

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część A2 w Poznaniu



Dyskusja publiczna

Poznań, 18.06.2024 r.

Prezentuje:
Adrian Taratajcio
Zastępca Kierownika Zespołu Projektowego Z1



1 KONSULTACJE SPOŁECZNE
OMÓWIENIE GRANICY I UWARUNKOWAŃ



2 KONSULTACJE SPOŁECZNE
PREZENTACJA PROJEKTU MPZP



DYSKUSJA PUBLICZNA
NAD ROZWIĄZANIAMI Z MPZP

SIERPIEŃ 2011



UCHWAŁA
O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA
MPZP

PAŹDZIERNIK
2011

ZBIERAMY WNIOSKI



WRZESIEŃ
2013

ZBIERAMY OPINIE



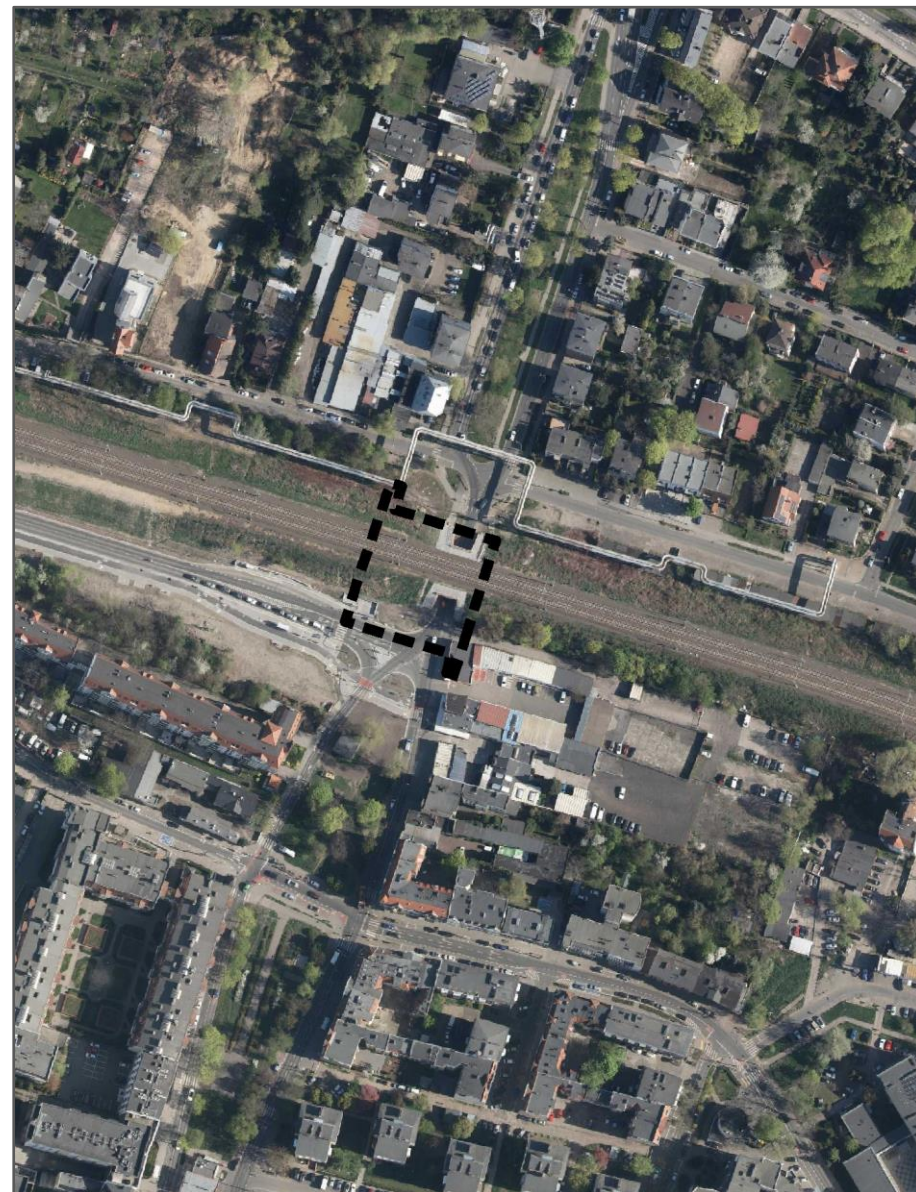
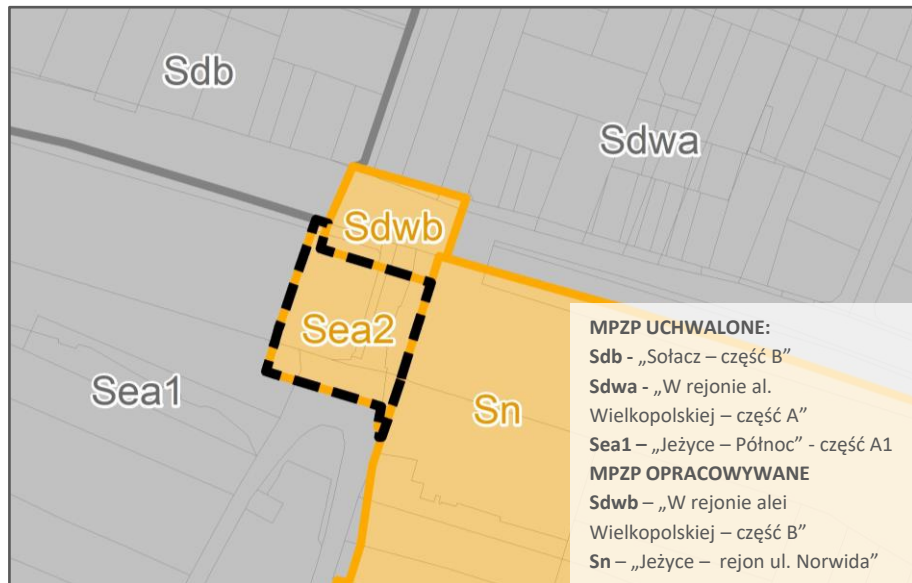
CZERWIEC/LIPIEC
2024

ZBIERAMY UWAGI



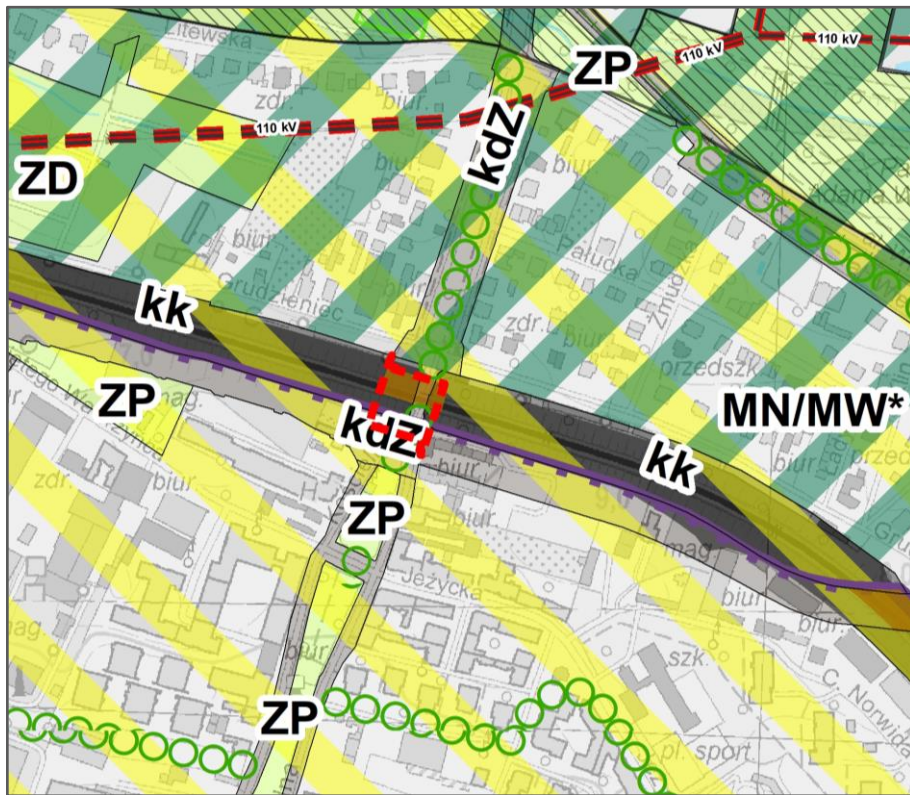
UCHWAŁA
O UCHWALENIU
MPZP





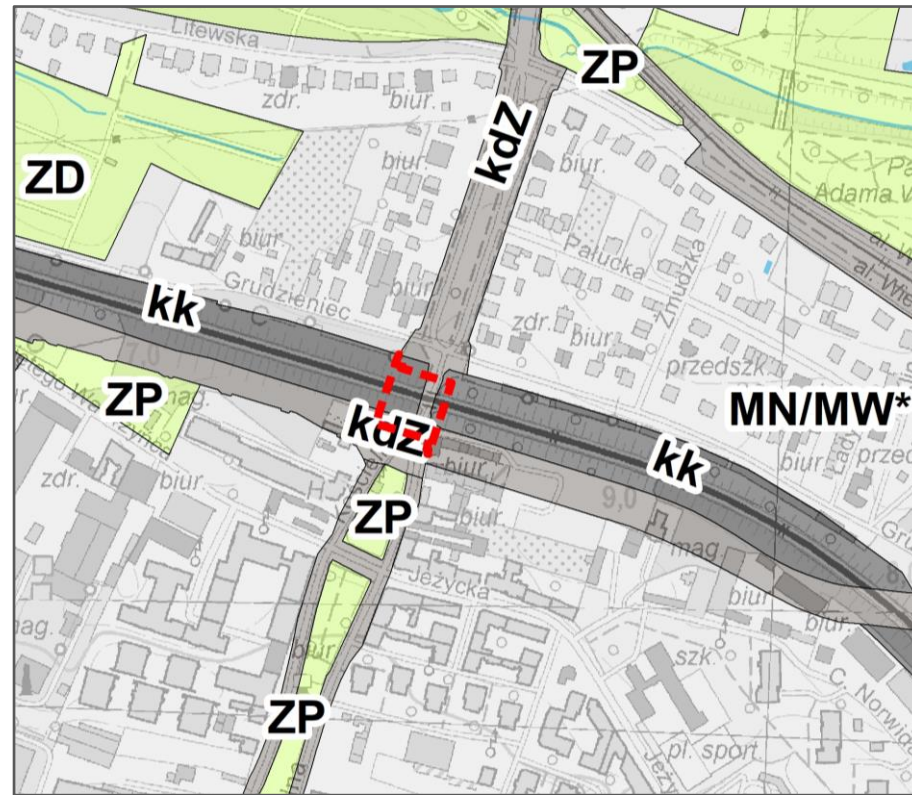
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (załącznik 2A)



- TERENY ZIELENI
ZP – TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI
MN/MW* – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
MW/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIKI HISTORII I PARK KULTUROWY
- KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (załącznik 2B)



- TERENY DRÓG UKŁADU PODSTAWOWEGO
kdZ – DROGI ZBIORCZE
- TERENY KOLEJOWE
kk – TERENY KOLEJOWE
- WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY, WIADUKTY I TUNELE) – POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

Powody podziału planów:

- Odmowa uzgodnienia przez Urząd Transportu Kolejowego planu „W rejonie alei Wielkopolskiej”
- Brak zgodności stanowisk między UTK i ZDM dotyczących przeznaczenia działek nr 125/1 i 125/2
- Podział planu „W rejonie alei Wielkopolskiej” na część A i część B
- Podział planu „Jeżyce – Północ A” na część A1 i A2 w celu uniknięcia odmowy uzgodnienia
- Uzgodnienie przez UTK planu „W rejonie alei Wielkopolskiej” część B
- Uchwalenie planu „W rejonie alei Wielkopolskiej” część A oraz „Jeżyce – Północ” część A1
- Wprowadzenia na planie „Jeżyce - Północ” część A2 terenu oznaczonego jako KK/KD-Z



Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JEŻYCE - PÓŁNOC" CZĘŚĆ A2 W POZNANIU

PROJEKT - 06.2024



WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXXXVIII/1670/III/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

skala 1:15 000

Załącznik nr 2A

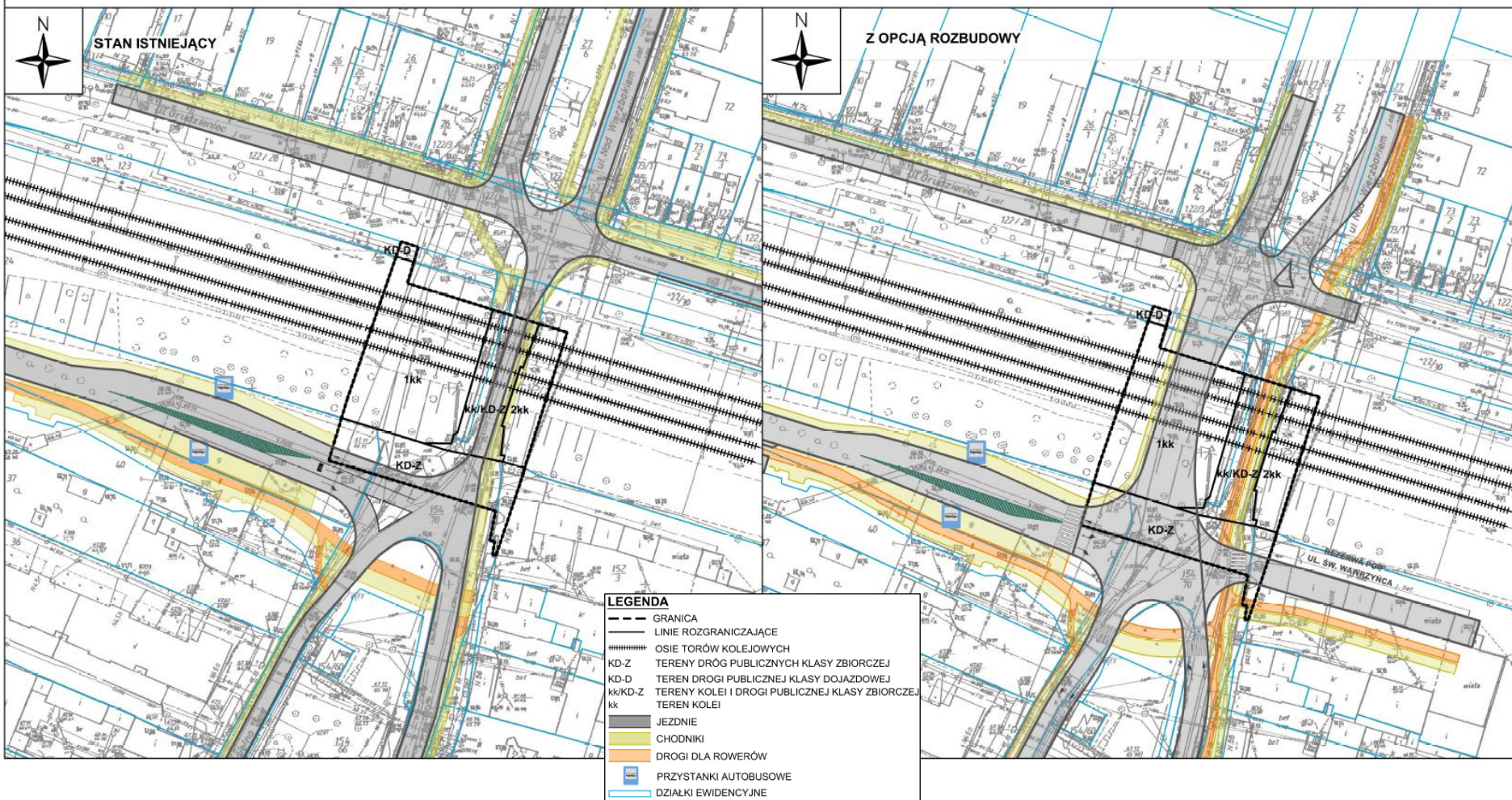


Załącznik nr 2B



Prognoza skutków finansowych wykazała **koszty w wysokości 694 000 zł**

Plansza układu transportowego - materiał planistyczny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce-Północ, część A2” w Poznaniu



Zgodnie z §7 projektu uchwały mpzp, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1kk i 2kk ustala się: dopuszczenie lokalizacji elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich

Wyłożenie do publicznego wglądu trwa od 14.06 do 5.07.2024 r.

Uwagi do projektu miejscowego planu
„W rejonie alei Wielkopolskiej – część B” w Poznaniu
można składać
WYŁĄCZNIE ZA POMOCĄ FORMULARZA
w nieprzekraczalnym terminie
do 19 lipca 2024 r.

Projekt miejscowego planu oraz prezentacja dostępne są
na stronie www.mpu.pl

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań

telefon: 61 63 96 470
fax: 61 63 96 498

mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:
Zespół projektowy planu:

Adam Derc
Adrian Taratajcio
Dawid Szymczak

tel. 61 63 96 490
tel. 61 63 96 488
tel. 61 63 96 488

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: [Burmistrz Miasta Łowicz](#)

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [Jan Kowalski](#)

Kraj: [Polska](#)

Województwo: [łódzkie](#)

Powiat: [łowicki](#)

Gmina: [Łowicz \(miasto\)](#)

Ulica: [Graniczna](#)

Nr domu: [54](#) Nr lokalu: [23](#)

Miejscowość: [Łowicz](#)

Kod pocztowy: [99-400](#)

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): jankowalski@gov.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): [111111111](#)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [/jankowalski/skrytka](#)

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Uwagi do projektu planu należy składać **WYŁĄCZNIE** za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz oraz instrukcję jego wypełnienia można znaleźć:

- na stronie internetowej www.mpu.pl w sekcji [Formularze do pobrania](#),
- na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

* Dziękujemy

Zespół autorski:

p.o. Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Zastępca Dyrektora ds. analiz
Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Marek Wróbel
Katarzyna Derda
Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z1
Z-ca kierownika zespołu projektowego Z1
Asystent projektanta

Adam Derc
Adrian Taratajcio
Dawid Szymczak

Kierownik zespołu transportu i inżynierii
Z-ca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Joanna Woźniak
Maciej Roszkiewicz