

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Romana Maya i Starołękiej w Poznaniu - część A

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	27.10.2022 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Obszar planu	-	-	Informacja dot. braku sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
2.1	28.10.2022 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	Obszar planu		X	Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2.2				X	Plan dopuszcza roboty budowlane w zakresie budowli infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowej.	
2.3					X	Szczegóły techniczne, w tym parametry sieci gazowej, wychodzą poza zakres ustaleń mpzp.
2.4				X	Plan uwzględni ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.	
2.5					X	Szczegóły działań dla strefy kontrolowanych dla istniejących lub nowych sieci gazowych są poza zakresem ustaleń mpzp.
2.6				X	Plan dopuszcza roboty budowlane w zakresie budowli infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowej.	
2.7				-	-	Informacja dot. sieci gazowej i warunków przyłączenia.
3	31.10.2022 r.	██████████	Obr. 11 ark. 4 dz 43	X		Projektowane drogi nie naruszają granic wskazanej działki, dla której wskazano funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
4.1	31.10.2022 r.	Urząd Transportu Kolejowego	Obszar planu	-	-	Informacja dot. linii kolejowych o znaczeniu państwowym.
4.2					X	Na terenie planu nie występują obszary kolejowe. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, obszar kolejowy definiowany jest jako powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.
4.3					X	W zakresie granic mpzp nie określono stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, ze względu na znaczną odległość od linii kolejowych.
4.4					X	Na obszarze planu nie występują obszary kolejowe. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, obszar kolejowy definiowany jest jako powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.
4.5				-	-	Informacja dot. odległości od linii kolejowych.
4.6					X	W granicy mpzp nie występują grunty przyległe do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, a rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej są poza zakresem mpzp.
4.7					X	Wymóg braku powodowania zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym jest poza zakresem mpzp.
4.8				-	-	Informacja dot. odległości od linii kolejowych.
4.9					X	W granicy mpzp nie przewiduje się naziemnych budowli kolejowych.
5	07.11.2022 r.	██████████	Obr. 06 ark. 12 dz. 4/4	X		Dla wskazanej działki wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U).
6	07.11.2022 r.	██████████	Obr. 06 ark. 12 dz. 4/5	X		Dla wskazanej działki wyznaczono teren drogi dojazdowej (KDD).
7.1	08.11.2022 r.	Enea Operator Sp. Z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań		-	-	Informacja dot. sieci dystrybucyjnej.
7.2					X	Analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc są poza zakresem mpzp.
7.3					X	Zapisy planu w zakresie sieci infrastruktury mają charakter ogólny i nie definiują pojęć szczegółowo związanych z zaopatrzeniem w media, w tym sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi	
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
7.4			Obszar planu		X w części	Plan wyznacza teren elektroenergetyki (IE), na którym zlokalizowana jest istniejąca stacja elektroenergetyczna. Wprowadzono zapis ustalający konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających m.in. z lokalizacji budowli infrastruktury technicznej. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej plan miejscowy nie powtarza ustaleń zawartych w odrębnych przepisach i aktach wyższego rzędu.	
7.5					X	Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej plan miejscowy nie powtarza ustaleń zawartych w odrębnych przepisach i aktach wyższego rzędu.	
7.6					X w części	Uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej.	
7.7					X w części	Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan określa powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację budowli lub urządzeń infrastruktury technicznej, dla poszczególnych terenów poza terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), terenem zieleni urządzonej (ZP).	
7.8					X w części	Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan określa powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację budowli lub urządzeń infrastruktury technicznej, dla poszczególnych terenów poza terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), terenem zieleni urządzonej (ZP).	
7.9					X	Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej plan miejscowy nie powtarza ustaleń zawartych w odrębnych przepisach i aktach wyższego rzędu.	
7.10					X w części	Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie ustalono konieczność zapewnienia dostępu do sieci.	
7.11					-	-	Informacja dot. opiniowania planu.
8	10.11.2022 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego		Obszar planu		X w części	Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz w zakresie obszaru planu po wydzieleniu części A
						X w części	Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz w zakresie obszaru planu po wydzieleniu części A.
9.1	14.11.2022 r.	[REDAKTOWANE]	Obr. 11 ark. 02 dz. 10	X		Projektowana droga tzw. ul. Nowa Romana Maya została zaprojektowana poprzez odsunięcie jej maksymalnie w kierunku wschodnim.	
9.2					X	Zmiana ustaleń Studium jest poza zakresem mpzp.	
9.3					X	Mppz nie określa terminów realizacji ustaleń, a przytoczony przykład przyspieszenia budowy tunelu w ciągu ul. Starołęckiej znajduje się poza wydzieloną częścią A planu. Docelowo tzw. ul. Nowa Romana Maya jako droga klasy zbiorczej ma przejąć ruch na połunie Starołęki i odciążać ul. Starołęcką, w związku z czym jej zaplanowanie jest konieczne.	
9.4					X	Wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) z uwzględnieniem istniejącej zabudowy jednorodzinnej, jednak bez dopuszczenia lokalizacji kolejnych budynków jednorodzinnych, w tym w tzw. drugiej linii zabudowy.	
10.1	14.11.2022 r.	[REDAKTOWANE]	Obszar planu		X w części	Na obszarze zlokalizowanym na południe od ul. Fortecznej oprócz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) wyznaczono również inne funkcje, m.in. tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny usług (U), drogi.	
10.2					X w części	Dla obszaru po Średzkiej Kolei Powiatowej oprócz terenów zieleni urządzonej (ZP) wyznaczono również tereny dróg.	
10.3					X w części	Wymóg funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) uwzględniono poprzez zapisy dotyczące takich ustaleń wzdłuż obowiązujących linii zabudowy.	
11	14.11.2022 r.	[REDAKTOWANE]	Obr. 05 ark. 17 dz. 39/31, 39/30, 2/9, Obr. 06 ark. 12 dz. 1/7, 1/6		X	Dla większości wskazanych działek wyznaczono teren usług zdrowia (UZ), uwzględniając istniejącą funkcję usług zdrowia, która docelowo może obsługiwać również nową zabudowę w sąsiedztwie. Natomiast na działce nr 39/30 wyznaczono tereny KDD i ZP, uwzględniając istniejącą ulicę Wagrowską, a działka nr 1/6 znajduje się poza planem.	

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
12.1	15.11.2022 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	Obszar planu	-	-	Informacja dot. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
12.2					X	Obszary zagrożenia powodzią nie dotyczą części A po podziale planu.
12.3						
13.1	15.11.2022 r.	[REDAKTOWANE]	Obr. 11 ark. 02 dz. 10	X		Projektowana droga tzw. ul. Nowa Romana Maya została zaprojektowana poprzez odsunięcie jej maksymalnie w kierunku wschodnim.
13.2					X	Zmiana funkcji Studium jest poza zakresem mpzp.
13.3					X	Mpzp nie określa terminów realizacji ustaleń, a przytoczony przykład przyśpieszenia budowy tunelu w ciągu ul. Starołęckiej znajduje się poza wydzieloną częścią A planu. Docelowo tzw. ul. Nowa Romana Maya jako droga klasy zbiorczej ma przebiegć ruch na połunie Starołęki i odciążać ul. Starołęcką, w związku z czym jej zaplanowanie jest konieczne.
13.4					X	Wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) z uwzględnieniem istniejącej zabudowy jednorodzinnej, jednak bez dopuszczenia lokalizacji kolejnych budynków jednorodzinnych, w tym w tzw. drugiej linii zabudowy.
13.5					X w części	Dla istniejącego składu śmieci przy ul. Romana Maya nadano nowe funkcje m.in. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), zabudowy usługowej (U), jednak zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
14	15.11.2022 r.	[REDAKTOWANE]	Obr. 05 ark. 17 dz. 2/3; obr 05 ark. 18 dz. 12/1, 8/6		X w części	Dla wskazanych działek wyznaczono funkcję usług (U) z dopuszczeniem dwóch lokali mieszkalnych na nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku usługowego, a w zakresie parametrów zabudowy wskazano inne niż wnioskowane.
15	15.11.2022 r.	[REDAKTOWANE]	Obr. 11 ark. 02 dz. 1/1, 1/2		X	Dla wskazanych działek wyznaczono tereny dróg, a na fragmencie działki nr 1/1 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U).
16.1	16.11.2022 r.	Aquanet S A.		X		Uwzględniono w zakresie regulacji mpzp, w zakresie dopuszczenia lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej w granicach planu.
16.2				X		Uwzględniono w zakresie regulacji mpzp, w zakresie dopuszczenia lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej w granicach planu.
16.3					X	Nie wyznaczono przepompowni.
16.4					X	Niektóre drogi, przy istniejącej zabudowie, pozostawiono o szerokości mniejszej niż 8 m.
16.5					X	Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej plan miejscowy nie powtarza ustaleń zawartych w odrębnych przepisach i aktach wyższego rzędu. W planie ustalono konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do sieci.
16.6				-	-	Informacja dot. budowy kanalizacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
16.7			Obszar planu		X w części	Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej plan miejscowy nie powtarza ustaleń zawartych w odrębnych przepisach i aktach wyższego rzędu. Uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej w granicach planu. W planie ustalono konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do sieci. Plan określa powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację budowli lub urządzeń infrastruktury techniczne, dla poszczególnych terenów poza terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), terenem zieleni urządzonej (ZP). W planie nie zapisano nakazu lokalizacji sieci jedynie na terenach ogólnodostępnych. Są one możliwe do realizacji w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu. Plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej, terenie lub w granicach planu, z wyłączeniem drzew chronionych planem.
16.8					X w części	Zasady lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz w zakresie obszaru planu po wydzieleniu części A.
17	16.11.2022 r.	Komendant Miejski Policji w Poznaniu	Obszar planu		X w części	Rozwiązania wpływające na organizację i bezpieczeństwo ruchu - uwzględnione w zakresie regulacji mppz.
18	17.11.2022 r.	Przedsiębiorstwo Handlu Opalem [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]	Obr. 11 ark. 02 dz. 24/1, 21		X w części	Wyznaczono również inne funkcje oprócz MW-U.
19	18.11.2022 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	Obszar planu	-	-	Informacja - brak zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
20.1	18.11.2022 r.	Spravia Sp. z o.o.			X w części	Wyznaczono również inne funkcje oprócz MW-U.
20.2					X	Ograniczenie wysokości do 7 i 5 kondygnacji, z niewielkimi przewyższeniami i akcentami urbanistycznymi (maks. do 34 m i 10 kondygnacji).
20.3					X w części	Dopuszczono garaże nadziemne wyłącznie jako wbudowane w budynki o nie mniej niż 3 kondygnacjach nadziemnych.
20.4				X		Na terenach MW-U obejmujących wnioskowane działki wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, przez co nie wyklucza się garaży w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych.
20.5					X	Wyznaczono udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35%.
20.6					X	Wyznaczono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%.
20.7			Obr. 06, ark. 13, dz. 2/1, 4, 6, 9/3, 38/2, 39		X w części	Na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono min. 1,5 stanowiska postojowego, a w przypadku, gdy długość dojeżdż do przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku nie przekracza 500 m, min. 1 stanowisko postojowe.
20.8					X w części	W mppz wzdłuż granicy działki 2/1 wyznaczono drogę publiczną.
20.9					X	W mppz nie przewidziano na przedmiotowym terenie drogi wewnętrznej oraz lokalizacji miejsc postojowych w drodze.
20.10					X w części	Określono w mppz dla terenów dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem, lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, natomiast nie określono dostępu do terenu ZP.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
21.1	18.11.2022 r.	Aquanet Retencja Sp. z o.o.	Obszar planu	-	-	Informacja dot. zlewni.
21.2				X w części	Zasady dot. infrastruktury technicznej uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan uwzględnia ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. W zakresie terenów zieleni, dla części wskazano funkcję ZP, natomiast w zakresie rowów nie wprowadzono wymogu ich zachowania, ze względu m.in. na konieczność regulacji układu drogowego.	
22	18.11.2022 r.	P.P.H.U. RAL Sp. z o.o.	Obr. 05 ark. 17 dz. 2/14, 2/5	X w części	Dla wskazanych działek wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) w głębi nieruchomości, natomiast od strony ul. Hetmańskiej pierzeję funkcji usług (U), a od strony ul. Starołęckiej funkcję zieleni urządzonej (ZP).	
23.1	18.11.2022 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	Obszar planu	-	-	Informacja dot. infrastruktury MON.
23.2				X w części	W zakresie ograniczeń od lotniska wojskowego wprowadzono zapis o innej treści.	
23.3				X w części	W zakresie ograniczeń od lotniska wojskowego wprowadzono zapis o innej treści.	
24.1	18.11.2022 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu	Obszar planu	-	-	Informacja dot. zakresu uzgadniania i opiniowania.
24.2				X	Plan określa przeznaczenie terenów bez wskazywania funkcji przemysłowej, natomiast nie wskazuje dopuszczenia bądź wykluczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	
25.1	18.11.2022 r.	Forteczna Poznań sp. Z o.o.	Obszar określony w załączniku graficznym	X	Definicje dotyczące intensywności zabudowy czy udziału powierzchni biologicznie czynnej określają nadrzędne przepisy, natomiast regulacje w zakresie możliwości przekraczania linii zabudowy zawarte są w zapisach planu dot. ładu przestrzennego.	
25.2				X w części	Dla wskazanej działki nr 37/1 uwzględniono w zakresie funkcji zieleni urządzonej (ZP), natomiast na fragmencie wyznaczono również teren istniejącej drogi.	
25.3				X w części	Uwzględniono w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), jednak na części wnioskowanego terenu wyznaczono także teren drogi oraz zieleni urządzonej (ZP), ale bez dopuszczenia parkingu. Ponadto nie uwzględniono z wyjątkiem dachów płaskich innych wskazanych zapisów czy parametrów zabudowy m.in. wysokości zabudowy do 10 kondygnacji i 33 m oraz 20 kondygnacji i 64 m dla dominant (w planie ustalono wysokość na części wniosku do 5 kondygnacji i 18 m, a na części do 7 kondygnacji i 24 m), 35% udziału powierzchni zabudowy (w planie ustalono 30%), 25% udziału powierzchni biologicznie czynnej (w planie ustalono 30%). Normatyw parkingowyw pozostaje zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023r. w sprawie wykorzystania przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.	
26.1	Data nadania: 18.11.2022 r. Data wpływu: 22.11.2022 r.		Obr. 11 ark. 02 dz. 15	X w części	Dla wskazanej działki wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), bez dopuszczenia kolejnych budynków jednorodzinnych, ale z uwzględnieniem istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Uwzględniono w zakresie przebiegu tzw. ul. Nowa Romana Maya poza przedmiotową działką.	
26.2				X w części	Planowana tzw. ul. Nowa Romana Maya jako droga klasy zbiorczej ma przejąć ruch na połunie Starołęki i odciążyć ul. Starołęcką, w związku z czym jej zaplanowanie jest konieczne.	

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....