

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu

MPU-OR.5044.8.2023 1627/02/2024

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29.10.2019	Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań	Zgłaszamy następujące wnioski do przedmiotowego mpzp: I. Odnośnie programowanej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wyższego rzędu. 1) „Studium rozwoju kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej aglomeracji poznańskiej” nie przewiduje przeprowadzenia przez obszar przedmiotowego planu nowych kolektorów ogólnospławnych i sanitarnych wyższego rzędu. 2) „Studium rozwoju sieci wodociągowej aglomeracji poznańskiej” nie przewiduje przeprowadzenia przez teren objęty planem nowych wodociągowych o charakterze ponadlokalnym. II. Odnośnie odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych. 1) Obszar objęty planem znajduje się na terenie przeciążonej kanalizacji ogólnospławnej. 2) Ze względu na powyższe, wody opadowe i roztopowe z tego obszaru mogą być odprowadzane	Obszar planu		X	Informacja Poza planistyczne

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>do kanalizacji ogólnospławnej tylko w dotychczasowych ilościach. W przypadku zmiany zagospodarowania przestrzennego tak, iż będzie ono generowało większy niż obecny spływ wód opadowych i roztopowych ich nadmiar należy zagospodarować na terenie lub czasowo przetrzymać w zbiorniku retencyjnym.</p> <p>III. Odnosnie zamierzeń inwestycyjnych Spółki. W koordynacji z planowaną przez Miasto, w ramach inwestycji „Program Centrum” etap 2, modernizacją ul. Ratajczaka AQUANET SA zamierza wykonać modernizację infrastruktury wod-kan zgodnie z zakresem wskazanym na mapie będącej załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszego pisma. Część infrastruktury wod-kan w tym rejonie zostanie również przebudowana w ramach kolizji owego zagospodarowania przestrzennego ulicy z istniejącymi sieciami podziemnymi i została ona również wskazana w przedmiotowych załącznikach.</p> <p>IV. Uwagi ogólne Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet SA:</p> <p>1) We wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w 		X		
					X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>zbliżeniu osi pasa jezdni lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni, przy zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika; <p>2) wszystkie istniejące i projektowane ogólnomiejskie przewody wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy lub Skarbu Państwa;</p> <p>3) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12 m;</p> <p>4) w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza): <ul style="list-style-type: none"> • o średnicy DN<150 mm – po 1,5 m od osi przewodu w obie strony, • o średnicy 150≤DN<300 mm – po 3,0 m od osi przewodu w obie strony, • o średnicy DN≥300 mm – po 5,0 m od osi 			X	Poza zakresem mpzp
						X	Poza zakresem mpzp
							Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>przewodu w obie strony,</p> <p>- dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):</p> <ul style="list-style-type: none"> • o średnicy DN<200 mm – po 1,5 m od osi przewodu w obie strony, • o średnicy 200≤DN≤1400 mm – po 2,5 m od osi przewodu w obie strony, • o średnicy DN>1400 mm – po 4,0 m od osi przewodu w obie strony. 				
2	31.10.2019	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	<p>W odpowiedzi na pismo w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP w rej ul. Powstańców Wlkp., Ratajczaka i Kościuszki w Poznaniu., Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o uwzględnienie w sporządzonym planie nw. zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowe: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) 	Obszar planu	X	X	<p>Poza planistyczne</p> <p>Przepisy odrębne</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).</p> <p>Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej</p> <p>Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.</p> <p>W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Wojciecha Gajewskiego tel. 61 85 45 667 email: wojciech.gajewski@psgaz.pl</p>				Informacja
3	04.11.2019	Veolia Energia Poznań S.A. ul. Energetyczna 3 61-016 Poznań	<p>Odpowiadając na Państwa pismo znak: MPU-Z1/5043-79/C1i/19 5493/19 dotyczące przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie jak wyżej informujemy, że na wskazanym obszarze zlokalizowana jest infrastruktura ciepłownicza będąca własnością Veolia Energia Poznań S.A. W załączeniu przesyłamy mapę sytuacyjną z wrysowanym przebiegiem istniejącej sieci ciepłej na danym obszarze z prośbą o uwzględnienie</p>	Obszar planu	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>powyższych danych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1). Veolia Energia Poznań S.A. nie wyklucza w przyszłości zasilania w ciepło planowanych obiektów na przedmiotowym obszarze oraz na terenach sąsiadujących. Planowane podłączenia do miejskiej sieci ciepłej przedstawiono na załączniku nr 2. Mając na względzie powyższe, na terenie przedmiotowego obszaru niezbędne będzie uwzględnienie sieci ciepłych rozdzielczych w istniejących i projektowanych pasach dróg.</p>		X		
4	05.11.2019	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu 61-625 Poznań ul. Czarna Rola 4	<p>Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 16.10.2019 r. znak MPU-ORZ1/5044-30/C1i/19 5488/19 (data wpływu do WIOŚ 24.10.2019 r.) dotyczący zaopiniowania przez WIOŚ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu odstępuje od zajęcia stanowiska w ww. sprawie.</p> <p>Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) WIOŚ uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym 	Obszar planu			Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.</p> <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie objętym projektem jak i w otoczeniu terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.</p> <p>Wskazać należy, że w piśmie nie zawarto informacji na temat lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.</p>				
5	07.11.2019	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Zakład Rozwoju Inwestycji 61-108 Poznań ul. Panny Marii 2	<p>W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.10.2019 r. znak: MPU-Z1/5043-79/C1i/19 5493/19 (data wpływu 25.10.2019 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. linie kablowe średniego napięcia (SN): 6, 15 kV, b. linie kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV). <p>W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>1.1. definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator</p>	Obszar planu		X	Poza zakresem mpzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>1.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania , jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami</p>			X	Poza zakresem mpzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.” W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.</p> <p>1.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” „Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p> <p>1.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach</p>			X	Przepisy odrębne

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>1.5. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>1.6. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p>Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.</p> <p>W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o</p>			X	Przepisy odrębne
						X	Poza zakresem mpzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o.: tel. 61 884 86 01.				
6	13.11.2019	Komendant Miejski Policji w Poznaniu ul. Szylinga 2 60-787 Poznań	W odpowiedzi na pismo sygn. MPU-Z1/5043-79/C1i/19, 5493/19 z dnia 16 października 2019 roku dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki w Poznaniu informuję, iż w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie należy zobligować zarządców terenów do przeprowadzenia kontroli istniejącej organizacji ruchu i wprowadzenia oznakowania zgodnego z obowiązującymi przepisami. W przypadku zastosowania powyższych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, należy przedłożyć projekt organizacji ruchu.	Obszar planu		X	Poza zakresem mpzp
7	14.11.2019	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 16 października 2019 r. nr MPU-ORZ1/5044-30/C1i/19 (wpłynęło do UMWW 24.10.2019 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/ Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Obszar planu			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Województwa Wielkopolskiego).</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> - transeuropejska sieć transportowa TEN-T – korytarz Bałtyk – Adriatyk, 2. środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - obszary chronione według ustawy Prawo wodne – jednolite części wód powierzchniowych, przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, 3. zagrożeń środowiska i bezpieczeństwa publicznego: <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotniska i lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczenia zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie. 			<p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p style="text-align: center;">Poza granicami planu Poza zakresem mpzp</p>
8	15.11.2019	[...] Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 75 im. Powstańców Wielkopolskich 61-895 Poznań	<p>W związku z projektami inwestycyjnymi Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu, dotyczącymi zabudowy obszaru znajdującego się w rejonie ulic: Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki, wnosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w rejonu planu budowy nowego skrzydła Szkoły Podstawowej nr 75 im. Powstańców Wielkopolskich, przewidzianego na częściach działek 2/1, 2/2 i 2/3 ark. 46 obręb Poznań oraz ujęcie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Poznania środków na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie projektu koncepcyjnego i studium wykonalności dla owej sali gimnastycznej wraz z 	Obszar planu	X	X	<p style="text-align: center;">Poza zakresem</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>budynkiem przeznaczonym dla edukacji wczesnoszkolnej i przedszkolnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie projektu budowlanego, - realizację inwestycji, - wymianę elewacji budynku szkoły przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 3. <p style="text-align: center;">Uzasadnienie</p> <p>Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu, w dniu 09 września 2019 r., w trakcie debaty publicznej „Razem zmieniamy Poznań – o kreowaniu przestrzeni miejskiej”, która odbyła się w Starym Browarze w Poznaniu, przedstawiła projekty rozbudowy uczelni. Równocześnie na wniosek Wyższej Szkoły Bankowej wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 31.07.2019 r. nr 487/2019, z której wynika, że plany inwestycyjne obejmują również budynek Szkoły Podstawowej nr 75 im. Powstańców Wielkopolskich, znajdującym się przy ulicy Ratajczaka 1A.</p> <p>W 2015 roku rozpoczęto pracę nad stworzeniem projektu koncepcyjnego nowego budynku sali gimnastycznej oraz edukacji wczesnoszkolnej i przedszkolnej. Na podstawie tego opracowania została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 411/2017 z dnia 30.06.2017 r., jednak z powodu niewłaściwej analizy potrzeb szkoły i niewykonania studium wykonalności dla proponowanego opracowania, zaniechano tworzenia projektu budowlanego na jego podstawie.</p> <p>Przytoczony powyżej opis sytuacji pozwala domniemać, iż inwestycje forsowane przez Wyższą Szkołę Bankową mogą zostać zrealizowane bez należytego zabezpieczenia interesów Szkoły Podstawowej nr 75 im. Powstańców Wielkopolskich.</p>			<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>mpzp</p> <p>Poza zakresem mpzp</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			W związku z powyższym prosimy o ujęcie tych potrzeb w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				
9	18.11.2019	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	<p>W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu informuje co następuje.</p> <p>Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm. – dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.</p> <p>Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).</p> <p>Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów</p>	Obszar planu			Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%), obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.</p> <p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% (tj. średnio raz na 100 lat) oraz p=10% (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedstawiony na Załączniku do Uchwały Nr XVI/249/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2019 r. znajduje się:</p> <p>a) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),</p> <p>b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%).</p> <p>Informuję, że na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem znajduje się poza obszarem, na którym</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p>				
10	19.11.2019	<p>Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. ul. Głogowska 131/133 60-244 Poznań</p>	<p>Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Spółka z o.o. informuje, że nie wnosi uwag co do projektu mpzp dla terenów „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu. Jednocześnie nadmieniamy, że w obszarze objętym projektem przewidywana jest budowa trasy tramwajowej w ul. Ratajczaka na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Królowej Jadwigi wraz ze skrzyżowaniem z ul. Matyi i Wierzbicice w ramach projektu „Program Centrum – etap II – budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ul. Ratajczaka”.</p>	Obszar planu			Informacja
11	19.11.2019	<p>Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu Ul. Powstańców Wielkopolskich 5 61-895 Poznań</p>	<p>Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu posiada zamierzenia inwestycyjne wobec terenu objętego MPZP. W związku z powyższym, w imieniu Uczelni wnoszę o uwzględnienie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Decyzji nr 487/2019 o warunkach zabudowy z dnia 31 lipca 2019 roku w sprawie budowy Kampusu Wyższej Szkoły Bankowej obejmującego: <ul style="list-style-type: none"> - budowę budynku usługowego szkolnictwa wyższego, 	Dz. nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 ark. 46 obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Tadeusza Kościuszki i	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków mieszkalnych przy ul. Franciszka Ratajczaka nr 1 i nr 3 na usługowe, - rozbudowę budynków usługowych przy ul. Powstańców Wlkp. nr 1 i Franciszka Ratajczaka nr 5/7 <p>2. Decyzji nr 411/2017 o warunkach zabudowy z dnia 30 czerwca 2017 roku w sprawie budowy budynku nauki i oświaty oraz łącznika do istniejącego budynku szkoły. Jednocześnie wnoszę o przeznaczenie terenu objętego niniejszym wnioskiem na cele oświatowe i szkolnictwa wyższego.</p>	Franciszka Ratajczaka	X		
12	14.11.2019	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu	<p>W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Poznania, Wasz znak MPU-ORZ1/5044-30/C1i/19; 5488/19 z dnia 16.10.2019 r. (nr wch. WSzW 800319 z dn. 28.10.2019 r.), informujące o podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały Nr XVI/249/VIII/2019 z dnia 03.09.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu (jak wskazano na załączniku graficznym) – po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON oraz w obszarze niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne.</p> <p>Jednocześnie informuję, że przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza zasięgiem powierzchni ograniczających lotnisk lotnictwa wojskowego, w związku z powyższym wnioskuję o wniesienie do w/w planu zapisu: „Zabudowę o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, należy zgłosić przed wydaniem decyzji o</p>	Obszar planu			Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			pozwoleniu na budowę do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa)”. 				
13	19.11.2019	Rzeczpospolita Polska Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	<p>W związku z otrzymanym zawiadomieniem znak: MPU-ORZ1/5044-30/C1i/19, 5488/19 z dnia 16 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Poznań-Ławica, obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie, na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. <p>Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2019 r. poz.</p>	Obszar planu			<p>Informacja</p> <p>Poza zakresem mpzp</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>1580 i 1495).</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia zarządzający lotniskiem, tj. Port Lotniczy Poznań-Ławica Sp. z o.o.</p> <p>Dodatkowo informuję, iż analizowany obszar znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego.</p> <p>Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych ograniczeniach oraz ich granicach poziomych i pionowych można znaleźć na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikonką „Mapy Online” wybierając internetowy serwis mapowy: Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA).</p> <p>Udostępnienie danych o w/w powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .kml – w tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, prosimy o kontakt na adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie 22 520 75 09.</p> <p>Proszę mieć na uwadze, iż lotnicze urządzenia naziemne to obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • których budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.); • którym zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu zgodnie z przepisem 1.3.4 załącznika VII 				Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2018/1139 z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie lotnictwa cywilnego i utworzenia Agencji Unii Europejskiej ds. Bezpieczeństwa Lotniczego oraz zmieniającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 2111/2005, (WE) nr 1008/2008, (UE) nr 996/2010, (UE) nr 376/2014 i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/30/UE i 2014/53/UE, a także uchylającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 552/2004 i (WE) nr 216/2008 i rozporządzenie Rady (EWG) nr 3922/91 (Dz. Urz. L nr 212 z 22.08.2018 r., s. 1);</p> <ul style="list-style-type: none"> które nie mogą być zakłócane oraz których działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów zgodnie z przepisem 1.3.5. załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2018/1139. <p>Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.</p>				

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....