Miejska Pracownia Urbanistyczna

MPU-OR.5044.4.2023
3959/05/2024

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DOTYCZĄCA PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ" W POZNANIU

OPRACOWANIE:

ZESPÓŁ OPRACOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH
MGR JOANNA ZOMERSKA (KIEROWNIK ZESPOŁU) J. Zomerska
MGR INŻ. SYLWIA JASZCZURA
MGR INŻ. ANNA MOCZKO
A. Moczko

POZNAŃ, 10 MAJA 2024 R.

1. WPROWADZENIE 3
1.1. Informacje wstępne 3
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania 3
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania 3
1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy 4
2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 7
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu 7
2.2. Geomorfologia, rzeźba terenu 8
2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe 8
2.4. Zasoby naturalne 9
2.5. Gleby 9
2.6. Warunki wodne 10
2.7. Szata roślinna 10
2.8. Świat zwierzęcy 13
2.9. Klimat lokalny 14
2.10. Jakość powietrza atmosferycznego 15
2.11. Klimat akustyczny 17
2.12. Jakość wód 19
2.13. Obszary cenne kulturowo 19
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 20
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO 35
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki geologiczne 35
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne 37
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne 37
6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta 39
6.5. Oddziaływanie na krajobraz 41
6.6. Oddziaływanie na powietrze i warunki klimatyczne 42
6.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny 44
6.8. Oddziaływanie na ludzi 46
6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe 47
6.10. Oddziaływanie na dobra materialne 47
6.11. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 48
6.12. Oddziaływanie transgraniczne 49
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 50
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP 51
9. STRESZCZENIE I WNIOSKI 51

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Granica obszaru objętego opracowaniem mpzp na tle ortofotomapy miasta Poznania
2. Uwarunkowania i powiązania przyrodnicze obszaru objętego opracowaniem mpzp
3. Zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego w porze dzienno-wieczorno-nocnej (L_{DWN}) i porze nocnej (L_N) – w stanie istniejącym w roku 2022
4. Oświadczenie autora prognozy

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu.

Projekt planu miejscowego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LXXXVII/1609/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 30 czerwca 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu*.

Obszar projektu mpzp położony jest w południowo-wschodniej części Poznania, na Ratajach (i ograniczony jest ulicami: Zamenhofa, Jastrzębią, Kruczą i Wyzwolenia.

Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi około 19,5 ha. Szczegółowy przebieg granicy projektu mpzp przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

Obecnie na analizowanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „*sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana*".

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają konsultacjom społecznym.

1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu różnych form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu, w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia

tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ust. 1 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.375.2023.RJ.1 z dnia 04.10.2023 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem NS.9022.6.2023.KL z dnia 27.09.2023 r.

1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Kondracki J., *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Krygowski B., *Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia*, PTPN, Wydz. Mat.-Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
- Lewińska J., Zgud K., Baścik J., Wiatrak W., *Klimat obszarów zurbanizowanych*, Instytut Gospodarki Przestrzennej I Komunalnej, Warszawa 1990,
- Lewińska J. red., *Klimat miasta Vademecum urbanisty*, Instytut Gospodarki Przestrzennej I Komunalnej Oddział w Krakowie, Kraków 1991,
- Seneta W. Dolatowski J., *Dendrologia*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1997,
- *Wśród zwierząt i roślin*, pod red. J. Wiesiołowskiego, Kronika Miasta Poznania, Wydawnictwo Miejskie, Poznań 2013.

Materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza dla obszaru planu w skali 1:1000,
- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000,
- Baza danych glebowych w skali 1:5 000, WODGiK, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-130-D Poznań, OPGK Poznań,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-130-D Poznań, GEOMAT Sp. z o.o., 2004,
- Mapa Hydrogeologiczna Polski, Główny Użytkowy Poziom Wodonośny, w skali 1:50 000, ark. 471-Poznań, Państwowy Instytut Geologiczny (wersja cyfrowa),
- Mapa Hydrogeologiczna Polski, Pierwszy Poziom Wodonośny, w skali 1:50 000, ark. 471-Poznań, Państwowy Instytut Geologiczny (wersja cyfrowa),
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 471-Poznań N-33-130-D, Państwowy Instytut Geologiczny, 1990,
- Atlas geologiczno-inżynierski Poznania – Mapy serii geologiczno-inżynierskich na głębokościach 1 m, 2 m, 4 m, 5 m w skali 1:10 000, Mapa gruntów antropogenicznych w skali 1:10 000, Mapa warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t. w skali 1:10 000, Mapa głębokości do pierwszego zwierciadła wody podziemnej w skali 1:10 000, arkusz Poznań – Rataje N-33-130-D-d-2, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2013-2017 r.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, tekst jednolity z późn. zm),

- Ustawa z dnia 3 października 2008 *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, tekst jednolity z późn. zm),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519, tekst jednolity z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, tekst jednolity, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826) – akt archiwalny,
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu danych ujętych na strategicznych mapach hałasu, sposobu ich prezentacji i formy ich przekazywania* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1325),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2021, poz. 1576),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r., poz. 2279),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U z 2023 r., poz. 335),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r., poz. 845, tekst jednolity),
- Uchwała Nr XXI/393/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku *w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracja poznańska* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 lipca 2020 r., poz. 5956),
- Uchwała Nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16-04-2019 *w sprawie przyjęcia Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Poznania*,
- Uchwała Nr LXXXVII/1609/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 30 czerwca 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu*,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1),

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE.L.2001.197.30),
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.1992.206.7 – Dyrektywa Siedliskowa.

Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, MPU, Poznań 2021 r.,
- Atlas geochemiczny Poznania i okolic, Lis J., Pasieczna A., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2005,
- Atlas rozmieszczenia płazów na terenie miasta Poznania - narzędzie skutecznej ochrony gatunkowej. Praca zbiorowa, red. Kaczmarski M., Pędziwiatr K., Kaczmarek J. Klub Przyrodników Koło Poznańskie, Poznań 2013, 2014,
- Atlas geologiczno-inżynierski Poznania, zespół pod kierunkiem Musiatewicza M., Przedsiębiorstwo Badań Geofizycznych w Warszawie, PGiGF „Geoprojekt" Sp. z .o.o, Warszawa, sierpień 2007,
- Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2022, https://wody.gios.gov.pl/pjpw,
- *Strategiczna Mapa Hałasu miasta Poznania 2022*, AKUSTIX, *lemitor* OCHRONA ŚRODOWISKA, wrzesień 2022,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela, https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88,
- Objaśnienia do arkusza mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. Poznań (471), Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych „HYDROCONSULT" Sp. z o.o., Warszawa 2000,
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Poznania do roku 2030 (Uchwała Nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16.04.2019 r. *w sprawie przyjęcia Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Poznania*),
- projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu, MPU 2024 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Poznań kwiecień 2024,
- Stan środowiska w województwie wielkopolskim, Raport 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2020,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, Uchwała Nr LXXXVIII/11670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych, 2020, https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2020.html.

Inne źródła:

- wizja terenowa (kwiecień 2024 r.)
- http://poznan.wios.gov.pl/
- https://www.gios.gov.pl/pl/
- http://baza.pgi.gov.pl/
- http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/
- http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/
- http://crfop.gdos.gov.pl
- http://mapy.geoportal.gov.pl

– mapa SIP ZGiKM GEOPOZ

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowych pozwoliły na przedstawienie obecnego sposobu i stanu zagospodarowania obszaru oraz jego najbliższego otoczenia. Pozwoliły również na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru – w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, jakości wód i klimatu akustycznego. Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Ze względu na ogólny charakter zapisów planu (nie zawierającego konkretnych rozwiązań realizacyjnych poszczególnych inwestycji, a jedynie przypisującego terenom określone cechy i funkcje) brak tu jest ścisłych informacji o charakterze ilościowym, a prognoza ma charakter jakościowy.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu położony jest w południowo-wschodniej części Poznania i ograniczony jest ulicami: Zamenhofa, Jastrzębią, Kruczą i Wyzwolenia. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie osiedla Rataje, stanowiącego modernistyczne założenie urbanistyczne, zrealizowane na podstawie planu szczegółowego zatwierdzonego w 1963 r. Powierzchnia obszaru projektu mpzp wynosi około 19,5 ha.

Na terenie objętym opracowaniem dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. We wschodniej części obszaru znajdują się obiekty usługowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie osiedla, jak: Szkoła Podstawowa nr 20 im. Stefana Batorego oraz ośrodek zdrowia mieszczący również lokale usługowe pokrewnych branż. Centralnie w strukturze zespołu położone są: budynek handlowo-usługowy, przedszkole i budynek piekarni. Od strony południowej zlokalizowane jest X Liceum Ogólnokształcące im. Przemysła II oraz Zespół Żłobków nr 4. W granicach opracowania znajduje się również odcinek ulicy Zamenhofa – pomiędzy ulicami Obrzyca i Kruczą.

Obszar planu wzdłuż południowej i północnej granicy opracowania okalają połączenia piesze w zieleni o pasmowej strukturze (park Rataje), które współtworzą sieć połączeń pieszych i rowerowych z terenami nadwarciańskimi.

Spośród sieci infrastruktury technicznej o dużych parametrach przez analizowany obszar przebiega magistrala wodociągowa, magistrala ciepłownicza, kolektor deszczowy oraz kolektor sanitarny.

Od strony zachodniej, przez ul. L. Zamenhofa, obszar projektu mpzp graniczy z terenem Osiedla Piastowskiego, natomiast od strony północnej, , wschodniej i południowej bezpośrednio z terenami zieleni urządzonej Parku Rataje, za którymi położone są kolejne osiedla mieszkaniowe Rataj, w tym: Osiedle Jagiellońskie, Osiedle Powstań Narodowych, Osiedle Polan oraz Osiedle Bohaterów II Wojny Światowej.

2.2. Geomorfologia, rzeźba terenu

Obszar projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu, wg podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne[1], położony jest w obrębie mezoregionu Poznański Przełom Warty (315.52)[2], który stanowi część makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego (315.5).

Poznański Przełom Warty stanowi odcinek doliny Warty o przebiegu południkowym, powstały na skutek przekształcenia rynny lodowcowej w głęboko (niekiedy) wciętą dolinę rzeczną w wyniku odpływu wód roztopowych lądolodu północnopolskiego. Jej dno znajduje się na wysokości 45 m n.p.m., szerokość w okolicach śródmieścia i Starego Miasta wynosi do 4 km, natomiast w kierunku północnym zwęża się (do ok. 1,5 km w rejonie Umultowa). Cechą typową tej struktury jest obecność poziomów terasowych, powstałych w czterech fazach odwodnienia: glacjalnej, sandrowej, pradolinowej i holoceńskiej.

Przełomowy odcinek doliny Warty jest formą stosunkowo młodą, której kształtowanie rozpoczęło się w wyniku spływu wód roztopowych w czasie recesji lądolodu z linii moren czołowych w czasie stadiału poznańskiego[3].

Wysokości bezwzględne na terenie objętym projektem planu oscylują w granicach 63,53-71,03 m n.p.m. Widoczny jest również sukcesywny spadek obszaru opracowania w kierunku zachodnim, ku oddalonej o ok. 500 m rzece Warcie. Rzeźba terenu nie powoduje ograniczeń w zainwestowaniu przedmiotowego obszaru.

2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Zgodnie z informacjami przestawionymi w „Atlasie geologiczno-inżynierskim Poznania"[4], budowa geologiczna obszaru mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu na głębokości 1 m p.p.t. jest bardzo zróżnicowana.

Część zachodnią i centralną opracowania pokrywają plejstoceńskie lodowcowe grunty spoiste, związane są z występowaniem glin zwałowych zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich. Gliny zwałowe poszczególnych stadiałów tworzą pojedyncze poziomy lub też dzielą się na kilka poziomów w obrębie jednego kompleksu glin. Poziomy te rozdzielone są piaskami i żwirami interstadialnymi oraz iłami i pyłami zastoiskowymi. W wielu miejscach tworzą także zwarty, jednolity kompleks glin zwałowych wielu zlodowaceń. Miąższość poszczególnych pokładów glin zwałowych uzależniona jest od morfologii terenu, budowy strukturalnej podłoża oraz procesów glacitektonicznych, które zachodziły na opisywanym obszarze. Litologicznie są to głównie gliny piaszczyste i gliny piaszczyste zwięzłe oraz gliny i piaski gliniaste o barwie brązowej, szarej lub żółtej, lokalnie z dużą ilością otoczaków, często o znacznych rozmiarach. Osady tej serii występują głównie w stanie twardoplastycznym i półzwartym, w mniejszości w stanie plastycznym i miękkoplastycznym. Grunty te charakteryzują się średniokorzystnymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi, na potrzeby posadawiania obiektów budowlanych.

W części północno-wschodniej analizowanego obszaruwystępują plioceńskie jeziorne grunty spoiste, zbudowane z iłów głównie formacji poznańskiej (iły, iły pylaste, iły piaszczyste) w stanie od półzwartych do twardoplastycznych. Grunty tej serii charakteryzują się średniokorzystnymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi na potrzeby posadawiania obiektów budowlanych.

Natomiast w części południowo-wschodniej, na obszarze w otoczeniu budynku X Liceum Ogólnokształcące im. Przemysła II, w budowie geologicznej występują grunty antropogeniczne

[1] Według najnowszego podziału z 2016 r., sporządzonego w ramach zlecenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikację przebiegu granic regionów fizyczno-geograficznych w formacie SHP (shapefile)", realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizyczno-geograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (1998, 2000) (http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/).

[2] bazagis.pgi.gov.pl

[3] Kaniecki A., *Poznań Dzieje miasta wodą pisane*, Wydawnictwo poznańskiego Towarzystwa Przyjaciół Nauk, Poznań 2004

[4] Atlas geologiczno-inżynierski Poznania, Przedsiębiorstwo Badań Geofizycznych w Warszawie, Przedsiębiorstwo Geodezyjno i Geologiczno-Fizjograficzne, Warszawa, sierpień 2007 r. (aktualizacja 2013-2017), mapy geologiczno-inżynierskie 1:10 000, Atlas Poznania – arkusz Poznań – Grunwald N-33-130-D-c-2

– nasypy niebudowlane. Najczęściej są to osady piaszczyste wymieszane z żużlem, gruzem, kamieniami i częściami organicznymi oraz rzadziej grunty spoiste, takie jak gliny pylaste, piaszczyste lub piaski gliniaste. Często nasypy te zawierają odpady komunalne. Nasypy niebudowlane nie są przydatne do bezpośredniego posadowienia obiektów głównie z powodu ich nieznanego pochodzenia oraz ze względu na zmienny stan zagęszczenia i zróżnicowaną litologię. Miąższość tej serii jest zmienna, może sięgać od kilkudziesięciu centymetrów do kilkunastu metrów. Grunty tej serii charakteryzują się małokorzystnymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi na potrzeby posadawiania obiektów budowlanych. Grunty antropogeniczne pokrywają również niewielki obszar projektu mpzp zlokalizowany w rejonie ośrodka zdrowia, zlokalizowanego na Os. Rzeczypospolitej 6.

Na głębokości 2-4 m p.p.t. na stropie gruntów rodzimych na przeważającej części obszaru projektu planu występują wspomniane już wcześniej plioceńskie jeziorne grunty spoiste, których udział sukcesywnie wzrasta wraz ze wzrostem głębokości, i na głębokości 10 m p.p.t. pokrywają one już cały obszar opracowania.

Podsumowując, na obszarze projektu mpzp występują tereny o przeciętnych, ale również i ograniczonych warunkach budowlanych. Ograniczenia warunków budowlanych powodują grunty charakteryzujące się mało i średniokorzystnymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi na potrzeby lokalizacji obiektów budowlanych.

2.4. Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin[5], udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP)[6], gruntów leśnych[7].

2.5. Gleby

Na obszarze objętym projektem mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu występują grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych.

Liczne prace ziemne, prowadzone w trakcie budowy osiedla na znacznych przestrzeniach, spowodowały całkowite przekształcenia ich naturalnej powierzchni ziemi, w tym również warstwy gleby. Efektem tych prac było wprowadzenie tu znacznych ilości mas ziemnych, głównie pochodzenia mineralnego. Niwelowanie terenu, jak również odpowiednie zabezpieczenia pochyłości terenu, uszczelnienie nawierzchni parkingów, dojść i dojazdów do budynków pozbawiło część powierzchni analizowanego obszaru naturalnej warstwy gleby.

Niekorzystny wpływ na zmianę właściwości fizycznych i chemicznych gleby ma wiele procesów związanych z działalnością człowieka. Do najważniejszych z nich możemy zaliczyć zakłócanie obiegu wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ingerencję w skład oraz zagęszczenie poszczególnych warstw profilu glebowego, przemieszanie warstw, zmianę sposobu użytkowania, a także umieszczanie szeregu elementów sieci infrastruktury technicznej w profilu glebowym. Tego typu zmiany występują na skutek umieszczania pod powierzchnią terenu fundamentów i innych elementów konstrukcji budowlanych oraz doprowadzania do budynków podziemnej infrastruktury technicznej, powodując jednocześnie nieodwracalną utratę naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleby.

Gleby antropogeniczne, poza występowaniem zanieczyszczeń fizycznych (żwir, gruz i inne materiały wykorzystywane przy inwestycjach budowlanych), potencjalnie mogą również wykazywać obecność zanieczyszczeń chemicznych, takich jak sól, metale ciężkie (ołów i kadm) oraz węglowodory wielopierścieniowe.

[5] http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/index.jsf?conversationContext=7
[6] https://geolog.pgi.gov.pl/
[7] https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy

Z informacji zawartych w „Atlasie geochemicznym Poznania i okolic"[8] wynika, że występujące tu gleby charakteryzują się odczynem alkalicznym o pH mieszczącym się w przedziale 7,4 – 9,3[9].

2.6. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Warta od Kopli do Wełny (kod PLRW600012185999), będącej silnie zmienioną częścią wód.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania jakichkolwiek wód powierzchniowych w postaci naturalnych (czy sztucznych) cieków i zbiorników wodnych.

Wody podziemne

Podobnie jak obszar całego Poznania, obszar projektu mpzp jest położony w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60 (PLGW600060).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na Mapie hydrogeologicznej[10], obszar projektu mpzp znajduje w zasięgu jednostki 1cTr/I (trzeciorzędowe piętro wodonośne), w obrębie której głównym poziomem wodonośnym jest mioceński poziom zbiornika wielkopolskiego, zbudowany z piasków (drobnoziarnistych i mułkowatych) o średniej miąższości przekraczającej 40 m. Zwierciadło wody ma charakter napięty. Nadkład tego poziomu tworzą utwory słabo i bardzo słabo przepuszczalne (gliny morenowe, iły poznańskie o zmiennej miąższości), w związku z czym, stopień zagrożenia zanieczyszczenia głównego poziomu wodonośnego jest bardzo niski. Głębokość występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego w obrębie analizowanego obszaru wynosi 50-100 m. Zasilanie poziomu mioceńskiego zachodzi na skutek przesączania się wody z poziomów czwartorzędowych, jak również (lokalnie) poprzez przypływy w oknach hydrogeologicznych.

Powołując się na informacje przedstawione w "Atlasie geologiczno-inżynierskim miasta Poznania"[11], na omawianym obszarze zwierciadło wód gruntowych występuje na bardzo zróżnicowanym i zmiennym poziomie. W centralnej części obszaru, zgodnie z Atlasem poziom wód gruntowych występuje na głębokościach w przedziale od 10 do 15 m p.p.t. W pozostałych częściach analizowanego obszaru wody gruntowe notowane były na mniejszych głębokościach. W północno-wschodniej i południowo-wschodniej części projektu poziom wód gruntowych występuje na głębokościach w przedziale od 2 do 5 m. Z kolei w południowo-zachodniej części projektu wody gruntowe notowane były głębiej, w przedziale od 5 do 10 m.

Omawiany obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Obszar projektu mpzp znajduje się również poza zasięgiem terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (0,2%, 1% i 10%), wskazanych na mapach powodziowych[12].

2.7. Szata roślinna

Na całym obszarze projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu szata roślinna została ukształtowana przez człowieka. W obszarze opracowania można wyróżnić typową zieleń urządzoną osiedli mieszkaniowych z lat 60-tych, zieleń urządzoną towarzyszącą ulicom podstawowego układu komunikacyjnego osiedla oraz zieleń spontaniczną (ruderalną), pojawiającą się w miejscach jeszcze niezagospodarowanych lub wokół pawilonów usługowych czy też parkingów.

[8] Atlas geochemiczny Poznania i okolic, 1:100 000; Józef Lis, Anna Pasieczna; Warszawa 2005.
[9] Atlas geochemiczny Poznania i okolic, Lis J., Pasieczna A., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2005
[10] Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, ark. Poznań (471), wersja cyfrowa
[11] Mapa głębokości do pierwszego zwierciadła wody podziemnej, skala 1:10 000, ark. N-33-130-D-c-4, [w] Atlas geologiczno-inżynierski Poznania, PIG-PIB, Program Geozagrożenia i Geologia Inżynierska, Warszawa, 2017 r.
[12] Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, PGW Wody Polskie, 2020 r.

Osiedle Rzeczypospolitej położone jest na tzw. dolnym tarasie Rataj. Zachodnią granicę projektu mpzp wyznacza fragment ulicy Zamenhofa, a z pozostałych stron otacza je Park Rataje.

Osiedle zaprojektowane zostało zgodnie z modernistycznymi standardami i koncepcjami – w tym koncepcją stworzoną w 1958 r. dla całej dzielnicy mieszkaniowej Rataje. To modernistyczne osiedle, zgodnie z obowiązującymi trendami „domów w zieleni", programowo miało ustalone parametry gęstości zabudowy i odległości między budynkami, spełniające ustalone w tamtych czasach „normy", definiujące minimalne powierzchnie zieleni na jednego mieszkańca osiedla. Efektem przyjętych w projektowaniu osiedla parametrów pozostaje do dziś widoczny znaczący udział powierzchni zieleni w ogólnej powierzchni osiedla, częstokroć zdecydowanie wyższy niż w zabudowie dziewiętnastowiecznej i współcześnie budowanych zespołach budynków mieszkalnych.[13]

Kształtowanie zieleni osiedla mieszkaniowego od początku przebiegało sukcesywnie według ustalonego projektu wraz z zabudowywaniem terenu, prowadzeniem uzbrojenia przez gestorów sieci infrastrukturalnych, wykonaniem dróg wewnętrznych i dojazdowych, ciągów pieszych i parkingów obsługujących poszczególne bloki. Zieleń założona w ostatnich latach powstawała w nawiązaniu do całościowego układu zieleni osiedla i sąsiedztwa z Parkiem Rataje, wpisując się w jego funkcjonalny układ ciągów pieszych. Zieleń osiedla spaja swoim układem całą zabudowę mieszkaniową (blokową) z zabudową mieszczącą usługi handlu, opieki zdrowotnej, oświaty, parkingami, drogami wewnętrznymi, a także układem komunikacyjnym poza planem.

Obecnie w składzie osiedlowej zieleni urządzonej dominują głównie drzewa, skupiska krzewów oraz trawniki. Liczne, stare, wysokopienne drzewa zgrupowane są przy chodnikach łączących poszczególne bloki i obiekty usługowe. Drzewa posadzone zostały również dla ocienienia parkingów, boisk sportowych, placów zabaw oraz pod samymi blokami. Na większości powierzchni biologicznie czynnych, zwłaszcza pod drzewami i w miejscach przeznaczonych do celów rekreacyjnych, zaprowadzone są trawniki. Trawniki poprzecinane są chodnikami i pokrywają zasadniczo wszystkie powierzchnie między blokami oraz wokół obiektów usługowych itp. Skupiska krzewów, podobnie jak drzew, zwykle zgrupowane są przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz przy granicach terenów o różnych funkcjach. Zieleń poddawana jest regularnym zabiegom pielęgnacyjnym. Sporadycznie można napotkać niewielkie powierzchnie gruntu celowo nie poddawane zabiegom agrotechnicznym, a jedynie oczyszczane z przypadkowych odpadów komunalnych. Na powierzchniach tych rozrosły się płaty niskich, kwitnących roślin zielnych, takich gatunków jak: niezapominajka *(Myosotis sp.)*, fiołek wonny *(Viola odorata)*, stokrotka polna *(Bellis perennis)*, rzeżucha łąkowa *(Cardamine pratensis)*, cebulica syberyjska *(Scilla siberica)* itp.

Na terenie osiedla wśród zieleni przeważają gatunki liściaste drzew i krzewów, rzadziej między blokami można napotkać rosnące, zwykle pojedyncze, egzemplarze gatunków iglastych. Drzewa i skupiska krzewów iglastych częściej towarzyszą różnego rodzaju obiektom usługowym.

Najczęściej spotykanymi gatunkami drzew liściastych są: klon pospolity *(Acer platanoides)*, lipa drobnolistna *(Tilia cordata)*, topola Simona *(Populus simonii)*, klon jesionolistny *(Acer negundo)*, klon jawor *(Acer pseudoplatanus)*, brzoza brodawkowata *(Betula pendula)*, topola włoska *(Populus nigra var. Italica)*, wierzba płacząca *(Salix x sepulcralis 'Chrysocoma')*, jarząb pospolity *(Sorbus aucuparia)* i topola amerykańska *(Populus x euroamericana*). Rzadziej między blokami można spotykać takie drzewa jak: jesion wyniosły *(Fraxinus excelsior)*, robinia akacjowa *(Robinia pseudoacacia)*, jarząb mączny *(Sorbus aria)*, dąb szypułkowy *(Quercus robur)*, dąb czerwony *(Quercus rubra)*, klon srebrzysty *(Acer saccharinum)*, kasztanowiec zwyczajny *(Aescufas hippocastanum),* głóg pośredni odmiany pełnokwiatowej *(Crataegus x media 'Paul's Scarlet')*, platan klonolistny *(Platanusxacerifolia)*, surmia *(Catalpa bignonioides)*, skrzydłorzech kaukaski *(Pterocarya fraxinifolia)* i inne. Sporadycznie można też napotkać egzemplarze inwazyjnego gatunku bożodrzewa gruczołkowatego *(Ailanthus altissima*).

Z pośród krzewów liściastych w zieleni osiedlowej najczęściej można zobaczyć takie gatunki, jak: ligustr pospolity *(Ligustrum vulgare)*, tawuła *(Spiraea sp.)*, jaśminowiec *(Philadelphus sp.)*, suchodrzew tatarski *(Lonicera tatarica,* osiągający rozmiary małych drzewek*)*, śnieguliczka biała *(Symphoricarpos albus)*, berberys *(Berberis sp.)*, forsycja *(Forsythia sp.)*, pięciornik krzewiasty *(Potentilla fruticosa)*, ognik

[13] Strategia Rozwoju Miasta Poznania do roku 2030, bip.poznan.pl

(Pyracantha sp.) czy też irga *(Cotoneaster sp.)*, rzadziej: bukszpan wiecznie zielony *(Buxus sempervirens)*, trzmielina Fortune'a *(Euonymus fortunei)*, róża *(Rosa sp.)*, bez lilak *(Syringa vulgaris)*, głóg *(Crataegus sp.)*, tamaryszek *(Tamarix sp.)*, dereń *(Cornus sp.)*, złotokap pospolity *(Laburnum anagyroides)*, karagana syberyjska *(Caragana arborescens)*, parczelina trójlistkowa *(Ptelea trifoliata)* itp.

W składzie gatunkowym iglastych drzew przeważają takie gatunki, jak: świerk srebrzysty *(Picea pungens f. glauca)*, jodła jednobarwna *(Abies concolor)*, sosna czarna *(Pinus nigra)*, sosna zwyczajna *(Pinus sylvestris)*, daglezja zielona *(Pseudotsuga menziesii)* i modrzew *(Larix sp.)*. Natomiast spośród krzewów iglastych najczęściej można napotkać różne odmiany: żywotnika zachodniego *(Thuja occidentalis)*, jałowców *(Juniperus sp.)* i rzadziej cisów *(Taxus sp.).*

W śród zieleni osiedla można napotkać wiele wiekowych egzemplarzy drzew o wysokiej wartości dendrologicznej (kategorii A wg standardu ochrony drzew[14]), sadzonych w latach 60-tych i 70-tych. Wśród nich najokazalsze są: wierzby płaczące *(Salix x sepulcralis 'Chrysocoma')*, wierzby kruche *(Salix fragilis*), topole czarne *(Populus nigra)*, topole Simona *(Populus simonii)*, klony pospolite *(Acer platanoides)*, klony jesionolistne *(Acer negundo)*, lipy drobnolistne *(Tilia cordata)*, oliwniki wąskolistne (Elaeagnus angustifolia), śliwy purpurowe *(Prunus cerasifera 'Pissardii')*, kasztanowce białe *(Aescufas hippocastanum*).

Pierwotna zieleń osiedlowa w swoim składzie gatunkowym zawierała wiele drzew zaliczanych do gatunków szybkorosnących – mających szybko zazielenić osiedle i osłonić od silnych podmuchów wiatru. Szybkorosnące gatunki, takie jak: topola *(Populus sp.)*, wierzba *(Salix sp.)* i klon jesionolistny *(Acer negundo)*, są niestety gatunkami bardziej podatnymi na choroby, a zatem również i krótkowiecznymi. Wyżej wymienione gatunki drzew, a obecnie również klony *(Acer sp.)* i lipy *(Tilia sp.)* w obszarze opracowania są drzewami najczęściej opanowanymi przez jemiołę pospolitą *(Viscum album)*. Opisane czynniki powodują zamieranie wielu wiekowych drzew sadzonych w czasach, kiedy budowano osiedle. Dlatego też obecnie w wielu miejscach, po usunięciu uschniętych egzemplarzy drzew, sukcesywnie uzupełnia się zieleń osiedlową nowymi nasadzeniami. Do wykonania takich nasadzeń często używa się, bardzo popularnych w ostatnich latach, ozdobnych odmian jabłoni *(Malus sp.)*, śliw *(Prunus sp.)* i wiśni *(Prunus sp).*

W zieleni osiedla można też napotkać pojedyncze rabaty lub opaski obsadzone kwitnącymi roślinami ozdobnymi (dwuletnimi i jednorocznymi). Kompozycja zieleni osiedlowej jest podporządkowana zapobieganiu podmuchom wiatrów, zacienieniu ciągów komunikacyjnych między blokami w porze letniej i doświetleniu w porze zimowej.

Zieleń przy zabudowie usługowej, wkomponowana we wnętrze osiedla, podobnie jak to ma miejsce między blokami, składa się z wiekowych drzew i krzewów oraz znacznych powierzchni trawiastych. Nasadzenia te zwykle są jednogatunkowe. Często szpalery drzew (lub ich pozostałości) rosną przy boiskach szkolnych, przedszkolnych placach zabaw. Dokumentalne zdjęcia świadczą o tym, że np.: pomiędzy Szkołą Podst. nr 20 a X Liceum rósł rząd topoli, z którego obecnie pozostały tylko trzy drzewa rosnące przy ul. Wyzwolenia.

Zieleń urządzona towarzysząca układowi komunikacyjnemu osiedla składa się głównie z drzew posadzonych w skupiskach lub rzędach na trawiastych powierzchniach poboczy i między rozjazdami ulic. Najczęściej sadzonymi drzewami wewnątrz osiedla są lipy drobnolistne *(Tilia cordata)*, rzadziej klony pospolite (często odmiany kulistej – *Acer platanoides var. 'Globosum').*

Reasumując, występującą na obszarze projektu planu roślinność można określić jako typową zieleń miejskich osiedli i ciągów komunikacyjnych. Wśród roślinności porastającej teren osiedla nie napotkano roślin należących do gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem oraz wymagających ochrony, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*[15] oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 października

[14] Drzewa Kategorii A – określane w *„Standardzie inspekcji i diagnostyki drzew"* jako drzewa wysokiej wartości, z szacowaną pozostałą długością życia powyżej 10 lat; *Zarządzenie Nr 399/20222/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17.05.2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew.*

[15] Dz.U.2014r., poz.1408

2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin*[16]. Wśród drzew rosnących w granicach opracowywanego planu nie ma drzew pomnikowych.

2.8. Świat zwierzęcy

Tereny położone w granicach analizowanego projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu charakteryzują się dość ograniczonym składem gatunkowym flory, o walorach użytkowych, istotnych głównie z punktu widzenia funkcjonowania człowieka. Skład lokalnej fauny uzależniony jest nie tylko od ww. charakteru flory, ale również od możliwości zaadaptowania przez zwierzęta różnego rodzaju obiektów oraz przystosowanie się do dobowego, sezonowego, jak i wieloletniego sposobu funkcjonowania terenów zurbanizowanych. Taka sytuacja pozwala na zapewnienie odpowiednich warunków życiowych jedynie mało wymagającym gatunkom zwierząt, głównie bezkręgowcom, ptakom, drobnym ssakom.

Spośród bezkręgowców wymienić tu można występującego na obszarach zieleni porośniętych różnymi trawami pasikonika zielonego *(Tettigonia virdissina)*, wiele gatunków szarańczaków *(Acridoidea)*, skorka pospolitego *(Forficula auricularia)*, kowala bezskrzydłego *(Pyrrhocolis apterus)*, biedronkę siedmiokropkę *(Coccinella septempunctata)* oraz niektórych przedstawicieli rzędu błonkoskrzydłych *(Hymenoptera)*, m.in. trzmieli *(Bombus)*. W sezonie wiosennym i letnim kwitnące krzewy i drzewa stanowią źródła pokarmu dla owadów zapylających.

Z punktu widzenia kształtowania różnorodności lokalnej ornitofauny niezwykle istotny jest duży udział zieleni wysokiej pośród zieleni osiedla. Drzewa stanowią atrakcyjne miejsce występowania, żerowania i rozrodu rodzimych gatunków ptaków. Tereny osiedla sprzyjają występowaniu gatunków synantropijnych awifauny takich jak: gołąb miejski *(Columba livia f. urbana)* – częściowa ochrona gatunkowa, sroka *(Pica pica*), kawka zwyczajna *(Coloeus monedula*). Obecność i łatwa dostępność do śmietników osiedlowych przyciąga gatunki takie jak: gawron (*Corvus frugilegus*), wrona siwa *(Corvus cornix)* – częściowa ochrona gatunkowa, mewa śmieszka *(Larus ridibundus*). Pojedyncze drzewa owocowe oraz krzewy o owocach jadalnych dla ptaków, przyciągają również sikorki bogatki *(Parus mjaor)* i kwiczoły *(Turdus pilaris)*.

Charakterystycznymi gatunkami dla osiedli blokowych są również wróbel zwyczajny *(Passer domesticus)* i jerzyk *(Apus apus)*, zakładające gniazda w otworach i szczelinach budynków.

Tereny zurbanizowane nie sprzyjają występowaniu płazów i gadów, niemniej, z informacji wskazanych w Atlasie rozmieszczenia płazów na terenie miasta Poznania[17] wynika, iż tereny objęte granicami projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu pozostają w zasięgu migracji rodzimych gatunków płazów, tj. żab zielonych (*Rana esculenta complex*), żaby trawnej (*Rana temporaria*), traszki zwyczajnej (*Lissotriton Vulgaris*), ropuchy zielonej (*Bufotes viridis*) oraz ropuchy szarej (*Bufo bufo*).

Na obszarze opracowania możliwe jest również pojawianie się przedstawicieli krajowych gatunków gadów, jednakże ich obecność nie została potwierdzona w sposób jednoznaczny na podstawie obserwacji dokonanych w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej, jak również w wyniku analizy źródeł literaturowych.

Na całym terenie osiedla ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, które upodobały sobie bliskie sąsiedztwo ludzi, takie jak mysz polna *(Apodemus agrarius)*, mysz domowa *(Mus musculus)*, szczur wędrowny *(Rattus norvigus)*, kret (*Talpa europeae*) oraz jeże – wschodniego (*Erinaceus roumanicus*) i zachodniego (*Erinaceus europaeus*). W granicach obszaru opracowania mogą pojawiać się również dziki (*Sus scrofa*).

[16] Dz. U.2014 r., poz. 1409

[17] Kaczmarski M., Kaczmarek J., Pędziwiatr K., Jakubowska A., Konieczna P, Piasecka M., Atlas rozmieszczenia płazów na terenie miasta Poznania – narzędzie skutecznej ochrony gatunkowej – etap II, Klub Przyrodników Koło Poznańskie, Poznań 2014

2.9. Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej (Woś, 1994) obszar całego Poznania należy do Regionu Środkowowielkopolskiego.

Poznań zlokalizowany jest w strefie klimatu umiarkowanego, na obszarze przejściowym od klimatu morskiego do kontynentalnego. Przemienne przenikanie się mas napływającego powietrza, pochodzenia oceanicznego z zachodu oraz kontynentalnego ze wschodu, wpływa na dużą zmienność stanów pogody w mieście. Najczęściej zauważa się napływ powietrza polarno-morskiego, które w lecie powoduje zachmurzenie i częste opady atmosferyczne, natomiast w zimie przyczynia się do ocieplenia i odwilży. Rzadziej obserwuje się napływ powietrza polarno-kontynentalnego, powodującego pogodę słoneczną latem oraz mroźną zimę[18].

Na terenie miasta Poznania występują głównie wiatry z kierunku zachodniego oraz południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru w 2023 r. wyniosła 3,89 m/s. Z analiz dotyczących wielolecia 1990-2022[19] wynika z kolei, że bardzo silne porywy wiatru, przekraczające 17 m/s, występowały średnio 10 dni w roku. Najbardziej wietrznym rokiem w badanym wieloleciu był rok 2002, kiedy odnotowano 20 dni z bardzo silnymi porywami wiatru. Najmniej przypadków zanotowano w 1996 r. (2 dni).

Wartości średniej rocznej temperatury powietrza w Poznaniu w wieloleciu 1990-2022 wahały się od 7,0°C w 1996 r. do 11,1°C w 2019 r. Średnia roczna temperatura w analizowanym wieloleciu wyniosła 9,4°C i obserwowany jest dodatni trend tego wskaźnika.

W 2023 r., w odniesieniu do wskazanej powyżej normy wieloletniej 1991-2020 (9,4°C), średnia temperatura powietrza w Poznaniu była wyższa o 1,4°C. Najcieplejszym miesiącem w 2023 roku w Poznaniu był lipiec (średnia temperatura wyniosła 20,5°C), a najzimniejszymi – luty i grudzień (odpowiednio 2,2 i 2,7°C). Najwyższą dobową temperaturę w Poznaniu odnotowano w lipcu – 34,3°C. Wartości powyżej 30°C były notowane także w czerwcu i sierpniu. Najchłodniej było w lutym (-8,4°C) i grudniu (-12,2°C).

Suma opadów atmosferycznych w 2023 r. w Poznaniu wyniosła 710,5 mm. Średnia roczna suma opadów z wielolecia 1990-2022 wyniosła natomiast 534 mm. W analizowanym wieloleciu najwyższa roczna suma 715 mm wystąpiła w 2010 r., natomiast najniższa (355 mm) w roku 1992. Średnia roczna suma opadów w Poznaniu wykazuje nieznaczny trend malejący. W przebiegu rocznym wyraźnie zaznacza się maksimum opadów w lipcu (ze średnią 80,87 mm), minimum natomiast w kwietniu – 29,01 mm.

Okres wegetacyjny[20] w rejonie miasta Poznania należy do jednych z najdłuższych w kraju. Przez długi czas okres ten wynosił ok 220 dni. Jednak w ostatnich latach, wraz ze zmianami klimatu, obserwuje się w Polsce wydłużanie okresu wegetacji roślin. Obecnie, zgodnie z danymi z Atlasu klimatu Polski (1991–2020)[21], średnia długość okresu w Polsce wynosi 224 dni, natomiast w rejonie Poznania już ok 230 dni.

Na terenach zurbanizowanych, w obrębie których zlokalizowany jest projekt mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu obserwowany jest wyraźny wpływ czynników antropogenicznych na kształtowanie się klimatu lokalnego oraz warunków mikroklimatycznych. Na modyfikację mikroklimatu w granicach aglomeracji miejskich wpływa szereg czynników, w tym między innymi emisja do atmosfery znacznych ilości sztucznie wytwarzanego ciepła (m.in. na skutek spalania paliw w instalacjach grzewczych), emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, czy też obecność intensywnej zabudowy wpływającej niekorzystnie na proces przewietrzania. Z uwagi na powyższe, w obrębie miast obserwuje się częstsze występowanie chmur o budowie pionowej, częstsze występowanie opadów atmosferycznych i mgieł, mniejszą liczbę dni pogodnych, zmniejszenie

[18] Program ochrony środowiska dla miasta Poznania do 2030 roku, (Uchwała Nr XCIV/1817/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r. *w sprawie Programu ochrony środowiska dla miasta Poznania do 2030 roku)*

[19] Projekt aktualizacji Planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Załącznik nr 2 Obserwowane zmiany warunków klimatycznych, Urząd Miasta Poznania, Wydział Klimatu i Środowiska, lemitor OCHRONA ŚRODOWISKA, lipiec 2024 r.

[20] Okres ze średnią dobową temperaturą powietrza >5,0°C.

[21] Bogucki Wydawnictwo Naukowe, redakcja naukowa: Arkadiusz M. Tomczyk, Ewa Bednorz, Poznań 2022

prędkości wiatru, a także większą częstotliwość występowania cisz. Czynniki te wpływają jednocześnie na pojawianie się na terenach miejskich specyficznej cyrkulacji powietrza między terenami intensywnie zabudowanymi, a terenami peryferyjnymi i podmiejskimi.

2.10. Jakość powietrza atmosferycznego

W Poznaniu podstawowym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza jest emisja antropogeniczna, pochodząca głównie z działalności: sektora bytowego (emisja powierzchniowa), komunikacyjnej (emisja liniowa) oraz usługowej i przemysłowej (emisja punktowa). Na zróżnicowanie stanu zanieczyszczenie powietrza w obszarze miasta ma również wpływ lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru.

W granicach projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza są szlaki komunikacyjne, w tym przede wszystkim ruchliwa ul. L. Zamenhofa, której fragment wyznacza zachodnią granicę opracowania.

Ruch komunikacyjny generuje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania opon pojazdów i nawierzchni jezdni. Wspomniane wyżej szlaki komunikacyjne stanowią wprawdzie istotne liniowe źródło zanieczyszczeń, należy jednak podkreślić, że wyniki wielu szczegółowych analiz stężeń zanieczyszczeń powietrza w rejonie tras komunikacyjnych (na terenie miasta Poznania) o podobnych parametrach i wskaźnikach natężenia ruchu pojazdów, prowadzonych w ramach ocen oddziaływania na środowisko realizacji inwestycji drogowych, wskazują na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń substancji poza granicami pasa drogowego. Nie należy zatem spodziewać się występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na terenach przylegających do wymienionych głównych szlaków komunikacyjnych, zlokalizowanych jednocześnie w granicach obszaru opracowania.

W granicach obszaru opracowania praktycznie wszystkie budynki zaopatrywane są w ciepło z sieci ciepłowniczej, z wyjątkiem kilku małych obiektów usługowych zaopatrywane w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, stanowiących potencjalne źródło okresowej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jednakże w tym przypadku o marginalnym znaczeniu. Eksploatacja tego rodzaju instalacji związana jest z emisją znacznych ilości zanieczyszczeń takich jak: tlenki siarki (głównie SO_2), tlenki azotu (NO_x), dwutlenki węgla (CO_2), pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM10, PM2,5) oraz B(a)P.

Analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez GIOŚ (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu) rocznej oceny jakości powietrza dla poszczególnych stref, wyznaczonych w oparciu o ustawę *Prawo ochrony środowiska*. Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w granicach strefy aglomeracja poznańska.

Wykonana przez GIOŚ roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023 pod kątem ochrony zdrowia ludzi dotyczyła następujących zanieczyszczeń: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), tlenku węgla (CO), benzenu (C_6H_6), ozonu (O_3), pyłu zawieszonego PM2,5, pyłu zawieszonego PM10, benzo(α)pirenu B(a)P w PM10, ołowiu (Pb) w PM10, arsenu (As) w PM10, niklu (Ni) w PM10 i kadmu (Cd) w PM10.

Klasyfikację stężeń poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy aglomeracja poznańska (z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia ludzi) w roku 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Klasyfikacja strefy aglomeracja poznańska w roku 2023 z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim Raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2024 r.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki (dla stężenia 1-godzinnego i 24-godzinnego), dwutlenku azotu (1-godzinnego i średniorocznego), benzenu (średniorocznego), tlenku węgla (dla stężenia 8-godzinnego), pyłu zawieszonego PM10 (dla normy średniorocznej oraz dla stężenia 24-godzinnego) oraz poziomu docelowego ozonu, a także ołowiu, arsenu, kadmu oraz niklu strefę aglomeracja poznańska zaliczono do klasy A. W przypadku średniorocznego poziomu dopuszczalnego II fazy dla pyłu PM2.5 strefę aglomeracja poznańska zaliczono do klasy A1 (dla poziomu dopuszczalnego I fazy – do klasy A). Również w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 strefę aglomeracja poznańska w 2023 r. zaliczono do klasy A (w poprzednim roku strefa zaliczona była do klasy C).

Ze względu na występowanie w aglomeracji poznańskiej przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 oraz benzo(α)pirenu konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego.

W latach ubiegłych, zgodnie z wymogami ustawowymi, opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania, jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza, w tym:

- Program ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja Poznań z dnia 31 grudnia 2007 r.[22],
- Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy: Aglomeracja Poznań (strefa Miasto Poznań) w woj. Wielkopolskim z dnia 17 grudnia 2012 r.[23],
- Program ochrony powietrza w zakresie benzo-alfa-pirenu dla stref: Aglomeracja Poznańska, Miasto Leszno, strefy gnieźnieńsko-wrzesińskiej oraz strefy pilsko-złotowskiej w woj. Wielkopolskim z dnia 17 grudnia 2012 r.[24],
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz B(a)P dla strefy aglomeracja poznańska, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłu PM10 z dnia 26 października 2015 r.[25],
- Aktualizację Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz B(a)P dla strefy aglomeracja poznańska, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłu PM10 z dnia 24 czerwca 2019 r.[26].

Obecnie dla strefy aglomeracja poznańska obowiązuje „Program Ochrony Powietrza dla strefy aglomeracja poznańska", zatwierdzony uchwałą Nr XXI/393/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.[27], opracowany z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Jego integralną część stanowi Plan Działań Krótkoterminowych (kod Programu PL3001PM10dBaPa_2018).

Podobnie jak w przypadku poprzednich dokumentów, Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości

[22] Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego Nr 39/07 z dnia 31 grudnia 2007 r., akt archiwalny
[23] Uchwała Nr XXIX/561/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 508, akt archiwalny)
[24] Uchwała Nr XXIX/566/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 509, akt archiwalny)
[25] Uchwała Nr XI/316/15 z dnia 26 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 6241, akt archiwalny)
[26] Uchwała Nr IX/166/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01.07.2019 r., poz. 6238, akt archiwalny)
[27] Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.07.2020 r., poz. 5956

powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P. Wśród nich wskazuje działania naprawcze związane z wprowadzaniem do mpzp odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P, w zakresie m.in.:

- układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta,
- wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza,
- stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków i skwerów,
- uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu w obszarach wnętrz dzielnicowych, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności na obszarze śródmieścia,
- wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego,
- umieszczania (w miarę możliwości) w planach miejscowych zapisów dotyczących zakazu likwidacji sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz zmiany ogrzewania zbiorowego (z sieci ciepłowniczej) na indywidualne.

2.11. Klimat akustyczny

W obszarze projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu, w obecnym zagospodarowaniu i użytkowaniu, opisanym w rozdziale 2.1. prognozy, dominują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z typową zabudową blokową, pośród której znajdują się tereny usług podstawowych, funkcjonalnie powiązane z zabudową mieszkaniową osiedla, w tym m.in. tereny usług oświaty – szkół i przedszkoli, ale także tereny usług ochrony zdrowia, czy parkingi. Ponadto w granicach opracowania znajduje się odcinek ulicy Zamenhofa – pomiędzy ulicami Obrzyca i Kruczą.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług oświaty i zdrowia (szkoły, przedszkola i żłobki, czyli tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) podlegają ochronie akustycznej w środowisku – na mocy przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*[28] oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*[29] (które znacząco złagodziło wcześniejsze wymagania akustyczne dla terenów narażonych na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, w tym wypadku głównie hałasu samochodowego, będące przedmiotem poprzedniego rozporządzenia[30], obowiązującego do dnia 1 października 2012 r.).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez drogi samochodowe, w tym trasy tramwajowe, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} (w porze dzienno-wieczorno-nocnej) i L_N (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie: w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_N = 59 dB, a w przypadku terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – L^*_{DWN} = 64 dB i L^*_N = 59 dB, odpowiednio w porze dzienno-wieczorno-nocnej i porze nocnej.

Ocenę zagrożenia hałasem samochodowym i tramwajowym, w stanie istniejącym przeprowadzono na podstawie danych zobrazowanych w *Strategicznej Mapie Hałasu miasta Poznania 2022*[31]. Zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego i tramwajowego, wyrażone za pomocą

[28] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 t.j.)

[29] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

[30] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826)

[31] *Strategiczna Mapa Hałasu miasta Poznania 2022, AKUSTIX, lemitor OCHRONA ŚRODOWISKA, 2022*

wskaźników L_{DWN} i L_N, dla terenów objętych ochroną akustyczną w środowisku, zilustrowano na tle granic analizowanego projektu planu – w załączniku nr 2 dla hałasu samochodowego (od ul. L. Zamenhofa i od biegnącej poza obszarem opracowania ul. Kruczej) oraz w załączniku nr 3 dla hałasu tramwajowego (od trasy biegnącej w ul. L. Zamenhofa).

Ponieważ wykorzystana dokumentacja *Strategicznej Mapy Hałasu miasta Poznania 2022* ilustruje zasięgi oddziaływania dla obserwatorów umieszczonych na wysokości 4 m nad poziomem terenu, warunki akustyczne na wyższych piętrach mogą różnić się od przedstawionych. Z uwagi na większe odległości od źródeł hałasu, poziomy dźwięku mogą być niższe. Niemniej, odczuwalne wrażenie uciążliwości akustycznej będzie gorsze – z uwagi na większy na wyższych wysokościach wpływ oddziaływania źródeł zagrożeń akustycznych, rozmieszczonych dalej od osiedla – od analizowanych źródeł hałasu samochodowego, czyli wyższe tło akustyczne w środowisku.

Z analizy plansz zamieszczonych na załączniku nr 2 wynika, że hałas samochodowy nie przekracza dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku, L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_{DWN} = 64 dB (w porze dzienno-wieczorno-nocnej) oraz L^*_N = 59 dB (w porze nocnej), na wysokości 4 m od poziomu terenu na całym analizowanym obszarze projektu planu.

Załącznik nr 2 nie zawiera informacji o oddziaływaniu akustycznym hałasu samochodowego od pozostałych ulic zlokalizowanych w obszarze projektu planu, czyli od ulic: Wyzwolenia, Jastrzębiej, Łabędziej oraz pozostałych wewnętrznych ulic osiedlowych. Obecnie nie stwierdza się jednak zagrożeń akustycznych w środowisku, związanych z tego typu ruchem samochodowym – w wewnętrznej części obszaru opracowania.

Z analizy plansz na załączniku nr 3, ilustrujących zasięgi oddziaływania hałasu tramwajowego w porze dzienno-wieczorno-nocnej i porze nocnej wynika, że hałas tramwajowy również nie przekracza dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku (L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_N = 59 dB), wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a nawet poziomu L_{DWN} = 64 dB – wymaganego dla terenu Zespołu żłobków nr 4 „Przemko", położonego na Osiedlu Rzeczypospolitej 77 w najmniejszej odległości od ul. L. Zamenhofa, w porównaniu do pozostałych terenów żłóbków i przedszkoli zlokalizowanych w granicach opracowania.

Hałas tramwajowy jest znacząco niższy od hałasu samochodowego, co powoduje, że całkowity hałas komunikacyjny z analizowanych ulic nie jest zauważalnie dla człowieka wyższy niż omówiony wyżej hałas samochodowy. Nie oznacza to jednak, że hałas tramwajowy nie jest słyszalny na terenie Osiedla Rzeczypospolitej – szczególnie w porze nocnej – na terenach położonych bezpośrednio przy ul. L. Zamenhofa.

Ponadto, na terenie Osiedla Rzeczypospolitej nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe. Aktualna *Strategiczna Mapa Hałasu miasta Poznania 2022* nie wykazuje również oddziaływania hałasu przemysłowego na obszar opracowania od źródeł hałasu przemysłowego zlokalizowanych poza granicami opracowania.

Podobnie, na terenie osiedla nie stwierdza się występowania źródeł uciążliwości akustycznych, związanych z występowaniem usług czy innych źródeł hałasu, chociaż zakłócenia takie mogą występować.

Hałas lotniczy, związany z przelotami samolotów na lotnisko Poznań-Ławica oraz Poznań-Krzesiny, a także hałas kolejowy – na podstawie informacji zawartych w aktualnej *Strategicznej Mapie Hałasu miasta Poznania 2022* – nie obejmują granic obszaru projektu planu.

Podsumowując należy stwierdzić, że w stanie istniejącym warunki akustyczne w środowisku, w obszarze projektu planu „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu są korzystne. Na analizowany obszar projektu planu oddziałuje przede wszystkim hałas samochodowy z ul. L. Zamenhofa. Oddziaływanie akustyczne trasy tramwajowej w ulicy jw. jest znikome. Obszar projektu planu nie jest skażony hałasem kolejowym i hałasem lotniczym, jak również hałasem przemysłowym.

2.12. Jakość wód

Wody powierzchniowe

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują wody powierzchniowe. Należy natomiast podkreślić, że cały obszar położony jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Warta od Kopli do Wełny (kod PLRW600012185999), będącej silnie zmienioną częścią wód (SZCW) o złym stanie wód i umiarkowanym potencjale ekologicznym, zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego).

W przedmiotowej prognozie przytoczono dane określające jakość wód w obrębie wspomnianej JCWP, powołując się na opublikowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wyniki klasyfikacji wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w publikowanej klasyfikacji wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników za rok 2022[32], dla wspomnianej JCWP brak jest danych określających klasę jakości wód za rok 2022.

Wody podziemne

W celu przeanalizowania jakości wód podziemnych posiłkowano się wynikami oceny jakości wód podziemnych prowadzonej dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Zgodnie z podziałem na 172 JCWPd, obszar całego miasta Poznania zlokalizowany jest w zasięgu granic JCWPd nr 60. Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na analizowanym terenie projektu mpzp, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto dane zebrane w roku 2023 dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu poznańskiego.

Wyniki klasyfikacji jakości wód podziemnych, obejmującej dane zebrane w 2023 r. dla wybranych punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach powiatu poznańskiego[33] - uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska – kształtowały się w następujący sposób:

- w punktach pomiarowych zlokalizowanych w miejscowościach: Borówiec (nr 5), Czerlejnko (nr 2549), Gruszczyn (nr 2564) i Biskupice (1258) – stwierdzono występowanie wód II klasy jakości,
- w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w miejscowości Pobiedziska (nr 2547) stwierdzono występowanie wód III klasy jakości,
- w punktach pomiarowych zlokalizowanych w miejscowościach: Czachurki (nr 1), Czachurki (nr 3), Borówiec (nr 1224), Głęboczek (nr 2566), Mosina (nr 2615), Kalwy (nr 1278), Pecna (nr 1495) i Buk (nr 91279) – stwierdzono występowanie wód IV klasy jakości.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry"[34], celem środowiskowym dla JCWPd nr 60 jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu. Według danych z roku 2016[35], stan chemiczny wód JCWPd nr 60 oceniony został jako słaby, natomiast stan ilościowy jako dobry. Dane z roku 2019 r. wskazują natomiast na dobry stan chemiczny i ilościowy wód JCWPd nr 60.

2.13. Obszary cenne kulturowo

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie występują obiekty i obszary chronione konserwatorsko na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad* zabytkami.

W granicach obszaru opracowania zlokalizowane są natomiast dwie rzeźby, będące dobrem kultury współczesnej, ujęte w ewidencji Miejskiego Konserwatora Zabytków. Prace te pochodzą z lat 70. XX w. i są to kolejno: „W tańcu"- Katarzyny Spisak-Madejczyk z 1979 r. oraz „Lot" - Jerzego Sobocińskiego z 1981 r.

[32] https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88

[33] https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html

[34] IIaPGW, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r *w sprawie Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2023, poz. 335)

[35] https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie występują tereny objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego.

Obszarem prawnie chronionym położonym najbliżej projektu planu jest użytek ekologiczny „Dębina I" (oddalony od niego o ok. 800 m), położony w kompleksie leśnym Dębina na lewym brzegu rzeki Warty, w południowym klinie zieleni miasta Poznania, graniczącym od północy z ul. Hetmańską, a od południa z kolejowym mostem Dębińskim. Celem ustanowienia użytku ekologicznego jest ochrona fragmentów starego drzewostanu dębowego, stanowiącego pozostałość po dawnych, dębińskich lasach łęgowych rosnących w dolinie Warty, wraz z pozostałym starodrzewem i stawami. Zakres ochrony czynnej obejmuje:

- utrzymanie stosunków wodnych panujących w szuwarach, łęgach, olsach i na podmokłych łąkach – zapewniających zachowanie istniejących siedlisk,
- ochronę stwierdzonych stanowisk rzadkich i zagrożonych gatunków objętych ochroną prawną, w tym ochronę siedliska traszki grzebieniastej, której stanowisko obejmuje staw położony na działce nr 3/8 (u zbiegu ulic Hetmańskiej i Drogi Dębińskiej w Poznaniu); w celu zapewnienia i utrzymania właściwego stanu siedliska traszki grzebieniastej należy prowadzić zabiegi ochronne, w tym pielęgnacyjno-porządkowe w otoczeniu zbiornika, jak również utworzyć mikrosiedliska dla płazów na terenie użytku,
- zachowanie naturalnych układów przyrodniczych, zapobieganie dalszemu procesowi zubożania gleb,
- czynną ochronę zbiorowisk,
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, poprzez właściwe kształtowanie docelowych składów gatunkowych drzewostanów i składów upraw.

W stosunku do ustanowionego użytku ekologicznego zabrania się natomiast :

- niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- zbioru, niszczenia, uszkadzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- umieszczania tablic reklamowych.

Wskazane działania ochronne i zakazy ustalone dla ww. formy ochrony dotyczą działań podejmowanych w granicach samych obiektów fortyfikacyjnych. Mając powyższe na uwadze, zakłada się, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp nie będzie powodować znaczących, negatywnych oddziaływań na ww. formę ochrony przyrody.

Obecności gatunków szczególnie cennych i rzadkich nie stwierdzono również w odniesieniu do przedstawicieli lokalnej fauny. Niemniej, część z pojawiających się na tych terenach gatunków zwierząt podlega ochronie gatunkowej (ścisłej lub częściowej) na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*[36]. W związku z powyższym, obowiązują wobec nich liczne zakazy, wymienione w §6 rozporządzenia, w tym m.in.: umyślnego zabijania, niszczenia siedlisk oraz ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania, niszczenia, usuwania oraz uszkadzania zimowisk i innych schronień, umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień. W stosunku do chronionych gatunków ptaków wprowadza się zakaz umyślnego płoszenia i niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących. Powyższe zakazy należy respektować zarówno podczas realizacji ustaleń mpzp, jak i wszelkich innych działań prowadzonych na obszarze bytowania chronionego gatunku.

Na obszarze projektu planu nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów odrębnych, takie jak: lasy, grunty rolne, strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary ciche w aglomeracji. Obszar jest położony poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi oraz obszarami ograniczonego użytkowania.

Wśród istniejących problemów ochrony środowiska, jakie występują na terenach zadrzewionych wskazać można m.in. zmniejszanie udziału zieleni w zagospodarowaniu terenów, w tym szczególnie usuwanie drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem oraz postępujący proces uszczelniania powierzchni terenów, które wcześniej stanowiły powierzchnie biologicznie czynne. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych o szczególnej wartości przyrodniczej, a także stanowisk gatunków zagrożonych wyginięciem w skali regionu czy kraju. Niemniej obecnie charakteryzuje się on wysokim udziałem zieleni w zagospodarowaniu. Zieleń, a zwłaszcza zieleń wysoka, z racji swojej istotnej roli, jaką pełni w działaniach adaptacyjnych do zmian klimatu[37], powinna być w jak największym stopniu zachowana i chroniona, zwłaszcza biorąc pod uwagę położenie analizowanego obszaru w zurbanizowanej części miasta, szczególnie wrażliwej na skutki zmian klimatycznych (deszcze nawalne, fale upałów itp.).

Ponadto, wśród istotnych problemów ochrony środowiska, jakie dotyczą obszaru całego miasta Poznania – a tym samym również obszaru objętego granicami projektu mpzp – wskazać należy problemy związane z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu działań – w tym działań planistycznych – mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w tym zakresie. Cele i działania, jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza, zostały wskazane w Programie Ochrony Powietrza dla strefy aglomeracja poznańska"[38].

4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1. Cel opracowania projektu planu

Do opracowania projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu przystąpiono z uwagi na interpelację radnego Miasta Poznania pana Łukasza Kapustki, w której wnioskował o zabezpieczenie terenów osiedla Rzeczypospolitej przed dogęszczeniem zabudową mieszkalną wielorodzinną.

[36] Dz.U. 2022 poz. 2380

[37] Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Poznania, Uchwała Nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.

[38] zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/393/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.07.2020 r., poz. 5956)

Głównym założeniem analizowanego mpzp jest utrwalenie skończonej struktury urbanistycznej osiedla, a także zapobiegnie dogęszczaniu zabudowy w sposób niekontrolowany. Zabezpieczone zostaną warunki funkcjonalno-przestrzenne. Wywołanie planu ma na celu utrzymanie charakteru zabudowy oraz zachowanie modernistycznej struktury urbanistycznej modernistycznego osiedla mieszkaniowego, w szczególności towarzyszących funkcji mieszkalnej terenów zieleni, sportu i rekreacji oraz centrum usług osiedlowych.

4.2. Ustalenia projektu planu

Analizowany projekt mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta Poznania oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy ustalające: przeznaczenie poszczególnych terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy: systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazł się również zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów ustalono:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW;
2) tereny usług, oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U i 5U;
3) tereny usług edukacji, oznaczone symbolami: 1UE, 2UE i 3UE;
4) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczone symbolami 1UZ i 2UZ;
5) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem US-ZP;
6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP;
7) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami 1IE i 2IE;
8) teren gazownictwa, oznaczony symbolem IG;
9) tereny parkingów, oznaczone symbolami: 1KOP, 2KOP i 3KOP;
10) teren parkingu lub garażu, oznaczony symbolem KOP-KOG;
11) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KDR;
12) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
13) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR i 2KR;
14) tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolami 1KPP i 2KPP.

Projekt mpzp utrzymuje obecną strukturę funkcjonalną osiedla Rzeczypospolitej, z dominującym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które uzupełnione zostały terenami gwarantującymi prawidłowe funkcjonowanie dużego osiedla mieszkaniowego – terenami usługowymi (głównie usług edukacji i usług zdrowia), terenami zieleni urządzonej, a także terenami komunikacji drogowej i komunikacji pieszej.

Na terenach 1-8MW ustalono lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu (z określeniem dopuszczeń w zakresie wysunięcia przed te linie określonych elementów budynków i zagospodarowanie). Na terenie 8MW ustalono również zachowanie ciągu pieszego, wskazanego na rysunku planu. Dostęp dla samochodów do wszystkich terenów MW ustalono do drogi KDD lub do drogi KDD poprzez drogę 1KR.

Na terenach MW dopuszczono:

a) lokalizację usług w kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej,

b) lokalizację garaży wyłącznie w kondygnacjach podziemnych,
c) lokalizację placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,
d) zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania: lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych, na terenie 8MW istniejącego w granicy planu fragmentu budynku usługowego.

W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy na terenach MW ustalono:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenach 1MW i 3MW nie mniejszy niż 25%,
   b) na terenach 2MW i 6MW nie mniejszy niż 30%,
   c) na terenach: 4MW, 5MW, 7MW i 8MW nie mniejszy niż 45%;
2) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 5MW i 7MW nie większy niż 25%,
   b) na terenie 4MW nie większy niż 35%,
   c) na terenach 6MW i 8MW nie większy niż 40%;
3) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków na terenach: 1MW, 2MW i 3MW – 18 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 56 m,
   b) dla budynków na terenach: 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 18 m,
   c) dla budynków infrastruktury technicznej lub budowli nie więcej niż 3,5 m;
4) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenach: 1MW, 2MW i 3MW od 2,8 do 4,5,
   b) na terenie 4MW od 0,8 do 1,75,
   c) na terenach 5MW i 7MW od 0,8 do 1,25,
   d) na terenach 6MW i 8MW od 1,0 do 2,0;
5) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°.

Na terenach 1-4U ustalono lokalizację budynków usługowych zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu (z określeniem dopuszczeń w zakresie wysunięcia przed te linie określonych elementów budynków i zagospodarowanie). Ustalono dostęp dla samochodów do drogi KDD lub do drogi KDD poprzez drogę 1KR oraz dopuszczono lokalizację wiat rowerowych.

W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy na terenach U ustalono:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%;
2) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenie 1U nie większy niż 75%,
   b) na terenie 2U nie większy niż 50%,
   c) na terenie 4U nie większy niż 55%,
   d) na terenach 3U i 5U nie większy niż 40%;
3) wysokość zabudowy:
   a) na terenach: 1U, 2U i 4U do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 8 m,
   b) na terenach 3U i 5U nie więcej niż 4 m;
4) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenie 1U od 0,2 do 1,5,
   b) na terenach 2U i 4U od 0,1 do 1,0,
   c) na terenach 3U i 5U od 0 do 0,4;

5) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną:
   a) na terenach: 1U, 2U i 4U nie mniejszą niż 800 m^2,
   b) na terenach 3U i 5U nie mniejszą niż 200 m^2.

Na terenach 1-3UE ustalono lokalizację budynków usług edukacji zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz dostęp dla samochodów do drogi KDD. Ustalono również dopuszczenie lokalizacji:
   a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż edukacyjna, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
   b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
   c) obiektów infrastruktury technicznej,
   d) wiat.

W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy na terenach UE ustalono:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
2) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenach 1UE i 2UE nie większy niż 20%,
   b) na terenie 3UE nie większy niż 40%;
3) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 15 m,
   b) dla budowli, o których mowa w pkt 2 lit. b i d nie więcej niż 5 m;
4) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenach 1UE i 2UE od 0,1 do 0,6,
   b) na terenie 3UE od 0,1 do 1,2;
5) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°.

Na terenach 1-2UZ ustalono lokalizację budynków usług zdrowia i pomocy społecznej zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz dostęp dla samochodów do drogi KDD lub do drogi KDD poprzez drogi KR. Dopuszczono również lokalizację:
   a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż usług zdrowia i pomocy społecznej, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
   b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
   c) obiektów infrastruktury technicznej,
   d) wiat.

W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy na terenach UZ ustalono:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej:
   a) na terenie 1UZ nie mniejszy niż 20%,
   b) na terenie 2UZ nie mniejszy niż 30%;
2) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenie 1UZ nie większy niż 35%,
   b) na terenie 2UZ nie większy niż 30%;
3) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 15 m,
   b) dla budowli, o których mowa w pkt 2 lit. b i d nie więcej niż 5 m;
4) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
   a) na terenie 1UZ od 0,1 do 1,05,

   b) na terenie 2UZ od 0,1 do 0,9;
5) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°.

1) Na terenie US-ZP ustalono lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zachowanie ciągu pieszego, wskazanego na rysunku planu. Ustalono także dostęp dla samochodów do drogi KDD. Dopuszczono również lokalizację:
   a) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
   b) skweru, zieleńca lub fragmentu parku w powiązaniu z parkiem zlokalizowanym poza granicą planu,
   c) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż sportowo-rekreacyjna, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
   d) obiektów infrastruktury technicznej,
   e) wiat.

W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy na terenie US-ZP ustalono:
2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%;
3) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie większy niż 35%;
4) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
   b) dla budowli nie więcej niż 5 m;
5) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej od 0 do 0,7;
6) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°.

Na terenach 1-5ZP ustalono zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, a także:
1) na terenach 1ZP i 2ZP lokalizację:
   a) zieleni o charakterze izolacyjnym, w tym w szczególności rzędu drzew wzdłuż terenu KDR, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%;
2) na terenie 3ZP:
   a) lokalizację skweru lub zieleńca,
   b) dopuszczenie lokalizacji: budowli sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, boisk, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt,
   c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;
3) na terenach 4ZP:
   a) lokalizację skweru, zieleńca lub fragmentu parku w powiązaniu z parkiem zlokalizowanym poza granicą planu,
   b) zachowanie ciągów pieszych, wskazanych na rysunku planu;
   c) dopuszczenie lokalizacji: budowli sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, boisk, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt,
   d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 75%;
4) na terenie 5ZP:
   a) lokalizację fragmentu parku w powiązaniu z parkiem zlokalizowanym poza granicą planu,
   b) zachowanie ciągu pieszego i ciągu rowerowego, wskazanych na rysunku planu,
   c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%.

Na terenach 1-2E ustalono lokalizację stacji transformatorowej, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz dostęp dla samochodów do drogi KDD. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy ustalono:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 25%;
3) wysokość zabudowy nie większą niż 3,5 m;
4) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,25;
5) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°.

Na terenie IG ustalono lokalizację stacji redukcyjnej gazu, lokalizacja budynku zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz dostęp dla samochodów do drogi KDR poprzez teren 2ZP. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy ustalono:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%;
3) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
4) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,2;
5) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 25°;

Na terenach 1-3 KOP ustalono lokalizację naziemnych lub podziemnych parkingów, dostęp dla samochodów do drogi KDD lub do drogi KDD poprzez drogę 1KR, a także dopuszczenie lokalizacji stróżówek o powierzchni nie większej niż 25 m^2 i wysokości nie większej niż 3 m. Na terenach 1KOP i 3KOP ustalono: zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% oraz kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°.

Na terenie KOP-KOG ustalono lokalizację parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego, lokalizację budynków, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie: schodów, pochylni lub garaży podziemnych. ustalono również zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu, dostęp dla samochodów do drogi KDD lub do drogi KDD poprzez drogę 1KR, a także dopuszczenie lokalizacji: jednej stróżówki o powierzchni nie większej niż 25 m^2, a dla garażu wielokondygnacyjnego o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, usług w parterze, o powierzchni całkowitej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej parteru garażu.

W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy na terenie KOP-KOG ustalono:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60%;
3) wysokość zabudowy:
   a) dla garażu wielokondygnacyjnego do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
   b) dla stróżówki nie większą niż 3 m;
4) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,8;
5) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°.

Na terenach KDR i KDD ustalono: na terenie KDR – drogę główną ruchu przyspieszonego, a na terenie KDD – drogę dojazdową. Dla terenu KDD ustalono lokalizację jezdni oraz lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika. Natomiast dla terenu KDR ustalono:
a) lokalizację dwóch jezdni,
b) lokalizację torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą,
c) lokalizację obustronnych dróg dla rowerów i obustronnych chodników, z dopuszczeniem ich zamiany na drogi dla pieszych i rowerów,
d) lokalizację przystanków tramwajowych i autobusowych,
e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

Na terenach 1KR i 2KR ustalono lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, natomiast na terenach 1KPP i 2KPP lokalizację publicznych ciągów pieszych, przy czym na terenie 1KPP

ustalono również zachowanie lub uzupełnienie rzędu drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu.

W projekcie mpzp w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

1) zakaz lokalizacji:
   a) wolno stojących garaży jednokondygnacyjnych, jedno- lub wielostanowiskowych, z wyjątkiem garażu wielokondygnacyjnego na terenie KOP-KOG,
   b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
      – obiektów sportowo-rekreacyjnych i obiektów związanych z ich obsługą,
      – obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
      – stróżówek na terenach KOP i KOP-KOG;
2) dopuszczenie:
   a) lokalizację kondygnacji podziemnych, z wyjątkiem terenów ZP,
   b) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych, innych niż wskazane na rysunku planu,
   c) lokalizację tablic informacyjnych,
   d) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków zachowanie istniejącej geometrii dachu,
   e) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części zachowanie istniejącej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej,
   f) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W tym zakresie ustalono:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
2) na terenach: MW, UE i UZ zachowanie drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
3) na terenach: KDR, KDD i KR zachowanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew, z dopuszczeniem, w przypadku przebudowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej, przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nowe nasadzenia nie będą kolidować z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:
   a) MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) UE i 2UZ jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
   c) U i 1UZ w przypadku lokalizacji:
      – szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
      – domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
      – szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
      – obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
5) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
6) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych, dopuszczenie:
   a) na terenach ZP zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie,

b) lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych,
c) stosowania nawierzchni przepuszczalnych;

7) na terenach U dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Do istotnych rozwiązań projektu w zakresie ochrony i kształtowania zieleni należy również ustalenie lokalizacji stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu na terenach 1,2,4,5,7,8MW, 1UZ, 2KOP (przez które należy rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami do budynków, obiektami małej architektury oraz plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi, na którym nie dopuszcza się lokalizacji dojazdów oraz stanowisk postojowych dla samochodów), a także wskazanie orientacyjnej lokalizacji rzędów drzew na terenach 1,2ZP, 1KOP, 1KPP, KOP-KOG, 3KOP.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, na terenach 3MW i 3UE ustalono zachowanie wskazanych na rysunku planu wolnostojących rzeźb, z dopuszczeniem przeniesienia ich na inne tereny w granicy planu.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w projekcie ustalono nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów: KDR, KDD, KR, KPP i ZP.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustalono:

1) na terenach: KDR, KDD, KR, KPP, KOP, KOP-KOG i ZP zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem:
   a) garażu wielokondygnacyjnego na terenie KOP-KOG,
   b) stróżówek na terenach KOP i KOP-KOG;
2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, przy czym ograniczenie wysokości obejmuje również urządzenia umieszczone na obiektach;
4) w strefie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica wskazanej na rysunku planu, uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica, przy czym ograniczenie wysokości obejmuje również urządzenia umieszczone na obiektach.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w projekcie mpzp ustalono m.in. zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, dopuszczenie na terenach: KDR, KDD i KR lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, a także dopuszczenie na terenach KDD i KR lokalizacji elementów umożliwiających uspokojenie ruchu. Wprowadzono również liczne i szczegółowe ustalenia określające wymaganą liczbę i zasady lokalizowania stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu, dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu

służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, a także zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej.

Ponadto, na rysunku planu wskazano również przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej o większych parametrach, w tym: magistrali wodociągowej, magistrali ciepłowniczej, kolektorów sanitarnego i deszczowego, których przebieg należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów.

4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwala plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjętym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., obszar projektu mpzp znajduje się na terenach o kierunkach przeznaczenia:

1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których określa się:
   – wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
   – uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) ZP – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej (w granicy projektu wskazany na niezabudowanym terenie położonym pomiędzy terenem szkoły podstawowej a terenem liceum ogólnokształcącego), dla których określa się:
   – wiodący kierunek przeznaczenia – zieleń urządzoną,
   – uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową o funkcji gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej, kultury, rozrywki, wraz z dodatkowymi elementami: toaletami publicznymi, wybiegami dla psów, oraz tereny komunikacji, w tym: promenady, ścieżki piesze i drogi rowerowe, a także tereny infrastruktury technicznej,
   – parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania:
     • maksymalną powierzchnię zabudowy terenu: 5%,
     • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu: 60%,
     • wysokość budynków – zabudowę niską;

kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego.

W projekcie uwzględniono istniejącą strukturę osiedla mieszkaniowego. W strukturze funkcjonalno-przestrzenne projektu wskazano zatem głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, a więc tereny usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług, obejmujących istniejące obiekty handlowe. Wyznaczono również tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce, fragmenty parku i zieleni izolacyjnej) oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej, a więc tereny niezbędne do prawidłowego funkcjonowania osiedla mieszkaniowego. Rozwiązania analizowanego projektu mpzp należy zatem uznać za zgodne z zapisami ww. Studium.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla danego obszaru powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów na określone cele oraz ustalania zasad

ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Brak planu miejscowego utrudnia również skuteczną ochronę lokalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów.

Obszar projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu stanowi przestrzeń całkowicie zurbanizowaną, obejmującą tereny zabudowy wielorodzinnej, w obrębie której poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Stąd też zakłada się, że nowe inwestycje budowlane – niezależnie od tego, czy będą prowadzone w oparciu o ustalenia planu miejscowego, czy też w oparciu o decyzje administracyjne (decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) – nie spowodują utraty terenów o szczególnej wartości przyrodniczej. Niemniej, zauważyć należy, że ewentualna realizacja nowego zagospodarowania osiedla, w tym lokalizacja nowej zabudowy – w sposób nie uwzględniający specyfiki założeń projektowych modernistycznego osiedla mieszkaniowego – może być związana ze znacznym uszczupleniem powierzchni biologicznie czynnej, usunięciem występującej tu dotychczas zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej, w tym zwłaszcza zieleni wysokiej, negatywnym oddziaływaniem na walory krajobrazowe osiedla, lokalnym pogorszeniem warunków przewietrzania, a więc pogorszeniem ogólnych warunków zamieszkania.

W przypadku odstąpienia od uchwalenia analizowanego projektu mpzp nie prognozuje się natomiast wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości i stanu poszczególnych komponentów środowiska, wynikających ze zmian dotychczasowych form zagospodarowania terenu. Przewiduje się, że obszar ten, niezależnie od obowiązywania ustaleń planu miejscowego, nadal będzie pełnił typowe miejskie funkcje, związane z funkcjonowaniem wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego (wraz z towarzyszącymi mu budynkami usługowymi i zielenią) oraz obsługujących go terenów komunikacyjnych, a środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru w dalszym ciągu będzie poddawane działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych. Dalsze funkcjonowanie terenów zabudowanych i komunikacyjnych związane będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, jak również generowaniem hałasu komunikacyjnego, zwłaszcza z ul. L. Zamenhofa. Funkcjonowanie terenów zurbanizowanych może być związane również z koniecznością prowadzenia prac modernizacyjnych, remontowych, czy też rozbudowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego, co powodować może dalsze przeobrażenia warunków gruntowych.

Podsumowując, zaniechanie realizacji planu nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego obszaru. Środowisko nadal podlegać będzie przemianom zarówno naturalnym i antropogenicznym (emisje substancji i hałasu, przeobrażenia warunków gruntowych itd.). Z uwagi na obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru, nie przewiduje się znaczących zmian stanu środowiska, wynikających ze zmian form zagospodarowania poszczególnych terenów.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do dokumentów stworzonych na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

– Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. – jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Cel istotny z uwagi na konieczność zachowania i ochrony założeń funkcjonalnych modernistycznego osiedla, z uwzględnieniem połączeń komunikacyjnych, konieczność przeciwdziałania niekontrolowanym zmianom w zabudowie (tzw. „dogęszczaniu") oraz konieczność zachowania i wzbogacania wytworzonych w strukturze osiedla terenów zieleni, z możliwością wprowadzania na nich obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Cele realizowane w projekcie mpzp poprzez: uwzględnienie w strukturze funkcjonalnej istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i terenów zieleni urządzonej oraz uniemożliwienie budowy nowych budynków mieszkalnych na osiedlu, wprowadzenie ustaleń w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustalenie: lokalizacji stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu, zachowania lub uzupełnienie rzędów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu, zakazu lokalizacji: wolno stojących garaży jednokondygnacyjnych, jedno- lub wielostanowiskowych, z wyjątkiem garażu wielokondygnacyjnego na terenie KOP-KOG oraz tymczasowych obiektów budowlanych (z określeniem wyjątków od tego zakazu).

– Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. *w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy* (Dz.U.UE.L.2008.152.1), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach. Cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania dla Poznania programu ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 i benzoalfapirenu.
  Cel realizowany w projekcie mpzp m.in. poprzez: wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, w tym lokalizację na terenach 1ZP i 2ZP zieleni o charakterze izolacyjnym, w tym w szczególności rzędu drzew wzdłuż terenu KDR, wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony istniejącej i kształtowania nowej zieleni (zachowanie drzew na terenach: MW, UE i UZ, wskazanie lokalizacji stref zieleni i rzędów drzew do zachowania i uzupełnienia), ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, na terenach U dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, ustalenie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu, dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

– Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, zwana dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SEA), jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu krajowym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

– Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry[39]. Dokument o charakterze strategicznym, przenoszący założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej[40]. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym podstawę przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz formułujący zasady gospodarowania wodami w

[39] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2023 r., poz.335).

[40] Dyrektywa 2000/60/WE Parlamenty Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. *ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej* (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

przyszłości. W planie tym opisano stan wód powierzchniowych i podziemnych, określono cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych oraz wskazano zadania prowadzące do osiągnięcia dobrego stanu wód.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Warta od Kopli do Wełny (RW600012185999), która posiada status silnie zmienionej część wód (SZCW).

Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie, dla JCWP Warta od Kopli do Wełny wśród celów środowiskowych wskazano: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiotra), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego), oraz dobry stan chemiczny.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Realizacja ustaleń mpzp nie będzie miała istotnego znaczenia dla kształtowania jakości zasobów wodnych, zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Do projektu wprowadzono natomiast ustalenia, które z kolei sprzyjać będą zachowaniu i ochronie istniejących powierzchni biologicznie czynnych i środowiska gruntowo-wodnego (ustalenie na terenach MW, U, UE, UZ, ZP, IE, IG, KOP, KOP-KOG minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów), ochronie zieleni i wprowadzaniu jej nowych elementów. Ponadto, wprowadzono ustalenia w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych): dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych, a także dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych. Ustalono też powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych zapisami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020). Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania adaptacyjne zawarte w SPA2020 obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodziami.

  Spośród zapisów analizowanego projektu mpzp, realizujących cele wskazane w dokumencie SPA2020 wskazać należy:
  - zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
  - na terenach: MW, UE i UZ zachowanie drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną, wymóg ich przesadzenia lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie,
  - na terenach: KDR, KDD i KR zachowanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew, z dopuszczeniem, w przypadku przebudowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej, przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nowe nasadzenia nie będą

kolidować
z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną,

- w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych, dopuszczenie: lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych, a także stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
- ustalenie lokalizacji stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu,
- zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu lokalnym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu mpzp, zaliczyć można m.in.:

- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Poznania do roku 2030[41]. W Programie wytypowano – w poszczególnych obszarach interwencji – cele strategiczne wraz z kierunkami interwencji, stanowiące uszczegółowienie celów strategicznych, precyzujących do czego Miasto będzie dążyć w zakresie ochrony środowiska do roku 2023. W ramach poszczególnych obszarów interwencji wskazano następujące cele strategiczne (jak również kierunki interwencji):
  - „klimat i powietrze atmosferyczne" – cele: osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza, adaptacja do zmian klimatu:
  - „ochrona przed hałasem" – cele: osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego (bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu), zmniejszenie hałasu komunikacyjnego w przestrzeni miejskiej;
  - „pola elektromagnetyczne" – cel: utrzymanie stopnia emisji pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych poziomów, mimo intensywnego wzrostu zapotrzebowania na nowoczesne systemy transmisji bezprzewodowej;
  - „gospodarowanie wodami" – cel: racjonalne korzystanie z zasobów wodnych, ochrona przed powodzią, suszą i zwiększenie retencji wodnej;
  - „gospodarka wodno-ściekowa" – cel: poprawa jakości wody, rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej;
  - „ochrona zasobów geologicznych" – cele: ochrona złóż kopalin, ograniczenie presji wywieranej przez wydobywanie złóż;
  - „ochrona powierzchni ziemi" – cel: poprawa jakości gleby i ziemi, ochrona gleb przed degradacją;
  - „gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów" – cel: zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami;
  - „zasoby przyrodnicze" – cel: ochrona i zachowanie różnorodności biologicznej oraz tworzenie sieci obszarów chronionych, zwiększanie lesistości miasta i zachowanie dobrego stanu miejskich terenów leśnych;
  - „zagrożenia poważnymi awariami" – cel: zmniejszenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych i awarii pochodzących z transportu;
  - „edukacja ekologiczna i działania prośrodowiskowe" – cel: zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców miasta Poznania.

Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu mpzp, zwłaszcza tych wprowadzonych w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

[41] Uchwała Nr XCIV/1817/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r.,

2) na terenach: MW, UE i UZ zachowanie drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną, wymóg ich przesadzenia lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
3) na terenach: KDR, KDD i KR zachowanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew, z dopuszczeniem, w przypadku przebudowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej, przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nowe nasadzenia nie będą kolidować z parametrami drogi
   i infrastrukturą techniczną;
4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:
   a) MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) UE i 2UZ jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
   c) U i 1UZ w przypadku lokalizacji:
      – szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
      – domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
      – szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
      – obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
5) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
6) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych, dopuszczenie:
   a) lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych,
   d) stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

- Plan adaptacji do zmian klimatu Miasta Poznania do roku 2030[42]. Dokument ten ocenia wrażliwości miasta na zmiany klimatu, potencjał adaptacyjny oraz ryzyka i szanse wynikające ze zmian klimatu, bazując m.in. na charakterystyce uwarunkowań przyrodniczych, funkcjonalno-przestrzennych oraz szczegółowej diagnozie warunków klimatycznych i hydrologicznych Miasta Poznania. Plan ten, poprzez wskazanie kierunków ingerencji w przestrzeni miasta, wpływa bezpośrednio na określenie polityki przestrzennej. W dokumencie tym wyznaczono następujące cele strategiczne:
  - łagodzenie negatywnego oddziaływania ekstremalnych zjawisk termicznych, w tym koncentracji zanieczyszczeń (inwersje termiczne, miejska wyspa ciepła) – cel realizowany poprzez działania adaptacyjne obejmujące m.in.: wprowadzenie rozwiązań w organizacji ruchu zwiększających jego płynność, nadanie priorytetu komunikacji miejskiej, wprowadzanie rozwiązań usprawniających funkcjonowanie transportu publicznego, kontynuacja zmian w systemach ogrzewania
    i chłodzenia, wprowadzanie rozwiązań zmniejszających ruch samochodowy w Śródmieściu, rewaloryzacja zieleni parkowej w mieście, rewaloryzacja istniejących i tworzenie nowych parków, odtwarzanie zadrzewień przyulicznych, rewaloryzacja istniejących i tworzenie nowych skwerów w miejscach zdegradowanych, modernizacja zagospodarowania terenów przyszkolnych poprzez wprowadzenie rozwiązań opartych na przyrodzie itd.;

[42] Uchwała Nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r. *w sprawie przyjęcia Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Poznania.*

- ograniczenie skutków nawalnych opadów i powodzi miejskich, susz oraz burz i silnych wiatrów – cel realizowany poprzez działania adaptacyjne obejmujące m.in.: zachowanie i rewaloryzację istniejących cieków i zbiorników wodnych, podejmowanie działań w ochronie zlewni cieków miejskich i jezior, zagospodarowanie wód opadowych „in situ" w mieście, tworzenie systemu zbiorników retencyjno-podczyszczających, odtwarzanie systemów wód powierzchniowych itd.;
- informowanie oraz zwiększanie świadomości społeczności miejskiej dotyczącej skutków zmian klimatu – cel realizowany poprzez działania adaptacyjne obejmujące m.in.: przeprowadzenie kampanii społecznej promującej dobre praktyki adaptacyjne, usprawnienie i rozszerzenie systemu ostrzegania mieszkańców przed zagrożeniami klimatycznymi, utworzenie i zarzadzanie bazą danych o zagrożeniach i skutkach ekstremalnych zjawisk klimatycznych itd.;
- instytucjonalne i organizacyjne wzmocnienie odporności miasta na zmiany klimatu lub na ekstremalne zjawiska klimatyczne – cel realizowany poprzez działania adaptacyjne obejmujące m.in.: sporządzenie wytycznych zagospodarowania przestrzennego w dokumentach planistycznych, koncepcjach projektach itp., sukcesywne sporządzanie planów miejscowych zwiększających odporność miasta itd.

Spośród zapisów analizowanego projektu mpzp, realizujących cele wskazane w ww. dokumencie, wymienić można, wskazywane już wcześniej w rozdziale, ustalenia dotyczące: wyznaczenia terenów zieleni urządzonej ZP, ustalenia lokalizacji stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu, zachowania lub uzupełnienia rzędów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu, zachowania i ochrony drzew na terenach MW, UE i UZ, KDR, KDD i KR, zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, dopuszczenia: lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych, a także stosowania nawierzchni przepuszczalnych.

W kontekście adaptacji do zmian klimatu, na poziomie planowania przestrzennego, niezwykle istotne są również ustalenia mpzp w zakresie wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, pozwalających na ograniczenie przestrzeni, na której dochodzi do ingerencji w powierzchnię ziemi oraz wprowadzenia wymogu zachowania na terenach minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że zostały one uwzględnione w projekcie planu poprzez wprowadzenie stosowanych zapisów projektu mpzp.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki geologiczne

Analizowany projekt mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu obejmuje swoimi granicami trwale zainwestowane tereny modernistycznego osiedla mieszkaniowego, w obrębie, którego zrealizowane zostały wielorodzinne budynki mieszkalne (o znacznej kubaturze), wraz z towarzyszącym im układem dróg osiedlowych oraz podziemną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia ziemi w granicach przedmiotowego obszaru została zatem znacząco i trwale przekształcona na skutek realizacji szeregu inwestycji, wymagających przeprowadzenia na przestrzeni kilkudziesięciu lat prac ziemnych, związanych m.in. z lokalizacją budynków, elementów sieci infrastruktury technicznej oraz sieci funkcjonujących tu dróg.

Analizowany projekt planu „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu posiada typowo regulacyjny charakter. Zachowuje on istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny oraz wykształcony układ komunikacyjny, obsługujący istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Spośród inwestycji, jakich spodziewać się można na skutek realizacji ustaleń projektu planu, które powodować będą oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki podłoża, wymienić należy przede wszystkim:

- dopuszczenie lokalizacji na terenie US-ZP sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,

- dopuszczenie lokalizacji na terenie KOP-KOG garażu wielokondygnacyjnego,
- umożliwienie zwiększenia powierzchni zabudowy na terenach 1U i 4U.

Z uwagi na powyższe, prognozuje się, że istotne przekształcenia w obrębie powierzchni ziemi będą miały miejsce w przypadku nielicznych terenów, w obrębie których przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania, lub też zwiększenia powierzchni zabudowy. W niewielkim stopniu niekorzystne oddziaływania na kształtowanie powierzchni i warunków gruntowych wystąpić mogą również na skutek prowadzenia prac w zakresie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących terenów komunikacyjnych oraz elementów sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja wspomnianych powyżej inwestycji budowlanych (oraz inwestycji towarzyszących) związana będzie z koniecznością dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne do przeprowadzenia przy tego rodzaju inwestycjach prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności), stanowić będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych.

Wśród najbardziej istotnych zjawisk, jakie występują w konsekwencji wprowadzanych zmian, należy wskazać trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków. Należy natomiast podkreślić, iż w przypadku większości terenów, zjawiska te będą dotyczyć terenów silnie antropogenicznie przekształconych, częściowo również już wcześniej uszczelnionych. W celu ograniczenia skali negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów, w granicach których umożliwiono lokalizację nowej zabudowy, w sposób szczegółowy określono maksymalną powierzchnię zabudowy, jej intensywność, lokalizację – w zasięgu wskazanych na rysunku planu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy[43] oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej. Respektowanie tych zapisów pozwoli na ograniczenie przestrzeni, w obrębie których możliwe będzie dokonywanie znacznych przekształceń w zakresie powierzchni ziemi oraz wymusi pozostawienie części powierzchni nieutwardzonych, zapewniających możliwość rozwoju roślinności, a także utrzymania możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych. Pozytywnie należy ocenić również wprowadzenie do projektu mpzp zapisu ustalającego zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. Należy podkreślić, iż zapisy określające w sposób szczegółowy maksymalną powierzchnię zabudowy, jej wysokość i intensywność, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej), zostały wprowadzone dla wszystkich terenów wskazanych pod zabudowę, w tym terenów obecnie trwale zagospodarowanych, w obrębie których nie przewiduje się możliwości dogęszczenia zabudowy (a więc przede wszystkim terenów 1-8MW obejmujących modernistyczną zabudowę Osiedla Rzeczypospolitej).

Jak wspomniano już wcześniej, wystąpienia zjawisk o znacząco negatywnym wpływie na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych nie należy spodziewać się w przypadku realizacji inwestycji z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy elementów układu komunikacyjnego. Tereny komunikacyjne wyznaczone zostały w oparciu o istniejący układ dróg osiedlowych, a wszelkie negatywne oddziaływania związane z ich przebudową, rozbudową i modernizacją dotyczyć będą przede wszystkim terenów intensywnie przekształconych na skutek realizacji wcześniejszych inwestycji. Tego rodzaju sytuacja w sposób znaczący wpłynie na ograniczenie skali ewentualnych oddziaływań związanych z utwardzeniem gruntu i zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby.

[43] z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu mpzp

Znaczących oddziaływań o negatywnym charakterze nie należy spodziewać się także w przypadku realizacji zapisów projektu mpzp dotyczących inwestycji w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Sytuacja ta wynika przede wszystkim z wcześniejszego zaopatrzenia osiedla w niezbędną infrastrukturę, w tym m.in. sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć elektroenergetyczną i gazową, jak również sieć cieplną.

W kontekście stosowania rozwiązań mających na celu ograniczenie możliwości wprowadzenia znaczących zmian w powierzchni ziemi i warunkach gruntowych wskazać należy na szczególna rolę wyznaczonych w obrębię osiedla stref zieleni osiedlowej, a także terenów zieleni urządzonej (1-5ZP), o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym, w zależności od terenu, 50-75%. Wskazanie tych terenów sprzyjać będzie utrzymaniu dotychczasowych warunków gruntowych w ich obrębie oraz ograniczeniu możliwości dokonania znacznych przekształceń w zakresie powierzchni ziemi. Dla ograniczenia zmian w zakresie powierzchni ziemi i lokalnych warunków gruntowych nie bez znaczenia będzie również respektowanie wprowadzonego dla całego obszaru mpzp zapisu ustalającego zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

Podsumowując, z uwagi na regulacyjny charakter zapisów projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu, ograniczający możliwość wprowadzenia znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, nie przewiduje się wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie warunków gruntowych oraz ukształtowanie powierzchni ziemi. Prognozuje się, iż nieliczne nowe inwestycje, których realizację dopuszcza przedmiotowy projekt planu, mogą przyczynić się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe jedynie w obrębie części powierzchni (ograniczona skala i zasięg negatywnych oddziaływań). W przypadku większości terenów objętych granicami projektu planu nie wprowadza się możliwości znaczących zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania, co pozwoli na utrzymanie tutejszych warunków gruntowych oraz ograniczenie ewentualnych negatywnych zmian w zakresie kształtowania powierzchni ziemi.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jak już wspominano w prognozie, na obszarze projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin, zbiorników wód podziemnych (GZWP), gruntów leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się występowania oddziaływań na powyższe zasoby naturalne na skutek realizacji ustaleń planu.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na brak zbiorników i cieków wodnych w granicach obszaru objętego projektem mpzp, „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe, wynikających bezpośrednio z realizacji jego ustaleń. Nie prognozuje się również wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe zlokalizowane poza granicami obszaru mpzp, wynikających ze zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych, czy też istotnej zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w zasięgu zlewni JCWP. Niewielkie ryzyko wystąpienia oddziaływań na wody powierzchniowe (przepływające poza granicami projektu planu) wynika przede wszystkim z regulacyjnego charakteru zapisów projektu mpzp, znacznego oddalenia od cieków i zbiorników wodnych, a także obecności w granicach projektu mpzp terenów już trwale zagospodarowanych.

Niemniej, ewentualna lokalizacja na terenie US-ZP sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych, czy na terenie KOP-KOG garażu wielokondygnacyjnego, a także umożliwienie zwiększenia powierzchni zabudowy na terenach 1U i 4U, może stanowić potencjalną przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych. W największym stopniu możliwość wystąpienia znaczących zmian w zakresie warunków gruntowo-

wodnych związana będzie z realizacją kondygnacji podziemnych, których lokalizację dopuszczają zapisy projektu mpzp[44]. Skala niekorzystnych oddziaływań będzie w tym przypadku uzależniona od głębokości prowadzonych prac ziemnych, a także zastosowanych w trakcie realizacji zabudowy rozwiązań technologicznych.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania zabudowy, terenów komunikacji, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Zwiększanie udziału powierzchni zabudowanych związane jest zasadniczo ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest także lokalne ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, iż możliwość wystąpienia tego rodzaju oddziaływań jest w przypadku analizowanego obszaru znikoma, gdyż funkcjonująca na tym obszarze zabudowa posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Ocenia się zatem, iż ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek niewłaściwego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej jest w przypadku obszaru projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu pomijalne.

Niemniej, dla zapewnienia możliwości właściwego gospodarowania wytworzonymi na obszarze opracowania ściekami (w tym również zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi), do projektu planu wprowadzono zapisy w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustalające: na terenach ZP zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne, jak również stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Ponadto w projekcie mpzp w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustalono: powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu, jak również dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego. Należy natomiast podkreślić, iż funkcjonująca tu zabudowa posiada aktualnie dostęp do sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej), stąd też zakładać należy, iż wszystkie nowe inwestycje zostaną do niej podłączone.

Dla ograniczenia skali niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych zasobów wód podziemnych na skutek realizacji ustaleń planów miejscowych w zakresie lokalizacji nowych inwestycji budowlanych istotne jest wyeliminowanie możliwości znaczącego wzrostu udziału powierzchni trwale uszczelnionych (związanego głównie z realizacją zabudowy oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania). W tym celu do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zapisy określające w sposób szczegółowy maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w jej granicach. Jak już wcześniej wspomniano, wielkości te zostały zróżnicowane w odniesieniu do poszczególnych terenów. Ustalenie minimalnego udziału wolnych od uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnych, przy jednoczesnym respektowaniu zapisu ustalającego zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, pozwoli na zachowanie powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych (zasilających zasoby wód podziemnych).

Korzystny wpływ na ograniczenie skali ewentualnych negatywnych oddziaływań na wody podziemne, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji części projektowanych inwestycji, będzie miała również realizacja ustaleń dotyczących kształtowania zieleni na obszarze projektu planu.

[44] z wyjątkiem terenów **ZP**

Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zieleni urządzonej 1-5ZP, wyznaczenie stref zieleni osiedlowej, wprowadzenie wymogu zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów oraz wprowadzenie zapisów nakazujących na terenach: MW, UE i UZ zachowanie drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie, jak również na terenach: KDR, KDD i KR zachowanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew, z dopuszczeniem, w przypadku przebudowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej, przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nowe nasadzenia nie będą kolidować z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną, sprzyjać będzie utrzymaniu dużych (jak na warunki miejskie) przepuszczalnych powierzchni porośniętych zielenią, poprawiających zdolności retencyjne tych terenów, ograniczając tym samym ryzyko wystąpienia drastycznych zmian w zakresie poziomu występowania zwierciadła wód gruntowych.

Reasumując, charakter oraz zakres rozwiązań przyjętych w projekcie analizowanego planu miejscowego pozwala założyć, że realizacja nowych inwestycji na jego obszarze nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych w obrębie całej JCWP Warta od Kopli do Wełny (kod PLRW600012185999), w granicach których zlokalizowane są przedmiotowe tereny, pod warunkiem restrykcyjnego przestrzegania ustaleń przedmiotowego projektu planu, jak i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Różnorodność biologiczna obszaru projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu została ukształtowana na skutek jego dotychczasowego antropogenicznego użytkowania. Analizowany projekt planu zachowuje obecną strukturę funkcjonalną Osiedla Rzeczypospolitej, z dominującym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które uzupełnione zostały terenami usługowymi (głównie usług podstawowych), terenamim zieleni urządzonej, terenem sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, a także terenami komunikacyjnymi i infrastrukturalnymi.

Ustalenia projektu mpzp nie wprowadzają znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania funkcjonujących na obszarze projektu planu powierzchni zieleni osiedlowej, wyznaczonych głównie w obrębie terenów MW jako strefy zieleni osiedlowej, a także oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-5ZP terenów zieleni urządzonej. Tereny te, z uwagi na obecność dużych powierzchni zagospodarowanych zielenią, jak również obecność roślinności wysokiej (reprezentowanej miejscami przez większe skupiska drzew i krzewów), stanowią miejsca występowania wielu przedstawicieli flory i fauny, widywanych pospolicie na terenach miejskich. Dla terenów ZP projekt mpzp ustala wymóg utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 60% powierzchni danego terenu) oraz ogranicza możliwość realizacji na tych terenach inwestycji budowlanych do niezbędnego minimum, umożliwiając jedynie lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw.

Prognozuje się zatem, że ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji w granicach wspomnianych powyżej terenów 1-5ZP, dla których wprowadzono również zakaz lokalizacji budynków, oraz zachowanie zieleni osiedlowej w obrębie wskazanych na rysunku projektu mpzp stref zieleni osiedlowej, pozwoli na utrzymanie występującej tu dotychczas roślinności oraz miejsc bytowania, żerowania i rozrodu pospolitych przedstawicieli fauny.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu, jako potencjalne miejsce lokalizacji nowej zabudowy wskazać można teren US-ZP, na którym możliwa jest lokalizacja sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych. Ponadto projekt planu dopuszcza na terenie KOP-KOG lokalizację garażu wielokondygnacyjnego, a także umożliwia zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach 1U i 4U, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku projektu planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Analizując zatem potencjalne skutki realizacji zapisów projektu planu przewiduje się przede wszystkim możliwość wystąpienia lokalnego uszczuplenia bioróżnorodności na skutek usunięcia szaty roślinnej, zniszczenia wierzchniej warstwy gleby oraz trwałego uszczelnienia części powierzchni, przeznaczonej bezpośrednio pod lokalizację nowych inwestycji budowlanych.

W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi, a więc sposobów posadowienia nowych budynków czy obiektów budowlanych i zakresu wykonywania innych prac, głównie z zakresu infrastruktury technicznej, przeobrażeniom ulegają również gleby, których skład i nawodnienie mają kluczowe znaczenie dla bytowania roślin. Powodowane działaniami mechanicznymi przekształcenia mogą doprowadzić do zmiany ułożenia warstw, jak również zmiany składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Obciążenie terenu powoduje bowiem degradację naturalnego systemu kapilarnego, decydującego o retencji wody, jej dostępności dla roślin oraz o wymianie gazowej w profilu glebowym. W rezultacie powstają nowe grunty, składające się z przemieszczonych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, kwalifikowane do gruntów nasypowych, które są mniej korzystne dla rozwoju roślinności. Podkreślenia wymaga jednak fakt, iż różnorodność biologiczna na terenach funkcjonującej obecnie zabudowy mieszkaniowej i usługowej została ukształtowana na skutek działalności człowieka. Ewentualne straty w istniejącej zieleni, stanowiącej miejsce występowania pospolitych gatunków zwierząt przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka, zostaną najprawdopodobniej zrekompensowane przez nowe nasadzenia roślin ozdobnych, wprowadzane po zakończeniu etapu realizacji poszczególnych (projektowanych) inwestycji.

Ponadto dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzono zapisy, których realizacja pozwoli ograniczyć niekorzystny wpływ na kształtowanie różnorodności biologicznej, wynikający z realizacji ustaleń mpzp. Przede wszystkim należy wskazać tu ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy działek budowlanych w obrębie poszczególnych terenów oraz wyznaczenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą zostać zachowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z zapisami projektu planu, dla wszystkich terenów ustalono również konieczność zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. Realizacja wspomnianych zapisów ograniczy możliwość zbyt intensywnego zabudowywania działek budowlanych oraz wymusi pozostawienie części powierzchni dostępnej dla przedstawicieli lokalnej flory i fauny.

Wśród zapisów wpływających korzystnie na ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na różnorodność biologiczną w granicach terenów wskazanych pod zabudowę wymienić należy również zapisy, które pozwolą na zachowanie istniejącej zieleni, a więc zapisy ustalające:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej 1-5ZP,
- na terenach: MW, UE i UZ zachowanie drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie,
- na terenach: KDR, KDD i KR zachowanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew, z dopuszczeniem, w przypadku przebudowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej, przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nowe nasadzenia nie będą kolidować z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną,
- lokalizację stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu,
- orientacyjną lokalizację rzędów drzew, wskazaną na rysunku planu.

Tereny osiedlowej zieleni urządzonej, w tym zwłaszcza zieleń wysoka, poprawiają fizjonomię i estetykę całego obszaru, pełnią rolę izolacji przed emitowanymi zanieczyszczeniami powietrza (zwłaszcza pyłowymi) oraz są pewnego rodzaju katalizatorem zanieczyszczeń. Obecność zieleni na terenach tak zurbanizowanych jest nieoceniona i należy dążyć zarówno do jej zachowania, jak i rozwoju. Najkorzystniejszym z biologicznego i estetycznego punktu widzenia rozwiązaniem jest dobór roślinności zgodnie z panującymi warunkami glebowo-wodnymi, w nawiązaniu do roślinności już

istniejącej i z uwzględnieniem otoczenia (np. roślinność odporna na wysokie stężenie soli w glebie przy trasach komunikacyjnych).

Zaproponowany w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów w większości przypadków nie będzie wpływał niekorzystnie na lokalną faunę, zwłaszcza, że w chwili obecnej nie stanowią one miejsc szczególnie atrakcyjnych z punktu widzenia bytowania zwierząt. W granicach omawianego obszaru nie występują zbiorniki i cieki wodne, co dodatkowo ogranicza zróżnicowanie warunków siedliskowych i wpływa na występowanie zwierząt przystosowanych wyłącznie do warunków lądowych.

Lokalne i czasowe ograniczenia w liczebności zwierząt (głównie owadów, ptaków) mogą wystąpić na etapie realizacji zamierzeń inwestycyjnych, wymagających użycia ciężkiego sprzętu, emitującego hałas, będący czynnikiem płoszącym dla zwierząt. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu etapu realizacji inwestycji. Szczególnie istotne będzie zatem zapewnienie możliwie jak największej ochrony istniejącej zieleni na etapie realizacji ustaleń planu, a w przypadku konieczności usunięcia istniejącej zieleni wprowadzanie nowych nasadzeń.

Podsumowując, bioróżnorodność, szata roślinna i świat zwierzęcy omawianego obszaru nie ulegną znaczącym przekształceniom na skutek realizacji ustaleń mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu. Pomimo, iż realizacja ewentualnych nowych budynków i obiektów budowlanych oraz towarzyszących im nowych inwestycji infrastrukturalnych spowoduje usunięcie części obecnie istniejącej zieleni, a tym samym i ograniczenie miejsc bytowania i żerowania zwierząt (głównie owadów, ptaków), to wprowadzone do projektu planu ustalenia w zakresie parametrów zabudowy oraz ochrony i kształtowania zieleni pozwolą na ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji nowych inwestycji na przyrodę ożywioną omawianego obszaru.

6.5. Oddziaływanie na krajobraz

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu wpłynie jedynie w niewielkim stopniu na zmianę tutejszych walorów krajobrazowych. Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie oraz zapisy projektu planu, należy stwierdzić, że w obrębie większości przypadków zachowany zostanie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, a nieliczne nowe inwestycje stanowić będą uzupełnienie dotychczasowego zainwestowania. Możliwość przekształceń w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów (wpływających jednocześnie na kształtowanie lokalnego krajobrazu) dotyczyć będzie jedynie kilku terenów, na których projekt planu:

- dopuszcza lokalizację sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych (teren US-ZP),
- dopuszcza lokalizację garażu wielokondygnacyjnego (teren KOP-KOG),
- umożliwia zwiększenia powierzchni zabudowy (tereny 1U i 4U).

Najistotniejszych, zauważalnych zmian w krajobrazie, które z pewnością przyczynią się do zmiany walorów estetycznych lokalnej przestrzeni, można spodziewać się przede wszystkim w przypadku realizacji na terenie US-ZP sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych o projektowanej wysokości dla budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m i nie więcej niż 5 m dla budowli, a także w wyniku ewentualnej realizacji na terenie KOP-KOG garażu wielokondygnacyjnego, o planowanej wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m. W wyniku realizacji ustaleń omawianego projektu planu możliwe będzie też wspomniane już wcześniej zwiększenia powierzchni zabudowy na terenach 1U i 4U, jednak z uwagi, iż na terenie tym istnieje już zabudowa kubaturowa, zmiana ta nie będzie aż tak zauważalna.

Z uwagi na określone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w granicach poszczególnych terenów, nie przewiduje się natomiast możliwości realizacji na tych terenach obiektów znacznie odbiegających od specyfiki zabudowy istniejącej w obszarze projektu planu. Utrzymaniu elementów współtworzących specyficzne walory przestrzenne modernistycznego osiedla mieszkaniowego służyć będzie respektowanie ustaleń w zakresie lokalizacji budynków zgodnie

z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, szczegółowego określenia wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia połaci dachowych.

Dla utrzymania elementów wpływających na walory tutejszego krajobrazu istotne będzie jednocześnie przestrzeganie zapisów projektu mpzp odnoszących się w sposób bezpośredni do występującej na analizowanym obszarze zieleni. Poza wyznaczeniem terenów zieleni urządzonej (1-5ZP) oraz zajmujących znaczne powierzchnie stref zieleni osiedlowej (wskazanych szrafem na rysunku projektu planu przede wszystkim na terenach MW), znaczący wpływ na utrzymanie specyfiki tutejszego krajobrazu będzie mieć ustalenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów oraz ustalenie na terenach MW, UE i UZ zachowania istniejących drzew (a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną wymóg dopuszczenie ich przesadzenia lub wycięcia usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie), a na terenach KDR, KDD i KR zachowanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew (z dopuszczeniem, w przypadku przebudowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej, przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nowe nasadzenia nie będą kolidować z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną). Analizowany projekt wskazuje również na rysunku planu orientacyjną lokalizację rzędów drzew.

W celu kształtowania ładu przestrzennego i poprawy walorów krajobrazowych poszczególnych terenów, do projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu wprowadzono również szereg zapisów dotyczących możliwości lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń wizualną. W tym zakresie wprowadzono zakaz lokalizacji:

- wolno stojących garaży jednokondygnacyjnych, jedno- lub wielostanowiskowych, z wyjątkiem garażu wielokondygnacyjnego na terenie KOP-KOG,
- tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
  - obiektów sportowo-rekreacyjnych i obiektów związanych z ich obsługą,
  - obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
  - stróżówek na terenach KOP i KOP-KOG.

Korzystny wpływ na kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni będzie miało również respektowanie zapisu nakazującego nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów komunikacji oraz terenów zieleni urządzonej.

Podsumowując, z uwagi na charakter ustaleń projektu planu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu, nie należy się spodziewać wystąpienia znaczących i rozległych zmian w zakresie lokalnych uwarunkowań krajobrazowych, niemniej w pojedynczych przypadkach, będą one zauważalne w skali lokalnej. Przedmiotowy projekt planu chroni specyficzne walory krajobrazowe modernistycznego osiedla mieszkaniowego, dopuszczając możliwość realizacji jedynie pojedynczych inwestycji w ramach osiedla.

6.6. Oddziaływanie na powietrze i warunki klimatyczne

Prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do istotnego pogorszenia jego jakości. Omawiany projekt planu miejscowego nie przewiduje możliwości wprowadzenia znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania większości zlokalizowanych tu terenów, utrzymując dominujący udział terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (modernistycznego osiedla mieszkaniowego) wraz z towarzyszącymi im terenami usług oraz zieleni osiedlowej.

Zakłada się, że inwestycje, których realizację umożliwiają zapisy projektu planu, nie spowodują niekorzystnych, znaczących oddziaływań na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na

obszarze projektu planu. Zgodnie z zapisami projektu mpzp, spośród największych nowych inwestycji możliwa będzie lokalizacja na terenie US-ZP sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych, jak również lokalizacja na terenie KOP-KOG garażu wielokondygnacyjnego, a także umożliwienie zwiększenia powierzchni zabudowy na terenach 1U i 4U.

Nowa zabudowa usługowa może stanowić potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń, niemniej, w przypadku analizowanego obszaru, charakteryzującego się dostępem do sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci cieplnej, ryzyko zrealizowania nowej zabudowy zaopatrywanej w ciepło za pośrednictwem indywidualnych systemów grzewczych[45] jest niewielkie. Stąd też nie przewiduje się ryzyka istotnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na skutek zwiększenia ilości funkcjonujących w granicach obszaru opracowania instalacji grzewczych, charakteryzujących się wysokim poziomem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Niemniej, w przypadku ewentualnej realizacji wspomnianych już wcześniej sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych czy garażu wielokondygnacyjnego, spodziewać się można zwiększenia ruchu samochodowego w ich otoczeniu, a co za tym idzie również zwiększenia poziomu emitowanych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (na etapie funkcjonowania ww. inwestycji).

Niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń należy spodziewać się również na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami analizowanego projektu mpzp. We wspomnianych przypadkach źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem pewnych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię i czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Wyeliminowaniu możliwości wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne sprzyjać będzie również fakt, iż analizowany obszar projektu planu posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej, w tym miejskiej sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej. Należy zatem przypuszczać, iż nieliczne budynki, których lokalizację umożliwiają zapisy projektu mpzp, zaopatrywane będą w ciepło za pomocą systemów grzewczych wykorzystujących paliwo gazowe (charakteryzujące się niższymi wskaźnikami emisji) lub też za pośrednictwem miejskiej sieci ciepłowniczej. Na ograniczenie poziomu emisji zanieczyszczeń generowanych na skutek funkcjonowania instalacji grzewczych, wpływać będzie jednocześnie realizacja zapisów ustalających zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszczających możliwość prowadzenia robót w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Rozwiązania te są niezwykle istotne w kontekście zapewnienia możliwości ogrzewania zabudowy w sposób minimalizujący skalę emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W sposób pośredni na ograniczenie ryzyka pojawienia się w granicach projektu mpzp obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego, wpływać będzie realizacja zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

W kontekście określenia oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy natomiast podkreślić szczególnie korzystne działania związane z maksymalnym ograniczeniem możliwości wprowadzenia zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania dotychczasowych terenów zieleni osiedlowej (wskazanej na rysunku mpzp jako strefy zieleni osiedlowej) oraz terenów zieleni urządzonej (1-5ZP). Wskazanie ww. stref zieleni oraz terenów 1-5ZP, dla których wymaga się utrzymania wysokich udziałów powierzchni biologicznie czynnej w połączeniu z realizacją pozostałych zapisów dotyczących sposobu kształtowania zieleni w granicach obszaru projektu mpzp, sprzyjać będzie ograniczeniu ryzyka pogorszenia lokalnej jakości powietrza. Obecność różnorodnej zieleni, a w szczególności zieleni wysokiej, będzie wpływać pozytywnie na zmniejszenie udziału CO^2 w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie zasięgu

[45] wykorzystujących paliwa stałe o wysokich wskaźnikach emisji

przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. Należy również podkreślić, że utrzymanie terenów 1-5ZP jako terenów zagospodarowanych zielenią, wolnych od zabudowy kubaturowej, oraz ochrona zieleni towarzyszącej zabudowie blokowej (w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref zieleni osiedlowej) pozwoli na dalsze funkcjonowanie lokalnych korytarzy przewietrzania, sprzyjających ograniczeniu ryzyka występowania zjawisk związanych ze stagnacją zanieczyszczonych mas powietrza.

WśrJak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, omawiany projekt mpzp utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów znajdujących się w jego granicach, umożliwiając jedynie realizację pojedynczych nowych inwestycji. Niemniej, w kontekście ograniczenia ewentualnych zmian w zakresie lokalnych warunków mikroklimatycznych istotne jest utrzymanie dotychczasowej funkcji i sposobu zagospodarowania terenów 1-5ZP, wskazanych w przedmiotowym projekcie mpzp jako tereny zieleni urządzonej, a także stref zieleni osiedlowej wyznaczonych w obrębie terenów MW. Zieleń, a w szczególności zieleń wysoka (drzewa i krzewy rosnące zarówno w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, wzdłuż terenów komunikacyjnych, jak i na otwartych przestrzeniach), wpływa w sposób korzystny na kształtowanie lokalnych warunków termicznych, wilgotnościowych, jak i aerosanitarnych, stąd też korzystnie oceniać należy wprowadzenie na terenach ZP zapisów ustalających wymóg zachowania na tych terenach wysokiego, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych dla samochodów.

Z punktu widzenia zminimalizowania ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na klimat lokalny pozytywnie ocenia się wszystkie ustalenia projektu mpzp dotyczące ochrony i kształtowania zieleni. Utrzymanie udziału zieleni na dotychczasowym poziomie lub też lokalne zwiększanie zajmowanej przez nią powierzchni, wpływać będzie korzystnie na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń powietrza[46] oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych, stanowiących jądra kondensacji, których zwiększona obecność wpływa z kolei na pojawianie się w granicach miasta niekorzystnych zjawisk klimatycznych.

Podsumowując należy stwierdzić, że z uwagi na obecny stan zainwestowania omawianego obszaru, jak również w znacznej mierze regulacyjny charakter ustaleń omawianego projektu planu, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, a także istotnych zmian w zakresie lokalnych warunków klimatycznych, wynikających z realizacji zapisów projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu.

6.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt planu „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, a także docelowego układu komunikacyjnego wewnątrz obszaru opracowania. W przedmiotowym projekcie planu ustalono następujące tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 1- 8MW,
- tereny usług, oznaczone symbolami: 1-5U,
- tereny usług edukacji, oznaczone symbolami: 1-3UE,
- tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczone symbolami 1UZ i 2UZ,
- teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem US-ZP,
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1-5ZP,
- tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami 1IE i 2IE,
- teren gazownictwa, oznaczony symbolem IG,
- tereny parkingów, oznaczone symbolami: 1-3KOP,
- teren parkingu lub garażu, oznaczony symbolem KOP-KOG,
- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KDR,
- teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD,
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR i 2KR,
- tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolami 1KPP i 2KPP.

[46] w tym przede wszystkim CO_2

W granicach analizowanego projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu ochroną akustyczną w środowisku objęto – na podstawie przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*[47] oraz przepisów rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*[48] – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny usług edukacji (UE) oraz tereny usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ). Ponadto ustalenia projektu planu na terenach U i UZ dopuszczają również lokalizację szkół, przedszkoli lub żłobków, zabudowy zamieszkania zbiorowego, a także bardziej wrażliwej akustycznie zabudowy usług zdrowia, tj. domów opieki społecznej lub szpitali, która również została objęta ochroną akustyczną w środowisku.

W tym zakresie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1-8MW ustalono w projekcie planu zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast dla terenów usług edukacji 1-3UE oraz terenów usług zdrowia i pomocy społecznej 1UZ i 2UZ – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Ponadto na terenach U i 1UZ ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji:

- szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
- szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
- obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez drogi, w tym trasy tramwajowe, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} (w porze dzienno-wieczorno-nocnej) i L_N (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie: w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynoszą – L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_N = 59 dB.

W związku ze zróżnicowaniem wymagań akustycznych w środowisku dla terenów w obszarze projektu planu, ustalono również zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. Ustalenie to zapisano nie tylko w związku z potencjalnym niekorzystnym oddziaływaniem na siebie terenów i obiektów o różnych wymaganiach akustycznych w środowisku, ale także w związku z emitowaniem zakłóceń akustycznych do środowiska – np. w przypadku działalności usługowej, związanej z oddziaływaniem głównie źródeł hałasu zaliczanych do tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu (w tym źródeł związanych z obsługą tych usług czy pracą urządzeń technicznych, np. agregatów, wentylatorów itp.).

Jak opisano już w rozdziale 2.11. niniejszej prognozy, hałas samochodowy nie przekracza dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku, L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_{DWN} = 64 dB (w porze dzienno-wieczorno-nocnej) oraz L^*_N = 59 dB (w porze nocnej), na wysokości 4 m od poziomu terenu na całym analizowanym obszarze projektu planu. Hałas tramwajowy również nie przekracza dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku (L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_N = 59 dB), wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a nawet poziomu L_{DWN} = 64 dB – wymaganego dla terenu Zespołu żłobków nr 4 „Przemko", położonego na Osiedlu Rzeczypospolitej 77 w najmniejszej odległości od ul. L. Zamenhofa, w porównaniu do pozostałych terenów żłóbków i przedszkoli zlokalizowanych w granicach opracowania.

Przewiduje się, że obecne zasięgi oddziaływania hałasu komunikacyjnego w granicach projektu planu, zilustrowane na załączniku nr 2 i nr 3 – (na podstawie dokumentacji najnowszej *Strategicznej Mapy Hałasu miasta Poznania 2022*[49]) – nie zmienią się znacząco w wyniku docelowego zagospodarowaniu obszaru projektu planu.

[47] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, tekst jednolity z późn. zm.)

[48] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

[49] *Strategiczna Mapa Hałasu miasta Poznania 2022*, AKUSTIX, *lemitor* OCHRONA ŚRODOWISKA, wrzesień 2022

Ponadto przewiduje się, że hałas komunikacyjny – kolejowy i lotniczy, związany z przelotami samolotów na lotnisko Poznań-Ławica oraz lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, tudzież hałas przemysłowy – nie będą w przyszłości obejmowały granic przedmiotowego obszaru projektu planu, tak jak to ma miejsce obecnie.

6.8. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja zapisów omawianego w prognozie projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu skutkować będzie pojawieniem się czynników wpływających w zróżnicowany sposób na mieszkańców analizowanego obszaru, jak i – w mniejszym stopniu – mieszkańców terenów sąsiednich. Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach przewidzianych pod nowe inwestycje). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg – w większości przypadków – ograniczał się będzie raczej do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.

Analiza ustaleń przedmiotowego projektu mpzp pozwala natomiast założyć, iż realizacja jego zapisów zasadniczo nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na mieszkańców analizowanego obszaru, jak i obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących. Przedmiotowy projekt mpzp utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów modernistycznego osiedla, eliminując możliwość dogęszczania zabudowy, umożliwiając jedynie:

- lokalizację na terenie US-ZP sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
- lokalizację na terenie KOP-KOG garażu wielokondygnacyjnego,
- zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach 1U i 4U.

Niewielkie zwiększenie udziału powierzchni terenów wskazanych pod zabudowę w wyniku realizacji powyższych inwestycji nie powinno przyczynić się do pogorszenia komfortu życia mieszkańców tych terenów. Wśród czynników ograniczających ryzyko pogorszenia dotychczasowych warunków życia mieszkańców analizowanego obszaru wymienić należy przede wszystkim uniemożliwienie lokalizacji nowej zabudowy o funkcjach kolidujących z funkcją zabudowy dominującej w granicach przedmiotowego obszaru, czyli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak również wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Tym samym uniemożliwiono lokalizację na obszarze objętym projektem planu inwestycji związanych z przedsięwzięciami, których realizacja mogłaby powodować znacząco negatywne skutki dla środowiska (np. powierzchni ziemi, warunków wodnych, szaty roślinnej, powietrza, klimatu akustycznego) oraz dla ludzi, co z uwagi na funkcjonujące tu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej byłoby zjawiskiem niekorzystnym, generującym potencjalne konflikty społeczne.

Bardzo istotne jest również określenie sposobu obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów, określenie wymogów w zakresie zapewnienia stanowisk postojowych, a także wprowadzenie szeregu zapisów odnoszących się do ochrony i kształtowania zieleni w obrębie osiedla.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp związana będzie również z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru. Podniesieniu komfortu życia mieszkańców obszaru opracowania sprzyjać będzie podjęcie działań mających na celu zmniejszenie skali problemów związanych z deficytem miejsc postojowych poprzez umożliwienie realizacji wspominanego już na terenie KOP-KOG garażu wielokondygnacyjnego.

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, niezbędne było także podjęcie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska. Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców osiedli mieszkaniowych, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego obszaru, jak i terenów sąsiednich. Do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zatem zapisy dotyczące między innymi: zasad kształtowania komfortu akustycznego w granicach poszczególnych terenów, jak również ochrony i kształtowania zieleni w granicach obszaru objętego projektem mpzp.

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie komfortu życia w obszarze przedmiotowego projektu planu będzie miała także realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, ustalających m.in. powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, a także nakazujące zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu. W projekcie mpzp znalazły się również zapisy dopuszczające prowadzenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru głównie na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, jednakże docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów, m.in. w zakresie ochrony środowiska, pozwoli na utrzymanie lub niekiedy podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego projektem mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu.

6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W ustaleniach projektu planu „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu, stosownie do wymogów ustawowych oraz wniosków Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustalono na terenach 3MW i 3UE zachowanie wskazanych na rysunku planu wolnostojących rzeźb, z dopuszczeniem przeniesienia ich na inne tereny w granicy planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że w projekcie planu w sposób prawidłowy i wystarczający uwzględniono konieczność ochrony cennych elementów dziedzictwa kulturowego, a realizacja jego ustaleń nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na powyższe cenne elementy.

6.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu spowoduje oddziaływania na dobra materialne jedynie na terenach, na których dopuszczono możliwość realizacji nowych inwestycji budowlanych, a więc przede wszystkim:

- lokalizację na terenie US-ZP sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
- lokalizację na terenie KOP-KOG garażu wielokondygnacyjnego,
- zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach 1U i 4U.

Ewentualna realizacja ww. nowych inwestycji przyczyni się do przyrostu ilości dóbr materialnych na obszarze planu. Zakładając, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w docelowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, jego realizacja będzie w pozytywny sposób oddziaływać na otoczenie omawianego obszaru. Na etapie realizacji nielicznych inwestycji spodziewać się można natomiast

krótkoterminowych i lokalnych oddziaływań na istniejące dobra materialne. Polegać one mogą np. na pogorszeniu stanu nawierzchni istniejących dróg osiedlowych na skutek ruchu pojazdów ciężarowych, związanego z prowadzonymi inwestycjami. Ze względu na skalę oraz charakter projektowanych inwestycji przewiduje się, że nie będzie to oddziaływanie znaczące, ponieważ prace inwestycyjne w poszczególnych fragmentach omawianego obszaru będą najprawdopodobniej prowadzone w różnych okresach.

Nie przewiduje się innych zagrożeń dla dóbr materialnych, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem planu, wynikających z naturalnych zagrożeń i katastrof. Analizowany obszar nie jest położony w zasięgu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi[50], a także terenów zagrożonych ruchami masowymi[51], a więc w zasięgu wystąpienia zjawisk, które mogłyby powodować negatywne oddziaływania na istniejące czy też projektowane obiekty budowlane.

Projekt planu nie umożliwia lokalizacji na obszarze zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dlatego nie przewiduje się aby realizacja jego zapisów wiązała się z powstaniem ryzyka poważnej awarii przemysłowej.

6.11. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak wskazano w rozdziale 3 prognozy, na obszarze objętym projektem „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie występują tereny objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Na terenach położonych w granicach projektu nie stwierdzono też występowania siedlisk o szczególnej wartości przyrodniczej, obejmujących miejsca występowania (czy też rozrodu) rzadkich w skali regionu i kraju gatunków roślin i zwierząt.

Obszarem prawnie chronionym położonym najbliżej projektu planu jest użytek ekologiczny „Dębina I" (oddalony od niego o ok. 800 m), położony w kompleksie leśnym Dębina na lewym brzegu rzeki Warty, w południowym klinie zieleni miasta Poznania, graniczącym od północy z ul. Hetmańską, a od południa z kolejowym mostem Dębińskim. Celem ustanowienia użytku ekologicznego była ochrona fragmentów starego drzewostanu dębowego, stanowiącego pozostałość po dawnych, dębińskich lasach łęgowych rosnących w dolinie Warty, wraz z pozostałym starodrzewem i stawami.

Zakres ochrony czynnej użytku obejmuje:

- utrzymanie stosunków wodnych panujących w szuwarach, łęgach, olsach i na podmokłych łąkach – zapewniających zachowanie istniejących siedlisk,
- ochronę stwierdzonych stanowisk rzadkich i zagrożonych gatunków objętych ochroną prawną, w tym ochronę siedliska traszki grzebieniastej, której stanowisko obejmuje staw położony na działce nr 3/8 (u zbiegu ulic Hetmańskiej i Drogi Dębińskiej w Poznaniu); w celu zapewnienia i utrzymania właściwego stanu siedliska traszki grzebieniastej należy prowadzić zabiegi ochronne, w tym pielęgnacyjno-porządkowe w otoczeniu zbiornika, jak również utworzyć mikrosiedliska dla płazów na terenie użytku,
- zachowanie naturalnych układów przyrodniczych, zapobieganie dalszemu procesowi zubożania gleb,
- czynną ochronę zbiorowisk,
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, poprzez właściwe kształtowanie docelowych składów gatunkowych drzewostanów i składów upraw.

W stosunku do ustanowionego użytku ekologicznego zabrania się natomiast:

- niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,

[50] Zgodnie z informacjami z Map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, PGW Wody Polskie, 2020 r.

[51] Zgodnie z informacjami z opracowań: „Weryfikacja i aktualizacja rejestru terenów osuwiskowych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie miasta Poznania", GT PROJEKT Sp. z o.o. & Co, Swadzim, listopad 2016 r., „Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Gmina POZNAŃ", PIG Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2017 r.

- uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- zbioru, niszczenia, uszkadzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- umieszczania tablic reklamowych.

Wskazane działania ochronne i zakazy ustalone dla ww. użytku ekologicznego dotyczą działań podejmowanych w granicach samego obszaru chronionego. Mając powyższe na uwadze, a także fakt oddalenia obszaru projektu mpzp od granic użytku zakłada się, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp nie będzie powodować znaczących, negatywnych oddziaływań na ww. formę ochrony przyrody.

W kontekście oddziaływań na obszary chronione należy również wspomnieć o występowaniu w granicach projektu planu (lub wysokim prawdopodobieństwie występowania) chronionych gatunków zwierząt w rozumieniu ustawy *o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, w tym zawłaszcza gatunków ptaków, o których była mowa w rozdziale 2.8. prognozy. Z uwagi na powyższe, realizacja zarówno ustaleń mpzp, jak i wszelkich innych działań inwestycyjnych musi uwzględniać zakazy, ustanowione w stosunku do zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną (ścisłą lub częściową) w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. W §6 rozporządzenia wskazano liczne zakazy, w tym m.in.: umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania i chwytania, umyślnego niszczenia form rozwojowych, transportu, chowu, zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania ich okazów, niszczenia siedlisk oraz ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania, niszczenia, usuwania oraz uszkadzania zimowisk i innych schronień, umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień, zbywania, umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, a także fotografowania, filmowania oraz obserwacji, mogących powodować ich płoszenie i niepokojenie. W stosunku do chronionych gatunków ptaków wprowadza się zakaz umyślnego płoszenia i niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.

Powyższe zakazy należy respektować zarówno podczas realizacji ustaleń mpzp, jak i wszelkich innych działań prowadzonych na obszarze bytowania chronionego gatunku.

W przypadku realizacji przedsięwzięć wymagających przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów kolidujących z daną inwestycją, należy ją przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

6.12. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne Poznania (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska[52] przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Należy podkreślić, że analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMŚ, powinna dotyczyć obszaru objętego danym planem miejscowym.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu), Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Poznania (pełniący jednocześnie obowiązki starosty powiatu grodzkiego), prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach[53], a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Stosowanie właściwych metodyk prowadzenia badań i pomiarów jest niezwykle istotne ze względu na ograniczenie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy jednocześnie zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

Niemniej, w kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie monitorowanie sposobu realizacji ustaleń mpzp, dotyczących następujących zagadnień:

- utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych lub terenów,
- zapewnienia optymalnych warunków gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi poprzez zagospodarowanie wód na terenach ZP,
- zachowania i uzupełnienia istniejących drzew i krzewów.

W celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp proponuje się prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku.

[52] utworzonemu ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. *o Inspekcji Ochrony Środowiska*

[53] w tym m.in. w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2021 r. *w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych* (Dz.U. 2021 poz. 1576) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (*Dz. U. 2011 Nr 288, poz.1697)

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość wprowadzenia odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu granic projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu została znacząco ograniczona z uwagi na zapisy obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania", które określa kierunki przeznaczenia terenów znajdujących się na przedmiotowym obszarze. Niemniej, na etapie sporządzania przedmiotowego projektu mpzp rozpatrywano rozwiązania alternatywne dotyczące:

- przeznaczenia terenu US-ZP wyłącznie pod funkcję zieleni urządzonej ZP. Z uwagi jednak na wnioski mieszkańców osiedla i brak w jego granicach terenu sportu i rekreacji zdecydowano ostatecznie o dopuszczeniu na terenie US-ZP lokalizacji sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych;
- wyznaczenia lokalizacji w obrębie osiedla garażu wielokondygnacyjnego, który ostatecznie może zostać zrealizowany na terenie KOP-KOG. Ostateczna lokalizacji garażu została wyznaczona z uwagi na potrzebę obsługi nowoprojektowanego terenu US-ZP.

9. STRESZCZENIE I WNIOSKI

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu i składa się z ośmiu części.

W pierwszej części omówiono przedmiot opracowania, podstawy formalno-prawne, metodologię i zasadność jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, kulturowe i krajobraz.

W drugiej części prognozy opisano obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru. Poddano charakterystyce poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, gleby, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz klimat lokalny. W oparciu o dostępne informacje i analizy, dokonano również oceny jakości powietrza, zasobów wodnych oraz klimatu akustycznego.

– Projekt planu miejscowego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LXXXVII/1609/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 30 czerwca 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu*. Obszar projektu mpzp położony jest w południowo-wschodniej części Poznania, na Ratajach i ograniczony jest ulicami: L. Zamenhofa, Jastrzębią, Kruczą i Wyzwolenia. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi około 19,5 ha. Obecnie na analizowanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
– Na terenie objętym opracowaniem dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. We wschodniej części obszaru znajdują się obiekty usługowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie osiedla, jak: Szkoła Podstawowa nr 20 im. Stefana Batorego oraz ośrodek zdrowia mieszczący również lokale usługowe pokrewnych branż. Centralnie w strukturze zespołu położone są: budynek handlowo-usługowy, przedszkole i budynek piekarni. Od strony południowej zlokalizowane jest X Liceum Ogólnokształcące im. Przemysła II oraz Zespół Żłobków nr 4. W granicach opracowania znajduje się również fragment ulicy L. Zamenhofa – na odcinku pomiędzy ulicami Obrzyca i Kruczą.

- Obszar projektu mpzp położony jest w obrębie mezoregionu Poznański Przełom Warty (315.52)[54], który stanowi część makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego (315.5). Wysokości bezwzględne na terenie objętym projektem planu oscylują w granicach 63,53-71,03 m n.p.m. Widoczny jest również sukcesywny spadek obszaru opracowania w kierunku zachodnim, ku oddalonej o ok. 500 m rzece Warcie. Rzeźba terenu nie powoduje ograniczeń w zainwestowaniu przedmiotowego obszaru.
- Zgodnie z informacjami przestawionymi w „Atlasie geologiczno-inżynierskim Poznania"[55], budowa geologiczna obszaru mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu na głębokości 1 m p.p.t. jest bardzo zróżnicowana. Część zachodnią i centralną opracowania pokrywają plejstoceńskie lodowcowe grunty spoiste, związane są z występowaniem glin zwałowych zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich. W części północno-wschodniej analizowanego obszaru występują plioceńskie jeziorne grunty spoiste, zbudowane z iłów głównie formacji poznańskiej (iły, iły pylaste, iły piaszczyste) w stanie od półzwartych do twardoplastycznych. Natomiast w części południowo-wschodniej, na obszarze w otoczeniu budynku X Liceum Ogólnokształcące im. Przemysła II, w budowie geologicznej występują grunty antropogeniczne – nasypy niebudowlane. Na głębokości 2-4 m p.p.t. na stropie gruntów rodzimych na przeważającej części obszaru projektu planu występują wspomniane już wcześniej plioceńskie jeziorne grunty spoiste, których udział sukcesywnie wzrasta wraz ze wzrostem głębokości, i na głębokości 10 m p.p.t. pokrywają one już cały obszar opracowania.
- Na obszarze objętym granicami projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP)56, gruntów leśnych.
- Na obszarze projektu mpzp występują grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych.
- Analizowany obszar położony jest w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Warta od Kopli do Wełny (kod PLRW600012185999), będącej silnie zmienioną częścią wód. Nie stwierdzono tu występowania jakichkolwiek wód powierzchniowych w postaci naturalnych (czy sztucznych) cieków i zbiorników wodnych. Podobnie jak obszar całego Poznania, obszar projektu mpzp jest położony w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60 (PLGW600060).
- Na całym obszarze projektu mpzp szata roślinna została ukształtowana przez człowieka. Można tu wyróżnić typową zieleń urządzoną osiedli mieszkaniowych z lat 60-tych, zieleń urządzoną towarzyszącą ulicom podstawowego układu komunikacyjnego osiedla oraz zieleń spontaniczną (ruderalną), pojawiającą się w miejscach jeszcze niezagospodarowanych lub wokół pawilonów usługowych czy też parkingów.
- Tereny położone w granicach analizowanego projektu mpzp charakteryzują się dość ograniczonym składem gatunkowym flory, o walorach użytkowych, istotnych głównie z punktu widzenia funkcjonowania człowieka. Skład lokalnej fauny uzależniony jest nie tylko od ww. charakteru flory, ale również od możliwości zaadaptowania przez zwierzęta różnego rodzaju obiektów oraz przystosowanie się do dobowego, sezonowego, jak i wieloletniego sposobu funkcjonowania terenów zurbanizowanych. Taka sytuacja pozwala na zapewnienie odpowiednich warunków życiowych jedynie mało wymagającym gatunkom zwierząt, głównie bezkręgowcom, ptakom, drobnym ssakom.
- Obecnie nie stwierdza się zagrożeń akustycznych w środowisku, związanych ruchem samochodowym – w wewnętrznej części obszaru opracowania. Hałas tramwajowy również nie przekracza dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku (L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_N = 59 dB), wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a nawet poziomu L_{DWN} = 64 dB – wymaganego dla terenu Zespołu żłobków nr 4 „Przemko", położonego na Osiedlu Rzeczypospolitej 77 w najmniejszej odległości od ul. L. Zamenhofa (w porównaniu do pozostałych

[54] bazagis.pgi.gov.pl

[55] Atlas geologiczno-inżynierski Poznania, Przedsiębiorstwo Badań Geofizycznych w Warszawie, Przedsiębiorstwo Geodezyjno i Geologiczno-Fizjograficzne, Warszawa, sierpień 2007 r. (aktualizacja 2013-2017), mapy geologiczno-inżynierskie 1:10 000, Atlas Poznania – arkusz Poznań – Rataje N-33-130-D-d-2

[56] https://geolog.pgi.gov.pl/

terenów żłóbków i przedszkoli zlokalizowanych w granicach opracowania). Aktualna *Strategiczna Mapa Hałasu miasta Poznania 2022* nie wykazuje również oddziaływania hałasu przemysłowego na obszar opracowania od źródeł hałasu przemysłowego zlokalizowanych poza granicami opracowania. Podobnie, na terenie osiedla nie stwierdza się występowania źródeł uciążliwości akustycznych, związanych z występowaniem usług czy innych źródeł hałasu. Hałas lotniczy, związany z przelotami samolotów na lotnisko Poznań-Ławica oraz Poznań-Krzesiny, a także hałas kolejowy – na podstawie informacji zawartych w aktualnej *Strategicznej Mapie Hałasu miasta Poznania 2022* – nie obejmują granic obszaru projektu planu.

– Na obszarze objętym granicami projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu nie występują obiekty i obszary chronione konserwatorsko na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad* zabytkami. W granicach obszaru opracowania zlokalizowane są natomiast dwie rzeźby, będące dobrem kultury współczesnej, ujęte w ewidencji Miejskiego Konserwatora Zabytków. Prace te pochodzą z lat 70. XX w. i są to kolejno: „W tańcu" - Katarzyny Spisak-Madejczyk z 1979 r. oraz „Lot" - Jerzego Sobocińskiego z 1981 r.

Trzeci rozdział prognozy dotyczy analizy problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, w którym odniesiono się do następujących zagadnień:

– Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują tereny objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Obszarem prawnie chronionym położonym najbliżej projektu planu jest użytek ekologiczny „Dębina I" (oddalony od niego o ok. 800 m), położony w kompleksie leśnym Dębina na lewym brzegu rzeki Warty, w południowym klinie zieleni miasta Poznania, graniczącym od północy z ul. Hetmańską, a od południa z kolejowym mostem Dębińskim. Celem ustanowienia użytku ekologicznego jest ochrona fragmentów starego drzewostanu dębowego, stanowiącego pozostałość po dawnych, dębińskich lasach łęgowych rosnących w dolinie Warty, wraz z pozostałym starodrzewem i stawami. Zakłada się, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp nie będzie powodować znaczących, negatywnych oddziaływań na ww. formę ochrony przyrody.
– Na obszarze objętym projektem planu nie występują inne istotne problemy wynikające z konieczności zachowania cennych przyrodniczo komponentów środowiska naturalnego. Nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych o znacznej wartości przyrodniczej, a także stanowisk gatunków zagrożonych wyginięciem w skali regionu czy kraju. Obecności gatunków szczególnie cennych i rzadkich nie stwierdzono również w odniesieniu do przedstawicieli lokalnej fauny.
– Nie występują też pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów odrębnych, tj. lasy, grunty rolne, główne zbiorniki wód podziemnych, strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary ciche w aglomeracji. Obszar jest położony poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi.
– Wśród istotnych problemów ochrony środowiska, jakie dotyczą obszaru całego miasta – a tym samym również obszaru objętego granicami projektu mpzp – wskazać należy problemy związane z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym.

Czwarty rozdział poświęcono omówieniu celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązaniu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Wykazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego.

– Do opracowania projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu przystąpiono z uwagi na interpelację radnego Miasta Poznania pana Łukasza Kapustki, w której wnioskował o zabezpieczenie terenów Osiedla Rzeczypospolitej przed dogęszczeniem zabudową mieszkalną wielorodzinną.

– Głównym założeniem analizowanego mpzp jest utrwalenie skończonej struktury urbanistycznej osiedla, a także uniemożliwienie dogęszczania zabudowy w sposób niekontrolowany. Zabezpieczone zostaną warunki funkcjonalno-przestrzenne. Wywołanie planu ma na celu utrzymanie charakteru zabudowy oraz zachowanie modernistycznej struktury urbanistycznej modernistycznego osiedla mieszkaniowego, w szczególności towarzyszących funkcji mieszkalnej terenów zieleni, sportu i rekreacji oraz centrum usług osiedlowych.
– Analizowany projekt mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta Poznania oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000. W zakresie przeznaczenia terenów ustalono:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW;
  - tereny usług, oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U i 5U;
  - tereny usług edukacji, oznaczone symbolami: 1UE, 2UE i 3UE;
  - tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczone symbolami 1UZ i 2UZ;
  - tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 6ZP;
  - tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami 1IE i 2IE;
  - teren gazownictwa, oznaczony symbolem IG;
  - tereny parkingów, oznaczone symbolami: 1KOP, 2KOP i 3KOP;
  - teren parkingu lub garażu, oznaczony symbolem KOP-KOG;
  - tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone symbolami KDR i KDD;
  - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR i 2KR;
  - tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolami 1KPP i 2KPP.

Projekt mpzp utrzymuje obecną strukturę funkcjonalną Osiedla Rzeczypospolitej, z dominującym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które uzupełnione zostały terenami gwarantującymi prawidłowe funkcjonowanie dużego osiedla mieszkaniowego – terenami usługowymi (głównie usług edukacji i usług zdrowia), terenami zieleni urządzonej, a także terenami komunikacji drogowej i komunikacji pieszej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjętym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., obszar projektu mpzp znajduje się na terenach o kierunkach przeznaczenia:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których określa się:
  – wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  – uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- ZP – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej (w granicy projektu wskazany na niezabudowanym terenie położonym pomiędzy terenem szkoły podstawowej a terenem liceum ogólnokształcącego), dla których określa się:
  – wiodący kierunek przeznaczenia – zieleń urządzoną,
  – uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową o funkcji gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej, kultury, rozrywki, wraz z dodatkowymi elementami: toaletami publicznymi, wybiegami dla psów, oraz tereny komunikacji, w tym: promenady, ścieżki piesze i drogi rowerowe, a także tereny infrastruktury technicznej,
  – parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania:
    - maksymalną powierzchnię zabudowy terenu: 5%,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu: 60%,
    - wysokość budynków – zabudowę niską;
- kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego.

W projekcie uwzględniono istniejącą strukturę osiedla mieszkaniowego. W strukturze funkcjonalno-przestrzenne projektu wskazano zatem głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, a więc tereny usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług, obejmujących istniejące obiekty handlowe. Wyznaczono również tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce, fragmenty parku i zieleni izolacyjnej) oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej, a więc tereny niezbędne do prawidłowego funkcjonowania osiedla mieszkaniowego. Rozwiązania analizowanego projektu mpzp należy zatem uznać za zgodne z zapisami ww. Studium.

W przypadku odstąpienia od uchwalenia analizowanego projektu mpzp nie prognozuje się wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości i stanu poszczególnych komponentów środowiska, wynikających ze zmian dotychczasowych form zagospodarowania terenu. Przewiduje się, że obszar ten, niezależnie od obowiązywania ustaleń planu miejscowego, nadal będzie pełnił typowe miejskie funkcje, związane z funkcjonowaniem wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego (wraz z towarzyszącymi mu budynkami usługowymi i zielenią) oraz obsługujących go terenów komunikacyjnych, a środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru w dalszym ciągu będzie poddawane działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych. Dalsze funkcjonowanie terenów zabudowanych i komunikacyjnych związane będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, jak również generowaniem hałasu komunikacyjnego, zwłaszcza z ul. L. Zamenhofa. Funkcjonowanie terenów zurbanizowanych może być związane również z koniecznością prowadzenia prac modernizacyjnych, remontowych, czy też rozbudowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego, co powodować może dalsze przeobrażenia warunków gruntowych.

W piątej części prognozy omówione zostały podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także lokalnym, istotne z punktu widzenia ustaleń projektu planu. W tym zakresie odniesiono się do następujących dokumentów:

- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. *w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy* (Dz. U. UE. L.2008.152.1),
- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*,
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
- Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Poznania do roku 2030 (POŚ).

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając specyficzne uwarunkowania, związane ze skalą trwałego zagospodarowania terenów, zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za wystarczający. Należy jednak podkreślić, że warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Równie istotne będzie zastosowanie w procesach inwestycyjnych najlepszych dostępnych praktyk, umożliwiających zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko w możliwie maksymalnym stopniu.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, która może polegać na analizie wyników pomiarów i ocen uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMŚ, musi dotyczyć obszaru objętego danym planem miejscowym.

W części ósmej wyjaśniono, że możliwość wprowadzenia odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu granic projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu została znacząco ograniczona z uwagi na zapisy obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania", które określa kierunki przeznaczenia terenów znajdujących się na przedmiotowym obszarze. Niemniej, na etapie sporządzania przedmiotowego projektu mpzp rozpatrywano rozwiązania alternatywne dotyczące:

- przeznaczenia terenu US-ZP wyłącznie pod funkcję zieleni urządzonej ZP. Z uwagi jednak na wnioski mieszkańców osiedla i brak w jego granicach terenu sportu i rekreacji zdecydowano ostatecznie o dopuszczeniu na terenie US-ZP lokalizacji sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych;
- wyznaczenia lokalizacji w obrębie osiedla garażu wielokondygnacyjnego, który ostatecznie może zostać zrealizowany na terenie KOP-KOG. Ostateczna lokalizacji garażu została wyznaczona z uwagi na potrzebę obsługi nowoprojektowanego terenu US-ZP.

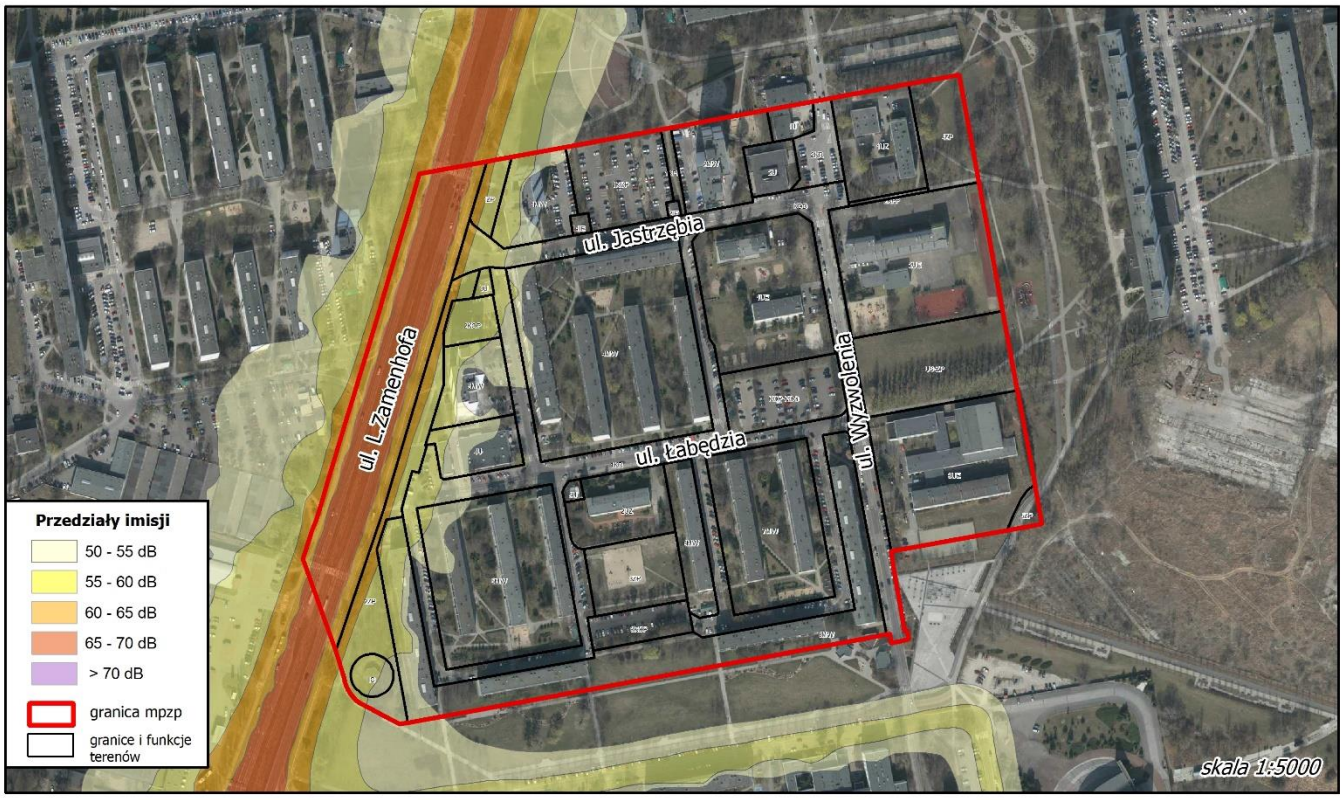
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ" W POZNANIU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
NA TLE ORTOFOTOMAPY MIASTA POZNANIA

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
61-842 POZNAŃ, UL. ZA BRAMKĄ 1

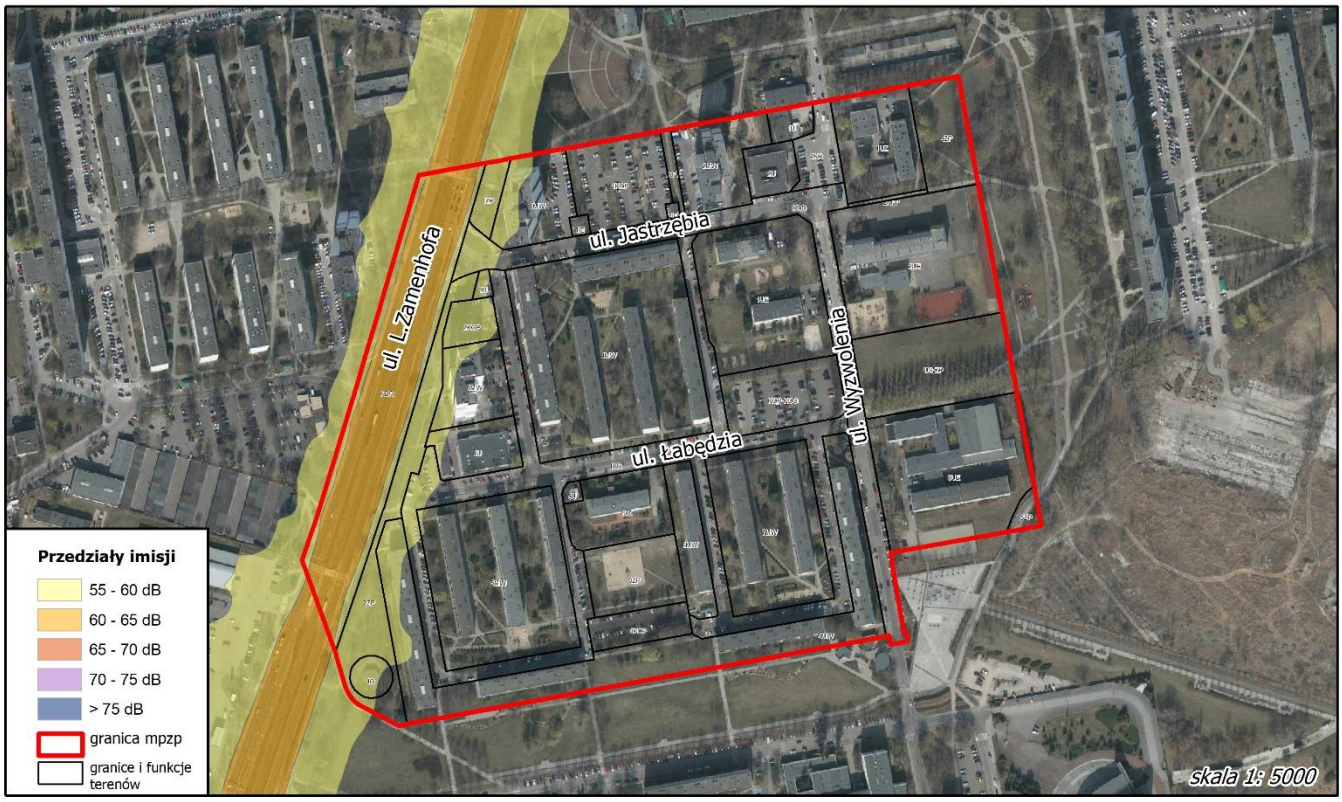
ZASIĘGI ODDZIAŁYWANIA HAŁASU SAMOCHODOWEGO
W PORZE DZIENNO-WIECZORNO-NOCNEJ (LDWN) - W STANIE ISTNIEJĄCYM W ROKU 2022

ZASIĘGI ODDZIAŁYWANIA HAŁASU SAMOCHODOWEGO
W PORZE NOCNEJ (LN) - W STANIE ISTNIEJĄCYM W ROKU 2022

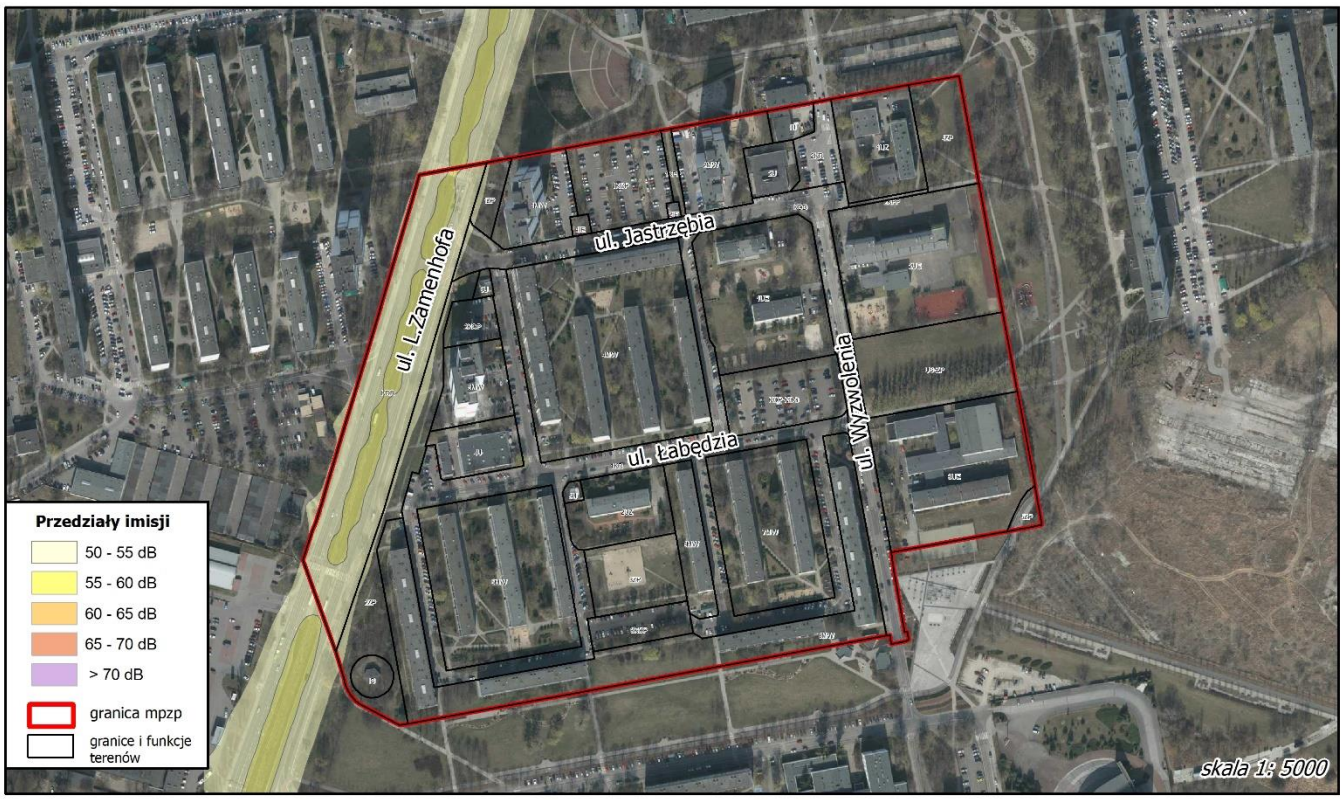


Źródło: Strategiczna Mapa Hałasu miasta Poznania 2022, AKUSTIX, lemitor OCHRONA ŚRODOWISKA, wrzesień 2022

ZASIĘGI ODDZIAŁYWANIA HAŁASU TRAMWAJOWEGO
W PORZE DZIENNO-WIECZORNO-NOCNEJ (LDWN) - W STANIE ISTNIEJĄCYM W ROKU 2022



ZASIĘGI ODDZIAŁYWANIA HAŁASU TRAMWAJOWEGO
W PORZE NOCNEJ (LN) - W STANIE ISTNIEJĄCYM W ROKU 2022



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
61-842 POZNAŃ, UL. ZA BRAMKĄ 1

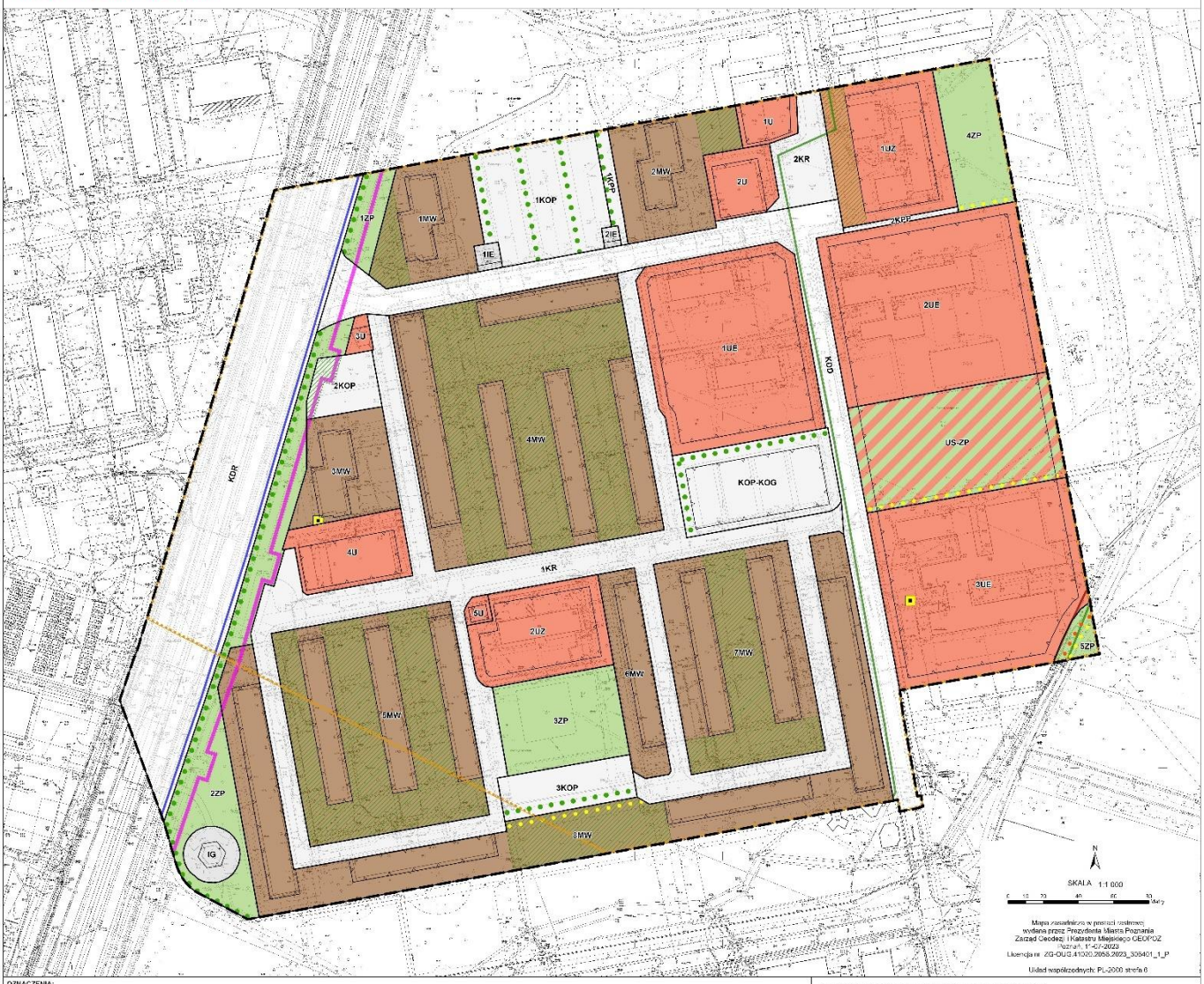
Źródło: Strategiczna Mapa Hałasu miasta Poznania 2022, AKUSTIX, lemitor OCHRONA ŚRODOWISKA, wrzesień 2022

ZAŁĄCZNIK NR 4

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ" W POZNANIU

PROJEKT - OPINIOWANIE I UZGADNIANIE



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNIE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U – TERENY USŁUG
- UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- IE – TERENY USŁUG EDUKACJI
- US-ZP – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDK – TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KK – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KPP – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KDP – TERENY PARKINGÓW
- KDP-KOG – TEREN PARKINGU LUB GARAŻU
- IE – TERENY ELEKTROENERGETYKI
- IG – TEREN GAZOWNICTWA
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFY ZIELENI OSIEDLOWEJ
- STREFA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY OD LOTNISKA POZNAŃ-ŁAWICA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW
- LOKALIZACJA CIĄGU ROWEROWEGO
- LOKALIZACJA CIĄGÓW PIESZYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WOLNOSTOJĄCYCH RZĘŻB CHRONIONYCH PLANEM
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXXXVII/1870/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

KIERUNKI skala 1:15 000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZP – TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDGP/Z – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TOROWISKA KIERUNKOWYCH LINII TRAMWAJOWYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW ZBIORCZYCH

ZAŁĄCZNIK NR 5

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Sylwia Jaszczura oświadczam, iż spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.