

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁACINA - PÓŁNOC - CZĘŚĆ A" W POZNANIU**

Obszar opracowania obejmuje fragment wschodniej części Poznania, w rejonie tzw. Łaciny i ograniczony jest ulicami Jana Pawła II oraz Kaliską. Teren objęty planem położony jest w granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu (uchwała Nr LVIII/757/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r.). Jego powierzchnia wynosi około 2,4 ha.

Projekt planu obejmuje teren zabudowy niskiej – mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej przy ul. Kaliskiej, jak również skwer apba. Edwarda Likowskiego. Celem projektu planu jest przede wszystkim umożliwienie zabudowy, w sposób pozwalający na wykorzystanie potencjału działek budowlanych przy ul. Kaliskiej z poszanowaniem wartości historycznych istniejących budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przyjętymi założeniami oraz wytycznymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, projekt planu ustala wzdłuż ul. Kaliskiej dwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej (MN/U) i dwa tereny zabudowy wyłącznie usługowej (U) oraz zachowuje istniejący, urządzony skwer jako teren zieleni urządzonej (ZP). Ponadto wyznacza nowe przejście piesze – teren publicznego ciągu pieszego (kx), łączące zabudowę przy ul. Polanka z publicznym skwerem przy ul. Jana Pawła II.

W zakresie podstawowych parametrów zabudowy projekt planu miejscowego ustala:

- powierzchnię zabudowy – na terenach MN/U nie większą niż kolejno 20% i 25% powierzchni działki budowlanej, na terenach U nie większą niż kolejno 40% i 20% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy – na terenach MN/U – zabudowa niska od 2 do 3 kondygnacji, przy czym nie wyższa niż 12 m, z uwzględnieniem ograniczeń dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie 1MN/U, a na terenach U – nie wyższa niż 16 m;
- powierzchnię biologicznie czynną – na terenach MN/U nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej, na terenach U – nie mniejszą niż 20%, a na terenie ZP – nie mniejszą niż 75%;
- dach płaskie.