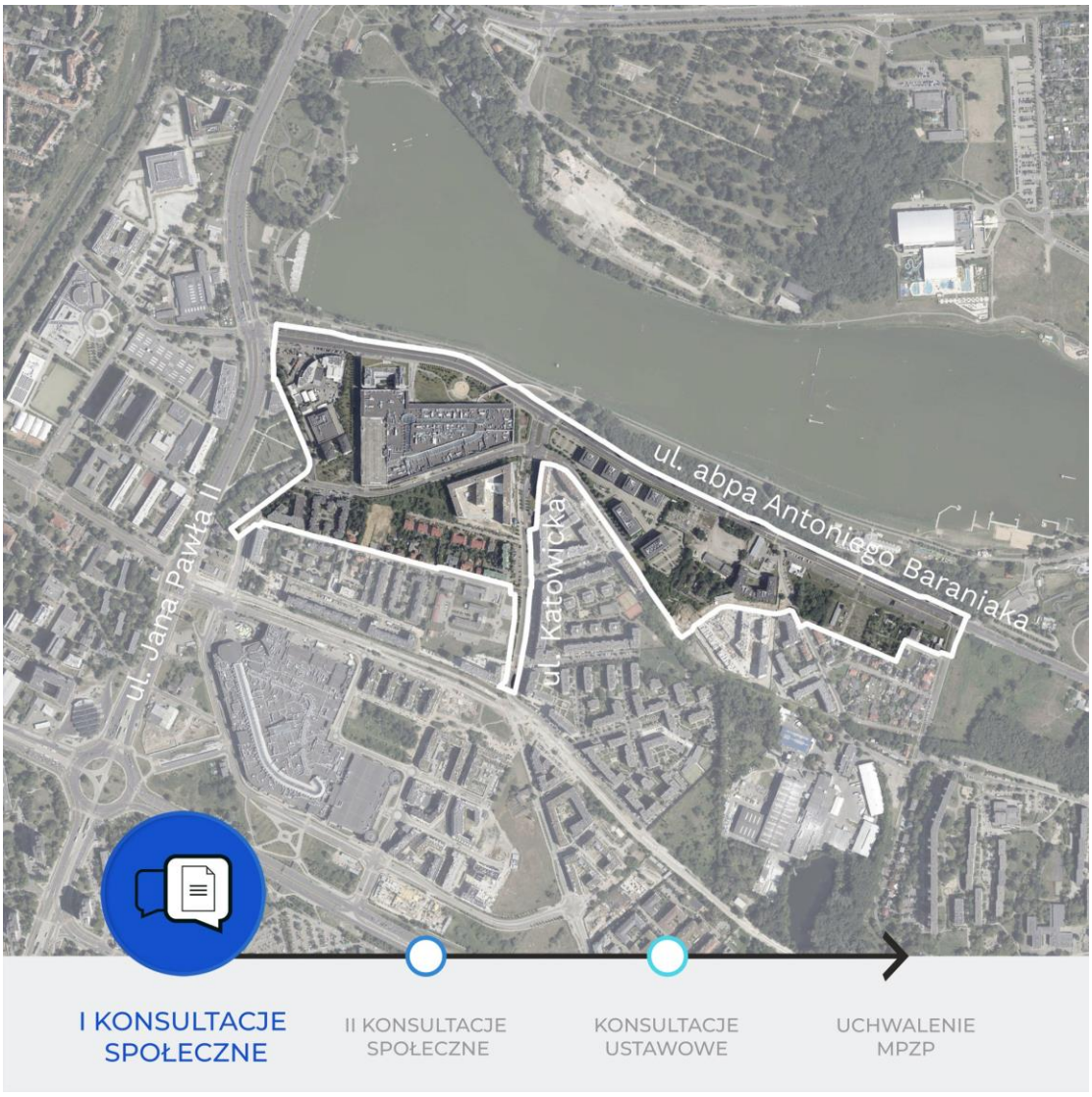
Znak sprawy: MPU-KS.0506.23.2024
Poznań, 06.12.2024 roku

Nr rej.: 14684/12/2024

Urząd Miasta Poznania Gabinet
Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
e-mail: **prd@poznan.mpu.pl**

Dotyczy: **Raport z I etapu konsultacji społecznych projektu mpzp „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej" w Poznaniu**



[@@PDP_PODPISY_DATY] Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań
tel. +48 61 63-96-460 | fax +48 61 63-96-498 | mpu@poznan.mpu.pl | www.mpu.pl

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej" w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inaugurującego pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej" w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 847/2024/P, z dnia 27 września 2024r. w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej" w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej" w Poznaniu	
Termin przeprowadzonych konsultacji	17 października 2024r. – publikacja materiałów informacyjnych 17 października 2024r. – zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM Od 17 października do 8 listopada 2024r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Rataja oraz RO Chartowo w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu

	mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem jest zebranie wniosków Interesariuszy dotyczących projektu planu miejscowego.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Prezentacja multimedialna przygotowana na potrzeby spotkania informacyjnego, która również będzie opublikowana na stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	**Marcin Piernikowski**: MPiernikowski@poznan.mpu.pl (61 63 96 484); **Łukasz Brodnicki**: LBrodnicki@poznan.mpu.pl (61 63 96 483); **Dariusz Marcinek**: DMarcinek@poznan.mpu.pl (61 63 96 483); **Magdalena Jakubik**: MJakubik@poznan.mpu.pl (61 63 96 483); Telefon kontaktowy do informacji MPU: **61 63 96 460**.
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr VII/93/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej” w Poznaniu.

Plakat informacyjny

PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 17 października 2024r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej" w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM oraz wyznaczony został termin zbierania wniosków do projektu mpzp. Informacja oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (https://www.mpu.pl) oraz Miasta Poznania (https://www.poznan.pl/ konsultujemy).

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 17 października 2024r. odbyło się zdalne spotkanie informacyjne w ramach pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej" w Poznaniu. Spotkanie zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (on-line), a niezbędne dane do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem. W trakcie spotkania istniała również możliwość zadawania pytań oraz wyrażania opinii za pośrednictwem wiadomości tekstowych (czat on-line). Notatkę ze spotkania sporządzono w dniu 17 października 2024r., w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu.

I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 19 unikalnych użytkowników platformy ZOOM, w tym 3 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:

- Marcin Piernikowski – kierownik zespołu projektowego MPU;
- Łukasz Brodnicki – zespół projektowy MPU, koordynator prac nad projektem;
- Łukasz Olędzki – specjalista ds. kształtowania relacji społecznych.

III. Pytania i uwagi uczestników spotkania:

1. Czy plan obejmuje kładkę na ul. abpa A. Baraniaka?
2. Czy istnieje zagrożenie likwidacji ww. kładki?
3. Czy MPU zdąży uchwalić plan przed wejściem w życie planu ogólnego?
4. Sugestia aby rozważyć lokalizację terenu zieleni lub zieleni urządzonej w miejscu planowanego przedszkola.
5. Jaka będzie funkcja terenu przy ulicy abpa A. Baraniaka od ul. Inflanckiej do ul. Wołkowyskiej?

6. Sugestia aby rozważyć lokalizację ronda w rejonie skrzyżowania ul. Inflanckiej i ul. abpa A. Baraniaka.
7. W jaki sposób złożyć wniosek do projektu planu?
8. Czy fragment terenu w rejonie skrzyżowania ul. Baraniaka z ul. Inflacką można przeznaczyć pod market?
9. Gdzie w projekcie mpzp "W rejonie ulic Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego" zlokalizowany jest teren usługowy?
10. Czy można złożyć kilka wniosków na jednym formularzu?

Podczas trwania konsultacji udzielono odpowiedzi na wszystkie pytania. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

ZBIERANIE WNIOSKÓW

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie od 18 października do 8 listopada 2024 r. zebrano wnioski do projektu planu. W wyznaczonym terminie wpłynęły 33 pisma z wnioskami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu miejscowego. Wnioski dotyczyły przede wszystkim:

- zmiany przeznaczenia terenu dla nieruchomości: nr dz. 4/1, 4/2, 4/5, ark. 01, obr. Chartowo z usługowego w obowiązującym mpzp na mieszkaniowe wielorodzinne, z dopuszczeniem usług w parterze. Oraz wprowadzenia w tym miejscu zabudowy wysokiej i wysokościowej,
- przeznaczenia nieruchomości nr 1, 1/11, 1/12, 1/14, 1/15 i 1/18 ark. 12, obręb Komandoria oraz 3/3 i 73/3, ark. 01, obręb Rataje, jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - MW/U, z dopuszczeniem lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni powyżej 2000 m^2, wprowadzenia dla tego terenu zabudowy wysokiej i wysokościowej oraz niewyznaczania terenu zieleni urządzonej - ZP na przedmiotowej nieruchomości,
- zmiany potencjalnej lokalizacji przedszkola (dz. nr 3, ark. 13, obręb Komandoria) oraz przekształcenia tej działki na teren zieleni urządzonej bądź np. na teren lasu kieszonkowego (teren zieleni nieurządzonej),
- zmiany przeznaczenia terenu dróg wewnętrznych – parkingów, na teren zabudowy usługowej, konkretnie pod budowę marketu, (dz. nr 4/1 i 4/5, ark. 01, obręb Chartowo),
- zbudowania GPZ-u według dzisiejszych norm technologicznych, tak, żeby zajął nie więcej niż 100 m^2 na działce, maksymalnie 300 m^2 i posadzenie tam jak najwięcej zieleni (mini park) wraz z placem zabaw dla dzieci, (dz. nr 2/1, ark.15, obręb Komandoria),

- skablowania linii wysokiego napięcia 110 kV dochodzącej od strony wschodniej do GPZ-u,
- lokalizacji ronda na skrzyżowaniu: ulic Baraniaka, Wiankowa, Inflancka (ponad 900 podpisów),
- przeznaczenie istniejącego prywatnego parkingu przy ul. Baraniaka na publiczny parking ogólnodostępny (prawie 30 podpisów),
- zachowania funkcji obecnego terenu zielonego na działce 3/3, ark. 01, obręb Rataje, zlokalizowanego przy ul. Kaliskiej i jego przeznaczenia na park wraz z urządzeniem zieleni i budową oświetlenia parkowego (około 40 podpisów).

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej" w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków, a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu drugiego etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Łukasz Olędzki
Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:
Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.