

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"W rejonie ulicy Folwarcznej" w Poznaniu

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	02.08.2024 r.	Panattoni Europe Sp. z o.o. ul. Plac Europejski 1 00-844 Warszawa	Zwracam się z wnioskiem o następujące parametry zabudowy dla terenu 2U/UC/P: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,	2U/UC/P	2U/UC/P		X	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian w zakresie parametrów dla terenu 2U/UC/P. W projekcie nie wprowadzono również korekt w odniesieniu do maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Z uwagi na mieszkaniowe sąsiedztwo tego terenu przyjęte w projekcie planu wskaźniki uznane zostały za maksymalne dla planowanych na tym obszarze inwestycji. Uwagi do projektu planu, złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przez spółkę prawa handlowego, są w większości tożsame z tymi, które złożone zostały na etapie zbierania opinii podczas II etapu konsultacji społecznych. Złożona wówczas opinia rozstrzygnięta została negatywnie, pozostawiając dotychczasowe ustalenia w tym zakresie.
			maksymalna wysokość zabudowy 25 m (z dopuszczeniem przewyższeń na żółto do 42 m w miejscach wskazanych na rysunku kolorem żółtym - powiększenie obszaru)	2U/UC/P	2U/UC/P		X	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian w zakresie parametrów dla terenu 2U/UC/P. Dopuszczone w projekcie planu przewyższenie, wskazane na narożniku terenu 2U/UC/P ma na celu jedynie zaakcentowanie tej przestrzeni w strefie skrzyżowania w nawiązaniu do wysokiego budynku zlokalizowanego po drugiej stronie ul. Szwajcarskiej. Ponadto zgodnie z zapisami Studium dla przedmiotowego obszaru na terenie tym przewiduje się możliwość sytuowania zabudowy niskiej lub średniowysokiej. Przyjęte w projekcie parametry dotyczące wysokości zabudowy są zatem zgodne z obowiązującym Studium. Z uwagi na mieszkaniowe sąsiedztwo tego terenu przyjęte w projekcie planu wskaźniki uznane zostały za maksymalne dla planowanych na tym obszarze inwestycji. Uwagi do projektu planu, złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przez spółkę prawa handlowego, są w większości tożsame z tymi, które złożone zostały na etapie zbierania opinii podczas II etapu konsultacji społecznych. Złożona wówczas opinia rozstrzygnięta została negatywnie, pozostawiając dotychczasowe ustalenia w tym zakresie.
			minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%,	2U/UC/P	2U/UC/P		X	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian w zakresie parametrów dla terenu 2U/UC/P. W projekcie nie wprowadzono korekt w odniesieniu do minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na mieszkaniowe sąsiedztwo tego terenu przyjęte w projekcie planu wskaźniki uznane zostały za maksymalne dla planowanych na tym obszarze inwestycji. Uwagi do projektu planu, złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przez spółkę prawa handlowego, są w większości tożsame z tymi, które złożone zostały na etapie zbierania opinii podczas II etapu konsultacji społecznych. Złożona wówczas opinia rozstrzygnięta została negatywnie, pozostawiając dotychczasowe ustalenia w tym zakresie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
			maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 6. Tak określone parametry pozwolą na efektywne wykorzystanie gruntów, zgodnie z obowiązującymi standardami dla inwestycji z sektora produkcyjnego oraz magazynowego. Objęty wnioskiem teren posiada duży potencjał inwestycyjny i wpisuje się w dalszy rozwój gospodarczy miasta Poznania.	2U/UC/P	2U/UC/P		X	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono zmian w zakresie parametrów dla terenu 2U/UC/P. Z uwagi na mieszkaniowe sąsiedztwo tego terenu przyjęte w projekcie planu wskaźniki uznane zostały za maksymalne dla planowanych na tym obszarze inwestycji. Uwagi do projektu planu, złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przez spółkę prawa handlowego, są w większości tożsame z tymi, które złożone zostały na etapie zbierania opinii podczas II etapu konsultacji społecznych. Złożona wówczas opinia rozstrzygnięta została negatywnie, pozostawiając dotychczasowe ustalenia w tym zakresie.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....