

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B W POZNANIU**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części Poznania. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni ok. 4,3 ha.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Naramowice – ul. Karpią” w Poznaniu (uchwała Nr LII/692/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 kwietnia 2009 r.).

W granicach projektu planu zlokalizowane są budynki usługowo-przemysłowe. Zgodnie z przyjętymi założeniami projekt planu wyznacza przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy wielorodzinnej, w ramach których może być realizowana zabudowa usługowa. Część terenu objętego opracowaniem przeznaczona została pod tereny wyłączone z zabudowy – w centralnej części projektu planu wyznaczono teren zieleni urządzonej. Stanowi on kontynuację terenów zieleni zlokalizowanych na sąsiadujących planach obowiązujących.