

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OTOCZENIA JEZIORA
MALTAŃSKIEGO W POZNANIU.**

Opracowywany obszar ograniczony jest ulicami: od północy ulicą Warszawską, Krańcową i Czekalskie, od południa ulicą abpa Antoniego Baraniaka i abpa Walentego Dymka, od wschodu ulicą Browarną, a od zachodu ulicą Jana Pawła II. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 512 ha.

Do analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp przystąpiono z uwagi na potrzebę rewizji ustaleń planów obowiązujących, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie do zgodności z nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przy uwzględnieniu rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego. Powodem przystąpienia była również inicjatywa prezydencka zadeklarowana na XCIV sesji Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r. dotycząca konieczności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

Na powyższym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wprowadzone uchwałami:

- uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA” w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami;
- uchwałą Nr XLIV/458/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 11 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TERMY MALTAŃSKIE” w Poznaniu;
- uchwałą Nr XL/410/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 9 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA” w Poznaniu w granicach Osiedla Maltańskiego.

Do opracowania włączono także fragmenty obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadzonych uchwałami:

- uchwałą Nr LXVII/916/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strumień Szklarka” w Poznaniu;
- uchwałą Nr XXII/275/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 6 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul.: abpa W. Dymka i Szwajcarskiej w Poznaniu;
- uchwałą Nr LXV/1026/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Krańcowej i Warszawskiej w Poznaniu;
- uchwałą Nr XLVI/782/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 4 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Śródka” w Poznaniu;
- uchwałą Nr XII/167/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Warszawskie – część północna” A w Poznaniu.

Uchwałą Nr XCVII/1865/VIII/2024 z dnia 6 lutego 2024 r. Rada Miasta Poznania przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu ma na celu opracowanie dokumentu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, a także rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu zapisów i rozwiązań w zakresie ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska.