

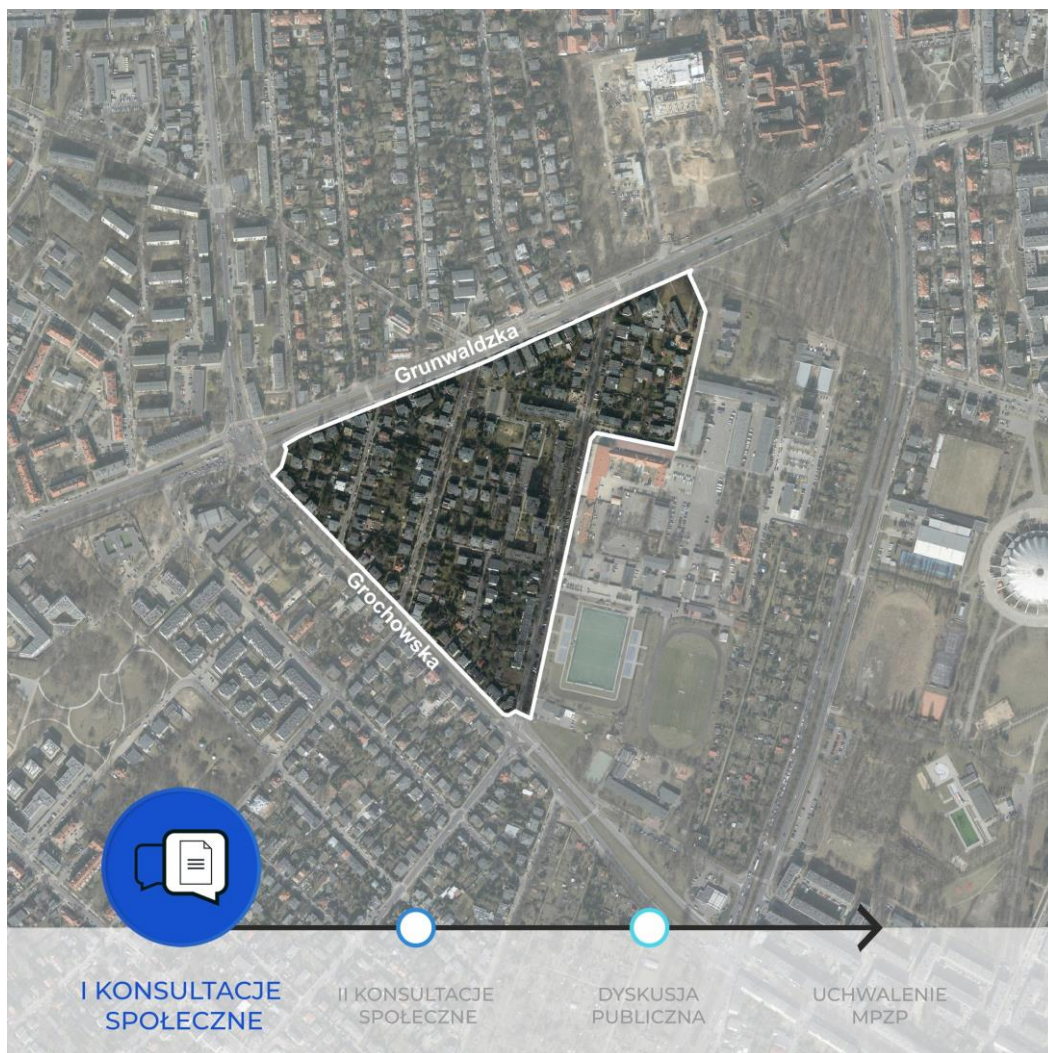
Znak sprawy: MPU-KS.0506.19.2023
Poznań, 09-02-2024 r.



Nr rej.: 1191/02/2024

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
Skrytka ePUAP:

dot. **Raport z I etapu konsultacji projektu mpzp „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inauguracyjnego pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 877/2023/P, z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	15 grudnia 2023r. – publikacja materiałów informacyjnych 18 grudnia 2023r. – zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM Od 15 grudnia 2023r. do 12 stycznia 2024r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Grunwald Południe w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem jest zebranie wniosków Interesariuszy dotyczących projektu planu

	miejscowego.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Prezentacja multimedialna przygotowana na potrzeby spotkania informacyjnego, która również będzie opublikowana na stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Joanna Grabarkiewicz – kierownik zespołu projektowego: JGrabarkiewicz@poznan.mpu.pl (61 63 97 913) Aneta Czerwińska – koordynator prac nad projektem ACzerwinska@poznan.mpu.pl (61 63 97 912)
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała nr XCII/1761/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

I ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH


**PROJEKT MPZP
„GRUNWALD POŁUDNIE W REJONIE
ULIC OBOWOZEJ I SŁONECZNEJ”**

**SPOTKANIE ON-LINE NA ZOOMIE
18 GRUDNIA 2023 GODZ. 17:00**

**ZBIERANIE UWAG: OD 15 GRUDNIA
2023 DO 12 STYCZNIA 2024**

mpu@poznan.mpu.pl

**Miejska Pracownia Urbanistyczna,
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań**



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
 e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl

POZnań*

Plakat informacyjny

PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 18 grudnia 2023 r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM oraz termin zbierania wniosków do projektu mpzp. Informacja oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>).

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 18 grudnia 2023r. odbyło się zdalne spotkanie informacyjne w ramach pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu. Spotkanie odbyło się na platformie ZOOM, a niezbędne dane do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z odpowiednim wyprzedzeniem. Spotkanie zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (on-line). W trakcie spotkania istniała również możliwość zadawania pytań oraz wyrażania opinii za pośrednictwem wiadomości tekstowych (czat on-line). Notatkę ze spotkania sporządzono w dniu 18 grudnia 2023 r., w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 15 unikalnych użytkowników platformy ZOOM, w tym 3 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - Joanna Grabarkiewicz – kierownik zespołu projektowego;
 - Łukasz Olędzki – główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych;
 - Aneta Czerwińska – koordynatorka prac nad projektem;
- III. Pytania i uwagi uczestników spotkania:
 1. Braku zgodności oczekiwań mieszkańców i użytkowników terenu z działaniami podejmowanymi przez Radę Osiedla.
 2. Dogęszczania zabudowy jako procesu, który nie ma miejsca w rejonie ul. Słonecznej.
 3. Ograniczania ilości miejsc postojowych przed posesjami.
 4. Organizacji ruchu, w tym zadań realizowanych przez ZDM (w szczególności w rejonie ul. Słonecznej; wprowadzanie słupków, fragmentów zieleni,

ograniczenie wjazdu na posesję, brak możliwości parkowania w pasie drogowym).

5. Dalszego funkcjonowania istniejących i możliwości wprowadzania nowych usług po uchwaleniu planu oraz zapewnienia możliwości parkowania samochodów dla klientów.
6. Wątpliwości w zakresie zapisów planów miejscowych – jakie parametry i wskaźniki podlegają ustaleniom oraz czy możliwa będzie nadbudowa istniejącego budynku.

Podczas trwania konsultacji udzielono odpowiedzi na wszystkie pytania. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

ZBIERANIE WNIOSKÓW

W terminie zbierania wniosków od 15 grudnia 2023 r. do 12 stycznia 2024 r. wpłynęło 38 pism z wnioskami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu, w tym 6 pism od jednostek wewnętrznych oraz 32 pisma od osób fizycznych i jednostek zewnętrznych. Wnioski zawarte w pismach były zróżnicowane i dotyczyły m.in.:

- braku zgodności oczekiwań mieszkańców i użytkowników terenu z działaniami podejmowanymi przez Radę Osiedla,
- zakazu lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych (za wyjątkiem zastąpienia garaży między ul. Słoneczną i Oręzną 13),
- zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej konkretnej nieruchomości (z wyszczególnieniem pożądaných parametrów zabudowy),
- parametrów zabudowy i zagospodarowania działek w odwołaniu do pierwotnego założenia urbanistycznego i koncepcji „miasta-ogrodu” (np. powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, wysokości budynków, zachowania przedogrodów i historycznej linii zabudowy),
- parametrów zabudowy i zagospodarowania działek w odniesieniu do indywidualnych potrzeb właścicieli nieruchomości,
- zachowania w nieruchomościach mieszkalnych udziału powierzchni terenów zieleni oraz dużych lokali mieszkalnych (z ograniczeniem ich liczby w budynku),
- ograniczenia ilości lokali mieszkalnych i powierzchni usługowych w budynkach wolnostojących,
- umożliwienia lokalizacji budynków wielolokalowych,

- zachowania charakteru wyłącznie mieszkalnego większości nieruchomości (z wyjątkami wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i Grochowskiej) oraz dopuszczenia usług jedynie wzdłuż ulic klasy głównej,
- zrezygnowania z wprowadzenia zapisów umożliwiających zachowanie jedynie mieszkalnego charakteru osiedla oraz zatrzymujących przekształcenia budynków mieszkalnych w usługowe,
- umożliwienia prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- umożliwienia funkcjonowania budynków usługowych w dotychczasowy sposób (w tym z uwzględnieniem lokalizacji miejsc postojowych m.in. przed posesją),
- dopuszczenia zabudowy, rozbudowy i przebudowy jedynie budynków o charakterze jednorodzinny oraz zakazu lokalizacji usług w tych budynkach (wzdłuż ul. Orężnej i ul. Obronnej), zakazu nadbudowy budynków wzdłuż ul. Orężnej i ul. Obronnej,
- utrzymania niskiej zabudowy garażowej wzdłuż ul. Orężnej i ul. Obronnej,
- normatywu parkingowego i miejsc postojowych, w tym np. limitowania miejsc postojowych (np. dla ochrony zieleni), ochrony terenów zieleni ogrodowej poprzez zwiększenie ilości miejsc postojowych w ulicach, przywracania miejsc postojowych poza pasem jezdni, zaprzestania tworzenia nowych terenów zieleni (w tym nasadzeń alejowych) kosztem usuwania miejsc postojowych, wprowadzania stref płatnego/ograniczonego parkowania,
- zachowania placu zabaw przy ul. Orężnej,
- zachowania budynku przy ul. Grunwaldzkiej 50 jako usługowego,
- zachowania alejowego charakteru ul. Grunwaldzkiej, Grochowskiej, Słonecznej i Promienistej wraz z maksymalizacją terenów zieleni, usuwaniem miejsc postojowych poza pasem jezdni, odtwarzaniem nasadzeń alejowych,
- ograniczania swobody dysponowania własnością w zakresie sposobu użytkowania, rozbudowy budynków, odgradzania i zazieleniania.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków, a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany II etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana

dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.