NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „BRAMA ZACHODNIA – CENTRUM" W POZNANIU

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zachodniej części miasta Poznania. Najbliższe sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w rejonie ulic Polskiej oraz Jana Henryka Dąbrowskiego. Od zachodu granicę opracowania wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Osiedle Lotnictwa Polskiego oraz od południa Muzeum Martyrologii Wielkopolan Fort VII Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości.
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 13,3 ha.
Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia" w Poznaniu (uchwała Nr LXXV/1033/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2010 r.).

Do analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na skutek złożonego wniosku o zmianę obowiązującego mpzp dla obszaru „BRAMA ZACHODNIA" w Poznaniu przez ANCONA sp. z o.o., argumentując jej konieczność zmianą planów inwestycyjnych w zakresie węzła przesiadkowego Brama Zachodnia, w szczególności lokalizacji pętli tramwajowej oraz prowadzącej do niej linii tramwajowej z poziomu -1 na poziom 0.

Uchwałą Nr LXXIV/1392/VII/2018 z dnia 16 października 2018 r. Rada Miasta Poznania przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum" w Poznaniu. Granicą objęto tereny w pełni niezabudowane, do granic planu dołączono także tereny dróg otaczających ww. obszar.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brama Zachodnia – Centrum" w Poznaniu ma na celu umożliwienie realizacji węzła przesiadkowego, w szczególności lokalizacji pętli tramwajowej oraz parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego związanego z obsługą pasażerów transportu zbiorowego, z uwzględnieniem stanowisk dla rowerów. Przedstawiony projekt planu umożliwia m. in. realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. W centralnej części projektu planu, na przedłużeniu terenu publicznego ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczono strefę zieleni mającą na celu utworzenie skweru bądź placu.

Obszar objęty projektem planu stanowi szczególne miejsce identyfikacji przestrzennej, a tym samym umownej „bramy miasta" – wjazdu z kierunku zachodniego do centrum Poznania. Punkty takie wymagają zaakcentowania kompozycyjnego w tkance miejskiej, w celu podkreślenia poprzez ich szczególną formę zagospodarowania albo parametry zabudowy. W związku z powyższym

zaproponowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową z dominantą przestrzenną przy skrzyżowaniu ulic J. H. Dąbrowskiego i Polskiej.