

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„OSIEDLE BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA”
W POZNANIU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu sporządzany jest dla terenu znajdującego się w północnej części Poznania, w rejonie ulic Ks. Mieszka I, Wiechowicza, Tymienieckiego i Umultowskiej. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni około 29 ha.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar projektu obejmuje tereny o utrwalonej strukturze urbanistycznej, na którą składa się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, obiekty usługowe oraz istniejący układ ulic wraz z obiektami infrastruktury technicznej i zielenią osiedlową. Zabudowa wielorodzinna obejmuje zarówno pojedyncze, osiemnastopiętrowe punktowce, jak i budynki pięciokondygnacyjne. Jest to teren już w znacznej części zainwestowany, a co za tym idzie projekt planu ma charakter typowo regulacyjny i ochronny.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, a także usługowej (w tym sakralnej). Tereny zabudowy zostały uzupełnione strefami zieleni osiedlowej, w których nie można lokalizować nowych budynków.

Zabezpieczono przed ewentualną zabudową zagospodarowane już tereny rekreacyjne oraz wyznaczono pod tę funkcję nowy teren w centralnej części obszaru.

W granicach projektu nie wprowadza się nowych dróg, jednakże plan określa zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej terenu. Projekt planu odnosi się do stanu istniejącego i wyznacza tereny dróg (publicznych i wewnętrznych), publiczny ciąg pieszo-rowerowy, czy też ciągi piesze umożliwiające połączenie ul. Umultowskiej i Ks. Mieszka I. Wskazano również przebiegi głównych sieci infrastruktury tj. kolektora deszczowego oraz magistrali ciepłowniczej, a także wyznaczono tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyki i gazownictwa).

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu ma na celu przede wszystkim utrwalenie skończonej struktury urbanistycznej osiedla modernistycznego, wskazanie jednoznacznych granic terenów zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, ustalenie maksymalnych parametrów i wskaźników kształtowania oraz lokalizacji nowej zabudowy, a także określenie docelowego układu komunikacyjnego.