

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Jeżyce - Północ" - część A2 w Poznaniu

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	17.07.2024 r.	[...]	Postuluje się wprowadzenie następujących zmian: Zmiana brzmienia par. 8 pkt 3 lit. a z „jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika” na „jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika lub pieszojezdni”, tak by pozostawić możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącego tunelu na ciąg pieszo-rowerowy lub drogę o uspokojonym ruchu.	KD-Z	KD-Z		X	Wskazany w uwadze zapis dotyczy terenu istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z. Na terenie KD-Z zlokalizowany jest fragment skrzyżowania ulic określonych w Studium jako drogi klasy zbiorczej: Św. Wawrzyńca, Nad Wierzbakiem i drogi klasy lokalnej: ul. Kościelnej, które stanowi istotne połączenie układu komunikacyjnego tej części miasta. Z uwagi na charakter i klasy ulic oraz komunikację autobusową połączenie ruchu pieszego z kołowym w postaci pieszo-jezdni stworzyłoby znaczne zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu i nadmiernie skomplikowało przyszłą organizację ruchu. Mppz odnosi się do układu docelowego, w którym przewidziano przedłużenie ul. Św. Wawrzyńca w kierunku wschodnim oraz budowę nowego wiaduktu w ciągu ulic Kościelnej i Nad Wierzbakiem.
	17.07.2024 r.	[...]	W par. 7 pkt 2 doprecyzowanie parametrów elementów układu drogowego oraz drogowych obiektów inżynierskich w taki sposób, by zakładały one polepszenie warunków ruchu pieszego i rowerowego i połączeń pieszych i rowerowych między Jeżycami a Sotaczem, zaś nie umożliwiały stworzenia dowolnego rodzaju tunelu, w tym w szczególności tunelu o przekroju czterojezdniowym.	1kk, 2kk	1kk, 2kk		X	Zgodnie z założeniami komunikacyjnymi przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - ul. Św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem. Dla planowanego połączenia nie został jeszcze opracowany projekt budowlany i nie są ostatecznie przesądzone parametry tego obiektu. W związku z powyższym w zapisach planu jedynie dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, nie ustalając szczegółowych rozwiązań. Ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację poszczególnych elementów układu drogowego m. in. chodników i drogi dla rowerów, które usprawnią połączenie pomiędzy dzielnicami jak również zapewnią wygodny i bezpieczny ruch pieszy i rowerowy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
	17.07.2024 r.	[...]	Wnioskuję się też o poprzedzenie doprecyzowania ww. zapisów pogłębioną analizą dotyczącą warunków korzystania ze wskazanego obszaru przez lokalną społeczność, ze szczególnym zwróceniem uwagi na perspektywę pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami oraz przewidywanego wpływu możliwych rozwiązań dotyczących obszarów KD-Z i 1kk na natężenie ruchu na ulicach Osiedla Jeżyce oraz Osiedla Sołacz i komfort życia na tych osiedlach oraz upublicznieniem wyników tych analiz i informacji o celowości projektu.	Obszar planu	obszar planu		X	Poza zakresem ustaleń mpzp. Do projektu mpzp nie sporządza się analiz dotyczących wskazanego zakresu tj. warunków korzystania ze wskazanego obszaru przez lokalną społeczność. Zgodnie z założeniami projektu miejscowego planu przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze, ul. Św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz we wcześniejszych opracowaniach urbanistycznych. W trakcie opracowywania projektu Studium przeprowadzono analizy komunikacyjne w szerszym zakresie, które potwierdziły zasadność utrzymania wskazanego układu. Z obowiązującym Studium oraz materiałami wykonanymi na jego potrzeby, w tym z prezentacją dotyczącą analizy układu transportowego można zapoznać się na stronie internetowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Na terenie KD-Z ustalono m. in. lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, natomiast na terenie 1kk ustalono m. in. dopuszczenie lokalizacji elementów układu drogowego. Chodnik umożliwiający ruch pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami jest elementem układu drogowego. Dla planowanego połączenia drogowego w nasypie kolejowym nie został jeszcze wykonany projekt budowlany i nie są ostatecznie przesądzone parametry tego obiektu. W związku z powyższym w zapisach planu jedynie dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich nie ustalając szczegółowych rozwiązań.
	17.07.2024 r.	[...]	W świetle ww. danych i dokumentów należałoby: • poprawić komfort korzystania ze wskazanego obszaru dla pieszych, rowerzystów i osób ze szczególnymi potrzebami,	obszar planu	obszar planu		X w części	Uwaga została uwzględniona w części ponieważ projektu planu umożliwiają wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych, które wpłyną na poprawę komfortu użytkownika pasa drogowego dla wszystkich uczestników ruchu drogowego. Jednakże projekt mpzp nie przesądza o konkretnych rozwiązaniach drogowych oraz nie wprowadza ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania komunikacyjne zostaną wprowadzone na etapie decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowanego projektu budowlanego, który będzie poprzedzony badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego. Ponadto rozwiązania komunikacyjnego mogą zostać przedstawione mieszkańcom w formie konsultacji społecznych.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
	17.07.2024 r.	[...]	<ul style="list-style-type: none"> • pozostawić obecną formę wiaduktu na obszarze proponowanego MPZP, który zapewni swobodny ruch kołowy okolicznych mieszkańców, z jednoczesnym ograniczeniem ruchu tranzytowego, 	kk/KD-Z	kk/KD-Z		X	Istniejący wiadukt, ze względu na swoją szerokość oraz wysokość, uniemożliwia wprowadzenia pełnego programu drogowego zgodnie z przyjętymi w przepisach zasadami. Ponadto jest on objęty ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie ma możliwości rozbudowy istniejącego obiektu drogowego. By zrealizować pełnowymiarowe drogi rowerowe, chodniki oraz jezdnię, w ramach której mogą być wydzielone buspasy, dopuszczono lokalizację nowych elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich. Ich realizacja wpłynie na poprawę jakości transportu indywidualnego oraz zbiorowego w tej części miasta.
	17.07.2024 r.	[...]	<ul style="list-style-type: none"> • rozważyć przedłużenie ul. Św. Wawrzyńca do ul. Pułaskiego wraz z budową koniecznego wiaduktu, 	poza obszarem planu	poza obszarem planu		X	Poza zakresem obszarowym projektu planu
	17.07.2024 r.	[...]	<ul style="list-style-type: none"> • w razie budowy tunelu – zbudować go w formie znacznie tańszego tunelu pieszo-rowerowego, 	kk/KD-Z	kk/KD-Z		X	Zgodnie z założeniami projektu miejscowego planu przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze, ul. Św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz w wcześniejszych opracowaniach urbanistycznych. Projekt mpzp nie przesądza o zastosowaniu konkretnych rozwiązań drogowych oraz nie wprowadza ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania komunikacyjne zostaną wprowadzone na etapie opracowania projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i relacji i powiązań układu komunikacyjnego.
	17.07.2024 r.	[...]	a także zadbać o budowę tunelu pieszo-rowerowego projektowanego o kilkaset metrów na zachód od istniejącego, co jest przedmiotem osobnego planu miejscowego	poza obszarem planu	poza obszarem planu		X	Poza zakresem obszarowym projektu planu
	17.07.2024 r.	[...]	<ul style="list-style-type: none"> • zapewnić priorytet przejazdu linii autobusowej przebiegającej przez nowo powstały odcinek ul. Św. Wawrzyńca na nowo powstałych skrzyżowaniach. 	KD-Z	KD-Z		X	W projekcie miejscowego planu nie wprowadza się ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania techniczne i komunikacyjne zostaną ustalone na etapie technicznych projektów drogowych, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.
2	18.07.2024 r.	[...]	Poniżej przesyłam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce – Północ” część A2: 1. wykreślenie §10 pkt 3) - dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego	obszar oplanu	obszar planu		X	W zakresie terenów komunikacji projekt miejscowego planu przede wszystkim ustala przeznaczenie, linie rozgraniczające i klasę dróg publicznych. Plan nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach technicznych i drogowych, które ustalane są na etapie projektu budowlanego. Wskazany zapis umożliwia realizację dodatkowych elementów pasa drogowego, które na etapie sporządzenia miejscowego planu trudno przewidzieć i zdefiniować.

L.p.	Data wptywu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
	18.07.2024 r.	[...]	2. Co więcej, postuluję, by fragment drogi oznaczony symbolem kk/KD-Z przeznaczyć wyłącznie dla ruchu komunikacji zbiorowej (autobusy) oraz ruchu pieszo-rowerowego.	kk/KD-Z	kk/KD-Z		X	W projekcie miejscowego planu nie wprowadza się ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania techniczne i komunikacyjne zostaną ustalone na etapie technicznych projektów drogowych, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.
3	18.07.2024 r.	[...]	Poniżej przesyłam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce – Północ” część A2: wykreślenie §10 pkt 3) - dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego	obszar oplanu	obszar planu		X	W zakresie terenów komunikacji projekt miejscowego planu przede wszystkim ustala przeznaczenie, linie rozgraniczające i klasę dróg publicznych. Plan nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach technicznych i drogowych, które ustalone są na etapie projektu budowlanego. Wskazany zapis umożliwia realizację dodatkowych elementów pasa drogowego, które na etapie sporządzenia miejscowego planu trudno przewidzieć i zdefiniować.
	18.07.2024 r.	[...]	2. Co więcej, postuluję, by fragment drogi oznaczony symbolem kk/KD-Z przeznaczyć wyłącznie dla ruchu komunikacji zbiorowej (autobusy) oraz ruchu pieszo-rowerowego.	kk/KD-Z	kk/KD-Z		X	W projekcie miejscowego planu nie wprowadza się ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania techniczne i komunikacyjne zostaną ustalone na etapie technicznych projektów drogowych, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.
4	18.07.2024 r.	[...]	Poniżej przesyłam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce – Północ” część A2: wykreślenie §10 pkt 3) - dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego	obszar oplanu	obszar planu		X	W zakresie terenów komunikacji projekt miejscowego planu przede wszystkim ustala przeznaczenie, linie rozgraniczające i klasę dróg publicznych. Plan nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach technicznych i drogowych, które ustalone są na etapie projektu budowlanego. Wskazany zapis umożliwia realizację dodatkowych elementów pasa drogowego, które na etapie sporządzenia miejscowego planu trudno przewidzieć i zdefiniować.
	18.07.2024 r.	[...]	2. Co więcej, postuluję, by fragment drogi oznaczony symbolem kk/KD-Z przeznaczyć wyłącznie dla ruchu komunikacji zbiorowej (autobusy) oraz ruchu pieszo-rowerowego.	kk/KD-Z	kk/KD-Z		X	W projekcie miejscowego planu nie wprowadza się ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania techniczne i komunikacyjne zostaną ustalone na etapie technicznych projektów drogowych, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

L.p.	Data wptywu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
5	18.07.2024 r.	[...]	Tunel na Kościelnej – nie dla rozbudowy układu drogowego! Zgadzam z powyższym postulatem.	obszar oplanu	obszar planu		X	Zgodnie z założeniami projektu miejscowego planu przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze, ul. Św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz w wcześniejszych opracowaniach urbanistycznych. Projekt mpzp nie przesądza o zastosowaniu konkretnych rozwiązań drogowych oraz nie wprowadza ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania komunikacyjne zostaną wprowadzone na etapie opracowania projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i powiązań układu komunikacyjnego.
6	19.07.2024 r.	Zarządu Osiedla Jeżyce ul. Libelta 16/20 61-706 Poznań	Postuluje się wprowadzenie następujących zmian: Zmiana brzmienia par. 8 pkt 3 lit. a z „jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika” na „jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika lub pieszojezdni”, tak by pozostawić możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącego tunelu na ciąg pieszo-rowerowy lub drogę o uspokojonym ruchu.	KD-Z, KD-D	KD-Z, KD-D		X	Wskazany w uwadze zapis dotyczy terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z. Na terenie KD-Z zlokalizowany jest fragment skrzyżowania ulic określonych w Studium jako drogi klasy zbiorczej: Św. Wawrzyńca i Nad Wierzbakiem oraz drogi klasy lokalnej - ul. Kościelnej, które stanowi istotne połączenie układu komunikacyjnego tej części miasta. Z uwagi na charakter i klasy ulic oraz komunikację zbiorową połączenie ruchu pieszego z kołowym w postaci pieszo-jezdni stworzyłoby znaczne zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu. Projekt miejscowego planu odnosi się do układu docelowego, w którym założono przedłużenie ul. Św. Wawrzyńca w kierunku wschodnim w kierunku ul. Pułaskiego.
	19.07.2024 r.	Zarządu Osiedla Jeżyce ul. Libelta 16/20 61-706 Poznań	2. W par. 7 pkt 2 doprecyzowanie parametrów elementów układu drogowego oraz drogowych obiektów inżynierskich w taki sposób, by zakładały one polepszenie warunków ruchu pieszego i rowerowego i połączeń pieszych i rowerowych między Jeżycami a Solfaczem, zaś nie umożliwiały stworzenia dowolnego rodzaju tunelu, w tym w szczególności tunelu o przekroju czterojezdniowym.	1kk, 2kk	1kk, 2kk		X	Zgodnie z założeniami komunikacyjnymi przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - ul. Św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem. Dla planowanego połączenia nie został jeszcze opracowany projekt budowlany i nie są ostatecznie przesądzone parametry tego obiektu. W związku z powyższym w zapisach planu jedynie dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, nie ustalając szczegółowych rozwiązań. Ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację poszczególnych elementów układu drogowego m. in. chodników i drogi dla rowerów, które usprawnią połączenie pomiędzy dzielnicami jak również zapewnią wygodny i bezpieczny ruch pieszy i rowerowy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
	19.07.2024 r.	Zarządu Osiedla Jeżyce ul. Libelta 16/20 61-706 Poznań	Wnioskuję się też o poprzeczenie doprecyzowania ww. zapisów pogłębioną analizą dotyczącą warunków korzystania ze wskazanego obszaru przez lokalną społeczność, ze szczególnym zwróceniem uwagi na perspektywę pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami oraz przewidywanego wpływu możliwych rozwiązań dotyczących obszarów KD-Z i 1kk na natężenie ruchu na ulicach Osiedla Jeżyce oraz Osiedla Sołacz i komfort życia na tych osiedlach oraz upublicznieniem wyników tych analiz i informacji o celowości projektu.	obszar planu	obszar planu		X	Poza zakresem ustaleń mpzp. Do projektu mpzp nie sporządza się analiz dotyczących wskazanego zakresu tj. warunków korzystania ze wskazanego obszaru przez lokalną społeczność. Zgodnie z założeniami projektu miejscowego planu przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze, ul. Św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz we wcześniejszych opracowaniach urbanistycznych. W trakcie opracowywania projektu Studium przeprowadzono analizy komunikacyjne w szerszym zakresie, które potwierdziły zasadność utrzymania wskazanego układu. Z obowiązującym Studium oraz materiałami wykonanymi na jego potrzeby, w tym z prezentacją dotyczącą analizy układu transportowego można zapoznać się na stronie internetowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Na terenie KD-Z ustalono m. in. lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, natomiast na terenie 1kk ustalono m. in. dopuszczenie lokalizacji elementów układu drogowego. Chodnik umożliwiający ruch pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami jest elementem układu drogowego. Dla planowanego połączenia drogowego w nasypie kolejowym nie został jeszcze wykonany projekt budowlany i nie są ostatecznie przesądzone parametry tego obiektu. W związku z powyższym w zapisach planu jedynie dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich nie ustalając szczegółowych rozwiązań.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....