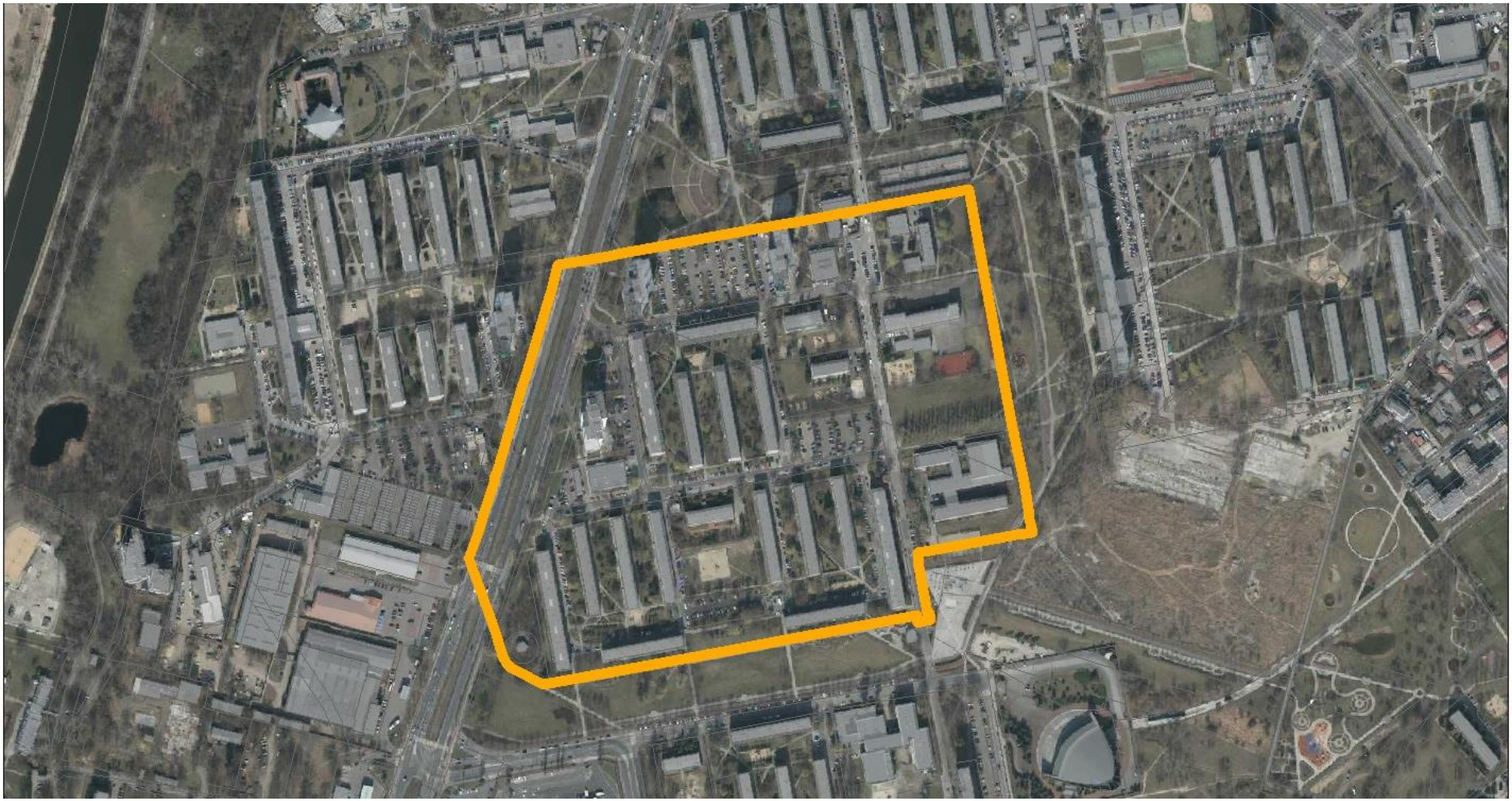
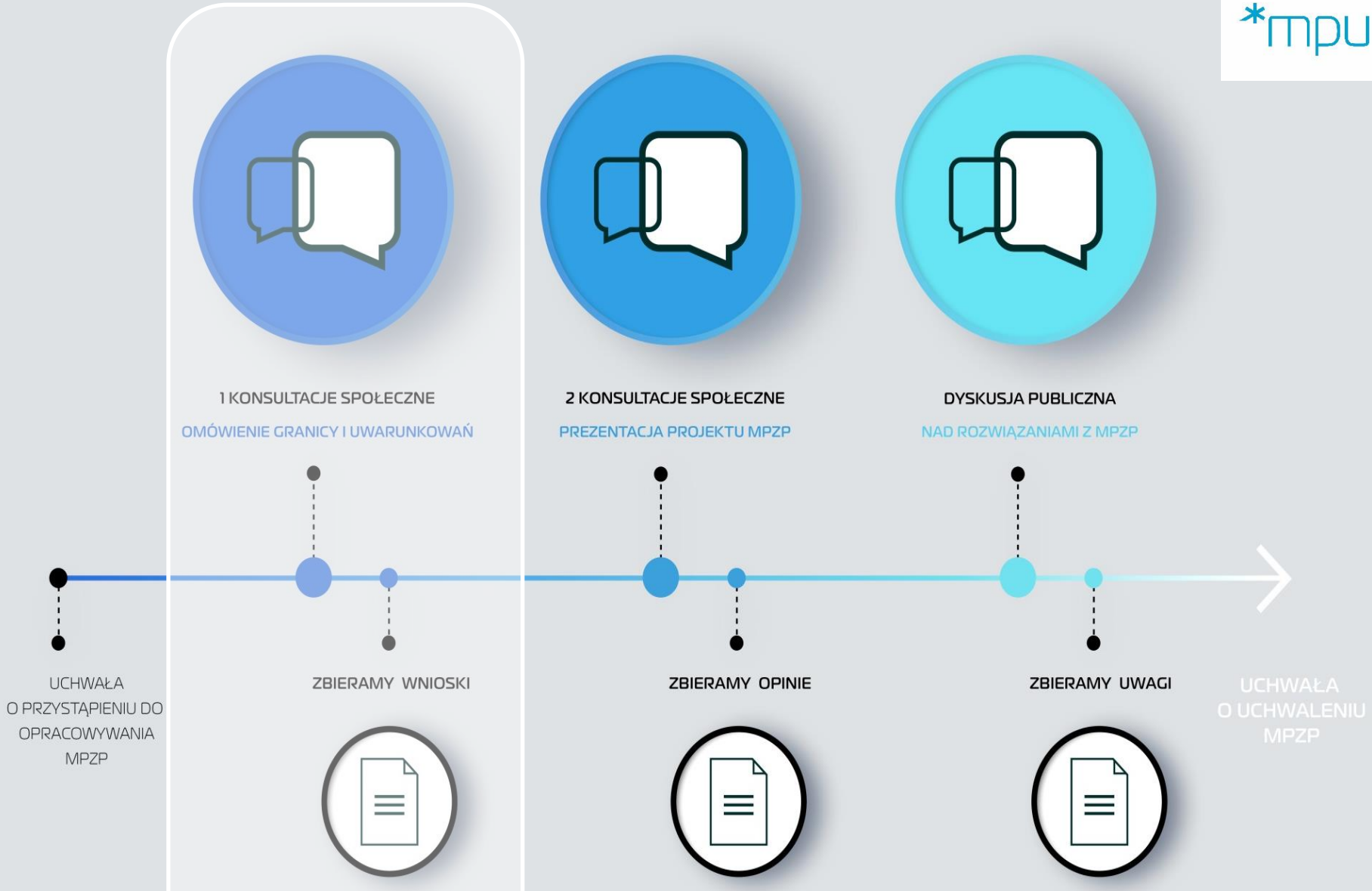
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ” W POZNANIU



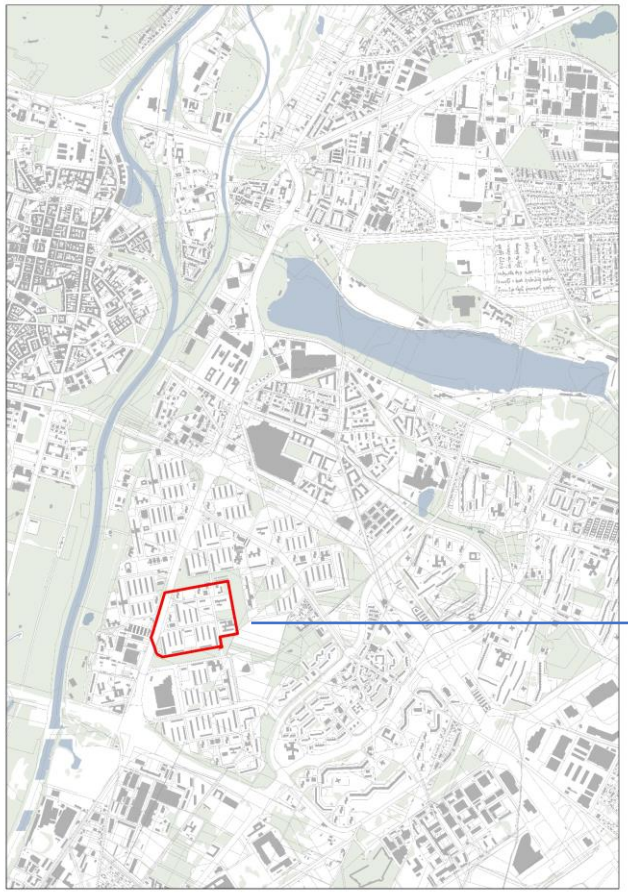
I konsultacje społeczne

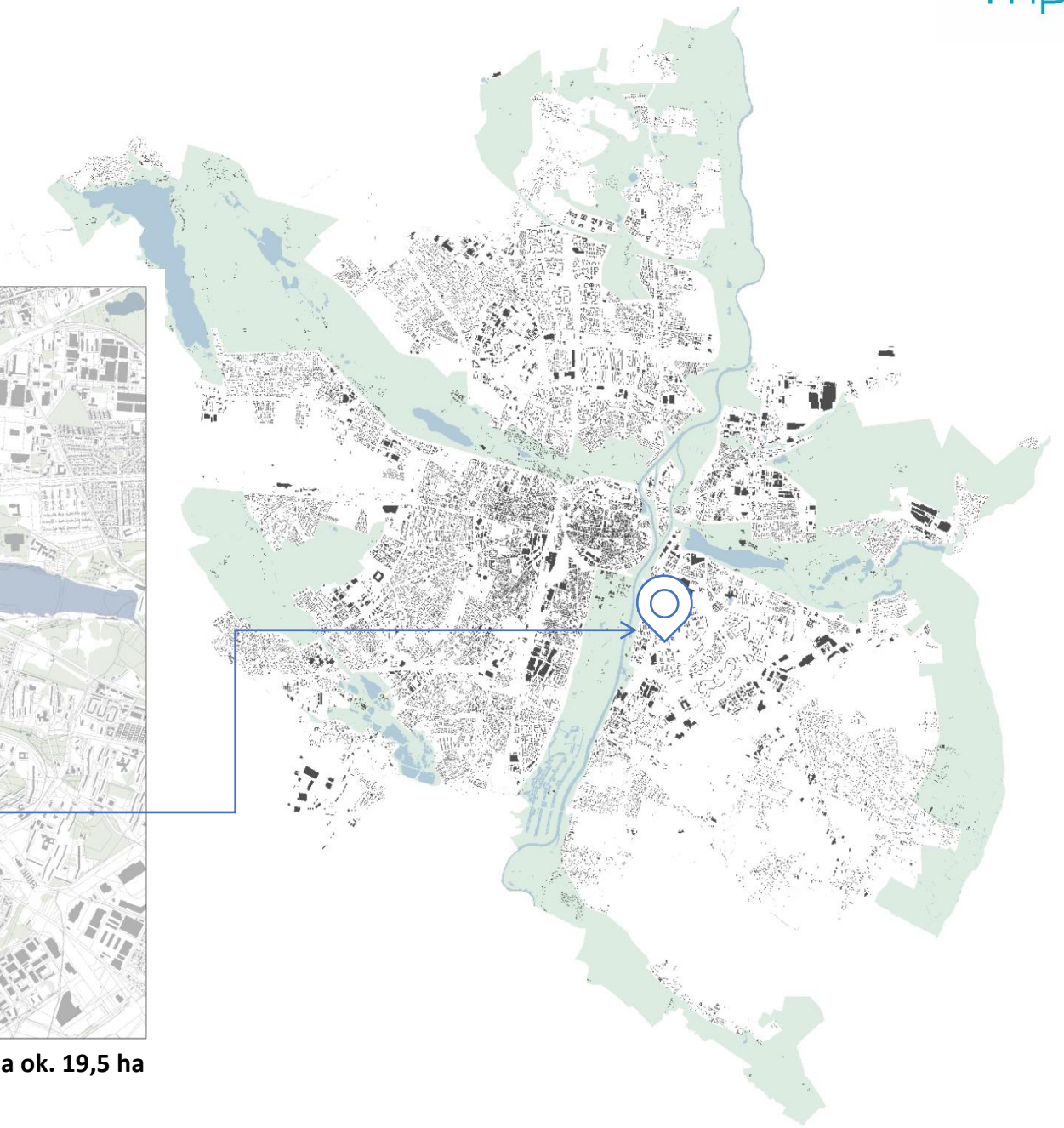
Poznań, 7 września 2023 r.

Prezentuje:
Marta Karczewska


1 KONSULTACJE SPOŁECZNE
OMÓWIENIE GRANICY I UWARUNKOWAŃ
2 KONSULTACJE SPOŁECZNE
PREZENTACJA PROJEKTU MPZP
DYSKUSJA PUBLICZNA
NAD ROZWIĄZANIAMI Z MPZP
UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA MPZP
ZBIERAMY WNIOSKI
ZBIERAMY OPINIE
ZBIERAMY UWAGI
UCHWAŁA O UCHWALENIU MPZP

OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ: LOKALIZACJA





Powierzchnia ok. 19,5 ha

OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ: LOKALIZACJA

OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ: SYTUACJA PLANISTYCZNA

Plany w opracowaniu:

R1 – „Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu

(Uchwała RMP Nr LXXXVII/1609/VIII/2023 z dnia 30.06.2023 r.)

R2 – Mpzp w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

Plany obowiązujące:

Rb – „Rataje - Park II" w Poznaniu

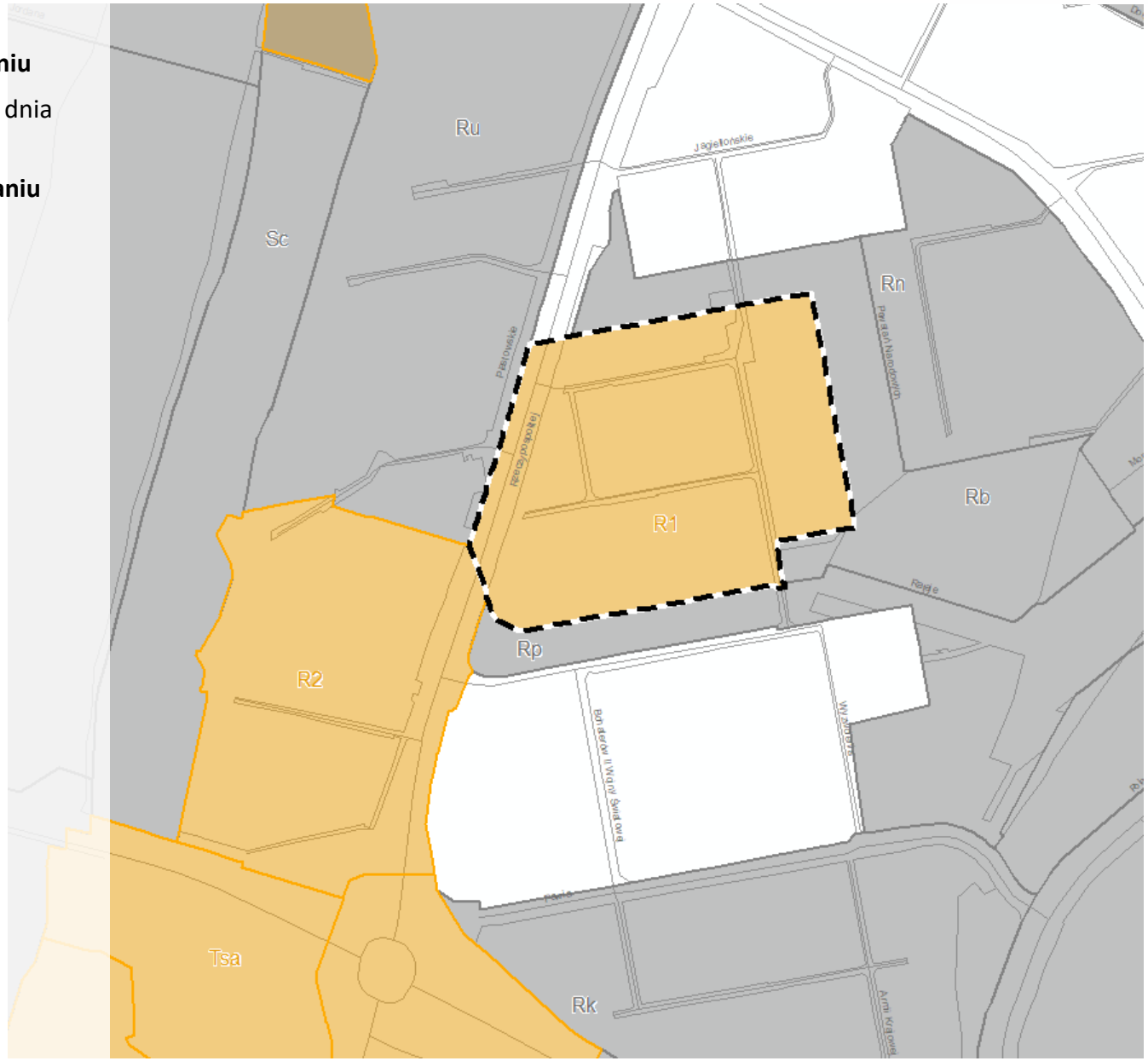
(Uchwała RMP Nr LXVII/915/V/2010 z dnia 2.02.2010 r.)

Rp – „RATAJE - PARK" w Poznaniu

(Uchwała RMP Nr CVI/1217/IV/2006 z dnia 24.10.2006 r.)

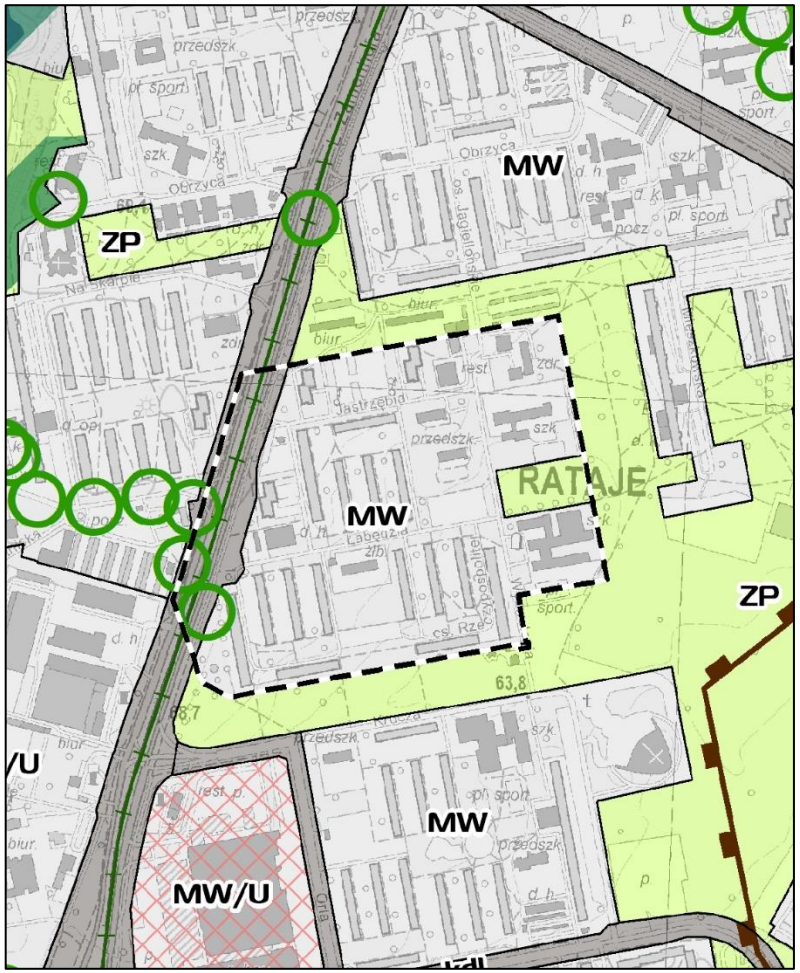
Ru – „Osiedle Piastowskie" w Poznaniu

(Uchwała RMP Nr XIX/242/VII/2015 z dnia 3.11.2015 r.)



OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ: UWARUNKOWANIA

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM (2023)



MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZP – parki i inne tereny zieleni urządzonej

kdGP2 – droga główna ruchu przyspieszonego

Łączniki zieleni

STRUKTURA WŁASNOŚCI

Miasto Poznań

Osoba fizyczna

Skarb Państwa

Spółdzielnia mieszkaniowa

OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ:
SPRZECIW SPOŁECZNY WOBEC WNIOSKU O WARUNKI ZABUDOWY DLA BUDYNKU WIELORODZINNEGO NA TERENIE PIEKARNI

Do planu dla osiedla Rzeczypospolitej przystąpiono z uwagi na interpelacje radnych miejskich.

Ponadto wpłynęły wnioski o wywołanie planu od:

- przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej os. Jagiellońskie
- przedstawiciela mieszkańców os. Rzeczypospolitej
- Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedle Młodych

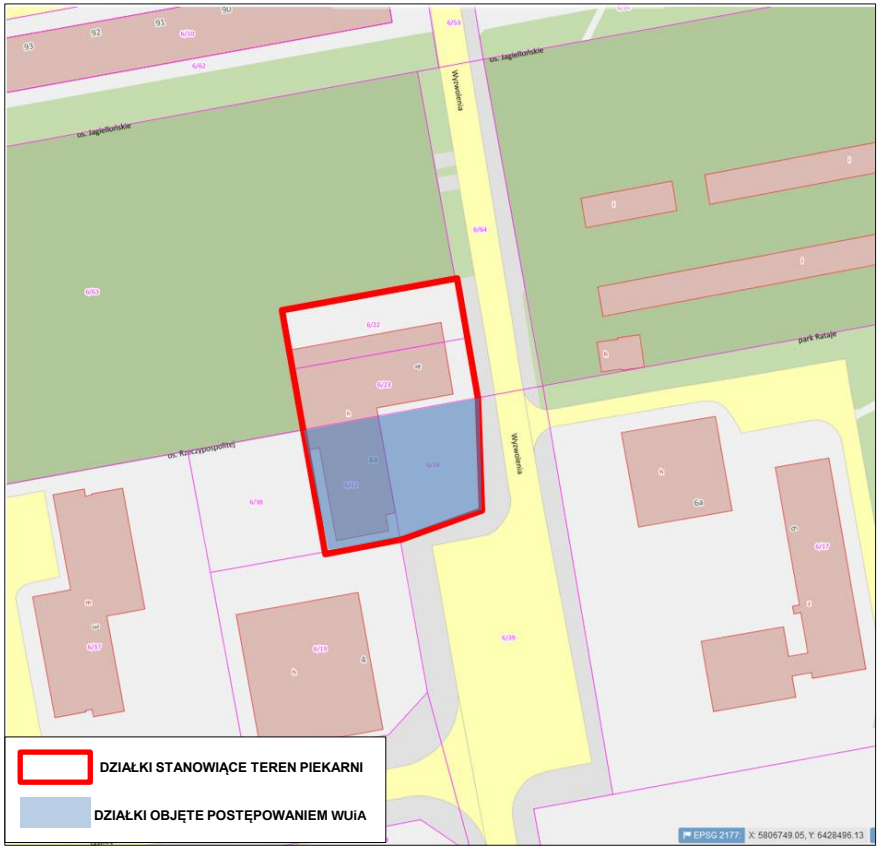
Rataje: w ścisłej zabudowie, w miejscu piekarni, chcą postawić wieżowiec

źródło: epoznan.pl (dostęp 12.01.2023 r.)

Dodano czwartek, 29.12.2022 r., godz. 16.50

Zdjęcie ilustracyjne | fot. Google Street View

Spółdzielnia mówi 'nie'. Mieszkańcy są podobnego zdania.



<u>Decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy</u>:
dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 6/12 i 6/18; ark.13; obr. Rataje z dnia 10.02.2023 r.

Uzasadnienie: Inwestycja nie nawiązuje do zastanego w danym miejscu **ładu przestrzennego**.

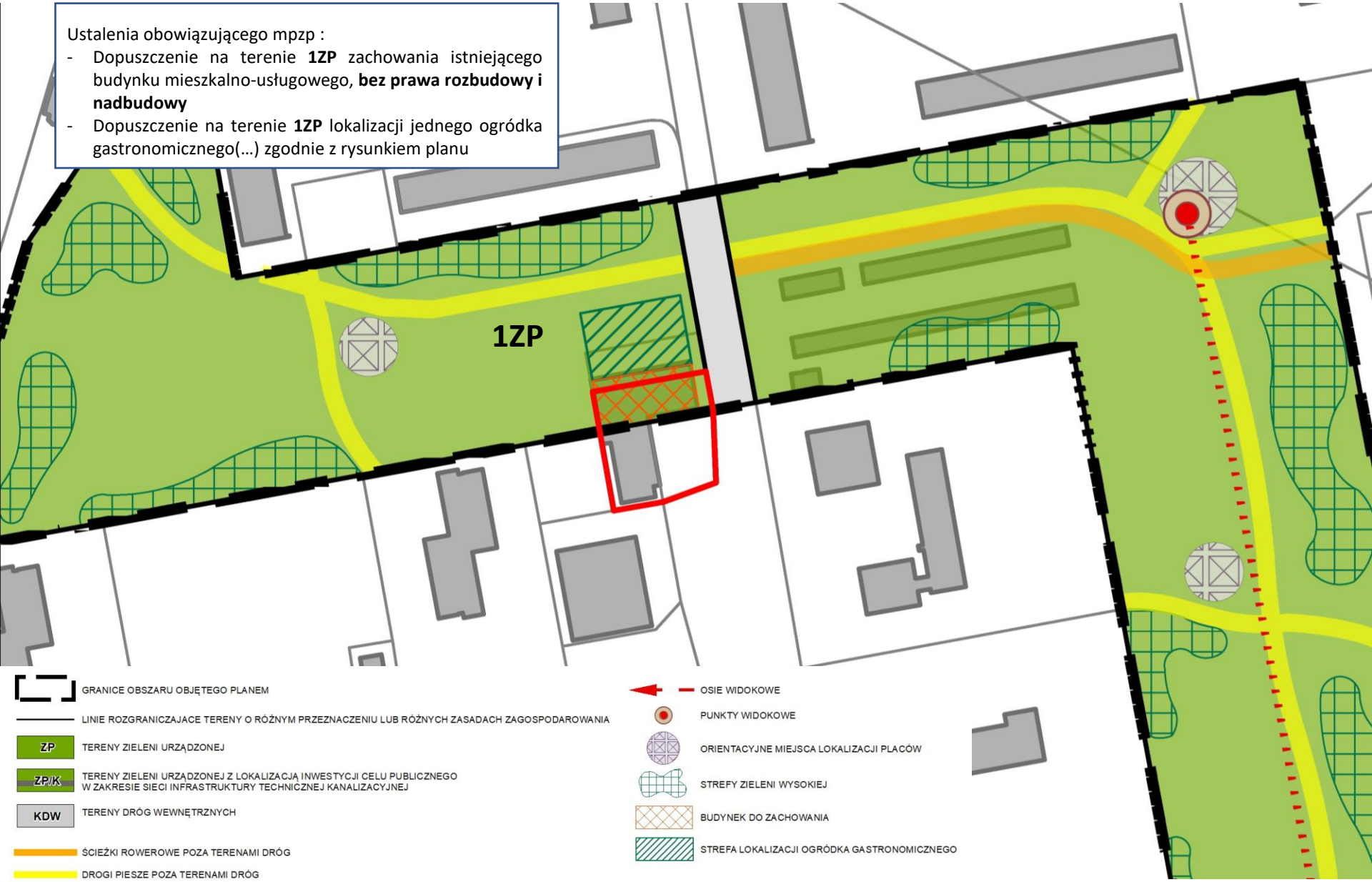
W toku postępowania **sprzeciw** wobec inwestycji wyrazili: Zarząd i Rada Osiedla Rataje, Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle Młodych, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Jagiellońskie 88-93, Mieszkańcy Os. Rzeczypospolitej.

OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ: SYTUACJA PLANISTYCZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RATAJE – PARK II” W POZNANIU

Ustalenia obowiązującego mpzp :

- Dopuszczenie na terenie **1ZP** zachowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, **bez prawa rozbudowy i nadbudowy**
- Dopuszczenie na terenie **1ZP** lokalizacji jednego ogródka gastronomicznego(…) zgodnie z rysunkiem planu

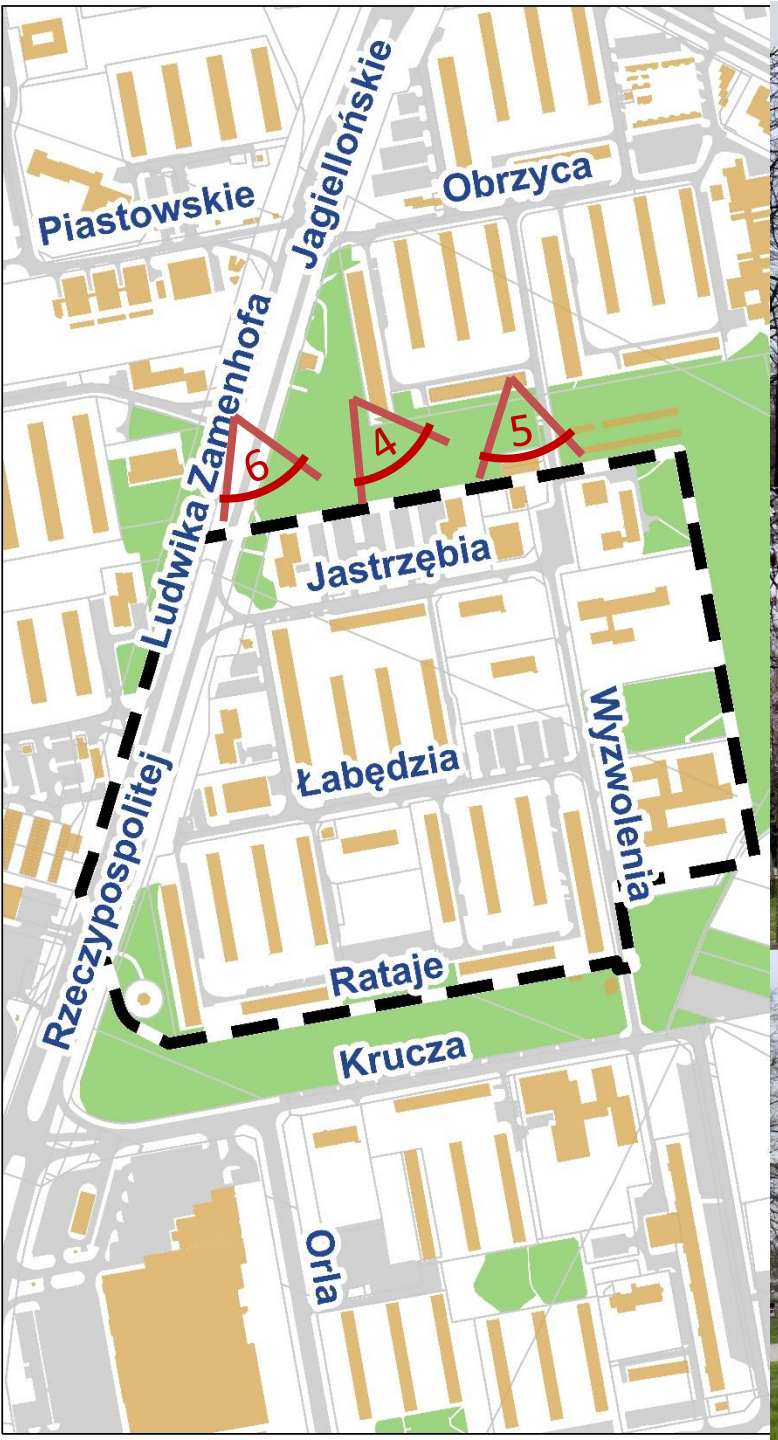


Piastowskie
Jagiellońskie
Obrzyca
Ludwika Zamenhofa
Jastrzębia
Łabędzia
Wyzwolenia
Rzeczypospolitej
Rataje
Krucza
Orla
1
2
3

1

2

3


Piastowskie
Jagiellońskie
Obrzyca
Ludwika Zamenhofa
Jastrzębia
Łabędzia
Wyzwolenia
Rzeczypospolitej
Rataje
Krucza
Orla
6
4
5

4

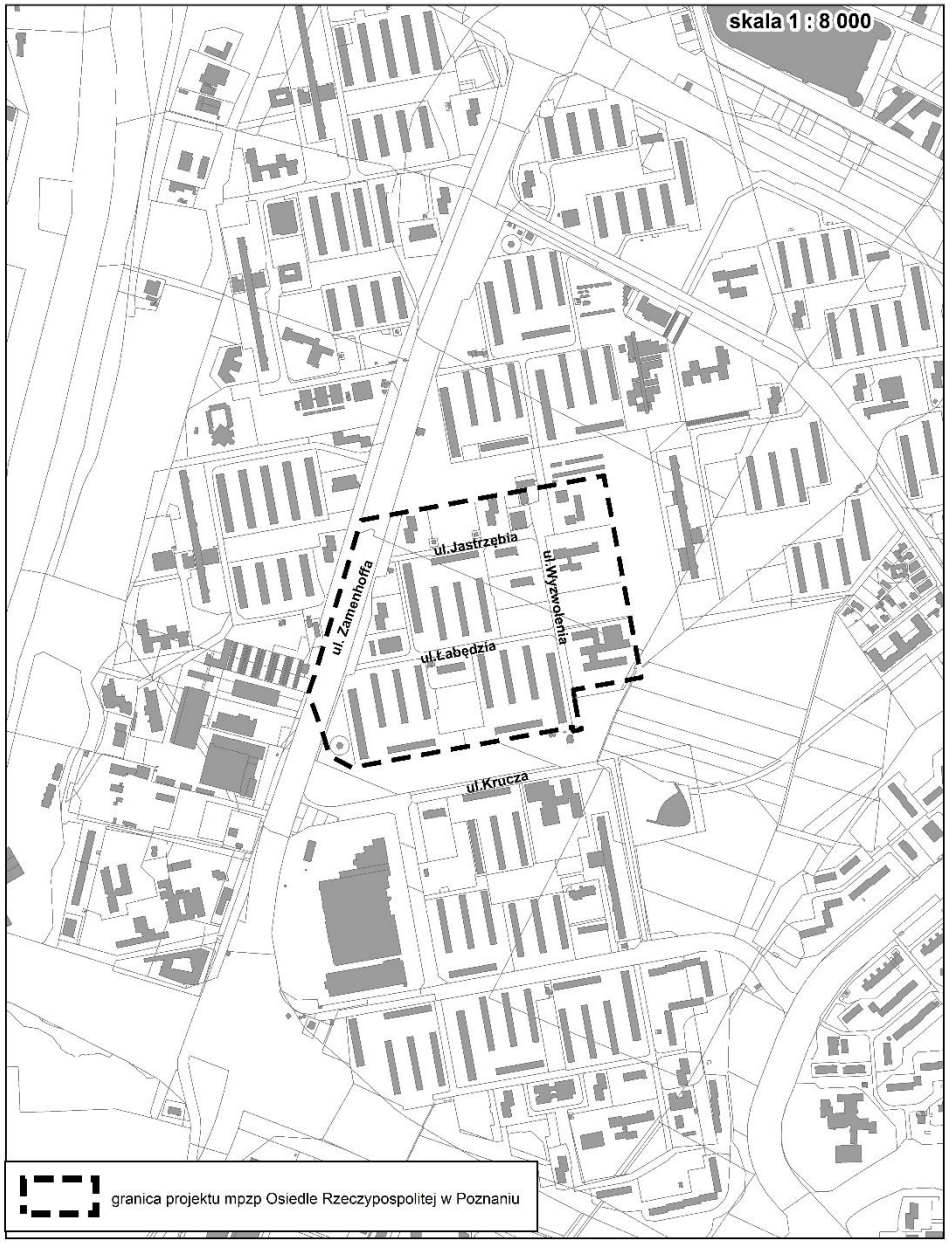
5

6

OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ: OCHRONA PLANISTYCZNA

PLAN MA NA CELU:

- przeciwdziałanie niekontrolowanym zmianom w zabudowie (tzw. „dogęszczaniu”),
- utrzymanie założeń funkcjonalnych osiedla, z uwzględnieniem połączeń komunikacyjnych.



Wnioski do projektu planu można składać
od 8 do 29 września 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań
tel**. 61 63 96 460** (punkt informacyjny) fax. 61 63 96 498
e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**
www.mpu.pl

zespół projektowy:
Katarzyna Chorążewicz – z-ca kierownika zespołu projektowego, tel. 61 63 97 910
Marta Karczewska – projektant, tel. 61 63 97 910

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk
Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda
Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz
Z-ca kierownika – Katarzyna Chorążewicz
Projektant – Marta Karczewska