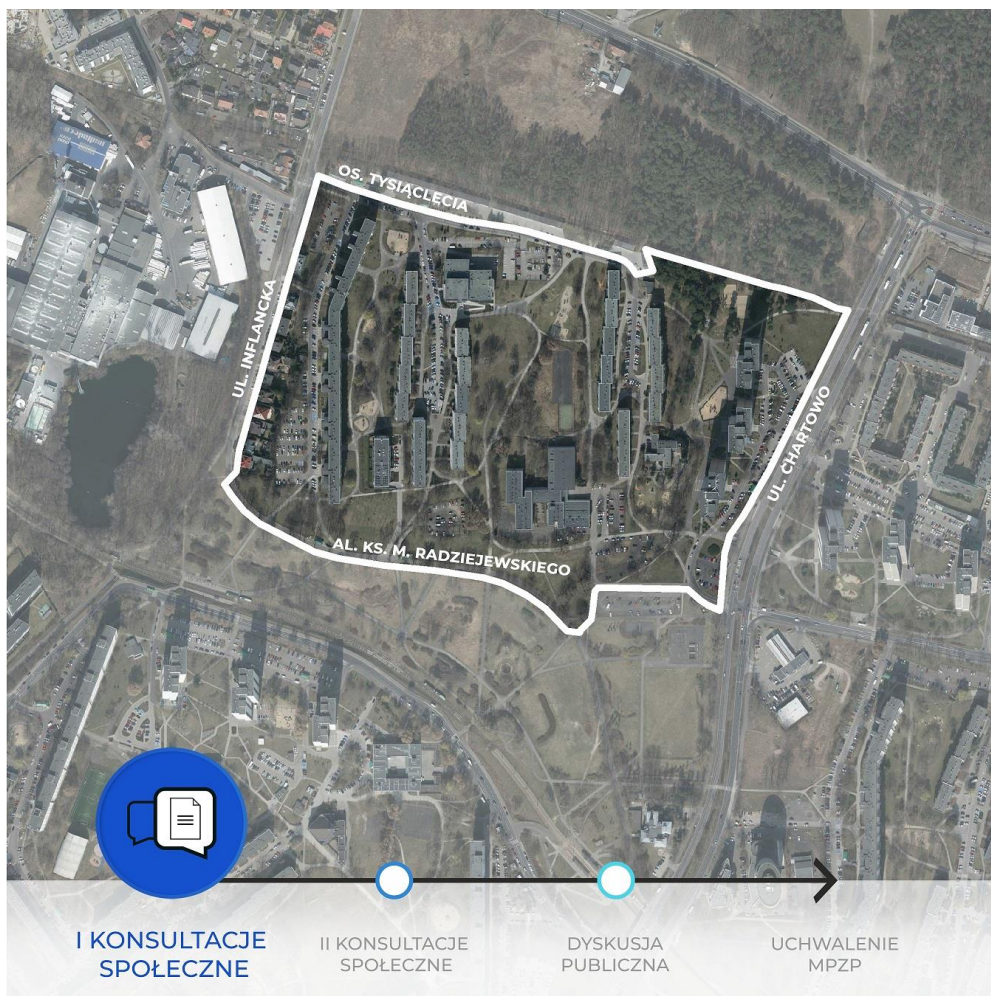


**Gabinet Prezydenta Miasta Poznania
Urząd Miasta Poznania**
Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, 4 grudnia 2023 r.

**RAPORT Z PRZEBIEGU I ETAPU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„W REJONIE ULICY INFLANCKIEJ I CHARTOWO ORAZ ALEI RADZIEJEWSKIEGO”
W POZNANIU**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulicy Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 752/2023/P, z dnia 29 września 2023r. w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ulicy Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	13 października 2023r. – publikacja materiałów informacyjnych Od 13 października do 3 listopada 2023r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Chartowo w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.

Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie wniosków Interessariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Hanna Sałanowska – kierownik zespołu projektowego: HSalanowska@poznan.mpu.pl (61 639 64 83) Adrian Rutkowski – koordynator prac nad projektem: ARutkowski@poznan.mpu.pl (61 63 96 482) Zofia Lange – asystentka projektanta ZLange@poznan.mpu.pl (61 63 96 482)
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała nr LXXXIX/1682/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

**I ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MPZP
W REJONIE ULIC INFLANCKIEJ
I CHARTOWO ORAZ ALEI
RADZIEJEWSKIEGO W POZNANIU**

**ZBIERANIE UWAG
OD 13 PAŹDZIERNIKA
DO 3 LISTOPADA 2023**

mpu@poznan.mpu.pl
**Miejska Pracownia Urbanistyczna,
ul. za Bramką 1, 61-842 Poznań**



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl



Plakat informacyjny



Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Za Bramką 1, 60-842 Poznań
tel. +48 61 639-64-60 | fax +48 61 639-64-98 | mpu@poznan.mpu.pl | www.mpu.pl

PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 13 października 2023 r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych oraz trzytygodniowy termin zbierania wniosków o projekcie mpzp. Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji są dołączone do raportu.

ZBIERANIE WNIOSKÓW

W terminie zbierania wniosków od 13 października do 3 listopada 2023 r. wpłynęło 19 pism od zainteresowanych przedmiotem planu instytucji (w tym 2 pisma od 1 instytucji), 12 pism od osób fizycznych (w tym 1 pismo wysłane podwójnie przez jednego wnioskodawcę, 1 pismo podpisane przez dwie osoby fizyczne), a także 5 pism od jednostek miejskich. Po terminie wpłynęło 1 pismo. W ww. terminie nie wpłynęły pisma z wnioskami od Rady Osiedla Chartowo. Wnioski dotyczyły m.in.:

- przywrócenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Tysiąclecia zgodnie z uchwałą nr XII/127/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2011 r.,
- włączenia w granicę opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego torów powiatowej kolei średzkiej oraz pozostawienia jej jako zabytek,
- uwzględnienia w projekcie budowy sali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym Mistrzostwa Sportowego mieszczącym się na osiedlu Tysiąclecia 43 w Poznaniu,
- ustalenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ulicy Inflanckiej,
- przywrócenia stanu pierwotnego tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekompensaty dla nieruchomości przy ulicy Inflanckiej 47 – działka według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Tysiąclecia zgodnie z uchwałą nr XII/127/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2011 r. była wskazana jako teren parkingu – 1KDWpp,
- zaktualizowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Radziejewskiego 4,

- ochrony terenów przed zagęszczeniem zabudowy na terenie objętym planem,
- zachowania terenów zieleni osiedlowej,
- zachowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z pozostawieniem obecnych parametrów zabudowy oraz stref zieleni urządzonej na tle innego przeznaczenia,
- przeznaczenia działek nr 3/10, 3/1, cz. 3/8, 3/14, 4/3, cz. 9/7, Ark. 05, Działki nr 4/4, 4/7, 76, cz. 72, cz. 77, 78, cz. 83, cz. 79, 2/3, 2/6, cz. 2/14, Ark. 06, Obr. Chartowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zachowaniem obecnych parametrów zabudowy,
- na działkach nr 18/5, 19/5, ark. 06, Obr. Chartowo utrzymania istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
- przeznaczenia działek nr cz. 3/8, 4/13, 3/5, cz. 9/7, Ark. 05, Działki nr 2/8, 2/13, cz. 2/14, 56/2, 19/4, 20/3, 21/2, cz. 72, cz. 77, cz. 83, 20/6, 19/3, 19/6, 18/4, 18/6, cz. 18/9, 18/11, cz. 69, Ark. 06, Obr. Chartowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze strefą zieleni urządzonej na tle innego przeznaczenia,
- uspokojenia ruchu na ulicy Inflanckiej,
- zachowania lokalizacji istniejących miejsc postojowych i parkingów, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz altan śmietnikowych.

Na wszystkie pytania została udzielona odpowiedź podczas trwania konsultacji. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków, a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja

publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. MPU-KS a/a

Sprawę prowadzi:

Łukasz Olędzki tel. (061) 639 64 66

POZnań*

Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Za Bramką 1, 60-842 Poznań
tel. +48 61 639-64-60 | fax +48 61 639-64-98 | mpu@poznan.mpu.pl | www.mpu.pl