

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia .....**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon pomiędzy ulicami Babimojską i Smardzewską” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon pomiędzy ulicami Babimojską i Smardzewską” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon pomiędzy ulicami Babimojską i Smardzewską” w Poznaniu;
  - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

## § 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 3) **strefie zieleni osiedlowej** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami, chodnikami, infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi lub placami zabaw.

## § 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW** i **3MW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW-U**;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

## § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
  - a) stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu,
  - b) ciągu pieszo-rowerowego, wskazanego orientacyjnie na rysunku planu, z dopuszczeniem jego zamiany na ciąg pieszy i ciąg rowerowy,
  - c) garaży wyłącznie jako podziemnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, innych niż wymienione w pkt 4 lit. e,

- c) stacji paliw, myjni, lakierni, warsztatów samochodowych, salonów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, blacharni,
  - d) wolno stojących garaży jednokondygnacyjnych jedno- lub wielostanowiskowych,
  - e) naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów w strefach zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu, oraz na terenach **ZP**;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub utrzymanie innego niż ustalony zapisami planu sposobu użytkowania istniejących budynków, w tym położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
- a) kondygnacji podziemnych, z wyłączeniem terenów **ZP**,
  - b) plenerowych, niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i gier,
  - c) dojść i dojazdów, pochylni, ramp oraz murów oporowych,
  - d) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, innych niż ustalone planem,
  - e) tymczasowych obiektów budowlanych:
    - związanych z urządzeniem imprez okolicznościowych,
    - ogródków gastronomicznych na terenie **MW-U**,
  - f) wiat rowerowych,
  - g) toalet na terenach **ZP**, o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni nie większej niż 15 m<sup>2</sup>,
  - h) urządzeń budowlanych,
  - i) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
  - j) stanowisk postojowych dla rowerów.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie drzew chronionych planem na terenie **IMW**, wskazanych na rysunku planu;
- 2) ochronę istniejących drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia z jednoczesnym wymogiem wprowadzenia nowych nasadzeń, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia zieleni zlokalizowanej na terenach **ZP** oraz w strefach zieleni osiedlowej;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

- 4) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
  - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
  - b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
  - c) dla terenów **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 5) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 7) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i w budynkach:
  - a) dla terenów MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) dla terenów MW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, przy czym w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego lub zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali, zapewnienie w granicach działki budowlanej dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach;
- 8) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 9) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę schronu pogotowia piechoty J1 VIII wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 245 decyzją z dnia 25 maja 1983 r., wskazanego na rysunku planu na terenie **1ZP**;

- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu obszaru ochrony konserwatorskiej, wskazanego na rysunku planu na terenie **1ZP**.

## § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia i nawierzchni, w granicach terenu drogi publicznej oraz terenów zieleni urządzonej.

## § 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności wskazanych na rysunku planu magistrali ciepłowniczej i kolektora kanalizacji deszczowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZP**, na terenie **KDD** oraz w strefach zieleni osiedlowej wskazanych na rysunku planu;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, przy czym ograniczenie wysokości obejmuje również urządzenia umieszczone na obiektach;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia.

## § 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW** i **3MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
  - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,7 m przez takie części i elementy budynków, jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, wiatrołapy, windy, pochylnie

oraz urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów ani być zlokalizowane w strefach zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. c,

- b) przekroczenia tych linii przez kondygnacje podziemne na terenach **2MW** i **3MW**, przy czym zewnętrzna ściana kondygnacji podziemnej nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 3) dla terenu **1MW** linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyłącznie od strony terenów dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami planu;
- 5) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
  - a) 40% na terenach **1MW** i **2MW**,
  - b) 35% na terenie **3MW**;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
  - a) 20% na terenie **1MW**,
  - b) 30% na terenach **2MW** i **3MW**;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla terenu **1MW** w polu inwestycyjnym A:
    - w strefie wysokości S1 nie większą niż 22 m i nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych,
    - w strefie wysokości S2 nie większą niż 15,5 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
    - w strefie wysokości S3 nie większą niż 9,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) dla terenu **1MW** w polu inwestycyjnym B nie większą niż 17 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
  - c) dla terenu **2MW** nie większą niż 17,5 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
  - d) dla terenu **3MW** nie większą niż 19 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych;
- 8) nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) na terenie **1MW** od 0,1 do 2,3,
  - b) na terenie **2MW** od 0,1 do 2,

- c) na terenie **3MW** od 0,1 do 2,1;
- 9) dla terenu **1MW**:
  - a) szerokość elewacji frontowej budynku nie większą niż 70 m,
  - b) odstęp między budynkami nie mniejszy niż 9 m,
  - c) zakaz lokalizacji elementów, o których mowa w pkt 2 lit. a od strony drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu,
  - d) w polu inwestycyjnym A nakaz wycofania pierwszej kondygnacji nadziemnej o nie mniej niż 1,5 m względem lica każdego budynku od strony terenu drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu;
- 10) dachy płaskie;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 12) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, w tym pozostających poza granicami planu.

## § 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych, lub usługowych;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
  - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,7 m przez takie części i elementy budynków, jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, wiatrołapy, windy, pochylnie oraz urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
  - b) przekroczenia tych linii przez kondygnacje podziemne, przy czym zewnętrzna ściana kondygnacji podziemnej nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 3) w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w parterach lub kondygnacjach podziemnych;
- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35%;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 16 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;

- 7) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8;
- 8) dachy płaskie;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych pozostających poza granicami planu.

## § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) lokalizację skweru lub parku;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu.

## § 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni.

## § 13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) na terenach komunikacji dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 3) na terenie drogi publicznej parametry zgodnie z klasyfikacją i ustaleniami planu;
- 4) dla ciągów, szerokość:
  - a) ciągu pieszego nie mniejszą niż 2,0 m,
  - b) ciągu rowerowego nie mniejszą niż 2,5 m,
  - c) ciągu pieszo-rowerowego nie mniejszą niż 4,5 m;
- 5) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 3 i 4:
  - a) w przypadku istniejących ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 3,



- b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
- c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 6) na terenie **KDD** stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 8 i 9, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 45 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 25 stanowisk postojowych,
  - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m<sup>2</sup> mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
  - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
  - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
  - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
  - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
  - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
  - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,
  - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
  - m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
  - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
  - o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
  - p) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,

- r) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 25 stanowisk postojowych;
- 8) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup> i mniejszej lub równej 2000 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m<sup>2</sup>: 45 stanowisk postojowych,
  - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
  - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
  - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
  - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
  - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
  - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,
  - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
  - m) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
  - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
  - o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
  - p) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,

- r) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 10 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m<sup>2</sup> mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 5 stanowisk,
  - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m<sup>2</sup> mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
  - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
  - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
  - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
  - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
  - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
  - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
  - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
  - m) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
  - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
  - o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
  - p) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 6 stanowisk;

- 11) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 12) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 13) co najmniej 3-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 14) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 15) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 7, 8 i 10.

#### § 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, dla których:
  - a) ustala się:
    - wysokość zabudowy nie większą niż 3 m,
    - dachy płaskie,
    - dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, w tym pozostających poza granicami planu, lub poprzez tereny przyległe,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej:

- o powierzchni nie mniejszej niż 35 m<sup>2</sup>,
- o udziale powierzchni zabudowy nie większym niż 60%,
- o udziale powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 10%,
- o nadziemnej intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6.

### **§ 15**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### **§ 16**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

### **§ 17**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.