

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XCIII/1786/VIII/2023
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 21 listopada 2023r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia A w Poznaniu.**

1. Obszar objęty planem położony jest w północnej części Poznania, wzdłuż wschodniej części ulicy Karpiej. Jego powierzchnia wynosi ok. 20 ha.
2. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr LII/692/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 czerwca 2009 r. Nr 113, poz. 1823).
3. Sporządzenie planu wywołane zostało uchwałą Nr XXII/389/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 21 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia w Poznaniu.
4. Do prac nad planem przystąpiono z uwagi na wnioski złożone w imieniu spółek Kubik Development Sp. z o.o. oraz Mleczarnia Naramowice Sp. z o.o. Dotyczą one zmiany funkcji terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, terenów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej – parki, zieleńce na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W dniu 13 listopada 2018 r. uchwałą Nr LXXV/1411/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 13 listopada 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Karpia – część wschodnia” w Poznaniu.

Na etapie zbierania wniosków do projektu planu wpłynęło pismo spółki TALEX S.A. o objęcie planem działki nr 507/14, arkusz 11, obręb Naramowice. Objęcie planem ww. działki, na której spółka również prowadzi działalność, umożliwi sformułowanie spójnych zasad zagospodarowania.

W związku z powyższym podjęto decyzję o uchyleniu uchwały Nr LXXV/1411/VII/2018 Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Karpia – część wschodnia” i przystąpieniu, w celu opracowania spójnej koncepcji urbanistycznej, do sporządzenia planu w nowych granicach (uchwała Nr XXII/389/VIII/2020 Rady Miasta Poznania). Obejmują one również działkę nr 507/14, arkusz 11, obręb Naramowice, a także odcinek ulicy Karpiej oraz pozostały fragment terenu, oznaczony w obowiązującym planie „Naramowice – ul. Karpia” symbolem 9U.

5. Na podstawie upoważnienia wynikającego z § 4 uchwały Nr XXII/389/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 21 stycznia 2020 r. może nastąpić odrębne opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów obszaru. Z uwagi na wnioski złożone do projektu planu miejscowego oraz proponowane zmiany w zakresie przeznaczenia terenów w ówczesnym projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (obecnie jest to już obowiązujące studium z 2023 r.) z projektu planu dla obszaru w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia w Poznaniu został wydzielony projekt planu dla obszaru w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia A w Poznaniu.

6. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia A w Poznaniu ma na celu umożliwienie aktualizacji przeznaczenia tego terenu pod kątem możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która wpisuje się w kontekst przekształceń funkcjonalnych zachodzących w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz jest zgodna z kierunkami, które określało dla tego obszaru studium z 2014 r. oraz obowiązujące studium.

7. Przedmiotowy obszar w większości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przy ul. Karpiej znajduje się również kilka budynków usługowych. Natomiast teren we wschodniej części planu jest niezagospodarowany.

8. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), w której sformułowano cel główny „Podniesienie jakości życia wszystkich mieszkańców i znaczenia Poznania na arenie międzynarodowej” oraz cele szczegółowe wynikające z priorytetów, w tym cel „Przyjazne osiedla”, polegający m.in. na zapewnieniu mieszkańcom wysokiej jakości życia w ramach osiedli posiadających własny, wyjątkowy charakter.

9. Procedura opracowania planu do etapu drugiego wyłożenia jego projektu do publicznego wglądu została przeprowadzona w trakcie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjętego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. Ustalenia projektu

planu nie naruszały zapisów tego studium, w którym w granicach obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano następujące tereny:

- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub średniowysokiej, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej,
- **U/P** – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów niskiej lub średniowysokiej, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np.: parki, skwery), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ponadto studium dopuszczało na terenach usługowych oraz produkcji, składów i magazynów *realizację nowej zabudowy mieszkaniowej w zakresie umożliwiającym dokończenie założenia urbanistycznego.*

W trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w życie weszło Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjęte uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. Ustalenia planu nie naruszają zapisów ww. studium. W studium z 2023 r. kierunki przeznaczenia części terenów w granicach obszaru sporządzenia planu uległy zmianie. Wskazano następujące tereny:

- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub średniowysokiej, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej,
- **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej lub średniowysokiej, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej,
- **U/P** – tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej niskiej lub średniowysokiej, wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowa usługowa lub obiekty produkcyjne, składy, magazyny, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np.: parki, skwery), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej,
- **ZP** – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej, wiodący kierunek przeznaczenia – zieleń urządzona, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowa usługowa o funkcji gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej, kultury, rozrywki, wraz z dodatkowymi elementami: toaletami publicznymi, wybiegami dla psów, oraz tereny komunikacji, w tym: promenady, ścieżki piesze i drogi rowerowe, a także tereny infrastruktury technicznej,

– **ZO** – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione oraz wody powierzchniowe.

Studium wskazuje również wody powierzchniowe oraz wyznacza orientacyjną lokalizację łączników zieleni. Dodatkowo niewielki fragment obszaru planu znalazł się w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni miasta.

Należy również wspomnieć, że w obu dokumentach studium niezależnie od kierunku przeznaczenia w nich wskazanego, dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta wyrażoną zarówno w studium z 2014 r., jak i w studium z 2023 r.

10. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia A w Poznaniu jest zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania”, przyjętej uchwałą Nr LXXII/1337/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r., która wskazuje doprowadzenie do uchwalenia możliwie jak największej liczby sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych Miasta.

11. Jednym z głównych założeń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenów. Ustalenia planu umożliwią określenie docelowego układu zabudowy i powiązań komunikacyjnych z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz zasad ochrony środowiska odpowiadających idei zrównoważonego rozwoju.

12. Plan obejmuje obszar o wykształcającej się strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Nowa zabudowa dopuszczona jego ustaleniami, zarówno mieszkaniowa wielorodzinna, jak i usługowa, będzie kontynuacją istniejącej zabudowy w granicach planu i poza nimi. Przyjęte w planie zagospodarowanie uwzględnia wymogi efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne tej przestrzeni. Wzięto pod uwagę istniejącą sieć uliczną, minimalizując transportochłonność układu przestrzennego, przy czym zabezpieczono niezbędne regulacje i uzupełnienia istniejącej sieci ulicznej (np. nowe drogi, poszerzenia). Przewidziano rozwój układu komunikacyjnego, który umożliwi wprowadzenie komunikacji publicznej. Ponadto wyznaczone w planie drogi oraz ustalenia w zakresie ciągów pieszych i rowerowych zapewnią będą łatwiejsze przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

W planie dopuszczono również lokalizację dojść i dojazdów, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania istniejącego na terenie **2ZP** zjazdu z terenu **1KD-L**.

13. Przy ustalaniu przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego planem wzięto pod uwagę strukturę i prawo własności. W granicach planu przeważa własność spółek handlowych. Występują tu również grunty osób fizycznych, kościoła lub związków wyznaniowych, Skarbu Państwa oraz Miasta Poznania.

Rozwiązania przestrzenne w planie wprowadzono, ważąc interes publiczny ogółu mieszkańców i interesy prywatne oraz uwzględniając wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

14. Teren opracowania położony jest poza wykazanymi formami ochrony przyrody objętymi ustawą o ochronie przyrody i poza obszarami chronionych gruntów rolnych lub leśnych. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu oraz uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów obszaru ochrony archeologicznej, wskazanego na rysunku planu.

15. Plan miejscowy obejmuje teren częściowo zagospodarowany. Jego zapisy utrzymują istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (**1MW**). Utrzymana została również istniejąca zabudowa usługowa (**1-2U**) z możliwością rozbudowy. Nowe tereny mieszkaniowe (**2MW**) i mieszkaniowo-usługowe (**1-2MW/U**) wyznaczone zostały głównie na obszarach niezagospodarowanych. Strukturę tę uzupełniają przede wszystkim tereny zieleni urządzonej (**1-3ZP**), tereny zieleni (**1-2ZO**), strefy zieleni i zieleni izolacyjnej oraz tereny komunikacji i infrastruktury. Na terenach **MW** ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 17 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, a w strefie podwyższonej wysokości zabudowy do 20 m i do 6 kondygnacji nadziemnych, przy czym nakazuje się wycofanie ostatniej kondygnacji o nie mniej niż 2 m wzdłuż terenu **1KD-L**. Na terenie **1MW/U** ustalono wysokość zabudowy do 18 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, a na terenie **2MW/U** do 21 m i do 6 kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość zabudowy dla terenów **U** wynosi 16 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne. Natomiast dla dopuszczonych nadziemnych garaży wielokondygnacyjnych ustalono wysokość do 12 m. Wysokość zabudowy ustalona w planie nawiązuje do parametrów zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Plan w sposób szczegółowy wyznacza również linie zabudowy oraz zachowuje istniejący układ komunikacyjny złożony głównie z dróg publicznych, zakładając ich poszerzenie.

16. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapisy planu zakazują lokalizacji m.in. tymczasowych obiektów budowlanych (z określonymi wyjątkami) oraz

nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. Zakazuje się sytuowania nadziemnych garaży jedno stanowiskowych wolno stojących oraz garaży w parterach budynków, z wyjątkiem terenów **MW/U**. Nadziemne garaże wielokondygnacyjne dopuszcza się wyłącznie w głębi terenów, z zakazem lokalizacji na linii zabudowy od strony terenów dróg publicznych **1KD-L** i **2KD-L**. Dodatkowo zakazane zostały lokalizacje stacji paliw, myjni, lakierni, warsztatów samochodowych, salonów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, blacharni.

Poprzez wprowadzenie zakazów lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń realizacja nowych inwestycji zgodnie z planem powinna docelowo pozytywnie kształtować przestrzeń i współtworzyć harmonijny krajobraz miasta.

Plan dopuszcza na terenach **U** lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

17. W zakresie ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, w planie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych dla wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy oraz zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia. Korzystny wpływ na kształtowanie lokalnego środowiska będą miały ustalenia w zakresie wymagań dotyczących komfortu akustycznego, zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe oraz realizacja ustaleń dotyczących kształtowania zieleni, takich jak zachowanie i ochrona istniejących drzew i krzewów. W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z infrastrukturą techniczną lub zabudową ustalono dopuszczenie ich usunięcia z jednoczesnym wymogiem przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicy planu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia zieleni zlokalizowanej na terenach **ZP** i **ZO**, w strefach zieleni oraz strefach zieleni izolacyjnej. Dodatkowo ustalono zachowanie rzędu drzew na terenie **2KD-L**, z dopuszczeniem uzupełnienia nasadzeń, lokalizację rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu, stref zieleni z zachowaniem i ochroną istniejącej zieleni na terenach **1-2MW** i **1MW/U** oraz lokalizację stref zieleni izolacyjnej na terenach **1MW**, **1MW/U** i **1U**. Na terenach **ZP** i **ZO** oraz w strefach zieleni i strefach zieleni izolacyjnej zakazano lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, kondygnacji podziemnych oraz budynków. Parkingi naziemne dopuszczono wyłącznie jako parkingi w zieleni. W zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych) ustalono dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych. Dopuszczono także stosowanie

nawierzchni przepuszczalnych oraz dla terenów **ZP** i **ZO** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie. Ustalono również ochronę istniejących wód powierzchniowych na terenie **1ZP**, zapewnienie do nich dostępu na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych oraz zakaz umacniania brzegów zbiornika wodnego materiałami uniemożliwiającymi wegetację roślin.

Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego).

Powyższe ustalenia będą miały wpływ nie tylko na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, ale także na poprawę komfortu życia mieszkańców i użytkowników terenu oraz zapewnią właściwą ochronę zdrowia mieszkańców tej części miasta. Wyznaczając minimalny normatyw parkingowy dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wzięto w planie pod uwagę również potrzeby osób niepełnosprawnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza ustalenia zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania poprzez wyznaczenie szerokości i przebiegu dróg oraz wskazanie parametrów obiektów budowlanych, które uwzględniają przepisy z zakresu budownictwa minimalizujące bariery architektoniczne i umożliwiające oraz ułatwiające dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zapisy spełniające wymogi określone w zarządzeniu Nr 817/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z 14 listopada 2018 r. w sprawie stosowania Standardów Dostępności dla Miasta Poznania.

18. Plan wprowadza ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalając m.in.: zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, dróg dla rowerów, dla pieszych i rowerów, a także ciągów pieszych i rowerowych poza terenami dróg, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, a także zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu. Dopuszczono również możliwość prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

19. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów zabudowy plan ustala minimalną powierzchnię i szerokość frontu nowych działek budowlanych, a także kąt położenia granic w stosunku do przyległego pasa drogowego.

20. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone przez właściwe organy wojskowe.

21. Plan uwzględnia szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego oraz wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu magistrali ciepłowniczej, kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ustala także zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZP** i **ZO**, w strefach zieleni i strefach zieleni izolacyjnej oraz na terenach dróg.

22. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do jego sporządzenia, w ustawowym terminie, tj. od 10 sierpnia 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r. zebrane zostały wnioski do planu. Z uwagi na trwającą pandemię nie było możliwe zorganizowanie tradycyjnego spotkania z zespołem projektowym Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Na II konsultacjach, zorganizowanych w dniu 30 czerwca 2022 r., przedstawiono założenia projektowe, a następnie zebrano opinie. W trakcie zbierania opinii wpłynęły pisma od osób fizycznych, instytucji oraz Rady Osiedla Naramowice. Wszystkie zgłaszane kwestie, otrzymane wnioski i opinie zostały przeanalizowane. Ponadto, w celu zachowania zasady jawności i transparentności procedur planistycznych, podczas procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji w wersji papierowej lub elektronicznej.

23. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

24. W trakcie procedury planistycznej zostały sporządzone: „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”. „Prognoza oddziaływania na środowisko” szczegółowo opisuje istniejące elementy środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska. Natomiast zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu” w zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, wykonano trzy warianty potencjalnych wpływów i wydatków wynikających z uchwalenia miejscowego planu. W wariantcie I, odnoszącym się do planu obowiązującego i uwzględniającym możliwości zagospodarowania terenu wynikające z planu obowiązującego, uzyskano ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie -12 653 600 zł. Wariant II odnoszący się do planu obowiązującego, uwzględniający fakt, że w dniu sporządzenia

prognozy teren nie był zainwestowany, a więc oszacowane wpływy z tytułu podatków są wyłącznie hipotetyczne, generuje dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie 489 800 zł. W wariantcie III odnoszącym się do faktycznego zagospodarowania terenu – ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie -4 123 500 zł. W prognozie oszacowano wpływy oraz straty z tytułu podatku od nieruchomości, biorąc pod uwagę zmianę funkcji terenów w projekcie planu w stosunku do planu obowiązującego.

25. Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 marca do 27 kwietnia 2023 r. i poddany dyskusji publicznej, która odbyła się 18 kwietnia 2023 r. Na tym etapie udostępniony został również na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – www.mpu.pl. W ustawowym terminie, tj. do 11 maja 2023 r., wpłynęło 7 pism (w tym petycja podpisana przez ponad 600 osób), zawierających łącznie 14 uwag. Prezydent Miasta Poznania 1 czerwca 2023 r. rozstrzygnął o uwzględnieniu dwóch uwag, częściowym uwzględnieniu 1 uwagi i nieuwzględnieniu pozostałych. Uwzględnienie uwag w zakresie wprowadzenia terenu **3ZP** skutkowało koniecznością ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w terminie od 30 czerwca do 28 lipca 2023 r. Druga dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się 13 lipca 2023 r. W terminie do 11 sierpnia 2023 r. wpłynęło 5 pism, zawierających łącznie 11 uwag. Prezydent Miasta Poznania 31 sierpnia 2023 r. rozstrzygnął o uwzględnieniu trzech uwag, częściowym uwzględnieniu jednej uwagi i nieuwzględnieniu pozostałych. Rozstrzygnięcie Prezydenta nie skutkowało koniecznością kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz załącznikami oraz listą nieuwzględnionych uwag.

26. Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- atrybuty zawierające informacje o akcie;
- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

27. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia A w Poznaniu umożliwi:

- wykształcenie uporządkowanego i spójnego układu urbanistycznego,
 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która wpisuje się w kontekst przekształceń funkcjonalnych zachodzących w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu,
 - wydawanie decyzji administracyjnych precyzyjnie określających sposób zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem zasad ładu przestrzennego,
 - określenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu.
28. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz