

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULIC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH,
RATAJCZAKA I KOŚCIUSZKI” W POZNANIU.**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części miasta Poznania, w strefie funkcjonalnego śródmieścia, u zbiegu ulic Powstańców Wielkopolskich, Franciszka Ratajczaka i Tadeusza Kościuszki, a jego powierzchnia to ok. 1,8 ha.

Uchwałą Nr XVI/249/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki” w Poznaniu.

Granica planu obejmuje budynek szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym, boiskiem sportowym i terenami zieleni z placami zabaw, budynki Wyższej Szkoły Bankowej WSB Merito, budynki i obiekty o charakterze tymczasowym pełniące funkcje usługowe oraz parkingi dla istniejących funkcji. Pięć budynków zlokalizowanych na przedmiotowym terenie wpisanych jest do rejestru zabytków. Ponadto granica planu obejmuje także fragmenty ulic Franciszka Ratajczaka i Tadeusza Kościuszki oraz ich skrzyżowanie.

W projekcie planu ustalono przeznaczenie działek pod zabudowę usługową – usług oświaty lub nauki. Projekt mpzp zapewnia ochronę wartości historycznych i kulturowych tegoż fragmentu miasta. Proponowane zapisy planu określają również parametry nowej zabudowy możliwej do zrealizowania w granicach pracowania. W projekcie planu uwzględniono planowaną przebudowę ulicy Ratajczaka i realizację na jej obszarze trasy tramwajowej.

Projektowane zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.