

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	06.03.2020	Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi, ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź	<p>1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami.</p> <p>2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.</p> <p>3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</p> <p>4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.</p>	cały obszar planu	X		
					X		
					X		Częściowo, mpzp nie odnosi się do przepisów odrębnych i uzgodnień z właścicielami terenów.
					X		Częściowo, mpzp nie odnosi się do uzgodnień z właścicielami terenów, zapisy mpzp dopuszczają realizację wolno stojących stacji transformatorowych wyłącznie na terenach U/UC/P i U.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.		X		Częściowo, kwestie trybów są poza planistyczne.
			6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych nadziemnych.			X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.
			7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną.		X		
			8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.		X		
			9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.		X		Częściowo, projekt planu m.in. zakazuje lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem elementów tramwajowej sieci trakcyjnej.
			10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.		X		
2	10.03.2020	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu Wydział WFP, ul. Marcelińska 71,	Informujemy, że na wskazanym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię	cały obszar planu	-	-	Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
		60-354 Poznań	wydaje lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 Nr 54 poz. 38 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.				
3	11.03. 2020	ENE A Operator Sp. z o. o. Odział Dystrybucji Poznań Zakład Rozwoju i Inwestycji ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	<p>Informujemy, iż:</p> <p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENE A Operator:</p> <p>a. Linie kablowe średniego napięcia (SN-15 kV), b. Linie kablowe i napowietrzne niskiego napięcia (nn-0,4 kV),</p> <p>1.2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenie do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tabelę:</p> <p>- <u>funkcja terenu (oznaczenie na planie):</u> np. MN, U, P - <u>dokument – podstawa realizacji inwestycji:</u> np. studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu</p> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn (tereny o powierzchni min. 42 m²) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez</p>	cały obszar planu	-	-	Informacja
					X		Częściowo, z ograniczeniami w ich lokalizowaniu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.				
			<p>W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.2. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p>			X	Poza zakresem mpzp.
			<p>2.2. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3.5 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV- 0.5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania,</p>			X	Poza zakresem mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielami tych linii.</p>				
			<p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą teletechniczną będącą w majątku ENEA Operator jest możliwa na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p>			X	Przepisy odrębne.
			<p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p>		X		Częściowo, uwzględniono w zakresie regulacji i granic opracowania mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, Stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p>				
			2.5. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do sieci linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”		X		Częściowo, uwzględniono w zakresie regulacji i granic opracowania mpzp.
			2.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”		X		Częściowo, z ograniczeniami w ich lokalizowaniu.
			2.7. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”			X	Przepisy odrębne.
			2.8. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych			X	Poza zakresem mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.” ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.				
4	12.03.2020	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	Zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu mpzp: – dla obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Poznań-Ławica, – obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, – obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, – przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Podstawą prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U z 2019 r. poz. 11580 i 1495 z późn. zm.).	cały obszar planu	-	-	Informacja
					X		
						X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.
						X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia Zarządzający lotniskiem, tj. Port Lotniczy Poznań Ławica Sp. z o.o.</p> <p>Dodatkowo informuję, iż analizowany obszar znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego. Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych ograniczeniach oraz ich granicach poziomych i pionowych można znaleźć na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikonką „Mapy Online” wybierając internetowy serwis mapowy: Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczonej zabudową (BRA). Udostępnienie danych w w/w powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .kml – w tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, prosimy o kontakt z adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie 22 52 75 09.</p> <p>Proszę mieć na uwadze, iż lotnicze urządzenia naziemne to obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> –których budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), –którym zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniami lub zakłóceniami w ich działaniu zgodnie z przepisami 1.3.4 załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2018/1139 z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie 		-	-	Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>lotnictwa cywilnego i utworzenia Agencji Unii Europejskiej ds. Bezpieczeństwa Lotniczego oraz zmieniającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 2111/2005, (WE) nr 1008/2008, (UE) nr 996/2010, (UE) nr 36/2014 i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/30/UE i 2014/53/UE, a także uchylającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 552/2004 i (WE) nr 216/2008 i rozporządzenie Rady (EWG) nr 3922/91 (Dz. Urz. L nr 212 z 22.08.2018 r., s. 1),</p> <p>–które nie mogą być zakłócane oraz których działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów zgodnie z przepisami 1.3.5 załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 20188/1139/ Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.</p>				
5	17.03.2020	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Zagospodarowania Przestrzennego al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	<p>Informuję, że:</p> <p>1) Teren objęty opracowaniem obejmuje działki 1/2, 2/1, 5/3, 3/7, 4/12, ark. 01, obr. Kobylepole, Poznań – Nowe Miasto.</p> <p>2) Wnioskujemy, aby na dz. 1/2, 2/1, 5/3, 3/7, ark. 01, obr. Kobylepole, Poznań – Nowe Miasto określona została funkcja U/P.</p> <p>3) Ponadto Wnioskodawca przyjmuje do wiadomości, iż ze względu na sąsiedztwo z terenem kolejowym (linia kolejowa 394 Poznań Krzesiny – Kobylnica), przy wdrażaniu postanowień zawartych w miejscowym planie, należy uwzględnić zapisy Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie</p>	działki 1/2, 2/1, 5/3, 3/7, 4/12, ark. 01, obr. Kobylepole	-	-	Informacja
					X		Częściowo, mpzp przeznacza wnioskowany obszar pod funkcję U.
					X		Częściowo, w zakresie obejmującym problematykę i obszar mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>kolejowym (Dz. U. 2019 r., poz. 710 ze zm.) w sprawie określenia odległości warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, w szczególności art. 53, mówiącego, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. 2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, w tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m. 3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach. 				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Ze względu na sąsiedztwo z terenem kolejowym i występującą tam infrastrukturą, informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć również do zarządcy infrastruktury, a właściwym w tym przypadku są PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.</p> <p>Ponadto informujemy, że w dniu 25 października 2019 r. na mocy art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815), do art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodany został zapis informujący iż „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (...) występuje o uzgodnienie projektu planu z: - Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego”</p> <p>Wobec powyższych okoliczności prosimy o uwzględnienie potrzeby uzgadniania z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego projektów miejscowych planów, przewidzianych do realizacji w sąsiedztwie czynnej linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 394 Poznań Krzesiny – Kobylnica.</p>		-	-	Informacja
6	17.03.2020	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34,	Przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa	cały obszar planu	X		Częściowo, uwzględniono w zakresie regulacji i granic opracowania mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
		61-714 Poznań	<p>Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urząd/departamenty/departament infrastruktury/Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego).</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie m. in. w zakresie:</p> <p>1. komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – linia kolejowa nr 352 relacji Swarzędz – Poznań Starołęka, – linia kolejowa nr 394 relacji Poznań Krzesiny – Kobylnica, – linia kolejowa nr 823 relacji Poznań Franowo PFD – Stary Młyn, – linia kolejowa nr 806 relacji Poznań Franowo PFD – Nowa Wieś Poznańska, – orientacyjny przebieg wewnętrznego pierścienia drogowego, – ładowiska sanitarne, – transeuropejska sieć transportowa TEN-T – korytarz Bałtyk – Adriatyk, <p>2. środowiska przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, 				
					X		Częściowo, uwzględniono w zakresie regulacji i granic opracowania mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>3. zagrożeń środowiska i bezpieczeństwa publicznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotniska i lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczenia zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie, - zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii. 		X		Częściowo, uwzględniono w zakresie regulacji i granic opracowania mpzp.
7.	18.03.2020	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Bobrzańska 6a 61-248 Poznań	<p>Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej informuje:</p> <p>1. zgodnie z art. 17 pkt 2 oraz pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293) KM PSP w Poznaniu jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1396) w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. 	cały obszar planu	-	-	Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>2. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w pobliżu zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Kompania Piwowarska S.A., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Szwajcarskiej 11.</p> <p>W związku z powyższym tut. organ wskazuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien w sposób jednoznaczny określać dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji na przedmiotowym terenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym samym spełniać wymagania określone w ww. ustawie Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>		X		
8.	19.03.2020	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	<p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu informuje, że przedmiotowy teren nie jest położony przy drogach krajowych, administrowanych przez tut. Oddział ani w zasięgu ich negatywnego oddziaływania.</p> <p>W związku z powyższym prowadzenie jakiegokolwiek dalszej korespondencji z tut. Oddziałem w sprawie planowanej inwestycji na ww. terenie jest niecelowe.</p>	cały obszar planu	-	-	Informacja
9.	20.03.2020	Komendant Miejski Policji w Poznaniu ul. Szylinga 2 60-787 Poznań	<p>W przedmiotowym terenie należy zobligować zarządców terenów do przeprowadzenia kontroli istniejącej organizacji ruchu i wprowadzenia oznakowania zgodnego z obowiązującymi przepisami. W obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewnią bezpieczne dojście do szkoły pieszym. Przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz elementy bezpieczeństwa ruchu umożliwiające postój i</p>	cały obszar planu		X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejsc, gdzie parkowanie jest zabronione. W przypadku zastosowania powyższych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, należy przedłożyć projekt organizacji ruchu.				
10.	24.03. 2020	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego ul. Solna 21 61-736 Poznań	Po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON oraz w obszarze niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Jednocześnie, w przypadku planowania obiektów wysokich, wnioskuję o wniesienie do ww. planu zapisu: „Zabudowę o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, należy zgłosić przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.	cały obszar planu	-	-	Informacja
					X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne	
11.	24.03. 2020	Miejski Konserwator Zabytków Pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań	Informuje, że na przedmiotowym obszarze przy ul. Klenowskiej usytuowana jest zabytkowa wieża ciśnień ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków, która podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym MKZ wskazuje na konieczność jej zachowania oraz pozostawienia jako wolnostojącej. Ponadto na przedmiotowym obszarze występują następujące stanowiska archeologiczne: – AZP – 53-28/32 – osadnictwo z epoki kamienia, kultury przeworskiej oraz okresu nowożytnego, – AZP 53-28/33 – osadnictwo kultury łużyckiej lub kultury pomorskiej oraz osadnictwo nowożytne Z uwagi na powyższy fakt, w przypadku podjęcia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie Biura MKZ.	cały obszar planu	X		
					X		
						X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura MKZ.			X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne
12.	24.03. 2020	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. Z o.o. ul. Głogowska 131/133 60-244 Poznań	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Spółka z o.o. informuje, że: 1. Wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru zagospodarowania przestrzennego znajduje się infrastruktura napowietrznej sieci trakcyjnej wraz z konstrukcjami wsporczyymi na pętli tramwajowej Franowo. 2. Wzdłuż granicy północnej obszaru zagospodarowania przestrzennego znajduje się trasa tramwajowa Franowo z infrastrukturą napowietrznej sieci trakcyjnej oraz konstrukcjami wsporczyymi w międzytorzu. Wzdłuż trasy tramwajowej przebiegają kable trakcyjne, linie kablowe SN-15kV oraz kanalizacje teletechniczne związane z potrzebami/ zabezpieczeniem funkcjonowania trasy tramwajowej oraz potrzeb WZKiB.	cały obszar planu	-	-	Informacja
					-	-	Informacja
13.	26.03. 2020	[...]	Sugeruję niską zabudowę np. Centrum Ekonomiczno-Finansowe itp.	cały obszar planu		X	Projekt mpzp na terenie inwestycyjnym ustala lokalizację zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o zróżnicowanej wysokości do maksymalnie 42 m.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
14.	26.03.2020	[...]	Jako mieszkanka ulicy Kłóńskiej, która bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością, która ma zostać zagospodarowana zgłaszam swoją propozycję, aby ten teren przeznaczyć na niską zabudowę mieszkaniową albo obiekty usługowe typu przychodnia zdrowia, przedszkole, biura itp. Sąsiedztwo giełdy ogrodniczo-warzywnej jest już wystarczającym obciążeniem (poranny hałas, duży ruch samochodowy) dla okolicznych mieszkańców i bardzo by nam zależało, żeby nowe sąsiedztwo nie było zbyt uciążliwe dla spokojnego funkcjonowania w domach.	cały obszar planu		X	Projekt mpzp na terenie inwestycyjnym ustala lokalizację zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o zróżnicowanej wysokości do maksymalnie 42 m.
15.	26.03.2020	[...]	Wnioskuje [...], [...], położonej przy ul. Kłóńskiej [...] w Poznaniu o oddzielenie zabudowy jednorodzinnej pasem zieleni, która będzie strefą izolacyjną od usług-tzw. bufor akustyczny. Jednocześnie wnoszę, aby na terenach kontynuowano ewentualną rozbudowę handlowo-usługową, handel wielkopowierzchniowy oraz biura.	cały obszar planu	X		Wniosek uwzględniony częściowo. Projekt mpzp na terenie inwestycyjnym ustala lokalizację zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o zróżnicowanej wysokości do maksymalnie 42 m.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	26.03.2020	[...]	<p>Teren, o którym mowa sąsiaduje bezpośrednio z ul. Kłońską [...]. Obecnie nie jest zagospodarowany, co jest korzystne dla klimatu otoczenia. W tej chwili jest on siedliskiem rozmaitej zwierzyny, takich jak sarny, dziki, jenoty, jeże, kuropatwy i bażanty. Dlatego jedyną alternatywą dla tego terenu jest minimalna ingerencja w to środowisko. Na pewno można się zastanowić nad przeznaczeniem części tego terenu pod niską zabudowę jednorodziną w celu poszerzenia Osiedla Franowo z zachowaniem istniejącego drzewostanu (powyżej 10 lat). Uprzednio jednak jest konieczne przygotowanie odpowiedniej infrastruktury. Istotne jest również zbadanie tego terenu pod kątem struktury geologicznej, ze względu na podziemne ciekły wodne.</p> <p>Inną alternatywą jest zagospodarowanie tego terenu na cele rekreacyjne, z których mogliby również korzystać mieszkańcy sąsiedniego Osiedla Przemysława.</p> <p>Wykluczyć należy inwestycje typu: poszerzenia Gildii, wysokiej zabudowy mieszkaniowej, uciążliwych zakładów produkcyjnych, giełd samochodowych i innych tego typu obiektów. Z pewnością wszystkim mieszkańcom osiedla zależy na zachowaniu jak największej części środowiska naturalnego okolicy.</p>	cały obszar planu		X	<p>Studium nie przewiduje możliwości wprowadzenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej, częściowo poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo. Projekt mpzp wprowadzenia pas zieleni urządzonej pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową a nowo projektowaną zabudową usługową.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo. Studium nie przewiduje możliwości wprowadzenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Projekt mpzp na terenie inwestycyjnym ustala lokalizację zabudowy usługowej lub</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
							rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o zróżnicowanej wysokości do maksymalnie 42 m.
17.	25.03. 2020	[...]	<p>Jesteśmy mieszkańcami Franowa, [...]. Korzystając z przywileju zgłoszenia swoich uwag w ramach konsultacji społecznych, chcielibyśmy zwrócić uwagę na istotne (z punktu widzenia społeczności, ale i całego rejonu Franowa) punkty.</p> <p>Należy zwrócić uwagę przede wszystkim na specyfikę ów osiedla. Znajduje się ono w otoczeniu dużych kompleksów handlowych: poczynając od Giełdy Owocowo-Warzywnej poprzez sąsiedztwo centrum handlowego „Franowo”, następnie OBI, IKEE, M1 oraz niedawno powstałym budynkiem naprzeciwko OBI, na niedalekim multipleksie Cinema City kończąc. Należy także wspomnieć o powstających obiektach biurowych (generalny wykonawca Jakon).</p> <p>Jako mieszkańcy Franowa od 2008 r. obserwowaliśmy zachodzące zmiany w tym rejonie. Od 2008 r. rozwinęła się nie tylko infrastruktura komunikacyjna (tramwaj, utwardzone drogi), ale też nastąpił dosłowny wysyp nowych obiektów handlowych. Od tamtego czasu powstały: OBI, centrum handlowe Franowo (kompleks sklepów SMYK, Martes Sport, Jysk itp.), a także nowy obiekt handlowy, gdzie najpierw był Piotr i Paweł, potem Biedronka, także biurowiec przy przystanku tramwajowym (na tyłach SMYKA).</p>	cały obszar planu	-	-	Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Pamiętamy, kiedy w miejscu wówczas nieistniejącego centrum handlowego Franowo miały powstać tzw. Bulwary Poznańskie, czyli kompleks gastronomiczny (głównie kawiarnie i restauracje), ale też handlowy z ładnie zachowaną architekturą oraz elementami małej architektury takimi jak fontanna czy ławeczki. Plany zakładały też elementy zieleni. Wizualizacje prezentowały się ciekawie. Niestety koncepcja upadła, w zamian za co powstały wielkopowierzchniowe kompleksy handlowe i parkingi, estetyką mocno odbiegając od proponowanych wcześniej rozwiązań. Okazuje się bowiem, że tereny zielone wokół osiedla zamiast przekształcać się w ciekawie architektoniczne rozwiązania (jakimi niewątpliwie byłyby wspomniane Bulwary) dosłownie znikają, zamieniając się w kolejne bryły handlowe i parkingi. Ubolewamy z kolei, że na osiedlu nie ma ani jednego placu zabaw dla dzieci czy siłowni pod chmurką, ani kortu czy boiska dla dzieci i młodzieży.</p> <p>Dlatego postulujemy, aby tereny, dla których będzie uchwalany plan zagospodarowania przekształcić w park, aby zaproponować jak największą powierzchnię zielonych. Bardzo ciekawym rozwiązaniem byłoby utworzenie jakiegoś parku z torem na świeżym powietrzu typu małpi gaj, a także siłowni pod chmurką. Jesteśmy przekonani, że taki piękny zielony park zachęci mieszkańców zarówno w centrum jak i przedmieść do częstych odwiedzin tego miejsca, co bezpośrednio przekształci się na zwiększenie poziomu konsumpcji w okolicznych centrach handlowych, na czym skorzystają zarówno sklepy jak i miasto w postaci podatków. W Poznaniu jest nadal niedobór kompletów sportowych, zwłaszcza z basenami czy kortami tenisowymi zatem takie obiekty</p>				
					X		Wniosek uwzględniony częściowo. W projekcie mpzp wyznaczono tereny zieleni urządzonej od strony zabudowy mieszkaniowej, na terenie inwestycyjnym ustalono lokalizację zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² lub obiektów

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			byłyby także bardzo pożądane przez Poznaniaków.				produkcyjnych, składów i magazynów.
18.	24.03.2020	[...]	Proponujemy przeznaczyć wyznaczony do zagospodarowania teren jako miejsce rekreacji i wypoczynku, jako tereny zielone, które w otoczeniu tak dużej przestrzeni handlowej generującej znaczne natężenie ruchu pozostaną neutralne. Tereny zielone na omawianym obszarze zostały znacznie ograniczone przez budowę zajezdni tramwajowej. Wycięto tysiące drzew czego niczym nie zastąpiono. Atrakcyjny park z ładnymi nasadzeniami, ławeczkami, atrakcjami dla dzieci byłby zrównoważeniem do tak dużej przestrzeni handlowej oraz nie wzmagałby zwiększonego ruchu samochodowego, który towarzyszy nam na co dzień.	cały obszar planu	X		Wniosek uwzględniony częściowo. W projekcie mpzp wyznaczono tereny zieleni urządzonej od strony zabudowy mieszkaniowej, na terenie inwestycyjnym ustalono lokalizację zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
19.	25.03.2020	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Poznania z 26 lutego 2020 r., doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej Prezesem UTK, 5 marca 2020 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu, uprzejmie informuję, co następuje: Stosownie do treści art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.	cały obszar planu	-	-	Informacja

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>293), zwanej dalej u.p.z.p., wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu z Prezesem UTK, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego.</p> <p>Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.</p> <p>Analizując ww. zawiadomienie Prezes UTK wskazuje, że w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r., niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z następujących przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:</p> <p>- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie</p>				
						X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, z późn. zm.), zwana dalej u.t.k.,</p> <p>- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań z zakresu odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227, z późn. zm.), zwane dalej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.,</p> <p>- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.),</p> <p>- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.), zwane dalej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r.,</p> <p>- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zwane dalej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Na podstawie art. 53 ust. 1 u.t.k., usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m (przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy).</p> <p>Odległości te, zgodnie z treścią ust. 3 omawianego przepisu, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.</p>		X		
			<p>Dodatkowo, w ocenie Prezesa UTK należy uwzględnić, że w przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i urządzeń zlokalizowanych w jego sąsiedztwie albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie</p>			X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej. Zatem na etapie realizacji inwestycji na obszarze objętym planem powinny zostać spełnione również wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.</p>				
			<p>Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej.</p>			X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.
			<p>Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury. Stosownie do treści § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych. Natomiast na podstawie ust. 2 ww. paragrafu, w przypadkach innych niż określone w ust. 1 w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.</p>			X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.
			<p>Ponadto, przy projektowaniu i budowie skrzyżowań linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, należy spełnić wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. Natomiast przy projektowaniu, budowie i przebudowie</p>			X	Poza planistyczne, regulują to przepisy odrębne.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.				
20	26.03.2020	[...]	<p>W nawiązaniu do uchwały XXII/387/VIII/2020, opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” jako mieszkańiec osiedla Franowo, chciałabym zgłosić następujące propozycje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mając na uwadze informacje o poznańskiej kolei metropolitalnej, przy pętli tramwajowej Franowo dopuszczam możliwość zagospodarowania tej części ujętej w uchwale działki parkingiem typu Park & Ride wraz z towarzyszącą jemu niezbędną infrastrukturą; - pozostały teren działki proponuję przeznaczyć pod tereny zielone, rekreacyjne np. park 		X		
				cały obszar planu			Wniosek uwzględniony częściowo. W projekcie mpzp wyznaczono tereny zieleni urządzonej od strony zabudowy mieszkaniowej, a na terenie inwestycyjnym ustalono lokalizację zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
21	26.03.	[...]	Proponuję, aby na terenie powstała zabudowa	cały obszar	X		Wniosek uwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
	2020		jednorodzinna lub biurowo usługowa. Przy zabudowie wyższej niż budynki na istniejącym osiedlu należy odsunąć budynki od działek na ulicy Kłóńskiej.	planu			częściowo. W projekcie mpzp wyznaczono tereny zieleni urządzonej od strony zabudowy mieszkaniowej, a na terenie inwestycyjnym ustalono lokalizację zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Strefa najwyższej zabudowy (do 42 m) została maksymalnie odsunięta od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....