

Znak sprawy: MPU-KS.0506.3.2025

Poznań, 07.04.2025 r.



Nr rej.: 5301/05/2025

Urząd Miasta Poznania Gabinet

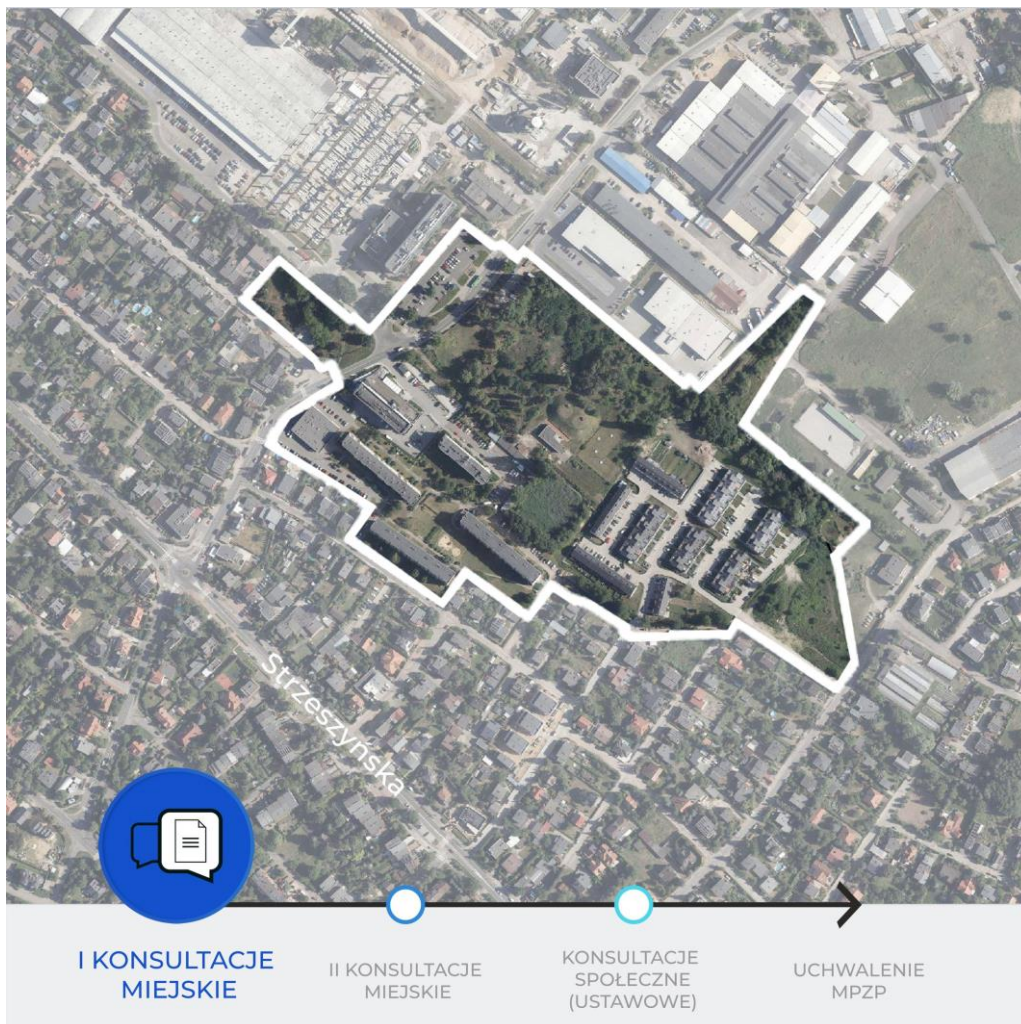
Prezydenta

UL.KOLEGIACKI 17

61-841 POZNAŃ

adres e-mail: prd@um.poznan.pl

Dotyczy: **Raport z pierwszego etapu konsultacji projektu mpzp w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 55/2025/P, z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	14 lutego 2024r. – publikacja materiałów informacyjnych Od 14 lutego do 7 marca 2024r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Podolany w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie wniosków Interessariuszy na temat najbardziej akceptowalnych

	społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Magdalena Drabent: MDrabent@poznan.mpu.pl (61 63 96 467); Angelika Śmiłowska-Pieczak: ASmiłowska@poznan.mpu.pl (61 63 96 485); Telefon kontaktowy do informacji MPU: 61 63 96 460.
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XII/194/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu.

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

I ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MPZP „W REJONIE ULICY SZARYCH SZEREGÓW”

ZBIERANIE WNIOSKÓW NA FORMULARZU
14 LUTEGO – 7 MARCA 2025

mpu@poznan.mpu.pl
Miejska Pracownia Urbanistyczna,
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl



Plakat informacyjny

PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 14 lutego 2025 r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych oraz trzytygodniowy termin zbierania wniosków w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.). Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji są dołączone do raportu.

ZBIERANIE WNIOSKÓW

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.) w dniach od 14 lutego 2025 roku do 7 marca 2025 roku zbierane były wnioski do projektu planu. W terminie wpłynęły łącznie 45 pism z wnioskami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu. Wnioski dotyczyły przede wszystkim:

1. W zakresie zagadnień infrastrukturalnych:

- infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, ciepłej, kanalizacji deszczowej,
- przeznaczenia działki nr 15/25, ark. 18, obr. Strzeszyn jako terenu infrastruktury technicznej,
- ustalenia lokalizacji zbiornika retencyjnego na działce nr 15/25, ark. 18, obr. Strzeszyn,
- wyznaczenia na działkach nr 86, 87, 88, ark. 03, obr. Podolany zbiornika retencyjnego,
- zagospodarowania zbiornika retencyjny zgodnie ze standardami ochrony płazów,
- zachowania/odkrycia cieku Wierzbak, zachowania rowu jako cieku otwartego,
- ustalenia prawidłowego przebiegu rowu Wierzbak Wa-10 w granicach działek nr 14/1, 17, 9, ark. 03, obr. Podolany.

2. W zakresie zagadnień komunikacyjnych:

- organizacji ruchu drogowego,

- wyznaczenia dróg dojazdowych – zachowania jako drogi wewnętrzne działek nr 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 7/3, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 8, ark. 03, obręb Podolany,
- dostosowanie układu drogowego do realnych potrzeb,
- nawierzchni drogi dojazdowej,
- ustanowienia funkcji KDWxs dla działki nr 12, ark. 03, obr. Podolany,
- zakazu lokalizacji i tworzenia nowych połączeń drogowych z istniejącymi drogami wewnętrznymi osiedla Rodzinne Podolany poprzez teren ZO (działki nr 13/1, 13/3, 13/4, 10/9, 10/10, 10/11 1 10/12, ark. 01, obr. Podolany),
- wyznaczenie drogi publicznej na działce nr 12, ark. 03, obr. Podolany,
- funkcjonowania komunikacji autobusowej i elementów związanych z transportem publicznym,
- zabezpieczenia terenów drogowych oraz parkingów zgodnie z ich obecną funkcją,
- zapewnienia potrzeb parkingowych na działkach inwestorów lub właścicieli,
- rezerwy terenu dla ciągu pieszego i drogi rowerowej.

3. W zakresie zieleni:

- ochrony terenów zieleni oraz istniejących drzew i krzewów, zachowania istniejących terenów zieleni oraz zwiększenia terenów zieleni na obszarze,
- stosowania systemów grzewczych,
- wymagań komfortu akustycznego,
- ochrony polderów retencyjnych,
- zastosowania zapisów dotyczących retencji,
- przeznaczenia działek nr 4/1, ark. 03, obr. Podolany, dz. nr 12/3, 12/4, 12/5, 13/1, 13/3, ark. 01, obr. Podolany lub ich części pod teren zieleni naturalnej wraz z zadrzewieniami jako teren zieleni towarzyszącej i chroniącej przepływający rów Wierzbak, zakaz lokalizacji i wytyczania jakichkolwiek dróg przez ten teren,
- przeznaczenia działek nr 1, 2, 3, 5, pod teren zieleni urządzonej,
- przeznaczenia działek nr 15/39, 15/40, 15/41, ark. 18, obr. Strzeszyn pod tereny zieleni,
- przeznaczenia działek nr 174, 175, 176, 177, ark. 17, obr. Strzeszyn, działek nr 14/2, 69 ark. 18, obr. Strzeszyn orz działek nr 4, 7/1, ark. 19, obr. Strzeszyn pod teren zieleni urządzonej,
- ustalenia dla działki nr 15/41, 15/39, 15/40 ark. 18, obr. Strzeszyn terenu zieleni urządzonej i odkrycie skanalizowanego rowu w części terenu,
- ustalenia dla działki nr 15/25, ark. 18, obr. Strzeszyn terenu zieleni urządzonej,

- wyznaczenia strefy buforowej wzdłuż odnóg Wierzbaka, na której nie powinny być prowadzone zmiany użytkowania,
- ustalenia dla działek nr 15/39, 15/40 i 15/41, ark. 18, obr. Strzeszyn udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie aktualnej wartości,
- zakazu wycinki drzew w celu melioracyjnym lub utwardzenia betonem, możliwa wycinka wyłącznie w obszarze wskazanym jako teren ZP na wschodzie w rejonie ul. Straży Ludowej gdzie projektowany jest zbiornik retencyjny,
- zakazu zastępowania istniejących terenów zieleni (trawników, placów zabaw, zadrzewień) na parkingi,
- zachowania dostępności do terenów zieleni oraz do szlaków pieszych przecinających obszar,
- łączników zieleni, które powinny być zachowane pod kątem wymagań siedliskowych płazów.

4. W zakresie zabudowy:

- uwzględnienia rozwiązań chroniących mieszkańców przed skutkami nadmiernej urbanizacji,
- dostosowanie wysokości zabudowy na terenie działki nr 15/25, ark. 18, obr. Strzeszyn do sąsiednich działek,
- przeznaczenia działek nr 15/39, 15/40, 15/41, ark. 18, obr. Strzeszyn pod zabudowę wielorodzinną lub usługową,
- ustalenia dla działek nr dz. nr 15/39 i 15/41, ark. 18, obr. Strzeszyn parametrów nawiązujących do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: wysokość nie większą niż 5 kondygnacji (max. 15 m.), oraz dostęp komunikacyjny do ul. Szarych Szeregów,
- powstawania nowej zabudowy zgodnie z parametrami sąsiednimi (budynki maksymalnie 4 kondygnacje),
- ustalenia dla działek nr 15/40, 15/39, 15/41, ark. 18, obr. Strzeszyn parametru powierzchni biologicznie czynnej do 40%,
- dążenia do tworzenia osiedla o charakterze otwartym,
- zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica, powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczych urządzeń naziemnych (dalej „LUN”),
- zgodności ustaleń z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i Planem zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego oraz wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.), a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.