NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULIC ABPA A. BARANIAKA I KATOWICKIEJ" W POZNANIU

Granice przedmiotowego obszaru stanowią ulice: abpa Antoniego Baraniaka, Inflancka, Święciańska, Klemensa Mikuły, Lwowska, Katowicka, Polanka, Kaliska oraz Jana Pawła II. Obszar objęty planem położony jest w granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina" część B w Poznaniu (uchwała Nr LVIII/757/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r.) oraz w niewielkim fragmencie w granicy obowiązującego mpzp obszaru "MALTA" w Poznaniu (uchwała Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. Jego powierzchnia wynosi około 33,6 ha.

Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na:

a) zmianę polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2023 r. dotyczącą rejonu skrzyżowania ulic abpa A. Baraniaka i Jana Pawła II oraz związane z tym wnioski właścicieli tych terenów o dostosowanie do ustaleń Studium nowego planu miejscowego, m.in. w zakresie przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników zabudowy,

b) wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dotyczący planu Rataje – Łacina część B w Poznaniu (uchwała Nr LVIII/757/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r.), który stwierdził nieważność § 4 ww. uchwały w części dotyczącej terenów 3U/MW i 4U/MW oraz załącznika graficznego do zaskarżonej uchwały w części dotyczącej linii rozgraniczających teren 02KD-G od terenów 3U/MW i 4U/MW, a także w części obejmującej oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy na terenach 3U/MW i 4U/MW; w wyniku tego powstała tzw. luka planistyczna, wyłączona z zakresu obowiązywania uchwały – obszar pozbawiony ustaleń, przy jednoczesnym pozostawieniu w mocy pozostałych ustaleń planu,

c) stanowisko Wydziału Oświaty Urzędu Miasta Poznania o konieczności lokalizacji nowego przedszkola w rejonie „dzielnicy" Łacina,

d) całościowe podejście do zagospodarowania północnej części „dzielnicy" Łacina, dotyczące zagospodarowania krawędzi ul. abpa A. Baraniaka oraz uregulowania kwestii własnościowych dróg publicznych i powiązań pieszo-rowerowych z Jeziorem Maltańskim.

Uchwałą Nr VII/93/IX/2024 z dnia 3 września 2024 r. Rada Miasta Poznania przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej” w Poznaniu. Plan pozwoli na:

a) rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, w kontekście zmiany polityki przestrzennej dla części obszaru objętego planem, w tym wytworzenie spójnej krawędzi ul. abpa A. Baraniaka i wskazanie powiązań pieszo-rowerowych z Jeziorem Maltańskim,

b) dostosowanie rozwiązań planistycznych do wydanego wyroku sądu administracyjnego oraz do wydanych decyzji administracyjnych, w szczególności w zakresie układu komunikacyjnego,

c) ocenę i korektę dotychczasowych rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska.