

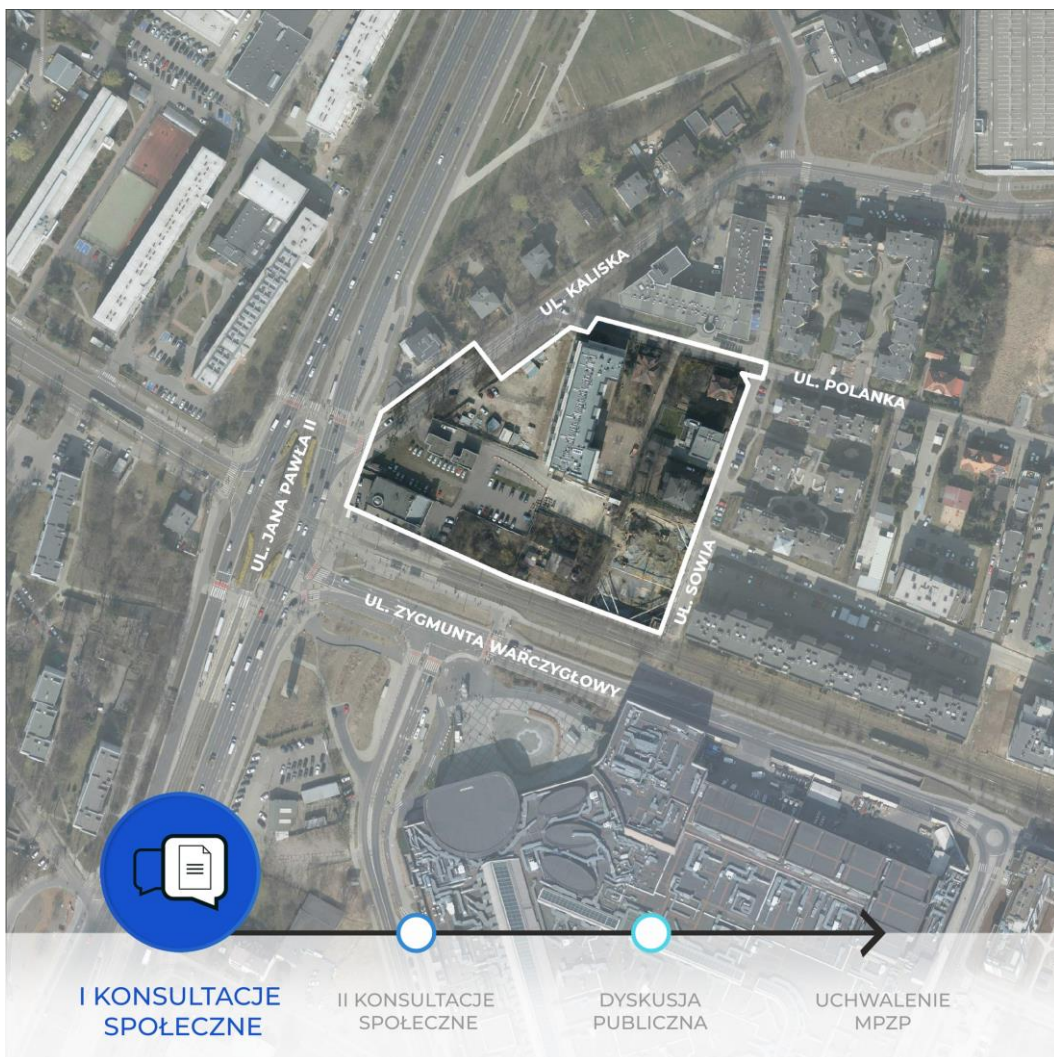
Znak sprawy: MPU-KS.0506.18.2023  
Poznań, 09-02-2024 r.



Nr rej.: 1192/02/2024

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta  
UL.KOLEGIACKI 17  
61-841 POZNAŃ  
Skrytka ePUAP:

dot. **Raport z I etapu konsultacji projektu mpzp „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej” w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej” w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

### **UZASADNIENIE**

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej” w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 878/2023/P, z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej” w Poznaniu.

### **PODSTAWOWE INFORMACJE**

<b><i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej” w Poznaniu</i></b>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	15 grudnia 2023r. – publikacja materiałów informacyjnych Od 15 grudnia 2023r. do 10 stycznia 2024r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Grunwald Południe w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie wniosków Interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie

	internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	<b>Marcin Piernikowski</b> – mpiernikowski@poznan.mpu.pl (61 639 64 84), <b>Dariusz Marcinek</b> – dmarcinek@poznan.mpu.pl (61 63 96 483), <b>Łukasz Brodnicki</b> – lbrodnicki@poznan.mpu.pl (61 63 96 483), <b>Ewa Kwiecień</b> – ekwiecien@poznan.mpu.pl (61 639 64 82), Telefon kontaktowy do Informacji MPU: <b>061 63-96-460</b> .
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała nr XCI/1740/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej” w Poznaniu

# Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna  
zaprasza na

**I ETAP  
KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU MPZP  
W REJONIE ULIC  
KALISKIEJ, POLANKA  
I SOWIEJ**

**ZBIERANIE UWAG  
OD 15 GRUDNIA 2023  
DO 10 STYCZNIA 2024**

**mpu@poznan.mpu.pl**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna,  
ul. za Bramką 1, 61-842 Poznań**



**Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.**

Więcej informacji na stronie:  
[www.poznan.pl/konsultujemy](http://www.poznan.pl/konsultujemy)  
e-mail: [konsultacje@um.poznan.pl](mailto:konsultacje@um.poznan.pl)



[www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)

**POZnań\***

Plakat informacyjny

## **PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE**

W dniu 15 grudnia 2023 r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej” w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych oraz trzytygodniowy termin zbierania wniosków o projekcie mpzp. Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji są dołączone do raportu.

## **ZBIERANIE WNIOSKÓW**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.) w dniach od 15 grudnia 2023r. do 10 stycznia 2024r. zbierane były wnioski do projektu planu. W terminie wpłynęły łącznie 23 pisma, z których 17 składały instytucje, osoby fizyczne i spółki handlowe, a 6 jednostki miejskie. Wnioski dotyczyły przede wszystkim:

- dla działek nr 1, 2/3, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 60/2, 13, 74/3, arkusz 2, obręb Rataje – wprowadzenie dla obszaru zapisu o zabudowie śródmiejskiej, przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej lub usługowej, maksymalna wysokość budynku do 100 m, maksymalny procent powierzchni zabudowy 75%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% oraz maksymalna intensywność zabudowy 25 (dla części nadziemnej), 0,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie,
- dla działek nr 2/1, 3, 6, 7/1, 10/1, 11/2, arkusz 02, obręb Rataje – korekty linii zabudowy, wycofanie 6 kondygnacji o minimum 2 metry w stosunku do linii elewacji frontowej, wprowadzenie zapisu o zabudowie śródmiejskiej, ustalenie wysokości budynku do 24 m,
- zachowania dotychczasowej zieleni.

## **PODSUMOWANIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej” w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków, a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi

przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych  
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl) oraz w siedzibie Pracowni.