

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B w Poznaniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26.01.2025	Osoba Fizyczna	<p>Proszę o szybką odpowiedź lub telefon, gdyż czasu jest mało, a Prezydent ma obowiązek dbania o pomniki przyrody i w przypadku braku odpowiedzi będę musiał podjąć bardziej bezpośrednie kroki, zwłaszcza w kontekście iż ten mpzp nawet nie zawarł ich w jego projekcie.</p> <p>Prezentuję pomniki przyrody na Meteorytowej:</p> <p>Pomniki muszą być zawarte w mpzp gdyż pomnik przyrody to nie punkt, tylko obiekt zajmujący duży obszar.</p> <p>Te drzewa mają</p> <ul style="list-style-type: none"> - korzenie - koronę <p>Nikt ich nie zbadał, więc dla każdego drzewa naniósłem strefę bezpieczeństwa 10 metrów od pnia ponadto zwracam uwagę iż geolokalizacja pomników waha się w okolicach 2 metrów od jego faktycznej lokalizacji</p> <p>Pomnik przyrody nawet jak się</p>	Obszar planu			X	<p>Wskazane w uwadze pomniki przyrody, zgodnie z mapą zasadniczą, znajdują się poza granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z zarządzeniem nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew, wzięto pod uwagę próg krytyczny uszkodzenia drzewa. Poskutkowało to odsunięciem linii zabudowy o 8 m od granicy projektu</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przewróci, pozostaje pomnikiem przyrody i jest bardzo zasadne aby taka strefa bezpieczeństwa pozostała niezagospodarowana mieniem prywatnym, aby przypadkiem to nie uległo zniszczeniu, wymuszając odszkodowanie (jak np zaparkowane auto)</p> <p>Taka strefa powinna wynosić minimum wysokość każdego pomnika.</p> <p>W tej strefie powinien być absolutny zakaz wykopów.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz wykopów pod słupki dla płotu - zakaz wykopów pod mur - zakaz wykopów pod instalacje podziemne - zakaz wykopów pod fundamenty <p>Ponadto obszar nie może być oznaczony jako ogród prywatny, bo jakiegokolwiek prace w obrębie pomników przyrody muszą być zaakceptowane przez arborystę, a nie domorosłego ogrodnika, którego działania mogą prowadzić do uszkodzenia gleby przez jej zatrucie czy przesuszenie.</p> <p>Prywatni właściciele tych posesji już zaprezentowali w jaki sposób chcą "troszczyć" się o pomniki przyrody i zniszczyli ich system korzeniowy w dwóch lokalizacjach nielegalnych zjazdów, dlatego należy się spodziewać kolejnych zniszczeń, gdyż gotowi są truć pomniki, a potem skarżyć miasto iż ma pokryć koszty zniszczonego mienia, np ogrodzenia czy zabudowań, które</p>					<p>mpzp i wyznaczeniem strefy ogrodów, w której ustala się „zagospodarowanie co najmniej 70% powierzchni strefy drzewami, krzewami wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, z wykorzystaniem istniejącej zieleni oraz zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów”.</p> <p>Ustalenie dot. grodzienia wykracza poza kwestie regulowane w mpzp, które uregulowane zostały w tzw. uchwale krajobrazowej (Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania).</p> <p>Ponadto m.in z uwagi na istniejącą pomnikową aleję drzew, wzdłuż ulicy Meteorytowej, w projekcie mpzp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczono teren zieleni, oznaczony jako 2ZO i bufor od rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”, - wyznaczono strefę ogrodów i tym samym ograniczono linie zabudowy na terenie 3MN, - nie umożliwiono kontynuacji dróg 1KDW i 2KDW i lokalizowania zjazdów w ul. Meteorytowej, - wyznaczono tereny K odsunięte od ul. Meteorytowej tak, aby ich przebieg nie naruszał alei drzew.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Państwo planują dopuścić, gdzie winno to być zabronione.</p> <p>Nawet ZDM ma problem ze swoimi zleceniobiorcami od koszenia trawy, bo ci przycięli gałęzie pomników przyrody, a jak ZDM zaczął po pół roku o co chodzi i się spytał ich czy to oni zniszczyli pomniki przyrody, to oczywiście zaprzeczyli, a do wykopów w pasie drogowym też nikt się przyznać nie chce,</p> <p>W tych kwestiach oczekuję pilnego kontaktu.</p> <p>Jednocześnie zwracam uwagę, iż jezdnia drogi powiatowej wywiera bardzo dużą szkodliwą presję na pomniki przyrody, dlatego najbardziej zasadnym byłoby zabezpieczenie pasa drogowego 10 metrów na południe od pomników przyrody. Prezydent ma obowiązek zadbać o te pomniki przyrody, a więc nie zamykać sobie możliwości ich faktycznej ochrony przez zmianę przebiegu drogi powiatowej i nie zezwoleniu na zabudowę tej strefy. Za przykład z niedaleko może służyć ul Kasztanowa w Chybach</p> <p>Pozostałe kwestie są wnioskami, które mam nadzieję zostaną uwzględnione niezależnie:</p> <p>1. Brakuje łącznika o szerokości 2 metrów</p>				<p>X</p> <p>Zgodnie z §7 rozporządzenia Nr 3/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”: „wprowadza się następujące ustalenia do (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych: W pasie 200 m od rezerwatu (...) nie wprowadzać (...) obiektów infrastruktury komunikacyjnej”.</p> <p>Z związku z powyższym na terenie oznaczonym jako ZZO nie można wyznaczyć lokalizacji drogi.</p> <p>Jednocześnie tereny znajdujące się po południowej stronie ul. Meteorytowej stanowią własność prywatną.</p> <p>X</p> <p>W uwadze orientacyjnie zaznaczono „łącznik” na terenie 11MN będącym</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>ponieważ nie ma pewności czy „pomarańczowy” przebieg będzie się nadawał do wykonania przejścia i nie będzie grodzony płotem. zielony przebieg jest najbardziej naturalnym dojściem komunikacyjnym dla mieszkańców z sąsiedztwa - Winien być zabezpieczony o szerokości 2 metrów</p> <p>2. Woda na zboczu musi być zatrzymywana w miejscu powstawania, a nie odprowadzana do sieci kanalizy. Zimna Woda i Różany Strumień w rezerwacie przyrody od dekady wysycha na wiór. TO jest KATASTROFA hydrologiczna. odprowadzanie wody w kierunku przeciwnym pogorszy stan wód gruntowych. Nikt nie zadał sobie trudy aby zbadać przepływ tych wód, dlatego ich drenaż jest niedopuszczalny. Wszystkie drogi z oznaczeniami 1KDW, 2KDW, 9KDW, 3KD-L, 4KD-L muszą zatrzymywać wodę opadową w miejscach powstawania, np poprzez wyniesienie pieszojezdni ponad okolicę i zatrzymywanie nadmiaru wody w zagłębieniach przypominających rów, ale podzielony na sekcję aby woda nie</p>				X w części	<p>przedłużeniem terenu 6KDW oraz drugi będący przedłużeniem terenu 9KDW. Tereny te stanowią własność prywatną. Ponadto wzdłuż północnej granicy terenu w projekcie planu wskazano istniejący przebieg rowu Wa-A wraz ze strefą zieleni izolacyjnej. Natomiast jako łącznik w kierunku wschód-zachód wyznaczono tereny kxr oraz 2KD-D – stanowią one przedłużenie ciągu ulicy Jaśkowiaka z projektowanym terenem usług i dalej projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zastosowane zapisy projektu planu dopuszczają rozwiązania powierzchniowego zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstawania. Zaproponowany na planszy infrastruktury technicznej wariant zagospodarowania wód opadowych uwzględnia zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania, jak również zabezpiecza sąsiednie działki prywatne, jak i obszar otuliny rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”, przed wodami nadmiarowymi. Każdy system zagospodarowania wód opadowych powinien być zabezpieczony przed możliwością podtopienia. Zastosowane rozwiązanie uwzględnia także występowanie dużych spadków terenu oraz słabo przepuszczalnych gruntów gliniastych.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>miała możliwości szybkiego spływania grawitacyjnie w niższe partie.</p> <p>3. Wszystkie drogi wewnętrzne oraz dojazdowe na planie powinny być pieszojezdniami, czyli strefami zamieszkania, tak aby jak największa część drogi mogła pozostawać biologicznie czynna i nie było obowiązku budowania chodników czy innych betonowych powierzchni wymuszonych przez strach przed ruchem samochodowym.</p>				X w części	<p>Drogi wewnętrzne wyznaczone w projekcie mpzp stanowią własność prywatną. Zapisy ustalają lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię.</p> <p>Natomiast dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej zapisy projektu planu ustalają lokalizację jezdni, z dopuszczeniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym przeznaczonych do ruchu pieszych i rowerów.</p> <p>Strefa zamieszkania – element organizacji ruchu – nie jest regulowana zapisami mpzp.</p>
2	26.02.2025	Osoba Fizyczna	<p>Składam wniosek o zmianę zasad podziału stanowiących [...] działek o numerach geodezyjnych 215/37 i 215/38 w ten sposób, aby wymagana minimalna powierzchnia działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału wynosiła 1.200 m² (obecnie w projekcie planu jest to 1.400 m²).</p> <p>Wniosek swój motywuję tym, iż działki 215/37 i 215/38 w projekcie planu zostały radykalnie okrojone pod poszerzenie publicznej ulicy Morenowej oznaczonej symbolem 3KD-L.</p> <p>Planowana realizacja celu publicznego na części [...] działek spowodowała,</p>				X	<p>Wyznaczenie linii rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 3KD-L, uwzględnia m.in. skarpy oraz rowy w granicach terenu drogowego.</p> <p>Teren 2MN znajduje się w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni miasta i w najbliższym sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”.</p> <p>Założeniem projektu planu jest ekstensyfikacja zabudowy w kierunku zachodnim – w stronę rezerwatu przyrody. Planuje się to osiągnąć poprzez określenie parametrów takich jak: minimalna powierzchnia nowo</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>że ich powierzchnia została zredukowana do tego stopnia, że nie będzie już możliwości ich podziału na mniejsze działki budowlane, jak to pierwotnie zakładał projekt planu, a wcześniej podziału działki nr 215 o powierzchni 12 ha.</p> <p>Zauważyć również należy, że przedmiotowe działki 215/37 i 215/38 są położone przy tej samej drodze publicznej (3KD-L) co teren oznaczony w projekcie planu symbolem 4MN, a na tym obszarze okrojenie działek geodezyjnych pod poszerzenie ulicy Morenowej nastąpiło w dużo mniejszym stopniu i jest możliwość ich podziału na działki o minimalnej powierzchni 1.200 m².</p> <p>Wypada w tym miejscu wskazać, iż dla większości stanowiących [...] własność działek (a będących [...] od początku tego wieku), nastąpiły w projekcie przedmiotowego planu redukcje powierzchni podlegających zagospodarowaniu na funkcje mieszkaniowe i to o łączną powierzchnię 3.365 m² z przeznaczeniem ich w projekcie planu na zieleni ochronną i drogi publiczne lub wewnętrzne.</p> <p>Będzie to kolejne ograniczenie prawa własności i możliwości zabudowy nieruchomości stanowiących [...] albowiem w dniu 05.11.2013 r. Uchwałą Nr LVIII/897/VI/2013 Rady</p>					wydzielanej działki, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Podczas trwania procedury planistycznej wpływały pisma z wnioskami i opiniami o zwiększenie min. pow. nowo wydzielanych działek lub o wyłączenie ich z zabudowy w związku z sąsiedztwem rezerwatu przyrody i znajdowania się w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni miasta. Większość działek, które zlokalizowane są wzdłuż ulicy Morenowej, cechuje się pow. nowo wydzielanej działki na poziomie 1400 m ² . Ponadto po scaleniu ww. działek istnieje możliwość wtórnego podziału na trzy działki. W związku z powyższym, dla tego terenu nie zmieniono min. pow. nowo wydzielanej działki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Miasta Poznania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Morasko - Radojewo - Umultowo" – Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu działki o numerach geodezyjnych 215/40, 215/52, 215/53 o łącznej powierzchni 14.347 m² zostały w całości włączone do otuliny rezerwatu, a istniejącą wcześniej możliwość ich zabudowy całkowicie wyłączona.</p> <p>1. 306401_1.0054.AR_18.215/37 Składam wniosek o zmianę zasad podziału stanowiących [...] działek w ten sposób, aby wymagana minimalna powierzchnia działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału wynosiła 1.200 m² (obecnie w projekcie planu jest to 1.400 m²).</p> <p>2. 306401_1.0054.AR_18.215/38 Składam wniosek o zmianę zasad podziału stanowiących [...] działek w ten sposób, aby wymagana minimalna powierzchnia działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału wynosiła 1.200 m² (obecnie w projekcie planu jest to 1.400 m²).</p>					
3	27.02.2025	Osoba Fizyczna	<p>Wnoszę o uwzględnienie uwagi opisanej w załączniku nr 1 dotyczącej drogi prowadzącej do działki nr 150/1, ark. 16 obręb Morasko Załącznik nr 1 Nowo naniesiona droga, która wchodzi</p>				X w części	Przeanalizowano propozycje zmiany rozwiązania komunikacyjnego przedstawionego w projekcie planu dla terenu 9MN. Na skutek złożonej uwagi postanowiono je przeprojektować. Częściowe uwzględnienie uwagi wynika

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>na teren działki 150/1 całkowicie uniemożliwia budowę domu w już istniejącej drugiej linii zabudowy, oraz wymusza budowę domu w trzeciej linii zabudowy. Co za tym idzie uniemożliwia podział działki na trzy mniejsze. Działka 150/1 ma powierzchnię 3550 m2 i w planach jest podzielenie jej na trzy mniejsze działki -dom plus 1200m2</p> <p>-działka w drugiej linii zabudowy 1000m2</p> <p>-działka w trzeciej linii zabudowy 1000m2</p> <p>oraz droga 300m2 biegnąca równolegle do granicy działki 152 i wjazdem od ulicy Morasko.</p> <p>Rozwiązaniem, które nie będzie w żaden sposób uciążliwe dla nas oraz wszystkich chcących korzystać z nowo powstałej drogi jest zakończenie drogi równo z granicą działki 150/1 oraz 147/5.</p>					z wyznaczenia nowej drogi wewnętrznej na działce nr 150/1. Zmiana przebiegu drogi 4KDW w inny sposób niż wskazano w uwadze oraz wyznaczenie nowej drogi wewnętrznej umożliwią podział działek na terenie 9MN.
4	28.02. 2025	Zarząd Osiedla Morasko-Radojewo	<p>Zarząd Osiedla Morasko-Radojewo wnosi następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko - Radojewo – Umultowo” Morasko część B:</p> <p>1. Pomiędzy 1MN/U, a 5MN wyznaczyć ciąg pieszo-rowerowy i na obszarze 1K i 2K wyznaczyć oprócz terenu infrastruktury technicznej ciąg pieszo-rowerowy w celu skomunikowania za pomocą nieprzerwanego ciągu pieszo-</p>				X	W kierunku wschód-zachód, projekt planu wyznacza tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L oraz 2KD-D. Niezasadne jest wprowadzanie kolejnego ciągu publicznego na tak krótkim odcinku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>rowerowego ulicę Jaśkowiaka z terenem rezerwatu Morasko.</p> <p>2. Teren 2U przeznaczyć na ZO ze względu na istniejące nasadzenia i zachowanie spójności i bliskości z terenem US i 3ZO, teren ten był uwzględniony wielokrotnie w projektach przedstawianych przez radnych osiedlowych i mieszkańców do konkursów o środki miejskie z PBO i grantowych na wybudowanie parku, zieleni urządzonej.</p> <p>3. Teren 5MN zamienić na MN/U ze względu na sąsiedztwo głównego ciągu komunikacyjnego, bliskość terenu 1MN/U i pętli autobusowej co w przypadku umiejscowienia zabudowy usługowej ułatwi wszystkim</p>				X	<p>Ponadto tereny 1MN/U oraz 5MN stanowią własność prywatną. Tereny 1K i 2K również wyznaczono na terenach będących własnością prywatną, w celu zlokalizowania infrastruktury technicznej niezbędnej dla nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu, na terenie 2U, wskazano orientacyjną lokalizację rzędów drzew. Ustalono również udział pow. biol. czynnej na poziomie 30%. Wyznaczenie terenu pod usługi na działce miejskiej daje możliwość zagospodarowania tego terenu na również rzecz osiedla. Ponadto w Studium wskazano w tym miejscu lokalizację lokalnego centrum usługowego, które jest niekompletne i przeznaczone do rozwinięcia lub wzmocnienia. Przeznaczenie terenu 2U pod lokalizację zabudowy usługowej wpisuje się w kierunki rozwoju osiedla wskazane w Studium. Tym samym umożliwia to rozszerzenie wachlarza usług i uzupełnienia istniejących funkcji usługowych na danych obszarze. Ponadto potencjalne usługi zlokalizowane na terenie 2U mogą stanowić uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu US.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańcom osiedla komunikację do znajdujących się tam lokali usługowych. 4. Teren 13MN, 14MN, 15MN zamienić na ZO ze względu na istniejący korytarz ekologiczny łączący rezerwat Morasko z pozostałymi terenami znajdującymi się poniżej zbiornika Aquanetu i terenami polnymi i leśnymi na wschód od ulicy Morasko, w którym to korytarzu odbywają się wędrówki i bytowanie dzikich zwierząt, co stwierdzono na podstawie wielokrotnych i ciągłych obserwacji przez mieszkańców osiedla.				X	Działki te stanowią własność prywatną. Studium wskazało te tereny pod zabudowę o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania – tereny zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie z uwagi sąsiedztwo terenów zieleni, intencją planu jest ekstensyfikacja zabudowy w kierunku zachodnim. Na terenach 13MN, 14MN i 15MN w projekcie planu ustalono minimalny udział pow. biol. czynnej na poziomie 60%.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....