

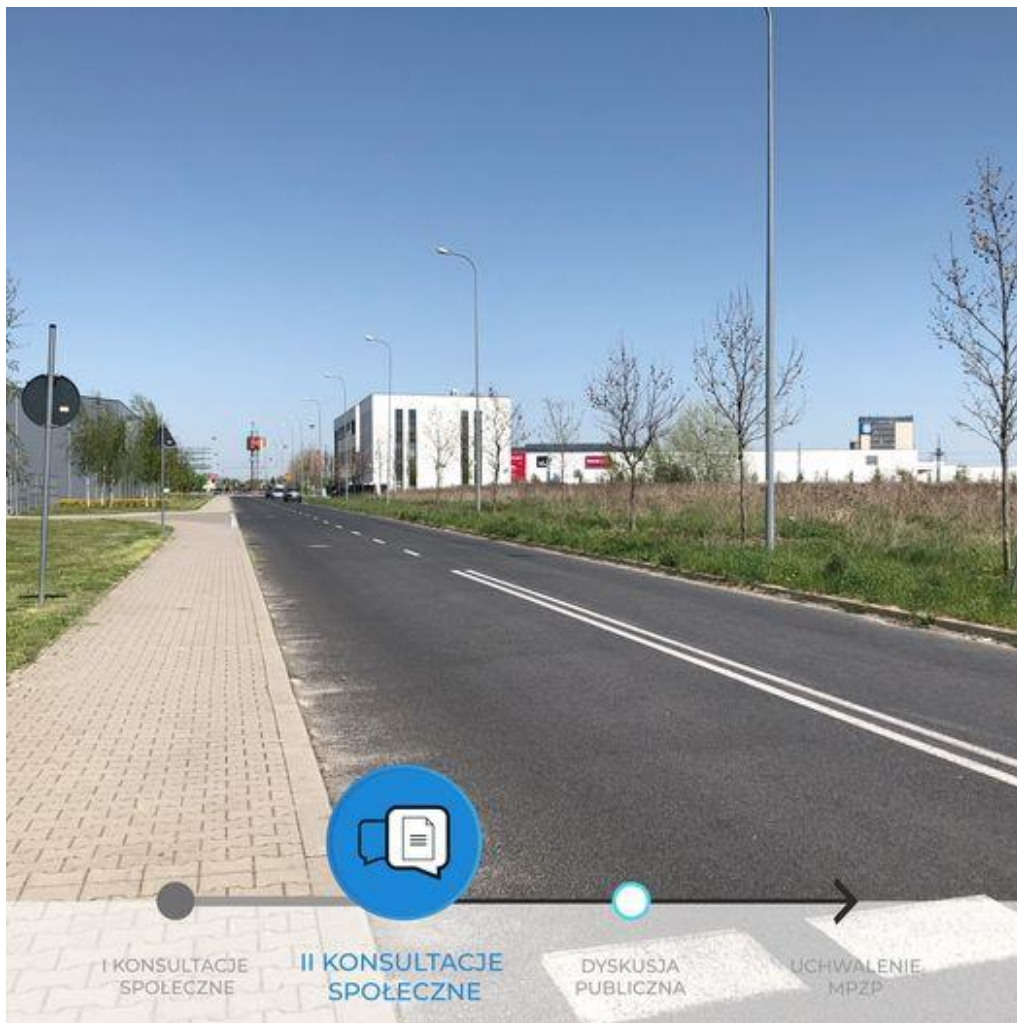
Znak sprawy: MPU-KS.0506.1.2024
Poznań, 29-03-2024 r.



Nr rej.: 2887/04/2024

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
Skrytka ePUAP: / E-mail:

dot. **Raport z II etapu konsultacji projektu mpzp „W rejonie ulicy Folwarcznej”
w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inauguracyjnego drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na temat opinii zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 60/2024/P, z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie: przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>II etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	8 lutego 2024r. – publikacja materiałów informacyjnych Od 8 do 29 lutego 2024r. – zbieranie opinii o projekcie mpzp <u>8 lutego 2024r. – zdalne spotkanie konsultacyjne</u>
Wcześniejsze działania	Pierwszy etap konsultacji odbyły się w terminie od 5 do 26 marca 2020r.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Chartowo w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie opinii Interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Adam Derc - aderc@poznan.mpu.pl (61 639 64 90),

	<p>Adrian Taratajcio - ataratajcio@poznan.mpu.pl (61 639 64 88), Olga Karpińska – akarpinska@poznan.mpu.pl (61 639 64 89), Telefon kontaktowy do Informacji MPU: 061 63-96-460.</p>
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XXII/387/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 21 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Folwarcznej” w Poznaniu.

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

II ETAP
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MPZP
W REJONIE ULICY
FOLWARCZNEJ

SPOTKANIE ON- LINE NA ZOOMIE
8 LUTEGO 2024 GODZ. 17.00
ZBIERANIE UWAG
OD 8 DO 29 LUTEGO 2024

mpu@poznan.mpu.pl

Miejska Pracownia Urbanistyczna,
ul. za Bramką 1, 61-842 Poznań



Załącznik nr 1

Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
 e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl

POZnań*

DRUGIE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 8 lutego 2024r. rozpoczęto drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej”

w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie konsultacyjne na platformie ZOOM oraz trzytygodniowy termin zbierania opinii o projekcie mpzp. Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji są dołączone do raportu.

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 8 lutego 2024r. odbyło się zdalne spotkanie konsultacyjne w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu. Spotkanie odbyło się na platformie ZOOM, a dane potrzebne do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 17, w tym 3 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - **Adam Derc** – kierownik zespołu projektowego;
 - **Olga Karpińska** – koordynatorka prac nad projektem;
 - **Łukasz Olędzki** – specjalista ds. kształtowania relacji społecznych.
- III. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia prezentacji ilustrującej poszczególne etapy sporządzania projektu planu, obecną sytuację planistyczną obszaru oraz wnioski z analizy i badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby projektu. Zaprezentowane zostały również główne ustalenia projektu planu.
- IV. Pytania i zgłaszane problemy osób przybyłych na spotkanie dotyczyły:
 1. Możliwości realizacji ogólnodostępnego parkingu typu P&R w granicach obszaru opracowania.
 2. Zapisów i rozwiązań ochrony akustycznej możliwych do realizacji zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu.
 3. Propozycji rozwiązań rozbudowy układu komunikacyjnego oraz szerokości poszczególnych dróg wyznaczonych w projekcie planu.
 4. Terenów zieleni urządzonej.
 5. Przyszłego przeznaczenia budynku magazynowego należącego do PKP i ewentualnych opinii tej instytucji w kontekście przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości.

Na wszystkie pytania zostały udzielone odpowiedzi podczas trwania konsultacji. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

ZBIERANIE OPINII

W terminie konsultacji społecznych od 8 do 29 lutego 2024 r. wpłynęło 25 pism z opiniami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu, w tym 2 opinie od osób fizycznych, 8 od jednostek miejskich oraz 15 od instytucji i zarządców infrastruktury. Opinie te dotyczyły:

PARAMETRY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- zwiększenie powierzchni zabudowy do 60% na terenach 1U/UC/P i 2U/UC/P,
- wprowadzenie jednoznacznych ustaleń w zakresie dopuszczalnych funkcji usługowych możliwych do lokalizacji na terenach MN/U,
- zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenie 3MN z 600 m² do 550 m²,
- zmiana definicji powierzchni zabudowy,
- wprowadzenie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- dopuszczenie lokalizacji wiat w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA:

- uwzględnienie w rejonie pętli tramwajowej na Franowie projektowanego przystanku kolejowego Poznań – Franowo,
- rozważenie połączenia ul. Folwarcznej z ul. Franowo poprzez przedłużenie 2KD-L oraz likwidację drogi wzdłuż torowiska tramwajowego,
- wprowadzenie zmian w przebiegu ciągów pieszych i rowerowych w granicach projektu planu,
- wprowadzenie pasa zieleni publicznej wzdłuż ul. Folwarcznej tak aby znalazło się miejsce na aleje drzew a pośrodku drogę rowerową,
- umożliwienie realizacji miejsc do parkowania w granicach terenów dróg wewnętrznych,
- dopuszczenie lokalizowania wiat rowerowych oraz budynków o funkcji portierni przed liniami zabudowy,
- wprowadzenie zapisów o możliwości lokalizowania ekranów akustycznych w granicach ul. Folwarcznej,
- ograniczenie lokalizacji turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu w ramach instalacji OZE,
- weryfikacja oznaczeń na planszy infrastruktury technicznej i korekta zapisów dotyczących infrastruktury technicznej.

ZIELEŃ:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na 10% dla terenów 1U/UC/P oraz 2U/UC/P,
- likwidację strefy zieleni na terenie 2U/UC/P lub zwiększenie do 50% wykorzystania procentowego umożliwiającego lokowanie w strefie dojazdów, dojazdów i bocznic kolejowej,
- zachowanie istniejącego rowu Zegrzynki,
- lokalizację zbiornika retencyjnego na terenie zielonym od strony „Parku Franowo”.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu znajduje się na etapie po drugim etapie konsultacji społecznych oraz po opiniowaniu wewnętrznym z jednostkami miejskimi. Obecnie analizowane są materiały oraz opinie uzyskane w trakcie przeprowadzonych konsultacji i opiniowania wewnętrznego. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii, projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:
Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.