podejrzenie umożliwienia legalizacji składowiska części samochodowych.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Uprawnej i Poznańskie Sady w Poznaniu znajduje się na etapie weryfikacji po zakończeniu etapu drugich konsultacji społecznych oraz po opiniowaniu wewnętrznym. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii, projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 17 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zostanie przygotowany do opiniowania i uzgadniania ze wskazanymi w ustawie instytucjami (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, zgodnie z art. 8i ww. ustawy, zostaną zorganizowane ustawowe konsultacje społeczne (dawniej wyłożenie do publicznego wglądu) – ustawowy) dotyczące projektu planu miejscowego.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. w sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. w przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.