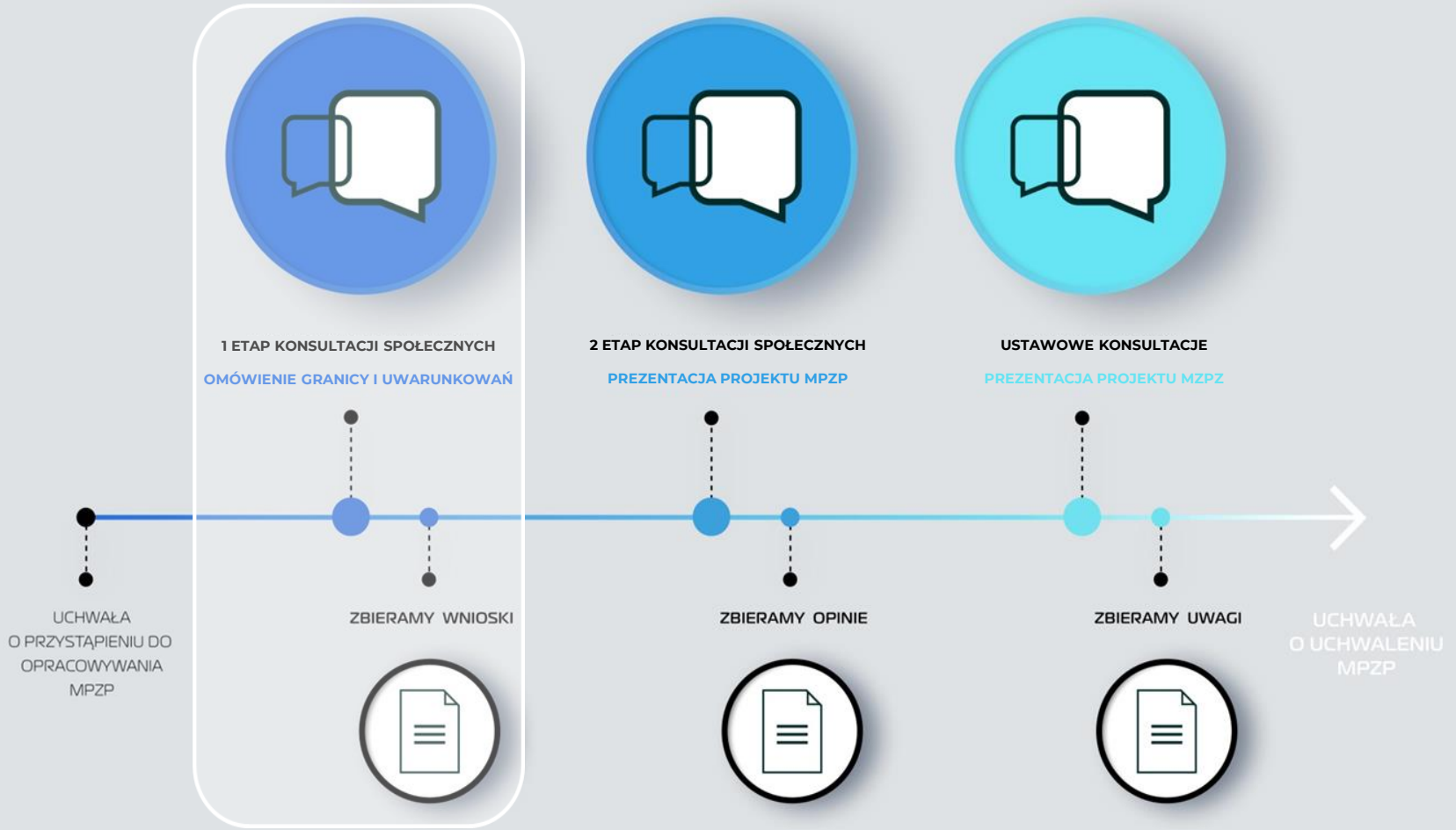
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

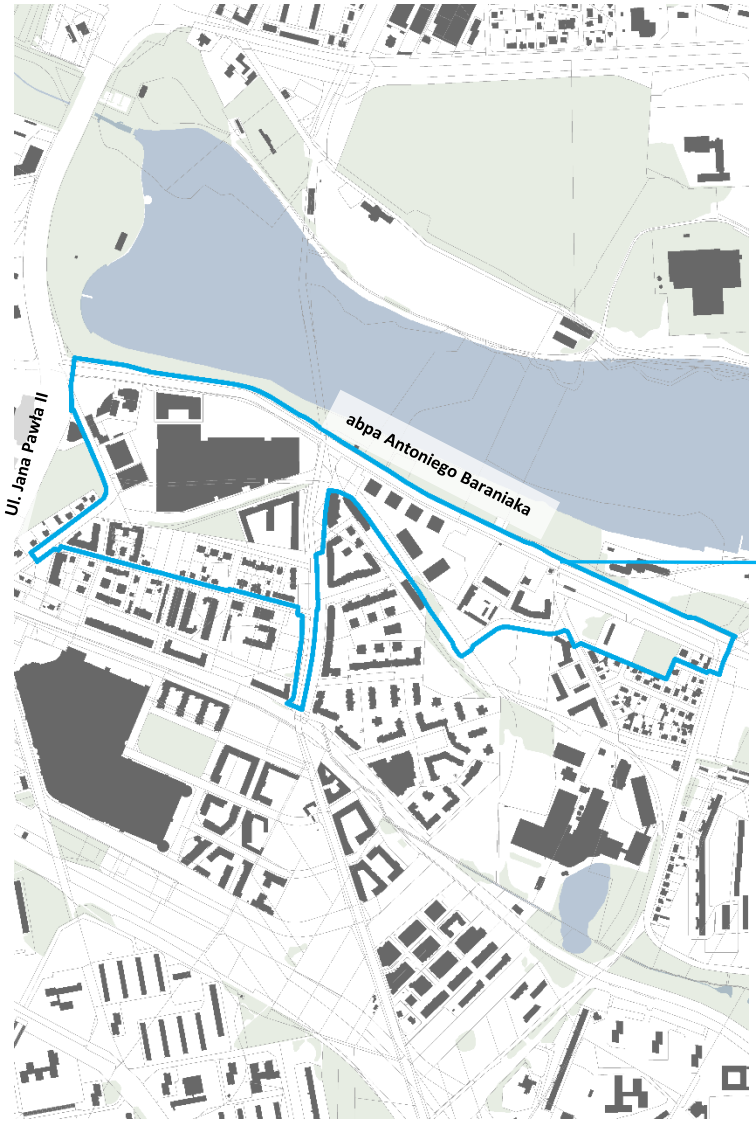
Poznań, 17 października 2024 r.

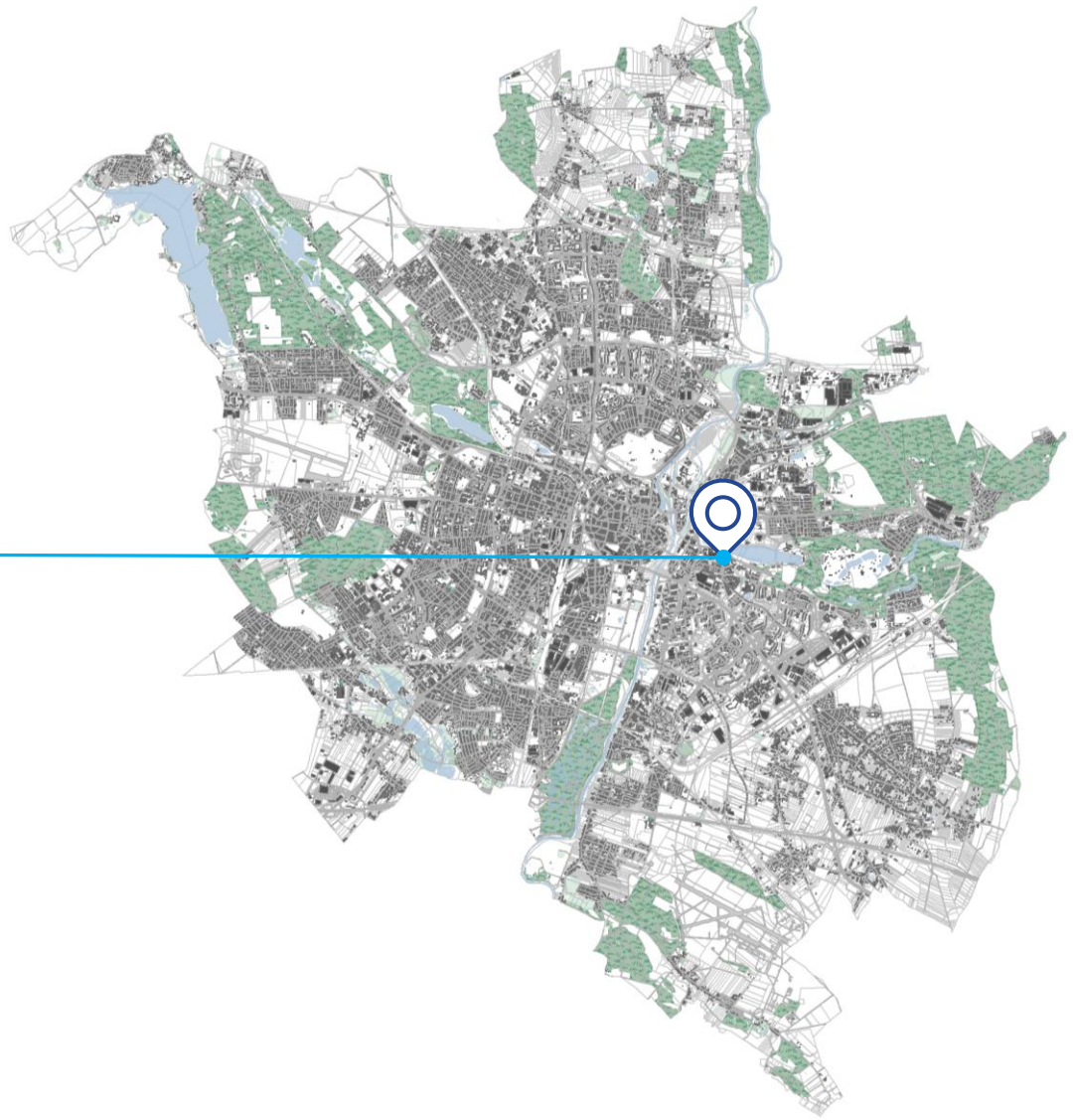
Prezentuje:
Marcin Piernikowski
Kierownik zespołu projektowego nr 2

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej



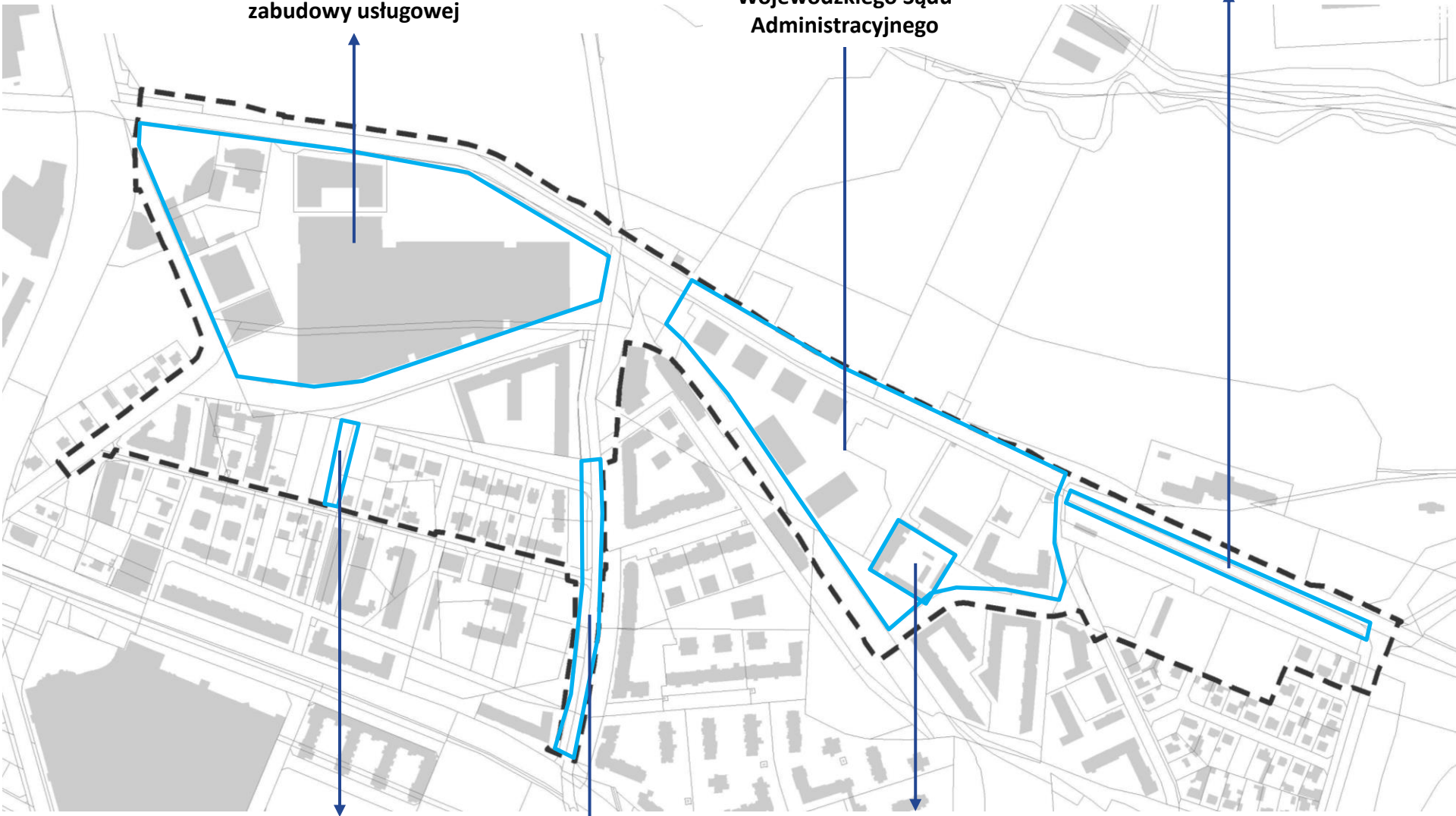
Lokalizacja





Powierzchnia terenu: 33,6 ha

Zagadnienia planistyczne



Granica przystąpienia do sporządzenia mpzp

Uchwała Nr VII/93/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej” w Poznaniu.

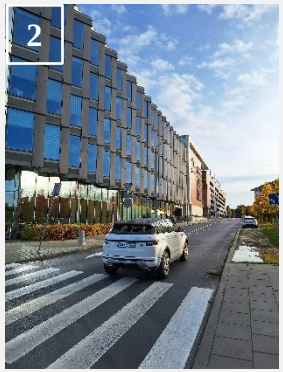
Mpzp pozwoli m.in. na:

- rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, w kontekście zmiany polityki przestrzennej dla części obszaru objętego planem, w tym wytworzenie spójnej krawędzi ul. abpa A. Baraniaka i wskazanie powiązań pieszo-rowerowych z Jeziorem Maltańskim,
- dostosowanie rozwiązań planistycznych do wydanego wyroku sądu administracyjnego oraz do wydanych decyzji administracyjnych, w szczególności w zakresie układu komunikacyjnego,
- ocenę i korektę dotychczasowych rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska.

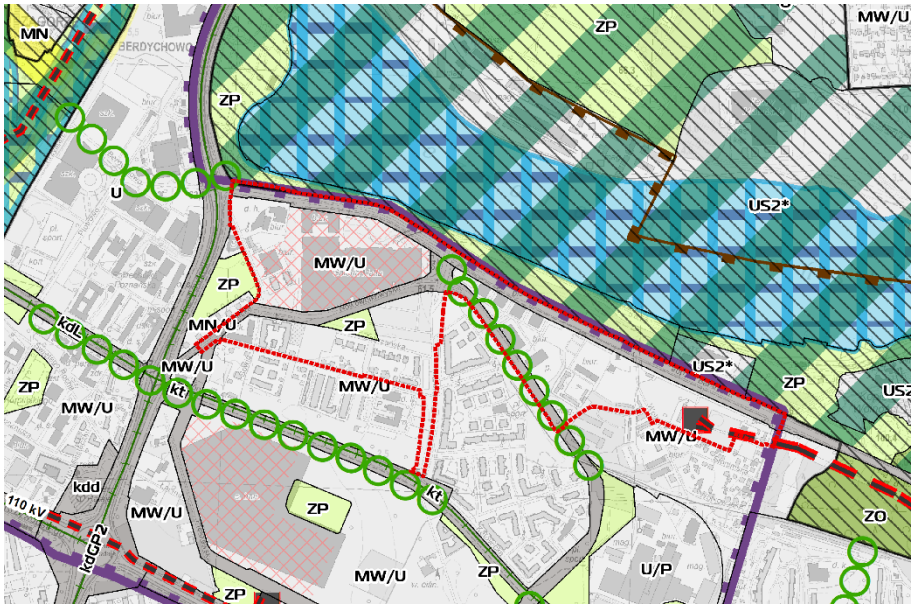
Powierzchnia ok. 33,6 ha

Granica projektu mpzp „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej” w Poznaniu na tle ortofotomapy

Dokumentacja fotograficzna



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

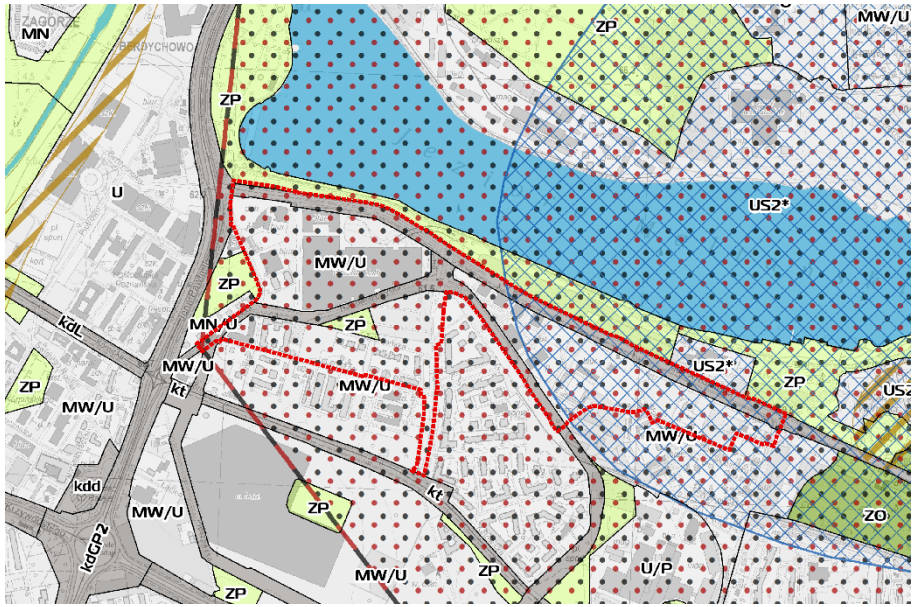
ZP – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej

kdG – drogi główne

kdZ – drogi zbiorcze

Dodatkowo:

- obszar śródmieścia
- obszar zdegradowany
- obszar na którym dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
- łącznik zieleni



- udokumentowane złoża kopalin
- tereny i obszary górniczych
- główny punkt zasilania oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV

Sytuacja planistyczna i struktura własności

Plany obowiązujące:

Rab mpzp „Rataje - Łacina" część B w Poznaniu

Vm mpzp obszaru „Malta” w Poznaniu

Projekty planów:

R3 projekt mpzp „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej"

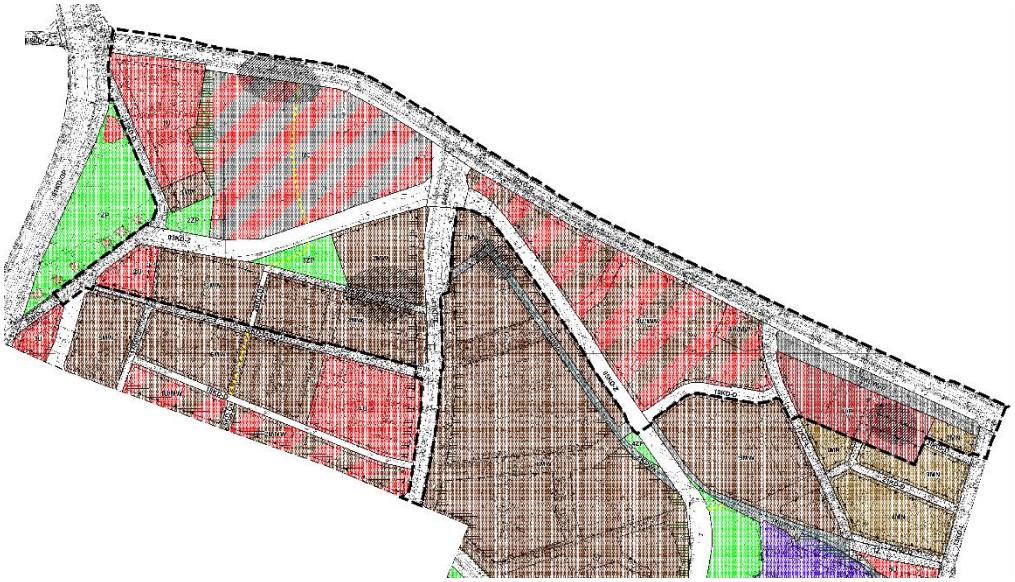
R4 **projekt mpzp „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej”**

Ria projekt mpzp „Łacina-Północ – część A”

Rga projekt mpzp „Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część A"

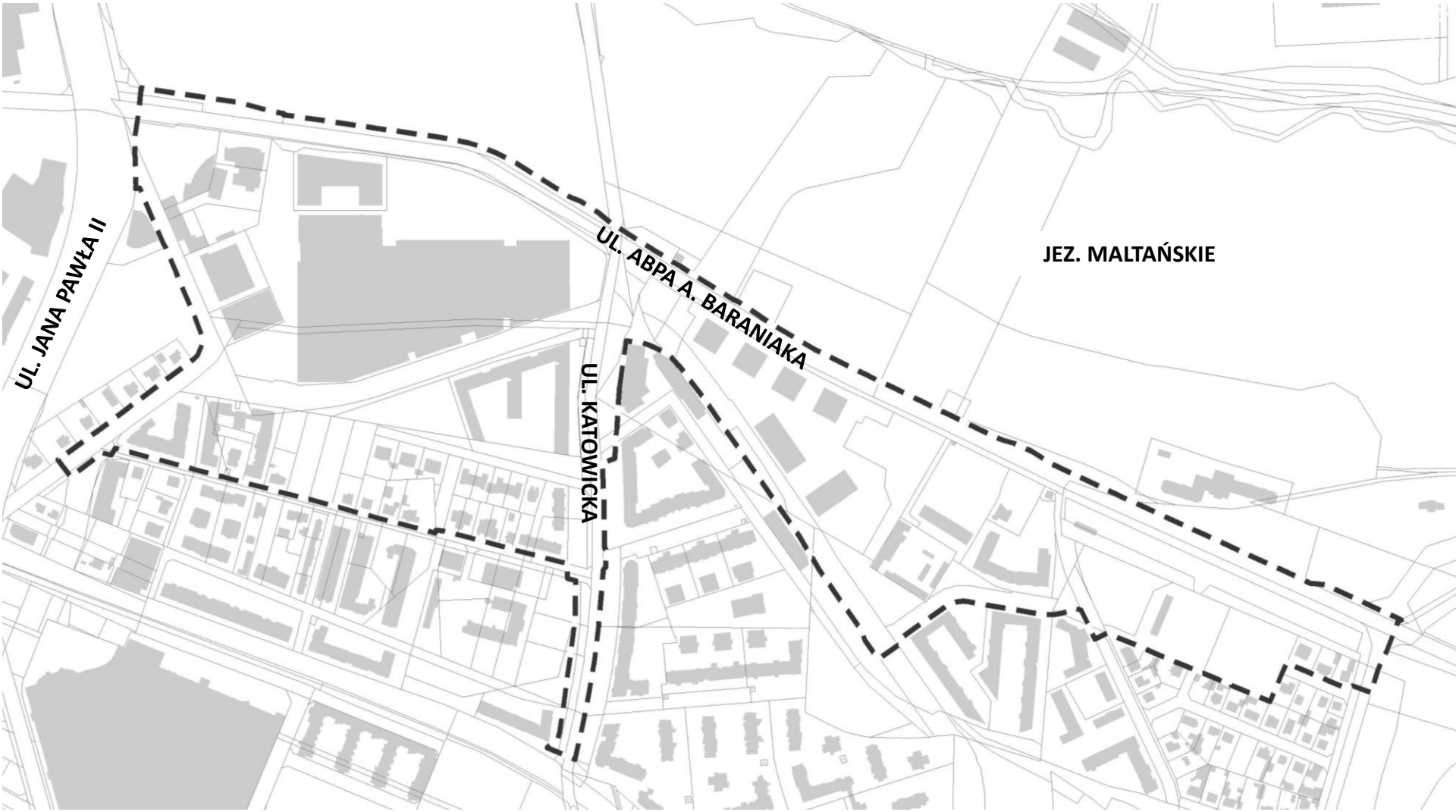
Vd projekt mpzp „dla otoczenia Jeziora Maltańskiego”

Mpzp „Rataje - Łacina" część B w Poznaniu



Struktura własności

Granica projektu mpzp „W rejonie ulic abpa A. Baraniaka i Katowickiej” w Poznaniu



Termin zbierania wniosków w ramach konsultacji projektu planu

od 18 października 2024 r. do 8 listopada 2024 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98
mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Wnioski składamy na wyłącznie na ustawowym formularzu, który można znaleźć na naszej stronie internetowej w sekcji „Formularze do pobrania”:
https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/formularze-do-pobrania,p,57004,57009.html?wo_id=1764

Kontakt:

Marcin Piernikowski, tel. 61 639 64 84, mpiernikowski@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego nr 2

Łukasz Brodnicki, tel. 61 639 64 83, lbrodnicki@poznan.mpu.pl – starszy projektant

Dariusz Marcinek, tel. 61 639 64 83, dmarcinek@poznan.mpu.pl – starszy projektant

Magdalena Jakubik, tel. 61 639 64 83, mjakubik@poznan.mpu.pl – referent

Obowiązujący wzór formularza

Wnioski do projektu planu **należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz oraz instrukcję jego wypełnienia można znaleźć:

- na stronie internetowej www.mpu.pl w sekcji Formularze do pobrania
- na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Łowicz

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Jan Kowalski

Kraj: Polska Województwo: łódzkie

Powiat: łowicki Gmina: Łowicz (miasto)

Ulica: Graniczna Nr domu: 54 Nr lokalu: 23

Miejscowość: Łowicz Kod pocztowy: 99-400

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): jankowalski@gov.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): 111111111

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /jankowalski/skrytka

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

*Dziękujemy

Zespół projektowy:

Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz
Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Marcin Piernikowski – kierownik zespołu projektowego Z2
Łukasz Brodnicki, Dariusz Marcinek, Magdalena Jakubik – zespół projektowy Z2

Joanna Woźniak – kierownik zespołu ZT