

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC KALISKIEJ,
POLANKA I SOWIEJ" W POZNANIU**

Granice przedmiotowego obszaru stanowią ulice: Jana Pawła II, Kaliska, Polanka i Sowia oraz trasa tramwajowa GTR. Obszar objęty planem położony jest w granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu (uchwała Nr LVIII/757/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r.). Jego powierzchnia wynosi około 2 ha.

Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wnioski spółki prawa handlowego oraz osoby fizycznej dotyczące: zmiany warunków dostępu dla samochodów do terenu zabudowy mieszkaniowej poprzez umożliwienie dojazdu od strony realizowanej drogi – fragmentu tzw. Ringu Łacina, a także zmiany w zakresie funkcji i wysokości zabudowy oraz normatywu parkingowego.

Uchwałą Nr XCI/1740/VIII/2023 z dnia 24 października 2023 r. Rada Miasta Poznania przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej" w Poznaniu. Plan ma na celu aktualizację zasad obsługi komunikacyjnej oraz normatywu parkingowego, jak również weryfikację funkcji i parametrów zabudowy w ramach obszaru opracowania.