

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GRUNWALD POŁUDNIE W REJONIE ULIC OBOZOWEJ
I SŁONECZNEJ” W POZNANIU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu sporządzany jest dla terenu, znajdującego się w zachodniej części Poznania, w obrębie dzielnicy mieszkaniowej Grunwald, pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Obozową, Promienistą i Grochowską. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni około 15 ha.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W granicach terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, przemieszana z zabudową wielorodzinną oraz zabudową usługową. Zabudowa wielorodzinną obejmuje zarówno pojedyncze, jedenastopiętrowe punktowce, jak i budynki niskie, trzykondygnacyjne. Jest to zatem teren już zainwestowany, a co za tym idzie projekt planu ma charakter typowo regulacyjny i ochronny. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” w Poznaniu ma na celu m.in. zatrzymanie procesów dogęszczania zabudowy, ochronę terenów zieleni ogrodowej i przyulicznej oraz utrzymanie dotychczasowego charakteru zabudowy i założeń funkcjonalnych dzielnicy.