

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zm. rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1**

**UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**1. Zgłaszający uwagę:** Panattoni Europe Sp. z o.o.

- **uwaga dotyczy:** Zwracam się z wnioskiem o następujące parametry zabudowy dla terenu 2U/UC/P: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian w zakresie parametrów dla terenu 2U/UC/P. Nie wprowadzono również korekt w odniesieniu do maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Z uwagi na mieszkaniowe sąsiedztwo tego terenu przyjęte w projekcie planu wskaźniki uznane zostały za maksymalne dla planowanych na tym obszarze inwestycji.

Uwagi do projektu planu, złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przez spółkę prawa handlowego, są w większości tożsame z tymi, które złożono na etapie zbierania opinii podczas II etapu konsultacji społecznych. Zostały one wówczas rozstrzygnięte negatywnie – pozostawiono dotychczasowe ustalenia w tym zakresie.

- **uwaga dotyczy:** maksymalna wysokość zabudowy 25 m (z dopuszczeniem przewyższeń na żółto do 42 m w miejscach wskazanych na rysunku kolorek żółtym - powiększenie obszaru)

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian w zakresie parametrów dla terenu 2U/UC/P. Dopuszczone w projekcie planu przewyższenie, wskazane na narożniku terenu 2U/UC/P ma na celu jedynie zaakcentowanie tej przestrzeni w strefie skrzyżowania w nawiązaniu do wysokiego budynku zlokalizowanego po drugiej stronie ul. Szwajcarskiej. Ponadto zgodnie z zapisami Studium dla przedmiotowego obszaru na terenie tym przewiduje się możliwość sytuowania zabudowy niskiej lub średniowysokiej. Przyjęte w projekcie parametry dotyczące wysokości zabudowy są zatem zgodne z obowiązującym Studium. Z uwagi na mieszkaniowe sąsiedztwo tego terenu przyjęte w projekcie planu wskaźniki uznane zostały za maksymalne dla planowanych na tym obszarze inwestycji.

Uwagi do projektu planu, złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przez spółkę prawa handlowego, są w większości tożsame z tymi, które złożono na etapie zbierania opinii podczas II etapu konsultacji społecznych. Zostały one wówczas rozstrzygnięte negatywnie – pozostawiono dotychczasowe ustalenia w tym zakresie.

- **uwaga dotyczy:** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%,

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian w zakresie parametrów dla terenu 2U/UC/P. Nie wprowadzono korekt w odniesieniu do minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na mieszkaniowe sąsiedztwo tego terenu przyjęte w projekcie planu wskaźniki uznane zostały za maksymalne dla planowanych na tym obszarze inwestycji.

Uwagi do projektu planu, złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przez spółkę prawa handlowego, są w większości tożsame z tymi, które złożono na etapie zbierania opinii podczas II etapu konsultacji społecznych. Zostały one wówczas rozstrzygnięte negatywnie – pozostawiono dotychczasowe ustalenia w tym zakresie.

- **uwaga dotyczy:** maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 6. Tak określone parametry pozwolą na efektywne wykorzystanie gruntów, zgodnie z obowiązującymi standardami dla inwestycji z sektora produkcyjnego oraz magazynowego. Objęty wnioskiem teren posiada duży potencjał inwestycyjny i wpisuje się w dalszy rozwój gospodarczy miasta Poznania.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian w zakresie parametrów dla terenu 2U/UC/P. Z uwagi na mieszkaniowe sąsiedztwo tego terenu przyjęte w projekcie planu wskaźniki uznane zostały za maksymalne dla planowanych na tym obszarze inwestycji.

Uwagi do projektu planu, złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przez spółkę prawa handlowego, są w większości tożsame z tymi, które złożono na etapie zbierania opinii podczas II etapu konsultacji społecznych. Zostały one wówczas rozstrzygnięte negatywnie – pozostawiono dotychczasowe ustalenia w tym zakresie.