UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia .....

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ,,W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu;
   2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
   4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
2) **ogródku gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
3) **strefach zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2 m.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW-U**, **2MW-U**, **3MW-U** i **4MW-U**;
3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U** i **4U**;
4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** i **4ZP**;
5) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
6) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD**;
7) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP** i **2KP**;
8) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;
9) teren kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **IK**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację:
   a) budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:

- przekroczenia maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, wiatrołapy, windy, pochylnie oraz urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenu oraz nie mogą znajdować się w granicach stref zieleni wysokiej wskazanych na rysunku planu,
- lokalizacji poza liniami zabudowy kondygnacji podziemnych, przykrytych nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację roślin lub nawierzchnią dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub dojść i dojazdów, przy czym kondygnacje podziemne nie mogą znajdować się w granicach terenów dróg publicznych oraz stref zieleni wysokiej wskazanych na rysunku planu,

b) garaży podziemnych, przy czym strop garażu podziemnego nie może wystawać ponad powierzchnię terenu,

c) ciągu pieszego, wskazanego w sposób orientacyjny na rysunku planu na terenach **2ZP** i **3ZP**;

2) w przypadku obowiązującej linii zabudowy nakaz lokalizacji nie mniej niż 80% szerokości elewacji budynku bezpośrednio przy tej linii;

3) dla terenów: **MW**, **MW-U**, **U**, **ZP**, **IE** i **IK** dostęp bezpośredni do dróg publicznych;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) kondygnacji podziemnych, z wyłączeniem terenów dróg publicznych, terenów **2ZP** i **4ZP** oraz stref zieleni wysokiej, wskazanych na rysunku planu,

b) ciągów pieszych innych niż wskazany na rysunku planu, ciągów rowerowych, pieszo-rowerowych oraz dojść i dojazdów,

c) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw,

d) toalet na terenach **ZP**, o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni nie większej niż 15 m^2,

e) ogródków gastronomicznych na terenach **U**,

f) wiat, z wyjątkiem terenów **2ZP** i **4ZP**;

5) zakaz lokalizacji:

a) obiektów usługowych związanych z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, z wyjątkiem terenów: **1U**, **2U**, **3U** i **4U**,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m^2 na terenach **MW** i **MW-U**,

c) usług zamieszkania zbiorowego, z uwzględnieniem § 11 pkt 2,
d) tymczasowych obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt 4 lit. e-f,
e) nadziemnych wolno stojących garaży jedno- lub wielostanowiskowych,
f) stanowisk postojowych dla samochodów w strefach zieleni wysokiej, wskazanych na rysunku planu, oraz na terenach **1ZP** i **3ZP**, z uwzględnieniem § 17 pkt 16.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia;
2) ochronę istniejących drzew i krzewów, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia zieleni zlokalizowanej na terenach **ZP** oraz w strefach zieleni wysokiej, a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą lub planowaną infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, z jednoczesnym wymogiem wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu;
3) lokalizację stref zieleni wysokiej, wskazanych na rysunku planu na terenach: **1MW-U**, **3MW-U**, **4MW-U** i **4U**;
4) lokalizację rzędów drzew, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu na terenach **MW** i **1MW-U**;
5) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
   a) dopuszczenie lokalizacji budowli lub urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
   b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
   c) dla terenów **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
8) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
   a) dla terenu **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) dla terenów **MW-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
   c) na terenach **MW-U** i **U** w przypadku lokalizacji:

- szkół, przedszkoli lub żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- domów opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej,
- szpitali jak dla terenów szpitali w miastach,
- obiektów zamieszkania zbiorowego jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;

9) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
10) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych na obszarach ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę schronów piechoty z XIX w., wskazanych na rysunku planu na terenach **1ZP** i **3ZP**, z dopuszczeniem ich przebudowy lub adaptacji do funkcji usługowych: konferencyjnych, kultury, w tym galerii artystycznych z pracowniami, kultu religijnego, edukacji, nauki, sportu i rekreacji, gastronomii, muzealnictwa, administracji publicznej, w tym funkcji służącej magazynowaniu i archiwizowaniu dokumentów.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z:
   a) lokalizacji budowli infrastruktury technicznej,
   b) położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia,
   c) strefy bezpiecznej eksploatacji, nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowej teletechnicznej linii kablowej;

2) uwzględnienie ograniczeń dostępu terenów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, wynikających z klasy tych dróg;
3) zakaz lokalizacji budynków:
   a) na terenach **ZP**, z uwzględnieniem § 4 pkt 4 lit. d,
   b) w strefach zieleni wysokiej, wskazanych na rysunku planu,
   c) na terenach dróg publicznych.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia i nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych, terenów zieleni urządzonej oraz terenu komunikacji pieszo-rowerowej.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony terenów dróg publicznych;
3) szerokość elewacji nie większą niż 90 m;
4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
6) wysokość zabudowy nie większą niż 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, a w strefie obniżenia wysokości zabudowy nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
7) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,7;
8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację budowli lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 9 000 m^2;
9) dachy płaskie.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW-U**, **2MW-U**, **3MW-U** i **4MW-U** ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych, lub usługowych;
2) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów usługowych;
3) w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w parterach budynków;
4) na terenach **2MW-U** i **3MW-U** nakaz wycofania pierwszej kondygnacji nadziemnej o nie mniej niż 1,5 m od linii zabudowy od strony terenu **KDL**;
5) na terenach **2MW-U** i **3MW-U** lokalizację lokali użytkowych o funkcji usługowej w parterach budynków od strony terenu **KDL**;
6) na terenach: **1MW-U**, **2MW-U** i **3MW-U** szerokość elewacji nie większą niż 90 m;
7) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
   a) 30% na terenach **1MW-U** i **4MW-U**,
   b) 29% na terenach **2MW-U** i **3MW-U**;
8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
9) wysokość zabudowy:
   a) na terenie **1MW-U**, nie większą niż 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, a w strefie obniżenia wysokości zabudowy nie większą niż 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
   b) na terenach: **2MW-U**, **3MW-U** i **4MW-U**, nie większą niż 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, a w strefach podwyższenia wysokości zabudowy nie większą niż:
      - 27,5 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych w polach A,
      - 34 m i nie więcej niż 10 kondygnacji nadziemnych w polach B;
10) w strefach ograniczenia powierzchni zabudowy podwyższeń, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnię zabudowy poszczególnych podwyższeń nie większą niż 500 m^2;
11) nadziemną intensywność zabudowy:
   a) od 0,1 do 1,7 na terenie **1MW-U**,
   b) od 0,1 do 2,2 na terenach **2MW-U** i **3MW-U**,
   c) od 0,1 do 2,3 na terenie **4MW-U**;
12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację budowli lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
   a) 5 000 m^2 na terenie **1MW-U**,
   b) 17 000 m^2 na terenie **2MW-U**,

c) 20 000 m^2 na terenie **3MW-U**,

d) 6 000 m^2 na terenie **4MW-U**;

13) dachy płaskie.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

1) na terenach: **1U**, **2U** i **3U** lokalizację budynków usługowych;
2) na terenie **4U** lokalizację budynków usługowych: nauki, edukacji, administracji, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia i pomocy społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, przedszkola, żłobka, klubu dziecięcego lub innych funkcji szkolno-wychowawczych;
3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
   a) 30% na terenach: **1U**, **3U** i **4U**,
   b) 34% na terenie 2**U**;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
5) wysokość zabudowy nie większą niż:
   a) 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach **1U** i **4U**,
   b) 16 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne na terenach **2U** i **3U**;
6) nadziemną intensywność zabudowy:
   a) od 0,1 do 0,6 na terenach **1U** i **4U**,
   b) od 0,1 do 1,2 na terenach **2U** i **3U**;
7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację budowli lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
   a) 1 500 m^2 na terenie **1U**,
   b) 5 000 m^2 na terenie **2U**,
   c) 3 000 m^2 na terenach **3U** i **4U**;
8) dachy płaskie, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** i **4ZP** ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

1) 60% na terenach **1ZP** i **3ZP**;
2) 70% na terenach **2ZP** i **4ZP**.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL**, **1KDD** i **2KDD** ustala się:

1) klasy dróg publicznych:
   a) **KDL** – drogę klasy lokalnej,
   b) **1KDD** i **2KDD** – drogi klasy dojazdowej;
2) na terenach: **KDL**, **1KDD** i **2KDD** lokalizację jezdni, z dopuszczeniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP** i **2KP** ustala się lokalizację ciągów pieszego i rowerowego z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IE** ustala się:

1) lokalizację budowli stacji transformatorowej;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
3) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m;
4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IK** ustala się:

1) lokalizację budowli przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
3) wysokość zabudowy nie większą niż 2 m;
4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających.

§ 17

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość terenów: **KDL**, **1KDD**, **2KDD** i **KP** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
2) parametry elementów zagospodarowania dróg publicznych zgodnie z klasyfikacją dróg w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu;
3) na terenach **1KP** i **2KP** oraz dla ciągu pieszego, wyznaczonego na rysunku planu, szerokość:
   a) ciągów pieszych nie mniejszą niż 2 m,
   b) ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,5 m,
   c) ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m;
4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 2 i 3:
   a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań,
   b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
   c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
5) dla terenów: **KDL**, **1KDD** i **2KDD** dopuszczenie etapowej lokalizacji poszczególnych elementów pasa drogowego do czasu docelowego zagospodarowania terenu;
6) na terenach: **KDL**, **1KDD** i **2KDD** lokalizację elementów uspokojenia ruchu;
7) zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów dróg, a także ciągów pieszych lub rowerowych zlokalizowanych poza terenami dróg, w granicy planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, z uwzględnieniem przebiegu:
   a) tras dla pieszych na terenach dróg i terenach **1KP** i **2KP**,
   b) tras dla rowerów na terenach **1KP** i **2KP**;
8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 9 i 10, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
   a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
   b) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
   c) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m^2: 45 stanowisk postojowych,

d) na każde 1000 m^2 powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,

e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m^2: 25 stanowisk postojowych,

f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m^2 mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,

g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,

h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,

i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,

j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,

k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,

l) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,

m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,

n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,

o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,

p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,

r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe,

s) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków~~,~~ innych niż wymienione w lit. a-r: 25 stanowisk postojowych;

9) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,

b) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,

c) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m^2 i mniejszej lub równej 2000 m^2: 10 stanowisk postojowych,

d) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m^2: 45 stanowisk postojowych,

e) na każde 1000 m^2 powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,

f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m^2: 10 stanowisk postojowych,

g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,

h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,

i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,

j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,

k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,

l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,

m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,

n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,

o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,

p) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,

r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 5 stanowisk postojowych,

s) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 10 stanowisk postojowych;

10) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m^2 mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;

11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
b) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
c) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m^2: 10 stanowisk,
d) na każde 1000 m^2 powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m^2: 5 stanowisk,
f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m^2 mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach rzemieślniczych: 10 stanowisk,
s) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 6 stanowisk;

12) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

13) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
14) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
15) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, proporcjonalnie do wartości określonych w pkt 8, 9 i 11, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
16) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 8, 9 i 11.

§ 18

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji budowli infrastruktury technicznej;
2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
3) powiązanie budowli infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie do nich dostępu;
4) zachowanie ciągłości powiązań elementów budowli infrastruktury technicznej w granicach planu;
5) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych budowli infrastruktury technicznej;
6) w przypadku lokalizacji budowli infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi terenami infrastruktury technicznej ustala się:
   a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej pod budowle infrastruktury technicznej na terenach: **MW**, **MW-U** i **U**;
   b) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m.

§ 19

Na rysunku planu oznaczono strefę występowania udokumentowanych zasobów węgla brunatnego „Naramowice” nr 769 (kat. D).

§ 20

Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów: **1KP**, **2KP** i **2ZP**.

§ 21

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.