

Znak sprawy: MPU-KS.0506.18.2024

Poznań, 27.11.2024 roku



Nr rej.: 13548/11/2024

Urząd Miasta Poznania Gabinet

Prezydenta

UL.KOLEGIACKI 17

61-841 POZNAŃ

e-mail: prd@um.poznan.pl

Dotyczy: **Raport z I etapu konsultacji projektu Planu ogólnego miasta Poznania**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Poznania. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie z przeprowadzonych spotkań konsultacyjnych, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Poznania został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 800/2024/P, z dnia 4 września 2024r. w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Poznania.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Poznania</i>	
Termin planowanych konsultacji	4 września 2024 r. – publikacja zarządzenia Prezydenta w sprawie konsultacji 18 września 2024 r. – publikacja materiałów informacyjnych. 23 września 2024 r. – zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM UMP Otwarte spotkania z Radami Osiedli i organizacjami pozarządowymi: 26 września, 30 września, 3 października i 7 października. Od 18 września do 31 października 2024 r. – zbieranie wniosków do projektu Planu ogólnego
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji został przeprowadzony po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem planu ogólnego i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu, wynikającym z zapisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem Planu ogólnego. Obszar miasta objęty granicami uchwały o

	przystąpieniu. Procedura sporządzania projektu Planu ogólnego. Termin zbierania wniosków interesariuszy do projektu Planu ogólnego.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Prezentacja multimedialna przygotowana na potrzeby spotkania informacyjnego, która również została opublikowana na stronie internetowej MPU. Dodatkowo opublikowano również instrukcję wypełniania wniosków do projektu.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Hanna Sałanowska: HSalanowska@poznan.mpu.pl (61 63 96 484) Adrian Rutkowski ARutkowski@poznan.mpu.pl (61 63 96 482)
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania.

konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na:



Plan ogólny miasta Poznania zaczynamy!

spotkanie informacyjne
23 września 2024 r.
godz. 17:00
(platforma zoom)

Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl




Plakat informacyjny

PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 18 września 2024r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Poznania. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych (w tym instrukcji wypełniania formularza wniosków do projektu planu ogólnego), otwarte zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM, cykl czterech spotkań dla przedstawicieli rad osiedli oraz organizacji pozarządowych (spotkania odbyły się w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu) oraz wyznaczony został termin zbierania wniosków do projektu planu ogólnego. Informacja, prezentacja oraz instrukcja wypełniania wniosków dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>).

The screenshot shows the website interface for 'Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu'. The top navigation bar includes the logo, the name of the office, and links for 'bip', 'DOSTĘPNOŚĆ', and 'TŁUMACZ'. The main content area is divided into several sections:

- O Pracowni**: Czym się zajmujemy, Nasz zespół, Kontakt, Więcej.
- Plany miejscowe**: Czym jest plan miejscowy, Plany miejscowe w opracowaniu, Plany miejscowe uchwalone.
- Czym jest plan ogólny**: Czym jest plan ogólny, **Plan ogólny w opracowaniu** (circled in red).
- Studium**: Czym jest Studium, Obowiązujące Studium, Studia archiwalne.
- Do pobrania**: **Formularze do pobrania** (circled in red).

The 'Aktualności' (News) section features three articles:

- Plan ogólny miasta Poznania zaczynamy!** (circled in red): 18.09.2024. W dniu 18 września br. rozpoczął się pierwszy etap konsultacji społecznych w sprawie...
- "W rejonie ulic: Dolna Wilda i 28 Czerwca 1956r." - II konsultacje**: 25.11.2024. W dniu 28 listopada 2024 r. w ramach drugiego etapu konsultacji odbędzie się...
- "Rejon pomiędzy ulicami Babimojską i Smardzewską" w Poznaniu - wyłożenie i**: 22.11.2024. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...

A link 'Zobacz więcej aktualności >' is visible below the news items.

The bottom section shows three more articles:

- Przypominamy o formularzu wniosków i uwag!** (circled in red): 05.01.2024. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego!
- Nowa edycja Vademecum Planistycznego!**: 02.01.2024. Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą wersją Vademecum Planistycznego - aktual...
- Dworzec kolejowy w Poznaniu**: 18.12.2023. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna dworca kolejowego w Poznaniu została...

KAMPANIA INFORMACYJNA


Kampania informacyjna przeprowadzona na potrzeby pierwszego etapu konsultacji społecznych opierała się na publikacjach na portalu miejskim, stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu oraz cyklu postów opublikowanych w mediach społecznościowych.

03.09.2024

Plan ogólny - nowy rozdział w planowaniu przestrzennym Poznania

Pobierz media

Poznań przygotowuje się do wprowadzenia Planu ogólnego - czyli dokumentu, który od 2026 roku będzie podstawą dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w całym mieście. Podczas wtorkowej sesji radni podjęli już odpowiednią uchwałę.




Plan ogólny zastąpi wkrótce "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego"

18.09.2024

Plan ogólny Poznania - ruszają konsultacje

Pobierz media

Plan ogólny to nowe narzędzie zarządzania przestrzenią miejską, 3 września, podczas sesji, radni zdecydowali o przystąpieniu do prac nad jego projektem. Teraz każdy ma szansę, by wyrazić swoją opinię na ten temat - ruszają konsultacje.













Ruszają konsultacje dotyczące Planu ogólnego Poznania

Link do publikacji:

<https://www.poznan.pl/mim/info/news/plan-ogolny-nowy-rozdzial-w-planowaniu-przestrzennym-poznania,236421.html>

<https://www.poznan.pl/mim/info/news/plan-ogolny-poznania-ruszaja-konsultacje,237528.html>

Cykl postów na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w serwisie Facebook:

 Poznań przystępuje do prac nad Planem og... Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu	Promuj	...	3 września 13:36		1763 Zasięg	52 Reakcje	4 Komentarze	4 Udostępnienia
 I KONSULTACJE SPOLECZNE Projekt P... Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu	Promuj	...	18 września 11:00		5188 Zasięg	35 Reakcje	5 Komentarze	25 Udostępnienia
 I KONSULTACJE SPOLECZNE Projekt ... Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu	Promuj	...	20 września 10:20		1637 Zasięg	12 Reakcje	0 Komentarze	9 Udostępnienia
 I KONSULTACJE SPOLECZNE Projekt ... Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu	Promuj	...	25 września 10:44		511 Zasięg	10 Reakcje	2 Komentarze	0 Udostępnienia
 PRZYPOMINAMY O ZBIERANIU WNIOSKÓW... Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu	Promuj	...	28 października 14:00		346 Zasięg	3 Reakcje	0 Komentarze	0 Udostępnienia

Przykłady informacji o rozpoczęciu prac nad projektem Planu ogólnego Miasta Poznania w lokalnych serwisach informacyjnych:



ZDALNE SPOTKANIE KONSULTACYJNE

W dniu 23 września 2024 r. odbyło się spotkanie konsultacyjne w ramach pierwszego etapu konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Miasta Poznania. Spotkanie przeznaczone było dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców, przedsiębiorstw i stowarzyszeń. Spotkanie zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (on-line), a niezbędne dane do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem. W trakcie spotkania istniała również możliwość zadawania pytań oraz wyrażania opinii za pośrednictwem wiadomości tekstowych (czat on-line). Notatkę ze spotkania sporządzono w dniu 23 września 2024r., w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu.

- I. Liczba osób, które wzięły udział w spotkaniu: 119 unikalnych użytkowników platformy ZOOM, w tym 6 osób z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz Urzędu Miasta Poznania.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:

- Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;
- Katarzyna Derda – z-ca Dyrektora ds. analiz;
- Hanna Sałanowska – kierownik zespołu projektowego;
- Zofia Lange – zespół projektowy;
- Łukasz Olędzki – główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych;
- Monika Borowicka-Prewicz – Zespół ds. konsultacji społecznych, Oddział Komunikacji Społecznej, Gabinet Prezydenta UMP – *prowadzenie spotkania*.

III. Pytania i uwagi uczestników spotkania:

1. Formy i sposoby składania wniosków do Planu ogólnego:
 - czy jest możliwość składania wniosków przez organizacje,
 - czy jest możliwość składania wniosku mailowo – jaka jest wymagana forma podpisu,
 - jak wiele osób może podpisać jeden wniosek,
 - czy jest możliwość dołączenia plików SHP do składanego wniosku,
 - czy można zawniioskować podając stare nazewnictwo przeznaczeń tj. MW, ZP,
 - czy jest możliwość wnioskowania o wpisanie jednej działki jako jednej strefy planistycznej,
 - kwestia liczenia wniosków dla terenu Wzgórze Morasko.
2. Zawartość Planu ogólnego, sposoby wyznaczania stref planistycznych i nadawania parametrów:
 - strefy planistyczne - sposoby numeracji stref, łączenie stref o tych samych parametrach,
 - rzeka Warta – jako strefa komunikacyjna czy jako strefa otwarta,
 - definicja pojęcia „powierzchnia biologicznie czynna”,
 - czy istnieje wymóg podawania górnej granicy maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - czy wyznaczany procent powierzchni zabudowy będzie dotyczył działki pod zabudowę czy będzie odnosił się do całej strefy,
 - czy w Planie ogólnym będą uwzględnione kwestie odprowadzania wód opadowych,
 - w jaki sposób będą wyznaczane obszary uzupełnienia zabudowy, czy będą one wyznaczane na wszystkich terenach bez obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - która strefa planistyczna przewiduje drogi dla rowerów,
 - w jakim stopniu szczegółowości wyznaczane będą elementy infrastrukturalne,
 - kto podejmie ostateczną decyzję o przeznaczeniu danej działki,
 - jak w Planie ogólnym będzie oznaczona zabudowa forteczna,
 - możliwość określenia w Planie ogólnym parametru wysokości,
 - różnice pomiędzy profilem podstawowym i dodatkowym,
 - kwestia ROD w profilu strefy funkcjonalnej (profil podstawowy czy dodatkowy),

- spójność obowiązujących mpzp z Planem ogólnym, czy obowiązujące plany miejscowe zostaną uchylone czy też nadal będą obowiązywać po uchwaleniu Planu ogólnego,
 - wytyczne dla Planu ogólnego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla obszarów nieobjętych obowiązującymi mpzp,
 - Wzgórze Morasko – możliwość przepisania parametrów ze Studium
 - rejon Komandorii – jaki etap całościowej koncepcji urbanistycznej, czy zapisy w Planie ogólnym będą podobne jak w Studium,
 - kwestie lokalizacji parkingów przy blokach na ul. Darzyborskiej (czy wchodzi w zakres opracowywanego Planu ogólnego),
 - obszar zabudowy śródmiejskiej – jakie będą jego granice i jak zostaną określone parametry,
 - kwestie podziału działek przy wnioskowaniu o dwie różne strefy dla jednej nieruchomości,
 - znaczenie dokumentów dot. obszarów powodziowych w tworzeniu Planu ogólnego,
 - zgodność projektu Planu ogólnego ze Strategią Rozwoju Miasta Poznania 2020+.
3. Organizacja oraz harmonogram prac na Planem ogólnym:
- czy na stronie MPU będzie dostępna prezentacja z konsultacji społecznych,
 - możliwość uczestnictwa większego grona przedstawicieli Rad Osiedli w spotkaniach organizowanych w siedzibie MPU,
 - czy będzie możliwość wglądu do koncepcji urbanistycznych opracowywanych na potrzeby Planu ogólnego,
 - termin uchwalania Planu ogólnego określony w przepisach, czy określono również termin uchwalanie planów miejscowych (np. dla obszaru Ostrowa Tumskiego),
 - kiedy będą drugie konsultacje projektu Planu ogólnego,
 - czy będzie możliwość przeglądania danego obszaru wskazanego w Planie ogólnym w udostępnionym pliku wektorowym.
4. Zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy przed i po uchwaleniu Planu ogólnego.

Na wszystkie pytania udzielono odpowiedzi w trakcie spotkania konsultacyjnego. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

SPOTKANIA Z PRZEDSTAWICIELAMI RAD OSIEDLI ORAZ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

W dniach 26 września, 30 września, 3 października i 7 października 2024 r. odbyły się ponadto spotkania informacyjne dedykowane przedstawicielom poznańskich rad osiedli oraz stowarzyszeń i organizacji pozarządowych.

Na każdym ze spotkań uczestnikom przedstawiono prezentacje:

1. PLAN OGÓLNY MIASTA. PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA I KONSULTACJE SPOŁECZNE
2. INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA FORMULARZA WNIOSKU

W spotkaniu 26 września 2024 r. udział wzięło 13 osób reprezentujących:

- RO Krzyżowniki-Smochowice,
- RO Ogrody,
- RO Strzeszyn,
- RO Ławica,
- RO Kiekrz,
- Radę Miasta Poznania,
- Stowarzyszenie Ogrodowe, ROD im. K. Marcinkowskiego.

W spotkaniu ze strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu uczestniczyli:

- Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu,
- Katarzyna Derda – z-ca Dyrektora ds. analiz,
- Hanna Sałanowska – kierownik zespołu projektowego,
- Łukasz Olędzki – Główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych,
- Aleksandra Pośpiech – zespół projektowy.

Zagadnie poruszane podczas spotkania:

- Formy i sposoby składania wniosków do Planu ogólnego:
 - Formularz wniosku do Planu ogólnego udostępniony na stronie www.mpu.pl, ustalenie dopuszczonych form wniosków składanych przez Rady Osiedli, kwestie załączników do formularza i możliwości form cyfrowych (np. pliki .shp);
 - Kwestia możliwości samodzielnego złożenia wniosków przez organizacje pozarządowe oraz stowarzyszenia;
 - Sposób traktowania oraz rozpatrywania wniosków złożonych przez pojedyncze osoby fizyczne i instytucje oraz wniosków popartych przez większą ilość zainteresowanych;
 - Zakres zagadnień, którymi mogą zająć się Rady Osiedli podczas formułowania swoich wniosków, znajomość terenu jako okoliczność

- pozwalająca na wytypowanie terenów wymagających przekształceń, bądź wskazanie terenów na których należy zapobiec niepożądanym przekształceniom;
- Obligatoryjne i nieobowiązkowe informacje zawierane we wniosku;
- Zawartość Planu ogólnego, sposoby wyznaczania stref planistycznych i nadawania parametrów:
- Pojęcie profili funkcjonalnych oraz konsekwencje wyznaczania w strefach funkcjonalnych profili dodatkowych, równoważność profili wskazanych dla danej strefy w planie ogólnym czyli brak określonego udziału % poszczególnych funkcji na danym terenie;
 - Tereny infrastruktury technicznej jako profil dodatkowy stref funkcjonalnych, ograniczenia dotyczące maksymalnej powierzchni tego terenu;
 - Plan ogólny w kontekście ustaleń Studium 2023, wnioski o zmiany w Studium;
 - Standardy dostępności dla miasta Poznania;
 - Obszary uzupełnień zabudowy, sposób określania ich zasięgu i częstotliwość wyznaczania takich obszarów;
 - Zabezpieczanie terenów pod projektowane drogi jako SI, przeniesienie ustaleń z opracowywanych mpzp do Planu ogólnego;
 - Ochrona konserwatorska, jej zasady przełożone na parametry zabudowy dla określonych stref, wskazanie ochrony konserwatorskiej w uzasadnieniu do Planu Ogólnego;
 - Obejmowanie strefą zieleni i rekreacji terenów ZD (poza ogrodami wskazanymi do przeniesienia);
- Etapy prac – zbieranie wniosków, konsultacje, udostępnienie projektu planu, harmonogram uzależniony od ilości wniosków;
- Zagadnienie dalekosiężnych skutków wprowadzenia nowej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym; zagadnienie wpływu opracowywania przez MPU Planu ogólnego na tempo uchwalania mpzp;
- Okres ważności nowych decyzji administracyjnych (5 lat).

W spotkaniu 30 września 2024 r. udział wzięło 10 osób reprezentujących:

- RO Jeżyce,
- RO Sołacz,
- RO Winiary,
- RO Piątkowo Północ,
- Towarzystwo Urbanistów Polskich,
- Zarząd Oddziału Poznańskiego PZFD.

W spotkaniu ze strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu uczestniczyli:

- Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu,
- Katarzyna Derda – z-ca Dyrektora ds. analiz,
- Hanna Sałanowska – kierownik zespołu projektowego,
- Łukasz Olędzki – Główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych,
- Adrian Rutkowski – z-ca kierownika zespołu projektowego,
- Aleksandra Pośpiech – zespół projektowy.

Zagadnie poruszane podczas spotkania:

- Formy i sposoby składania wniosków do Planu ogólnego:
 - o Formularz wniosku do Planu ogólnego udostępniony na stronie www.mpu.pl, ustalenie dopuszczonych form wniosków składanych przez Rady Osiedli, kwestie załączników do formularza i możliwości form cyfrowych (np. pliki .shp), terminy składania wniosków;
 - o Możliwość składania wniosków do Planu ogólnego dla terenów na których są obowiązujące mpzp;
 - o Problematyka związana z wnioskami o odmienne przeznaczenie dla tego samego terenu podpisanych przez różnych wnioskodawców, sposób traktowania wniosków w zależności od tego, czy podpisane są przez jedną osobę czy przez grupę osób, ważność stanowiska i opinii Rad Osiedli;
- Zawartość Planu ogólnego, sposoby wyznaczania stref planistycznych i nadawania parametrów:
 - o Profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe, ich stosunek %, brak możliwości dopisania funkcji, jeżeli nie było jej w profilu strefy;
 - o Sposób „tłumaczenia” zapisów mpzp na Plan ogólny, obejmowanie terenów ogrodów działkowych strefą zieleni i rekreacji;
 - o Ograniczenia powierzchni stref handlu wielkopowierzchniowego, odchodzenie od dużych obiektów monofunkcyjnych na rzecz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze;
 - o Wprowadzenie dodatkowych parametrów dla strefy SN, trudność określenia wysokości dla infrastruktury obsługującej tereny sportowe, ryzyko nadużyć w sytuacji, kiedy nie jest zdefiniowana maksymalna powierzchnia zabudowy;
- Strategia rozwoju gminy i wymogi dotyczące jej zgodności z opracowywanym Planem ogólnym;
- Problematyka niezwiązana z projektem Planu ogólnego: parkingi na osiedlach modernistycznych, ilość samochodów w mieście, koszt budowy miejsca parkingowego w nowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym i ceny ich sprzedaży, budowa kubaturowych parkingów wielopoziomowych.

W spotkaniu 3 października 2024 r. udział wzięło 15 osób reprezentujących:

- RO Górczyn
- RO Łazarz
- RO Starołeka-Minikowo
- RO Piątkowo Północ
- RO Krzesiny-Pokrzywno-Garaszewo
- RO Szczepankowo-Spławie-Krzesinki,
- Towarzystwo Urbanistów Polskich – Oddział w Poznaniu.

W spotkaniu ze strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu uczestniczyli:

- Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu,
- Katarzyna Derda – z-ca Dyrektora ds. analiz,
- Hanna Sałanowska – kierownik zespołu projektowego,
- Łukasz Ołędzki – Główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych,
- Adrian Rutkowski – z-ca kierownika zespołu projektowego,
- Agnieszka Krupka – zespół projektowy.

Zagadnienia poruszane podczas spotkania:

- Formy i sposoby składania wniosków do Planu ogólnego:
 - Składanie wniosku na formularzu wraz z załącznikiem z listą podpisów z odpowiednimi danymi osobowymi;
 - Forma przekazywania wniosków (poczta tradycyjna, osobiście, ePUAP);
 - Formularz wniosku do Planu ogólnego udostępniony na stronie www.mpu.pl, ustalenie dopuszczonych form wniosków składanych przez Rady Osiedli, kwestie załączników do formularza i możliwości form cyfrowych (np. pliki .shp), terminy składania wniosków;
 - Możliwość określania we wniosku konkretnych parametrów do danych terenów;
 - Możliwość ustawienia automatycznej zwrotki na mailu MPU po dostarczeniu wniosku;
 - Potwierdzenia otrzymania wniosku przez MPU – potwierdzenie mailowe lub telefoniczne na prośbę wnioskującego;
 - Możliwość podejmowania decyzji ws. uchwały przez Zarząd Osiedla a nie przez Radę Osiedla (specjalna uchwała RO);
 - Uchwała RO jako załącznik do punktu 7.1 z formularza urzędowego;
 - Sformułowania wniosków dotyczących zieleni parkowej lub ogrodu działkowego lub przeznaczenia części ROD pod park – kwestie określenia tego w profilu podstawowego i dodatkowego;
 - Określenie we wniosku strefy SN z profilem określonym jako ogród działkowy;
 - Kwestie składania wniosków do obecnie procedowanego mpzp, a wniosków do Planu ogólnego;

- Problematyka związana z wnioskami o odmienne przeznaczenie dla tego samego terenu podpisanych przez różnych wnioskodawców, sposób traktowania wniosków w zależności od tego, czy podpisane są przez jedną osobę czy przez grupę osób, ważność stanowiska i opinii Rad Osiedli;
- Zawartość Planu ogólnego, sposoby wyznaczania stref planistycznych i nadawania parametrów:
 - Omówienie zakresu, który będzie obejmować Plan ogólny – zapisy planów obowiązujących oraz Studium;
 - Plan ogólny a mpzp obowiązujące – czy zapisy planów miejscowych wydiskutowane z radami osiedli będą kontynuowane w zapisach Planu ogólnego;
 - Plan ogólny a mpzp obowiązujące – jeśli zajdzie zmiana funkcji lub parametrów terenu w Planie ogólnym to zmiana w obowiązującym mpzp będzie wymagała zmiany mpzp na wniosek;
 - Kwestie obowiązujących mpzp, które zostały uchwalone kilkanaście lat temu – czy będzie aktualizacja danych na poziomie Planu ogólnego;
 - Kwestie obecnie opracowywanych mpzp, które zostały wywołane niedawno – czy zostaną one uchwalone jednocześnie z Planem ogólnym czy później;
 - Obszar Malty – jaka będzie strefa planistyczna w Planie ogólnym;
 - Czy określając daną strefę np. zieleni i rekreacji SN będzie zakładany procentowy rozkład w zakresie profili podstawowych i dodatkowych;
 - Wyznaczanie terenów o powierzchni 5000m²;
 - lokalizacje terenów łączące funkcje przemysłowo-usługowe i handel wielkopowierzchniowy na terenie miasta;
 - Ograniczenia powierzchni stref handlu wielkopowierzchniowego, odchodzenie od dużych obiektów monofunkcyjnych, typu wolnostojący market, na rzecz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze – Czy Plan ogólny ma możliwość zapisów wprowadzających dane rozwiązanie w strefie wielofunkcyjnej SW;
- Omówienie kwestii pliku .gml, który będzie dostępny na stronie internetowej MPU – możliwość otworzenia pliku w programie gisowym typu QGIS lub w przeglądarce na stronie ministerstwa;
- Gminny Program Rewitalizacji a Plan ogólny Gminy;
- Po uchwaleniu Planu ogólnego – możliwość zmiany dokumentu w częściach;
- Problematyka niezwiązana z Planem ogólnym: uwagi do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta , które zostały złożone przez RO Krzesiny-Pokrzywno-Garaszewo

W spotkaniu 7 października 2024 r. udział wzięło 14 osób reprezentujących:

- RO Warszawskie – Pomet – Maltańskie,
- RO Główna,
- RO Chartowo,
- RO Rataje,
- RO Stare Miasto.

W spotkaniu ze strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu uczestniczyli:

- Katarzyna Derda – z-ca Dyrektora ds. analiz,
- Łukasz Ołędzki – Główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych,
- Adrian Rutkowski – z-ca kierownika zespołu projektowego,
- Jan Nowak – zespół projektowy.

Zagadnie poruszane podczas spotkania:

- Formy i sposoby składania wniosków do Planu ogólnego:
 - Wyjaśnienie procesu składania wniosku przez Radę Osiedla, co powinno odbyć się za pomocą Uchwały Rady Osiedla, oraz dodanie jej do załącznika do wniosku;
 - możliwość otrzymania potwierdzenia rozpatrzenia wniosku;
- Zawartość Planu ogólnego, sposoby wyznaczania stref planistycznych i nadawania parametrów:
 - Założenia projektowe przy sporządzaniu Planu ogólnego,
 - Możliwości przeniesienia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do Planu ogólnego, zachowanie spójności między dokumentami;
 - Sposób wyznaczania stref – kolorystyka i wielkość stref;
 - Czy tylko w strefie zieleni i rekreacji SN można budować szkoły i uczelnie patrząc na ich profil dodatkowy;
 - Różnica między strefą otwartą SO a strefą produkcji rolniczej SR pod względem zakazu zabudowy;
 - Wątpliwości odnośnie zabudowy produkcji energii w strefie SO;
 - Obecność tras tramwajowych w strefie komunikacyjnej SK;
 - Kwalifikacja pasów zieleni znajdujących się wzdłuż terenów komunikacyjnych;
 - Wyjaśnienie czym są atrybuty nadawane terenom;
 - Wpływ wyznaczonych parametrów zabudowy na jej intensywność;
 - Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej – czy jest możliwość ich określenia w pierwszej edycji Planu ogólnego;
 - Doprecyzowanie funkcji obszaru zabudowy śródmiejskiej pod względem powierzchni biologicznie czynnej;
 - forma załącznika graficznego;

- Powierzchnie zabudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w strefie zieleni i rekreacji SN;
- Zagadnienia formalno-prawne:
 - Narzędzia planistyczne – od kiedy można korzystać z ZPI i uproszczonego MPZP;
 - Podstawy zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - Perspektywa czasowa Planu ogólnego;
 - Kwestia sporządzania Planu ogólnego bez aktualnej strategii pomimo hierarchizacji tych dokumentów;
 - Czy można uzyskać pozwolenie na budowę na podstawie Planu ogólnego;
 - Wpływ zmian aktów planowania przestrzennego na siebie nawzajem;
 - procedura zmiany Planu ogólnego jeśli zmienia się plan miejscowy;
 - Plan ogólny a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Harmonogram prac nad Planem ogólnym;
- Problematyka niezwiązana z Planu ogólnego: Możliwości uchwalenia planów ochronnych (ochrona terenów zieleni przed zabudową), uwaga do projektów planów miejscowych, nawierzchnia placu w planie miejscowym „Rataje – Łacina” część A w Poznaniu.

ZBIERANIE WNIOSKÓW

W nieprzekraczalnym terminie zbierania wniosków do projektu Planu ogólnego, do Prezydenta Miasta Poznania wpłynęło około 6900 pism-formularzy złożonych przez osoby fizyczne, przedsiębiorstwa, stowarzyszenia oraz rady osiedli, a także instytucje opiniujące i uzgadniające projekt Planu ogólnego.

Zdecydowana większość z wyżej wspomnianych pism – około 5800 dotyczyła wprowadzenia na terenach obecnie funkcjonujących w Poznaniu rodzinnych ogrodów działkowych, strefy planistycznej SN - strefy zieleni i rekreacji.

Pozostałe pisma dotyczyły w większości pojedynczych nieruchomości zlokalizowanych na terenie całego miasta, dla których wnioskodawcy wnosili o wprowadzenie konkretnych stref planistycznych, w tym określali podstawowe parametry zabudowy tj. maksymalną powierzchnię, wysokość i intensywność zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną, a także wnioski dotyczące określania bądź rezygnacji z wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obszaru śródmieścia.

PODSUMOWANIE

Projekt Planu ogólnego Miasta Poznania znajduje się na etapie opracowywania koncepcji, między innymi na podstawie zebranych wniosków, a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.