Znak sprawy: MPU-KS.0506.7.2025
Poznań, 13.06.2025 r.

Nr rej.: 7260/07/2025

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
adres e-mail: **prd@um.poznan.pl**

Dotyczy: **Raport z drugiego etapu konsultacji projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu**

[@@PDP_PODPISY_DATY] Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań
tel. +48 61 63-96-460 | fax +48 61 63-96-498 | mpu@poznan.mpu.pl | www.mpu.pl

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu. Raport, oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inaugurującego drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu, podsumowanie zebranych w wyznaczonym terminie opinii oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu został sporządzony na podstawie §13 ust. 2 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 295/2025/P, z dnia 10 kwietnia 2025 roku w sprawie: przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

II etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu	
Termin przeprowadzonych konsultacji	24 kwietnia 2025r. – publikacja materiałów informacyjnych Od 24 kwietnia do 15 maja 2025r. – zbieranie opinii o projekcie mpzp 24 kwietnia 2025r. – otwarte spotkanie konsultacyjne (spotkanie odbyło się w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 8, na os. Bolesława Śmiałego w Poznaniu).
Wcześniejsze działania	Pierwszy etap konsultacji odbyły się w terminie od 1 do 22 marca 2024 roku
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Piątkowo w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Procedura sporządzania projektu mpzp. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Wizualizacja (model) możliwego zagospodarowania terenu objętego granicami miejscowego planu. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu

	mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie opinii Interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie rozwiązań urbanistycznych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych dla terenu objętego granicami miejscowego planu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane zostały na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	**Katarzyna Chorążewicz** - kchorazewicz@poznan.mpu.pl (61 639 79 10), **Aneta Czerwińska** – aczerwinska@poznan.mpu.pl (61 639 79 12). Telefon kontaktowy do Informacji MPU: **061 63-96-460**.
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XCVI/1849/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu.

Plakat informacyjny

DRUGI ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W dniu 24 kwietnia 2025 roku rozpoczęto drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, otwarte spotkanie konsultacyjne oraz trzytygodniowy termin zbierania opinii o projekcie mpzp. Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (https://www.mpu.pl) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (https://www.poznan.pl/konsultujemy). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji dołączone są do raportu.

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 24 kwietnia 2025 roku odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu. Spotkanie odbyło się w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 8 na os. Bolesława Śmiałego w Poznaniu, a niezbędne informacje o planowanych konsultacjach zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem.

I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: w spotkaniu wzięło udział ok. 50 zainteresowanych osób, w tym 7 osób z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.

II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
- **Marek Wróbel** – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;
- **Adam Kijowski** – z-ca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;
- **Katarzyna Chorążewicz** – z-ca kierownik zespołu projektowego MPU;
- **Aneta Czerwińska** – zespół projektowy MPU, koordynatorka prac nad projektem;
- **Marzena Nowak** – zespół transportu i infrastruktury MPU;
- **Karol Andrzejczak** – zespół infrastruktury i informacji przestrzennej MPU;
- **Łukasz Olędzki** – specjalista ds. kształtowania relacji społecznych MPU, moderator spotkania.

III. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia prezentacji ilustrującej poszczególne etapy sporządzania projektu planu, obecną sytuację planistyczną obszaru oraz wnioski z analizy i badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby projektu. Zaprezentowane zostały również główne ustalenia projektu planu oraz wizualizacja możliwego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu po uchwaleniu miejscowego planu.

IV. Pytania zadane i opinie zgłoszone podczas spotkania dotyczyły:

- sposobu oraz terminu informowania mieszkańców o konsultacjach społecznych;
- braku uwzględnienia głosu mieszkańców w procedurze planistycznej;
- sprzeciwu dot. relokacji ROD im. 23 lutego;
- sprzeciwu dot. lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na terenie objętym granicami projektu mpzp;
- zbyt dużej intensywności planowanej zabudowy w projekcie mpzp;
- zbyt dużej planowanej chłonności terenu w projekcie mpzp;
- likwidacji zieleni (w tym ROD) i lokalizacji nowej zabudowy w kontekście postępujących zmian klimatycznych oraz ich skutków dla przyszłych pokoleń;
- zbyt małej powierzchni terenów zieleni i terenów sportowo-rekreacyjnych wskazanych w projekcie mpzp;
- lokalizacji na terenie działek stanowiących własność prywatną np. parku, ewentualnie niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- sprzeciwu dot. zmiany funkcji na terenie oznaczonym w projekcie jako 3U oraz braku konsultacji pomysłu z właścicielami tego terenu;
- obaw związanych z niewydolnością infrastruktury społecznej, w tym m. in. usług oświaty i ochrony zdrowia;
- obaw związanych z niewydolnością infrastruktury drogowej, transportu zbiorowego a także konieczności uzgodnień projektu planu z innymi jednostkami miejskimi, np. ZDM, czy ZTM;
- możliwości ewentualnego podziału projektu mpzp na części ze względu na strukturę własności terenu objętego granicami opracowania.

Na wszystkie pytania odpowiedzi zostały udzielne w trakcie spotkania. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

ZBIERANIE OPINII

W terminie zbierania opinii od 24 kwietnia do 15 maja 2025 r. wpłynęły 102 pisma z opiniami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu, w tym 11 pism od jednostek wewnętrznych oraz 91 pism od osób fizycznych, jednostek zewnętrznych oraz Rady Osiedla Piątkowo. Podkreślić należy, że liczne pisma (w tym z listą 1485 podpisów) dotyczyły sprzeciwu dotyczącego relokacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. 23 Lutego w Poznaniu. Pozostałe opinie zawarte w pismach dotyczyły m.in.:

- sprzeciwu dla przedstawionej podczas spotkania konsultacyjnego koncepcji zagospodarowania terenu ROD im. 23 Lutego,

- konieczności rozwiązania problemu tzw. nielegalnego koczowiska, poprzez m.in. lokalizację zabudowy niskiej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagospodarowanie jako terenu zieleni urządzonej, w tym przekształcenia w ogólnodostępny park czy teren rekreacji,
- przyjęcia na całym obszarze maks. 3 kondygnacji nadziemnych (do 12 m wysokości zabudowy),
- dz. 7/13 (ark. 01, obr. 52) – odstąpienia od wyznaczania terenu KDL (zmiana przebiegu, parametrów), dokonania korekt linii zabudowy, zwiększenia intensywności zabudowy,
- dz. nr 10, 7/11, 7/13, 7/15, 7/16 (ark. 01, obr. 52) - zwiększenia intensywności zabudowy poprzez korektę proponowanych w projekcie mpzp parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, zniesienia stref zieleni wysokiej (z uwagi na ograniczenie doświetlania budynków), obniżenia normatywu parkingowego,
- dz. nr 7/15 (ark. 01, obr. 52) – zwiększenia możliwej do uzyskania powierzchni użytkowo-mieszkalnej poprzez korektę proponowanych w projekcie mpzp parametrów zabudowy,
- dz. nr 3/12 (ark. 01, obr. 52) – odstąpienia od wyznaczania terenu KDL, objęcia terenem usług całej działki, zwiększenia maks. udziału powierzchni zabudowy, zmniejszenia min. udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej istniejącego salonu sprzedaży samochodów, zlokalizowanego przy ul. Tymienieckiego,
- obaw przed nadmiernym obciążeniem infrastruktury drogowej, zwłaszcza w rejonie skrzyżowania ul. Lechickiej i Umultowskiej, a także ul. Znanieckiego, Troczyńskiego,
- konieczności umożliwienia na ul. Tymienieckiego bezkolizyjnego mijania, bezpiecznego parkowania oraz zabezpieczenia miejsca pod chodnik,
- obaw przed nadmiernym obciążeniem transportu zbiorowego, a także infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjnej, energetycznej), zdrowotnej i sportowo-rekreacyjnej,
- wytyczenia drogi, stanowiącej przedłużenie ul. Znanieckiego i służącej zapewnieniu komunikacji wewnętrznej obszaru, również na dz. nr 7/14 (ark. 01, obr. 52),
- zmiany przeznaczenia dz. nr 5 (ark. 01, obr. 52), na której zlokalizowany jest schron – z terenu zieleni urządzonej (ZP) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U),
- wykorzystania istniejących schronów zlokalizowanych przy ul. Tymienieckiego pod nieuciążliwą działalność usługową lub miejsce udostępnione mieszkańcom (w tym na potrzeby schronienia),
- kwestii związanych z retencją wód opadowych, w tym zaplanowania budowy otwartych zbiorników retencyjnych.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu znajduje się na etapie weryfikacji po zakończeniu etapu drugich konsultacjach społecznych oraz po opiniowaniu wewnętrznym. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii, projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 17 *ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zgodnie z art. 8i *ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* zostanie wyłożony do publicznego wglądu, a w jego trakcie zostanie zorganizowana dyskusja publiczna. Po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu zostanie wyznaczony termin 2 tygodni, w którym zbierane będą uwagi do projektu miejscowego planu.

Łukasz Olędzki
Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:
Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.