

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„REJON POMIĘDZY ULICAMI BABIMOJSKĄ I SMARDZEWSKĄ”  
W POZNANIU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon pomiędzy ulicami Babimojską i Smardzewską” w Poznaniu znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, granicząc od południa z osiedlem M. Kopernika. W jego sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej niskiej, jak również tereny zielone i sportowo-rekreacyjne. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni około 3,3 ha.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Babimojskiej” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr LXIV/1002/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2014 r. Obszar opracowania przeznaczony jest w głównej mierze pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową (MW/U), pozostałe tereny w obowiązującym planie przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (3MW), zabudowę usługową (3U) i tereny zieleni urządzonej (1ZP i 2ZP). W granicy opracowania miejscowego planu zlokalizowany jest teren drogi dojazdowej (4KD-D).

Sporządzenie planu ma na celu ochronę istniejącego rzędu drzew znajdującego się na prywatnych działkach, poprzez właściwe zapisy uchwały i odpowiednie odsunięcie linii zabudowy. Plan zakłada kontynuację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z uwzględnieniem istniejącego charakteru otoczenia. W planie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, uzupełnione o tereny zieleni urządzonej, na których dopuszczono m.in.: plac zabaw, boisko, urządzenia rekreacyjne.

W granicach planu nie wyznacza się nowych dróg, jednakże plan określa zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej terenu.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon pomiędzy ulicami Babimojską i Smardzewską” w Poznaniu pozwoli m.in. na regulację zapisów kształtujących zabudowę w sposób zapewniających zachowanie i ochronę istniejącej alei drzew.