

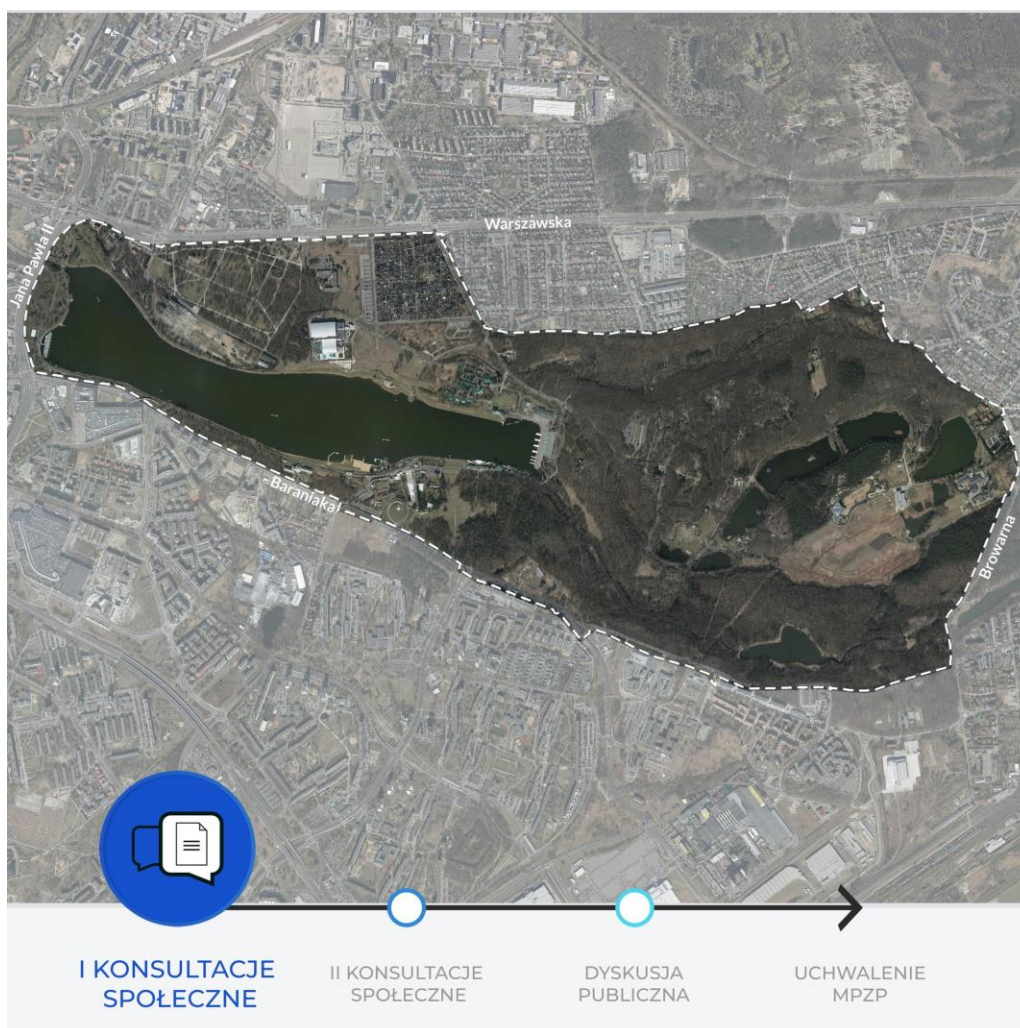
Znak sprawy: MPU-KS.080.1.2024
Poznań, 08-05-2024 r.



Nr rej.: 4041/05/2024

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
E-mail: prd@um.poznan.pl

dot. **Raport z I etapu konsultacji projektu mpzp dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inauguracyjnego pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 235/2024/P, z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	15 marca 2024r. – publikacja materiałów informacyjnych 18 marca 2024r. – zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM Od 15 marca do 8 kwietnia 2024r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Warszawskie-Pomet-Maltańskie, RO Antoninek-Zieliniec-Kobylepole, RO Chartowo, RO Rataje, RO Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komandoria w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem jest zebranie wniosków

	Interesariuszy dotyczących projektu planu miejscowego.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Prezentacja multimedialna przygotowana na potrzeby spotkania informacyjnego, która również będzie opublikowana na stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Magdalena Drabent: MDrabent@poznan.mpu.pl (61 63 96 467); Katarzyna Janicka: KJanicka@poznan.mpu.pl (61 63 96 485); Weronika Pruczkowska: WPruczkowska@poznan.mpu.pl (61 63 96 485); Telefon kontaktowy do Informacji MPU: 061 63-96-460.
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XCVII/1865/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

**I ETAP KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MPZP
DLA OBSZARU JEZIORA
MALTAŃSKIEGO**

**SPOTKANIE ON-LINE NA ZOOMIE
18 MARCA 2024 GODZ.17:00**

**ZBIERANIE UWAG:
OD 15 MARCA DO 8 KWIECIA
2024**

mpu@poznan.mpu.pl

**Miejska Pracownia Urbanistyczna
Ul. Za Bramką 1, 61-842
Poznań**



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl

POZnań*

Plakat informacyjny

PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 18 marca 2024r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM oraz termin zbierania wniosków do projektu mpzp. Informacja oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>).

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 18 marca 2024r. odbyło się zdalne spotkanie informacyjne w ramach pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu. Spotkanie zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (on-line), a niezbędne dane do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z odpowiednim wyprzedzeniem. W trakcie spotkania istniała również możliwość zadawania pytań oraz wyrażania opinii za pośrednictwem wiadomości tekstowych (czat on-line). Notatkę ze spotkania sporządzono w dniu 18 marca 2024r., w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 52 unikalnych użytkowników platformy ZOOM, w tym 5 osób z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. W spotkaniu wzięli także udział Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP, radni miejscy i przedstawiciele pięciu rad osiedli.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - Adam Kijowski – z-ca Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.
 - Magdalena Drabent – kierownik zespołu projektowego;
 - Łukasz Olędzki – główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych;
 - Katarzyna Janicka – koordynatorka prac nad projektem;
 - Weronika Pruczkowska – koordynatorka prac nad projektem.
- III. Na spotkaniu konsultacyjnym przedstawiono obszar objęty opracowaniem, sytuację planistyczną i własnościową terenu. Wyjaśniono powody przystąpienia do prac nad projektem planu. Podczas konsultacji omówiono stan istniejący terenu, w tym uwarunkowania przyrodnicze i aktualne zagospodarowanie. Ponadto poinformowano o terminie składania wniosków do projektu planu, a także konieczności składania wniosków za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania

przestrzennego (poniżej zrzut slajdu z prezentacji multimedialnej przygotowanej na potrzeby spotkania konsultacyjnego).

IV. Pytania i uwagi uczestników spotkania:

1. Jakie będzie planowane przeznaczenie terenów po dawnej fabryce przy ulicy Komandoria – Zakładach Przemysłu Spirytusowego „Wyborowa”.
2. Jakie są plany względem Osiedla Maltańskiego (przeznaczenie terenów, wysokość planowanej zabudowy, dominanta przy ulicy Warszawskiej, potrzeba rewitalizacji terenu).
3. Kto jest właścicielem Osiedla Maltańskiego.
4. Kwestie odnośnie dojazdu i organizacji ruchu dla planowanych inwestycji przy Termach Maltańskich oraz Malta Ski przy ulicy Wiankowej.
5. Czy w rejonie ulicy Krańcowej jest przewidywany większy parking.
6. Czy planowane jest przedłużenie ulicy Czekalskiej.
7. Czy plan zakłada połączenie ścieżek rowerowych z Wartostradą.
8. Jaka będzie nawierzchnia dróg rowerowych.
9. Kwestia możliwości poszerzenia toru regatowego w północnej części jeziora.
10. Czy projektowany plan będzie uwzględniał usługi ekosystemowe.
11. W jaki sposób plan może ochronić tereny zieleni (przywrócenie użytku ekologicznego Olszak I, Staw Olszak, odcinek rzeki Cybina).
12. Czy projektowany plan zakłada zachowanie istniejących terenów zieleni.
13. Jakie będzie planowane przeznaczenie terenu przy ulicy Krańcowej, oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 14UT/US (teren po dawnej strzelnicy).
14. Jakie będzie planowane przeznaczenie terenu przy ulicy Wileńskiej, Grodzieńskiej i Trockiej.
15. Jakie będzie planowane przeznaczenie terenu przy mauzoleum oraz przy ulicy Dymka.
16. Czy zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia mpzp Zakład Lasów Poznańskich.
17. Czy MPU zakłada współpracę z Wydziałem Klimatu i Środowiska.
18. Czy należy składać wnioski do Wydziału Klimatu i Środowiska odnośnie ochrony zieleni.
19. W jaki sposób będzie użytkowany Staw Olszak, czy planuje się wykorzystywanie do celów rekreacyjno-sportowych.
20. Propozycja rozważenia dodatkowego wejścia do ZOO.

V. Dodatkowo poruszone zagadnienia:

1. Czy ROD Cybinka będzie chroniony planem.
2. Czy na terenie Osiedla Czekalskiego obowiązuje plan miejscowy oraz czy planuje się sporządzić plan dla tego terenu.
3. W jakiej formie należy składać wniosku do planu.

Podczas trwania konsultacji udzielono odpowiedzi na wszystkie pytania. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

Obowiązujący wzór formularza



Wnioski do projektu planu należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz oraz instrukcję jego wypełnienia można znaleźć:

- na stronie internetowej www.mpu.pl w sekcji [Formularze do pobrania](#)
- na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO
Nazwa: Burmistrz Miasta Łowicza

2. RODZAJ PISMA¹⁾
 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾
 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾
Imię i nazwisko lub nazwa: Jan Kowalski
Kraj: Polska Województwo: łódzkie
Powiat: łowicki Gmina: Łowicz (miasto)
Ulica: Graniczna Nr domu: 54 Nr lokalu: 23
Miejscowość: Łowicz Kod pocztowy: 99-400
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): jankowalski@gov.com
Nr tel. (nieobowiązkowo): 111111111
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /jankowalski/skrytka
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
 tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾
(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾
(Nieobowiązkowo)
 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Zrzut slajdu z prezentacji multimedialnej przygotowanej na potrzeby spotkania konsultacyjnego

ZBIERANIE WNIOSKÓW

W terminie zbierania wniosków od 15 marca 2024 r. do 8 kwietnia 2024 r. wpłynęło 91 pism z wnioskami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu (w tym 9 pism od jednostek wewnętrznych). Wnioski zawarte w pismach dotyczyły m.in.:

- Zachowania w stanie istniejącym obszarów zieleni oraz zapewnienie jej ochrony, w szczególności wokół zbiorników wodnych, lasów i skwerów zieleni.
- Zapewnienia całkowitej ochrony drzew i krzewów.
- Przywrócenia dawnych użytków ekologicznych.
- Zachowania Polany Mycielskich jako teren zielony o charakterze rekreacyjno-festynowym.
- Uwzględnienia możliwości prowadzenia działalności wychowawczej i edukacyjnej na obszarze dawnej Harcówki.

- Możliwości rozszerzenia i zwiększenia terenu 19US/UT tj. okolice terenu pola piknikowego przy Polanie Harcerza.
- Przekształcenia terenu 6UT (tj. obszaru po Zakładach Przemysłu Spirytusowego „Wyborowa”) poprzez np.: poszerzenie jeziora lub Parku Tysiąclecia, powstanie terenu zieleni urządzonej, powstanie obiektów o funkcjach sportowo-rekreacyjnych, gastronomicznych, powstanie akademików.
- Ograniczenia powstawania nowej zabudowy i parkingów (sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej, budynków hotelowych i innych obiektów kubaturowych).
- Zagospodarowania terenu osiedla Maltańskiego poprzez np.: pozostawienie istniejącego zagospodarowania, wyznaczenie terenu o funkcji zabudowy jednorodzinnej, wyznaczenie terenu o funkcji wielorodzinnej.
- Umożliwienia rozbudowy istniejących obiektów na terenie 10UT/US i 12UT/US (tj. okolice ul. Termalnej).
- Ochrony obiektów historycznych (Mauzoleum Mielochów i ruin po folwarku Mielochów).
- Zidentyfikowania stanowisk archeologicznych i objęcie ich ochroną.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków, a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu drugiego etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.