

## **NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULICY FOLWARCZNEJ” W POZNANIU**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowo - wschodniej części miasta Poznania. Ograniczony jest od północy trasą tramwajową do zajezdni Franowo oraz parkiem handlowym przy ul. Szwedzkiej, od wschodu ulicą Szwajcarską oraz pętlą tramwajowo-autobusową Franowo, od południa ulicą Folwarczną oraz terenami stacji towarowej Poznań-Franowo, od zachodu ulicą Klenowską. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 39,19 ha.

Do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Folwarcznej” w Poznaniu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXII/387/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 21 stycznia 2020 r.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania projektu planu charakteryzuje się niejednorodnym zagospodarowaniem. W jego zachodniej części zlokalizowane jest osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostały obszar objęty projektem miejscowego planu stanowią nieużytki.

W projekcie planu, w części dotyczącej osiedla mieszkaniowego, ustalono przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową. Tereny nieużytków, zgodnie z polityką przestrzenną miasta, przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania (zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), przeznaczono pod zabudowę usługową, rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W centralnej części obszaru opracowania wyznaczono tereny zieleni urządzonej o powierzchni przekraczającej 4 ha.