

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XCIV/1809/VIII/2023
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 5 grudnia 2023r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej – część A” w Poznaniu.**

1. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu przystąpiono na podstawie uchwały XX/341/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 3 grudnia 2019 r.
2. Decyzją Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Bartosza Gussa z 22 sierpnia 2022 r. nastąpił podział projektu planu „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu, na dwie części:
 - „W rejonie alei Wielkopolskiej” – część A,
 - „W rejonie alei Wielkopolskiej” – część B.
3. Obszar objęty miejscowym planem „W rejonie alei Wielkopolskiej” – część A, położony między al. Wielkopolską, ul. Nad Wierzbakiem, ul. Kazimierza Pułaskiego, a nasypem torów kolejowych PKP, stanowi fragment dzielnicy Sołacz oraz zachodniego klina zieleni. Jego powierzchnia wynosi około 16 ha.
4. Na obszarze objętym opracowaniem występują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, a także pojedyncze obiekty usługowe. Układ komunikacyjny tworzą istniejące ulice oraz przebiegający nad terenem planu wiadukt Poznańskiego Szybkiego Tramwaju. Większość działek jest już zabudowana. Przeważa zabudowa w typie poznańskich willi miejskich, ale występuje również zabudowa bliźniacza oraz szeregowa.
5. Teren planu obejmuje fragment historycznej dzielnicy Sołacz, stanowiący część z zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. Szczególne wartości kulturowe posiada nie tylko sam układ urbanistyczny, ale także liczne obiekty położone w granicach planu (m.in. budynki wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, historyczne obiekty inżynierskie, aleja kasztanowców w al. Wielkopolskiej).

6. Na obszarze planu struktura własności jest zróżnicowana. Większość nieruchomości stanowi własność prywatną. Część działek należy do Miasta Poznania, w tym tereny dróg publicznych, zieleni oraz żłobka.

7. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie al. Wielkopolskiej” – część A w Poznaniu jest zachowanie istniejącego charakteru urbanistycznego i architektonicznego fragmentu dzielnicy Sołacz oraz ochrona willowego charakteru zabudowy przed jej przekształceniem. Równoważnym celem jest zachowanie i ochrona wartościowej zieleni, w tym drzew w pasach drogowych, oraz ograniczenie możliwości zabudowy i utwardzeń stref ogrodów w głębi kwartałów zabudowy mieszkaniowej.

8. Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie wprowadzono, ważąc interes publiczny ogółu mieszkańców i interesy prywatne właścicieli poszczególnych nieruchomości. Realizacja nowych inwestycji uzupełni jedynie istniejące zagospodarowanie. Ustalenia planu pozwalają racjonalnie kształtować przestrzeń i współtworzyć harmonijny krajobraz miasta. Potencjalna nowa zabudowa na działkach niezabudowanych wpisze się w wykształcony układ kwartałów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ochronie krajobrazu służą również zakazy dotyczące lokalizacji m.in.: jednokondygnacyjnych obiektów usługowych, stacji obsługi pojazdów oraz myjni samochodowych, tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej), nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, klimatyzatorów, wentylatorów, instalacji teletechnicznych w sposób widoczny od strony dróg publicznych. Kształtowaniu architektury zabudowy służy ponadto ograniczenie intensywności zagospodarowania stref ogrodów (wykluczono tam w szczególności lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych oraz wyznaczenie miejsc postojowych).

9. Ustalenia planu zachowują czytelny układ powiązań komunikacyjnych, umożliwiając właściwe rozprowadzenie ruchu kołowego, oraz zapewniając dostęp do publicznego transportu zbiorowego, w tym tras tramwajowych. Dodatkowo, dla terenów zieleni, zaproponowano przebieg ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, umożliwiające połączenie wskazanej części miasta z sąsiednimi terenami zieleni, a także docelowym układem komunikacji zbiorowej.

10. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę plan wprowadza szczegółowe ustalenia w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym: maksymalnej powierzchni zabudowy działek budowlanych, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, jaka musi zostać zachowana w obrębie poszczególnych działek lub terenów, minimalnej powierzchni nowo

wydzielanych działek budowlanych, intensywności zabudowy działek budowlanych, a także maksymalnej wysokości obiektów budowlanych i kształtu połaci dachowych. Poza wyszczególnionymi powyżej wyznaczono również tereny: zieleni urządzonej, elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, drogi wewnętrznej oraz dróg publicznych.

11. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), która formułuje cel główny „Podniesienie jakości życia wszystkich mieszkańców i znaczenia Poznania na arenie międzynarodowej” i cele szczegółowe – wynikające z priorytetów, w tym m.in. cel „Zielone, mobilne miasto”, w ramach którego należy uczynić Poznań miastem z łatwo dostępnymi dla wszystkich terenami oraz przyjaznym dla środowiska zrównoważonym transportem oraz cel „Przyjazne osiedla” dotyczący zapewnienia mieszkańcom wysokiej jakości życia w ramach osiedli posiadających własny, wyjątkowy charakter oraz wspierania rewitalizacji i tworzenia nowych otwartych przestrzeni publicznych.

12. Procedura opracowania miejscowego planu została przeprowadzona w trakcie obowiązywania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. Ustalono w nim w granicach planu przyjęto następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- MN/MW* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej niskiej w obszarze funkcjonalnego śródmieścia,
- kdZ.5, kdt.2 – tereny transportu.

Cały obszar objęty planem położony był w obszarze funkcjonalnego śródmieścia oraz w strefie zachodniego klina zieleni.

13. W trakcie opracowywania miejscowego planu 11 lipca 2023 r., przyjęte zostało uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”.

W tym studium, w granicach planu przyjęto następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- MN/MW* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej niskiej,
- ZP – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej,
- kdZ – drogi zbiorcze,
- kt – kierunkowe trasy tramwajowe – poza drogowym układem podstawowym.

Cały obszar objęty planem położony jest w strefie zachodniego klina zieleni, będącego częścią klinowo-pierścieniowego systemu zieleni oraz na obszarze zarówno wpisanym do rejestru zabytków, jak i zdegradowanym. Północno-zachodnia część planu znajduje się w obrębie jednostki krajobrazu priorytetowego „Poznań – zachodni klin zieleni” (nr 2261), zgodnie z „Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego”.

Ustalenia planu pozostają zgodne z obowiązującym studium, nie naruszają jego zapisów i umożliwiają realizowanie głównych założeń polityki przestrzennej Miasta.

14. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na:

- jednoznaczne ustalenie sposobu zagospodarowania przestrzeni oraz racjonalne wykorzystanie obszarów podlegających zagospodarowaniu, z zachowaniem ładu przestrzennego, które będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych,
- podniesienie jakości przestrzeni przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej, m.in. przez zabezpieczenie odpowiedniego udziału zieleni,
- określenie rozwiązań infrastruktury technicznej dla obsługi przedmiotowego terenu.

15. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapisy planu m.in. zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Plan zapewnia ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez umożliwienie zagospodarowania terenów jedynie zgodnie z ustaleniami planu. Ponadto wpływ na kształtowanie lokalnego środowiska będzie miała realizacja ustaleń w zakresie zapisów dotyczących kształtowania zieleni: ochrona istniejących drzew, w szczególności w strefach zieleni, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń. Plan ustala również ochronę zieleni na terenach przeznaczonych pod zabudowę, poprzez wyznaczenie strefy ogrodów, wymagającej znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

16. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, plan uwzględnia ochronę:

- fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX wiecznego Poznania (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A239 decyzją z dnia 6.10.1982 r.),
- alei kasztanowej w al. Wielkopolskiej, będącej częścią dzielnicy willowo-parkowej Sołacz,
- budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

- budynków charakteryzujących się wartościami historycznymi i architektonicznymi. Ustala również na terenach 1KD-Z i 1KD-L ochronę przepustów na rzece Bogdance, szczeliny przeciwlotniczej na terenie 2KD-Z oraz ogrodzenia na jednej z posesji na terenie 6MW/U.

17. Plan określa sposób zabudowy i zagospodarowania terenów, szczegółowo ustalając zasady zagospodarowania terenów, przy jednoczesnym zapewnieniu im prawidłowej dostępności komunikacyjnej, a także obsługę zabudowy elementami infrastruktury technicznej. Poprzez wyznaczenie przestrzeni publicznych oraz terenów zieleni stwarza optymalne warunki do korzystania z przestrzeni miejskiej.

18. Przyjęte w planie rozwiązania uwzględniają wymogi efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne poprzez wykorzystanie funkcjonującego w otaczających drogach publicznych transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Ponadto wyznaczone w planie drogi, dopuszczone ciągi piesze lub rowerowe oraz obowiązkowe przejścia bramowe zapewnią będą łatwiejsze przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

19. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie al. Wielkopolskiej” – część A w Poznaniu jest także zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania”, przyjętej uchwałą Nr LXXII/1337/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r.

20. Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Ponadto umożliwi rozwój infrastruktury technicznej poprzez powiązanie jej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. Plan dopuszcza również możliwość prowadzenia robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej. Obecnie obszar planu zaopatrzonej jest w sieci infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy. Konieczne uzupełnienia wiążą się z ewentualną modernizacją sieci, co dopuszczono w zapisach planu. Jednocześnie plan zabezpiecza przebieg m.in. takich elementów infrastruktury jak monitoring i telekomunikacja. Plan w czasie sporządzania uzyskał wnioski i opinie od poszczególnych gestorów sieci. Ich postulaty zostały wzięte pod uwagę np. ustalono możliwość lokalizacji sieci monitoringu wizyjnego.

21. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone przez właściwe organy wojskowe we wnioskach złożonych do planu oraz na etapie uzgadniania.

22. Na terenie objętym planem, zgodnie z ewidencją użytków gruntowych, nie występują grunty leśne, w związku z czym nie było obowiązku występowania o zgodę na zmianę

przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

23. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- zakaz lokalizacji budynków na terenach ZP, ZP/WS oraz terenach dróg,
- zakaz lokalizacji schodów lub pochylni na terenach dróg, obsługujących tereny położone poza terenami dróg, z dopuszczeniem zachowania oraz przebudowy schodów i pochylni istniejących,
- uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu,
- uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z występowania terenów zamkniętych, zlokalizowanych poza granicą planu,
- uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego, których orientacyjny zasięg wskazany został na rysunku planu,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia,
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu pasów ochronnych radiolinii, wskazanych na rysunku planu,
- ograniczenia wynikające z położenia w obszarze jednostki krajobrazu priorytetowego „Poznań – zachodni klin zieleni” (nr 2261), zgodnie z „Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego” wskazanego na rysunku planu.

24. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala w obrębie poszczególnych terenów: dróg publicznych, zieleni urządzonej oraz zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchni.

25. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia plan umożliwia przebudowę istniejących dróg, a w zakresie kształtowania komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i w budynkach. Ponadto plan dopuszcza roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, tym samym zapewnia dostęp m.in. do sieci: wodociągowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. W planie wyznaczono

strefy zieleni oraz określono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnia on dostęp do terenów rekreacyjnych, zmniejsza intensywność zabudowy oraz poprawi jakość powietrza poprzez dogodne warunki przewietrzania.

26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, wprowadza zapisy określające parametry obiektów budowlanych, które uwzględniają przepisy z zakresu budownictwa minimalizujące bariery architektoniczne i umożliwiające oraz ułatwiające dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami. W planie dopuszczono przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 3,0 m przez takie części i elementy budynków jak m.in. pochylnie oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo dopuszcza się lokalizację innych niż wskazane planem elementów układu komunikacyjnego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez ustalenia spełniające wymogi określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania Nr 817/2018/P z 14 listopada 2018 r. w sprawie stosowania Standardów Dostępności dla Miasta Poznania.

27. Na obszarze objętym planem nie wystąpiła potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości. Plan umożliwia wtórne podziały nieruchomości, a przyjęte ustalenia, w tym wyznaczone linie rozgraniczające terenów, czy też nieprzekraczalne linie zabudowy gwarantują przeprowadzenie ewentualnych wtórnych podziałów w sposób właściwy. Nie zachodzi sytuacja przypadkowych nowych podziałów, wymagających zastosowania wyprzedzająco procedury scalenia.

28. Na każdym etapie procedury zainteresowani mogli wystąpić o wypis i wyrys z planu, sposób rozstrzygnięcia wniosków. W celu zachowania zasady jawności w czasie procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji w wersji papierowej lub elektronicznej.

29. W ramach sporządzanego planu przeprowadzono analizy ekonomiczne i środowiskowe, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto zgodnie z przepisami odrębnymi opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych” uchwalenia planu.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” wykazała, uwzględniając obecny stan i charakter poszczególnych komponentów środowiska w granicach przedmiotowego obszaru, a także skalę oddziaływań związanych z inwestycjami budowlanymi i infrastrukturalnymi, że pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się oddziaływań mających znacząco negatywny wpływ na środowisko.

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu” wykazała konieczność wykupu gruntów pod drogi publiczne, koszt rozbiórki budynków, koszt wykupu nieruchomości pod zieleń, koszty utworzenia jezdni, chodników, urządzenia i utrzymania zieleni oraz koszty realizacji infrastruktury. Wykonane obliczenia (ocena efektywności przedsięwzięcia metodą dyskontową za pomocą zaktualizowanej wartości netto – NPV) wykazały w okresie 10-letnim dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia w wysokości blisko 450000 zł.

30. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym po przystąpieniu do sporządzenia planu, w ustawowym terminie, tj. od 21 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r., zebrane zostały wnioski do planu. W czasie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” – część A w Poznaniu zorganizowano dwa spotkania konsultacyjne z mieszkańcami: 20 lutego 2020 r. oraz 24 czerwca 2021 r. Pierwsze odbyło się na etapie zbierania wniosków, natomiast drugie (w trybie zdalnym) miało na celu przedstawienie i wyjaśnienie rozwiązań przyjętych w planie. W tym czasie omówione zostały zapisy planu, a mieszkańcy zgłaszali konieczność wskazania lokalizacji szpalerów drzew wzdłuż ul. Klin oraz pytali o ograniczenia w zagospodarowaniu stref ogrodów.

31. Projekt planu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, w terminie od 11.02.2022 r. do 4.03.2022 r. został przedstawiony do zaopiniowania i uzgadniania.

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem z dnia 3 marca 2022 r. (DOP-WPGP.481.100.2022.2.MS) odmówił uzgodnienia projektu mpzp. W postanowieniu wnosił o rezygnację z przeznaczenia działek nr 124, 125/1, 125/2 i 127, ark. 43, obr. Gołęcin na teren drogi publicznej klasy zbiorczej (2KD-Z) i oznaczenia ich jako teren komunikacji kolejowej.

W związku z powyższym, decyzją Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania pana Bartosza Gussa z 22.08.2022 r., nastąpił podział projektu mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu, na dwie części („W rejonie alei Wielkopolskiej” – część A, „W rejonie alei Wielkopolskiej” – część B). W wyniku podziału nieruchomości, których przeznaczenie było przedmiotem odmowy uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zostały wyłączone z granic opracowania projektu mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej” – część A w Poznaniu.

W terminach od 14.11.2022 r. do 30.11.2022 r. projekt planu był ponownie uzgadniany. W trakcie przeprowadzonej procedury projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

32. Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2023 r. do 24 marca 2023 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz na jej stronie internetowej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi

w nim rozwiązaniami odbyła się 15 marca 2023 r. W ustawowym terminie, tj. do 7 kwietnia 2023 r., wpłynęło 14 uwag. Prezydent Miasta Poznania 27 kwietnia 2023 r. postanowił 5 uwag uwzględnić, 7 uwag nie uwzględnić w części oraz 2 uwagi odrzucić w całości. Uwzględnienie uwag wymagało ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

33. W wyniku wprowadzonych do projektu planu zmian m.in. parametrów zabudowy oraz linii rozgraniczających, w terminie od 30 czerwca 2023 r. do 30 lipca 2023 r. został on skierowany do ponownego uzgodnienia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto, w związku z wejściem w życie „Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego” przyjętego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., w terminie od 30 czerwca 2023 r. do 30 lipca 2023 r., projekt planu został dodatkowo skierowany do uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w zakresie uwzględnienia ustaleń „Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego”. Projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia, a następnie został skierowany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

34. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 18 sierpnia 2023 r. do 15 września 2023 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miała miejsce 23 sierpnia 2023 r. W ustawowym terminie, tj. do 29 września 2023 r., wpłynęło 6 uwag. Prezydent Miasta Poznania 12 października 2023 r. postanowił uwzględnić 1 uwagę, 2 uwag nie uwzględnić w części oraz 3 uwag nie uwzględnić w całości. Uwzględnienie uwagi nie wymagało ponowienia procedury planistycznej.

35. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz z załącznikami.

36. Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- atrybuty zawierające informacje o akcie;
- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

37. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” – część A w Poznaniu umożliwi ochronę wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych tego miejsca, wyznaczy tereny zieleni urządzonej, ustali zasady

zabudowy i zagospodarowania terenów oraz określi zasady funkcjonowania infrastruktury i układu komunikacyjnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz